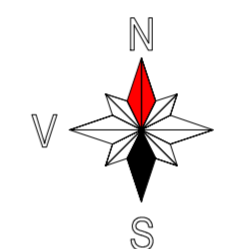


# Plan de situație - construire

**Scara 1 : 200**



Cota teren natural	-0,55 m
Cota trotuar	-0,45 m
Pantă trotuar	2,00 %
<b>Cota referință = Cota pardoseală</b>	<b>± 0,00 m</b>
Cotă maximă coamă	+7,45 m
Cotă minimă streășină	+5,30 m
Panta învelitoare	35%

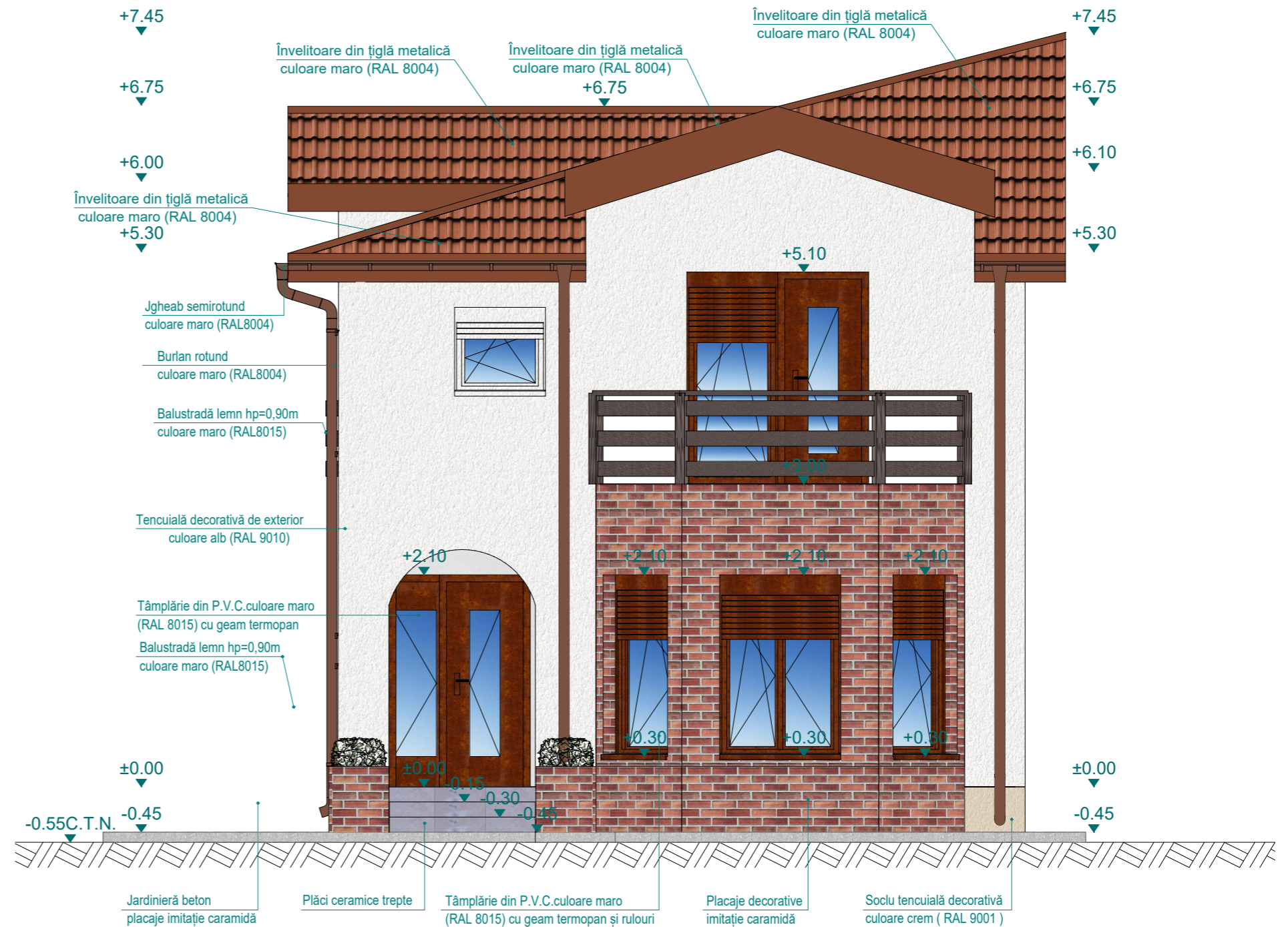
LEGENDĂ	
Teren proprietatea investitorului conform „CONTRACT VÂNZARE - CUMPĂRARE” autenticat cu Act Notarial nr. 4003, din 08.12.2017. Adresa teren : Județul Constanța, orașul Medgidia strada Viorelelor, nr.2D, cu numărul cadastral 108823.	
	Acces auto din stradă propusă
	Acces pietonal din stradă propusă
	Acces din curte
	- Cămin de vizitare (apă)
	- Cămin de vizitare (canalizare)
	- Tablou electric
	- Branșament Gaze Naturale
	- Punct reper fix
	- Platformă gunoi
	- Arbori nou plantați (CERASSUS AVIUM / CIRES)
	Contur acoperiș
	Limită proprietate
	Împrejmuire propusă
	Pantă de scurgere a apei
	Pantă teren 2% - 5%
Declivitatea terenului mai mică de 10%.	

INDICATORI TEREN	
Suprafață teren conform acte	228,00 m <sup>2</sup>
Suprafață teren conform măsurători	<b>228,00 m<sup>2</sup></b>
Suprafață construită existentă	0,00 m <sup>2</sup>
Suprafață construită desfășurată existentă	0,00 m <sup>2</sup>
Suprafață propusă spre construire	91,10 m <sup>2</sup>
Suprafață desfășurată propusă	179,85 m <sup>2</sup>
Suprafață construită rezultată	<b>91,10 m<sup>2</sup></b>
Suprafață construită desfășurată rezultată	<b>179,85 m<sup>2</sup></b>
P.O.T. Existent	0,00 %
P.O.T. Propus	<b>39,96 %</b>
C.U.T. Existent	0,000
C.U.T. Propus	<b>0,789</b>
Terasă	4,00 m <sup>2</sup> <b>1,75 %</b>
Alei și trotuare	40,70 m <sup>2</sup> <b>17,85 %</b>
Parcare interioară	18,20 m <sup>2</sup> <b>7,98 %</b>
Spațiu verde	74,00 m <sup>2</sup> <b>32,46 %</b>

		S.C. HOUSELY BUILDING ROMANIA S.R.L. în colaborare cu S.C. HOUSELY S.R.L. <small>office housely@gmail.com / 0771444777    Mun. Constanța, Al. Garofinei nr.11, bl. L62, P.</small>	
Desenat	Arh. Alexandru Zechiu	Denumirea proiectului:	<b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER + 1 ETAJ și ÎMPREJMUIRE TEREN și DESFIINTARE CORPURI C1, C2, C3 și C4</b>
Proiectat	Arh. Alexandru Zechiu	Amplasament	Județul Constanța, oraș Medgidia, strada Viorelelor , numărul 2D
Șef proiect	Arh. Alexandru Zechiu	Beneficiar	BUDEANU MAGDALENA - CELESTINA
		Titlul planșei	PLAN DE SITUAȚIE - CONSTRUIRE
		Proiect nr.	421/2023
		Faza:	D.T.A.D. D.T.A.C.
		Data:	09/2023
		Planșa:	A26-a Scara: 1:200

# Fațada principală - Sud-Vest

Scara 1:50



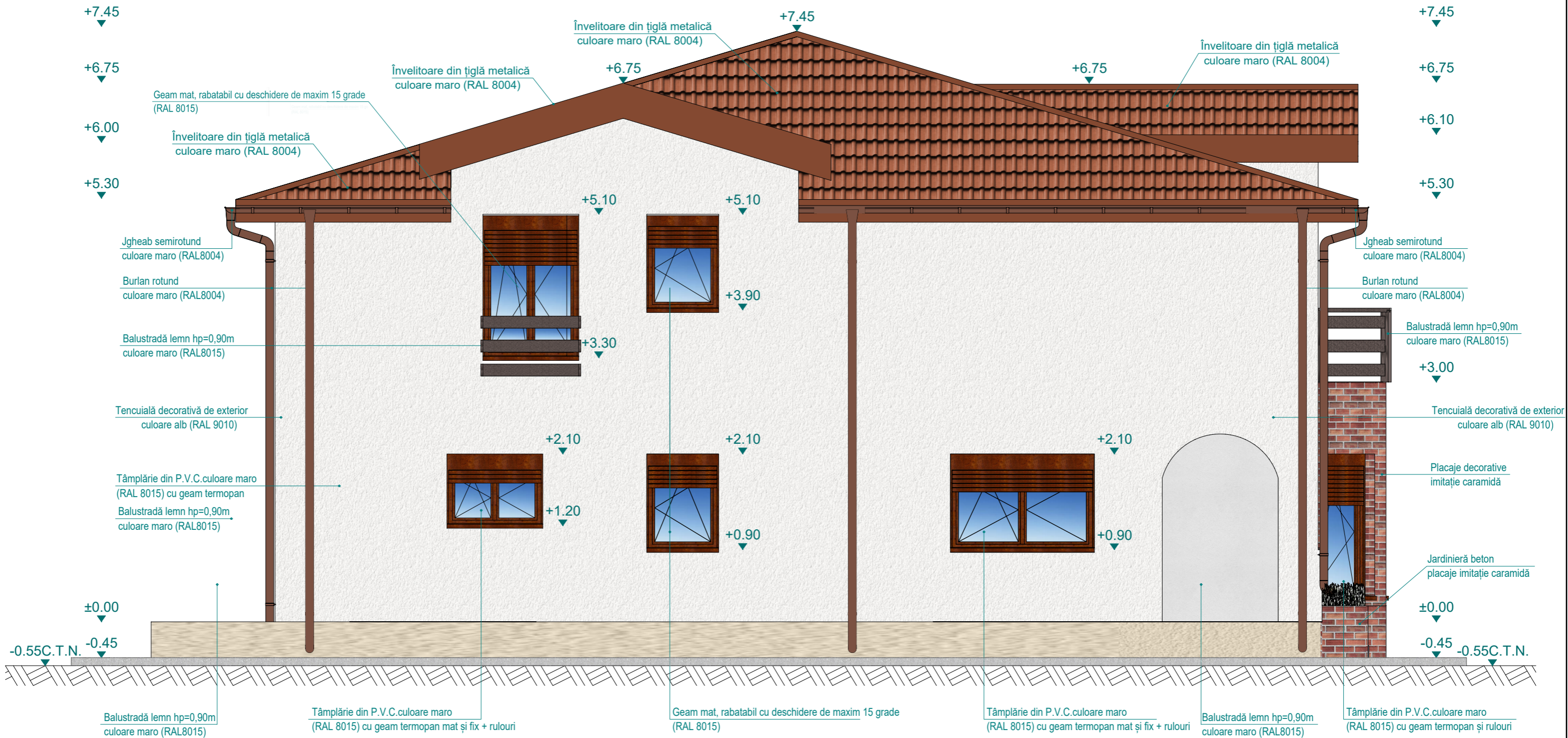
**Notă privind încadrarea construcției în clase și categorii de importanță:**  
 Conform HGR nr. 766/1997 Categoria de importanță D (redușă).  
 Conform P100-1/2013: Clasa de importanță-expunere este IV, având caracteristicile amplasamentului:  $ag=0.20g$  pentru  $IMR=225$ ,  $Tc=0.70s$

**Notă !** Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări. Orice discrepanță apărută în aceste planșe trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru acestea.

 S.C. HOUSELY BUILDING ROMANIA S.R.L. în colaborare cu S.C. HOUSELY S.R.L. <small>office.housely@gmail.com / 0771444777 Mun. Constanta, Al. Garofitei nr.11, bl. L62, P.</small>		Denumirea proiectului:	<b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER + 1 ETAJ și ÎMPREJMUIRE TEREN și DESFINȚARE CORPURI C1, C2, C3 și C4</b>	Proiect nr. 421/2023
Desenat	Arh. Alexandru Zechiu	Amplasament	Județul Constanța, oraș Medgidia, strada Viorelelor , numarul 2D	Faza: D.T.A.D. D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Alexandru Zechiu	Beneficiar	BUDEANU MAGDALENA - CELESTINA	Data: 09/2023
Șef proiect	Arh. Alexandru Zechiu	Titlul planșei	FAȚADA PRINCIPALĂ - SUD-VEST	Planșa: A32 Scara: 1:50

# Fațada Laterală - Nord-Vest

Scara 1:50



**Notă privind încadrarea construcției în clase și categorii de importanță:**  
 Conform HGR nr. 766/1997 Categoria de importanță D (redușă).  
 Conform P100-1/2013: Clasa de importanță-expunere este IV, având caracteristicile amplasamentului:  $ag=0.20g$  pentru  $IMR=225$ ,  $Tc=0.70s$

**Notă !** Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări. Orice discrepanță apărută în aceste planșe trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru acestea.

**Housely**.ro

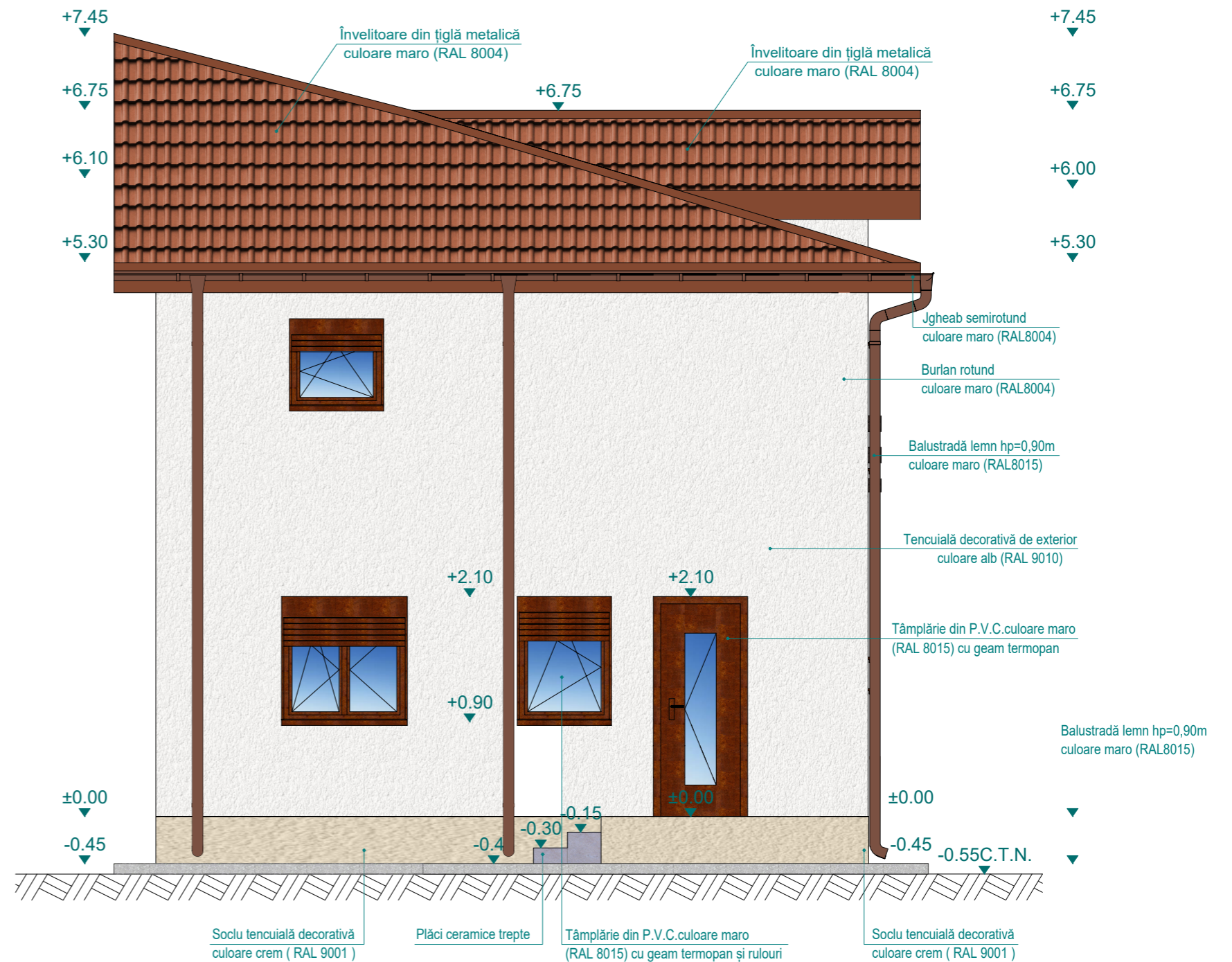
S.C. HOUSELY BUILDING ROMANIA S.R.L. în colaborare cu S.C. HOUSELY S.R.L.  
 office.housely@gmail.com / 0771444777 Mun. Constanta, Al.Garofitei nr.11, bl. L62, P

Desenat	Arh. Alexandru Zechiu	Amplasament	Județul Constanța, oraș Medgidia, strada Viorelelor , numarul 2D	Proiect nr. 421/2023
Proiectat	Arh. Alexandru Zechiu	Beneficiar	BUDEANU MAGDALENA - CELESTINA	Faza: D.T.A.D. D.T.A.C.
Șef proiect	Arh. Alexandru Zechiu	Titlul planșei	FAȚADA LATERALĂ NORD-VEST	Data: 09/2023
				Planșa: A33 Scara: 1:50

Aliplan 2020 A3 - (h / l 297 / 420 mm) ( 0.12m<sup>2</sup> )

# Fațada secundară - Nord-Est

Scara 1:50



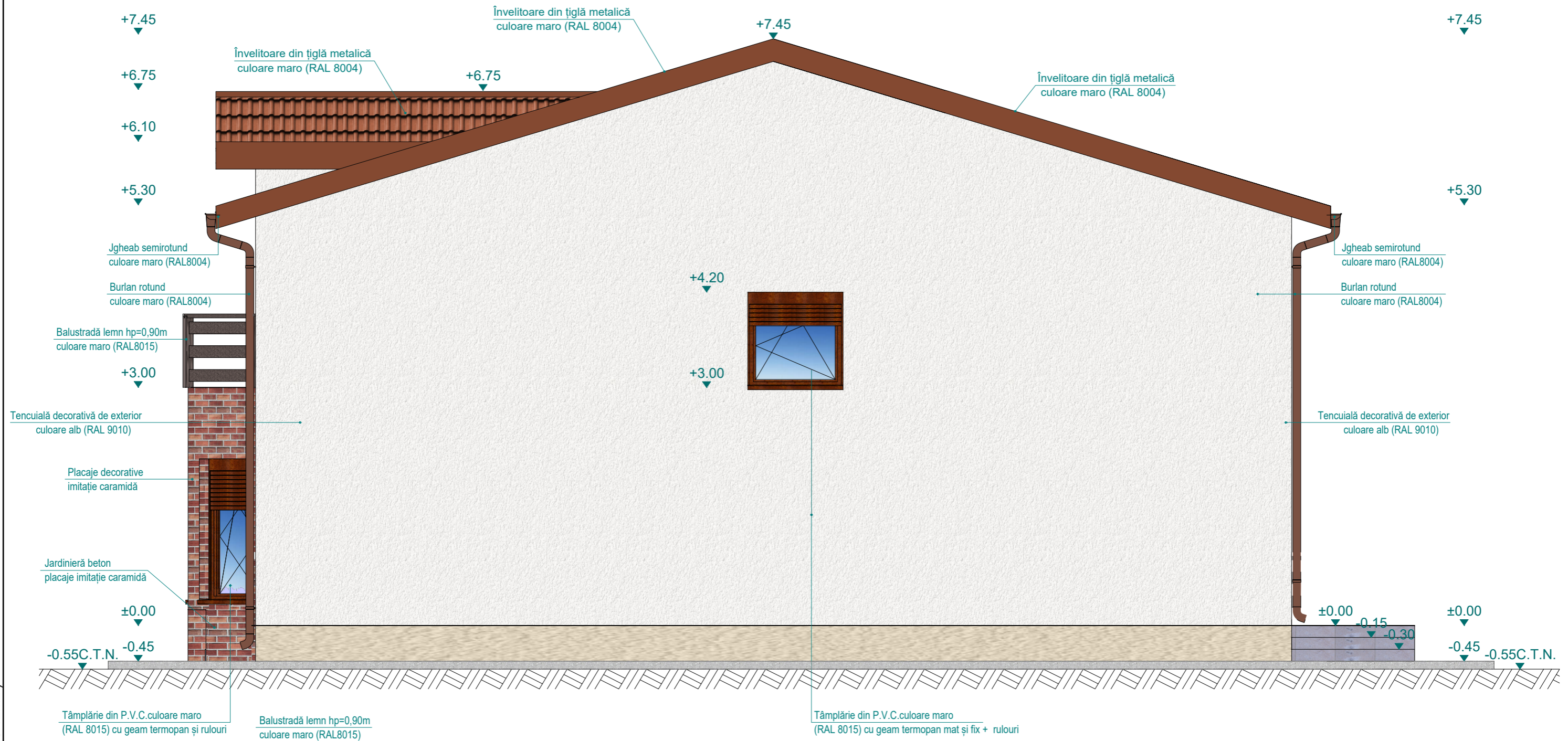
**Notă privind încadrarea construcției în clase și categorii de importanță:**  
 Conform HGR nr. 766/1997 Categoria de importanță D (redușă).  
 Conform P100-1/2013: Clasa de importanță-expunere este IV, având caracteristicile amplasamentului:  $ag=0.20g$  pentru  $IMR=225$ ,  $Tc=0.70s$

**Notă !** Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări. Orice discrepanță apărută în aceste planșe trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru acestea.

 S.C. HOUSELY BUILDING ROMANIA S.R.L. în colaborare cu S.C. HOUSELY S.R.L. <small>office.housely@gmail.com / 0771444777 Mun. Constanta, Al.Garofitei nr.11, bl. L62, P.</small>		Denumirea proiectului:	<b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER + 1 ETAJ și ÎMPREJMUIRE TEREN și DESFINȚARE CORPURI C1, C2, C3 și C4</b>	Proiect nr. 421/2023
Desenat	Arh. Alexandru Zechiu	Amplasament	Județul Constanța, oraș Medgidia, strada Viorelelor , numarul 2D	Faza: D.T.A.D. D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Alexandru Zechiu	Beneficiar	BUDEANU MAGDALENA - CELESTINA	Data: 09/2023
Șef proiect	Arh. Alexandru Zechiu	Titlul planșei	FAȚADA SECUNDARĂ - NORD-EST	Planșa: A34 Scara: 1:50

# Fațada Laterală - Sud-Est

Scara 1:50



**Notă privind încadrarea construcției în clase și categorii de importanță:**  
 Conform HGR nr. 766/1997 Categoria de importanță D (redușă).  
 Conform P100-1/2013: Clasa de importanță-expunere este IV, având caracteristicile amplasamentului:  $ag=0.20g$  pentru  $IMR=225$ ,  $Tc=0.70s$

**Notă !** Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări. Orice discrepanță apărută în aceste planșe trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru acestea.

 S.C. HOUSELY BUILDING ROMANIA S.R.L. în colaborare cu S.C. HOUSELY S.R.L. <small>office.housely@gmail.com / 0771444777 Mun. Constanta, Al. Garofitei nr.11, bl. L62, P</small>		Denumirea proiectului:	<b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER + 1 ETAJ și ÎMPREJMUIRE TEREN și DESFINȚARE CORPURI C1, C2, C3 și C4</b>	Proiect nr. 421/2023
Desenat	Arh. Alexandru Zechiu	Amplasament	Județul Constanța, oraș Medgidia, strada Viorelelor , numărul 2D	Faza: D.T.A.D. D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Alexandru Zechiu	Beneficiar	BUDEANU MAGDALENA - CELESTINA	Data: 09/2023
Șef proiect	Arh. Alexandru Zechiu	Titlul planșei	FAȚADA LATERALĂ NORD-VEST	Planșa: A35 Scara: 1:50

Alplan 2020 A3 - (h / l 297 / 420 mm) ( 0.12m<sup>2</sup> )