

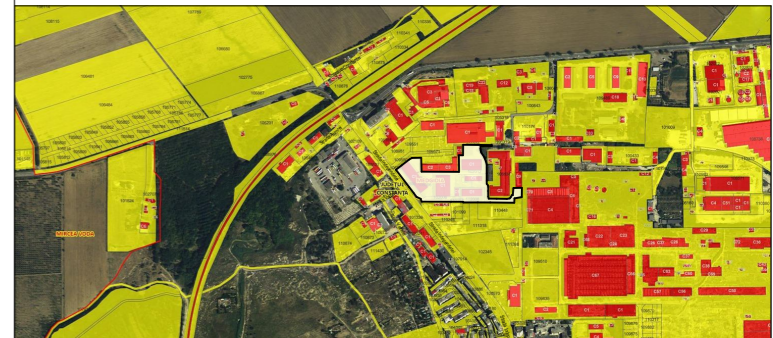
**Note generale:**

1. Aceste planuri nu sunt pentru executie, ele vor fi utilizate doar la faza de DTAC
2. Pentru toate categoriile de lucrari de anvelopanta (inchideri si compartimentari, izolatii, tamplarie exterioara, finisaje exterioare, etc) se vor inainta spre aprobare beneficiarului si proiectantului general mostre din fiecare material / sistem folosit
3. Toate desenele in format digital si printat, specificatiile si drepturile de autor sunt proprietatea **Square Studio Architecture**
4. Nu se va multiplica sau instraina documentatia in vederea folosirii sau construirii pentru alte lucrari.

**Note planuri:**

1. Toate cotele de inaltime din planuri sunt date fata de cota 0.00 propusa.
2. Toate cotele de parapeti sunt raportate la inaltimea finita a pardoselii.
3. Toate elementele de tamplarie sunt cotate la finit, nu este cotate golul necesar montajului tamplariei.
4. Toti peretii de gipscarton sunt cotate la fata finita, nu la structura metalica.

CATEGORIA de IMPORTANTA "C"  
 Constructie de importanta NORMALA  
 CLASA de IMPORTANTA III  
 GRADUL de REZISTENTA LA FOC II  
 RISC MARE de incendiu



**Proiectant General:**  
**SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.**  
 telefon: 0723.397.282  
 sediu social: str. Tunari nr. 46C  
 Reg. ComJ40/7615/31.05.2016; C.U.I. 36145070

**Proiectant de specialitate:**  
**S.C. BB-CONS S.R.L.**  
 str. Caras, nr.7, Timisoara; e-mail: bogdan.boldus@bb-cons.ro  
**S.C. Ingrid Design S.R.L.**  
 Bucuresti, sector 2, Str. Arhiereul Calist, nr. 6  
**BENE CONSULTANTA & PROIECTARE S.R.L.**  
 Str. Sorin Titel 1A, oras Timisoara, jud. Timis

**Beneficiar:**  
**S.C. RETAIL PARK MEDGIDIA S.R.L.**  
 intr. Abnegatiei, nr. 4, Comuna Domnesti, jud. Ilfov

**Denumire Proiect:**  
**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, CONSTRUIRE TOTEM, REALIZARE IMPREJMUIRE, BRANSAMENT LA UTILITATI SI AMENAJARE ACCES RUTIER**  
 Mun. Medgidia, Str Independentei, nr.12B Lot 1/1/1/1/1/1/1/2/1, nr.12D, nr.12 Lot 4/2, Lot 3/2, Lot 8, Lot 11, Lot 7, Lot 5, Lot 6/1/1, Lot 6/2/1, jud. Constanta

Sef Proiect: arh. Andrei Oproiu  
 Proiectare: arh. Andrei Oproiu arh. Cosmin Constantin  
 Specialitatea: ARHITECTURA  
 Nr proiect: P\_23\_170  
 Faza: DTAC  
 Scara: 1:1000  
 Data: septembrie 2024

**Denumire Plansa:**  
**A 03 Plan de Situatie**

**Informatii generale:**

Suprafata teren:	23775 mp
Suprafata construita magazin:	5519 mp
Suprafata construita Platforma Totem:	16 mp
Suprafata construita desfasurata:	5535 mp
Regim de inaltime:	Parter
H magazin:	6.20 m
H totem:	22.40 m
P.O.T.:	23,3%
C.U.T.:	0,23
Numar locuri de parcare:	154
din care locuri parcare persoane cu dizabilitati:	7
din care locuri parcare pt. femei gravide sau persoane cu copii pana la 5 ani:	7

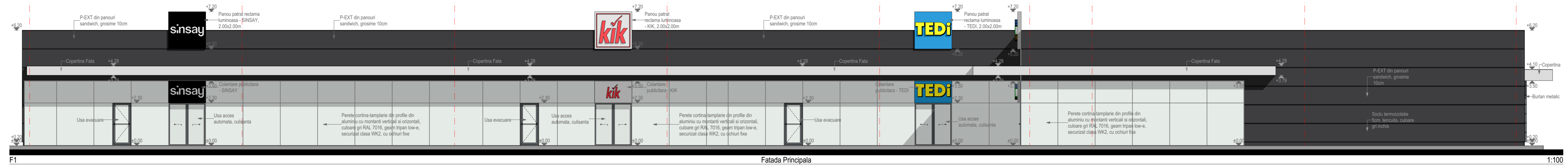
**Legenda**

	Constructii/Corpuri de cladire existente - pastrate
	Constructii - propuse

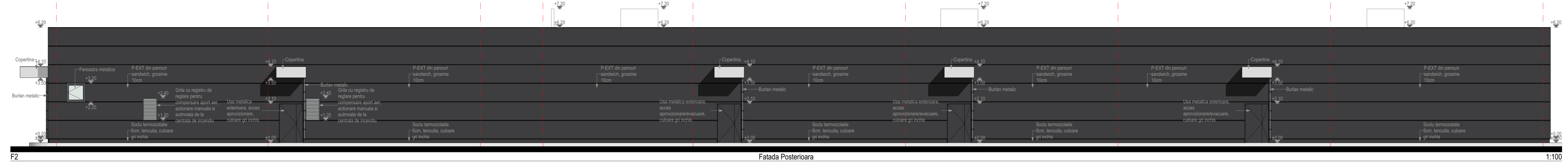
**Bilant Teritorial - Complex Medgidia**

Numar	Denumire camera	Suprafata	Procent
1	Galerie Comerciala	5,519.0	23.2
2	Circulatie pietonala	7,095.8	29.8
3	Parcare	1,985.0	8.3
4	Circulatie carosabila	5,719.6	24.14
6	Spatiu verde	3,380.6	14.2
7	Grup Electrogen	30.0	0.1
8	Post Trafo	60.0	0.2
9	Platforma Totem	16.0	0.1
S.T.	Suprafata Teren	23,775.0	100%

Locuri de parcare propuse: 154



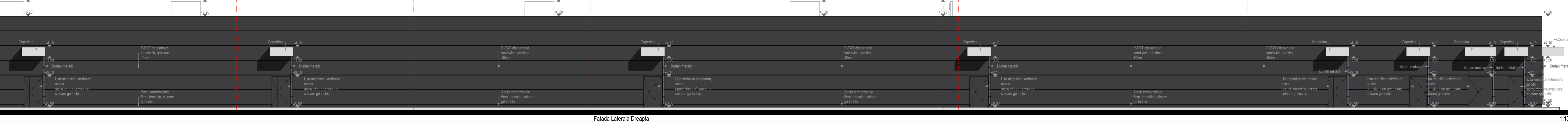
Fatada Principala 1:100



Fatada Posteroara 1:100



Fatada Laterală Stanga 1:100



Fatada Laterală Dreapta 1:100

- Note generale:**
1. Aceste planuri nu sunt pentru executie, ele vor fi utilizate doar la faza de DTAC.
  2. Pentru toate categoriile de lucrari de anvelopanta (inchideri si compartimentari, izolatii, tamplarie exterioara, finisaje exterioare, etc) se vor inainta spre aprobare beneficiarului si proiectantului general mostre din fiecare material / sistem folosit.
  3. Toate desenele in format digital si printat, specificatiile si drepturile de autor sunt proprietatea Square Studio Architecture.
  4. Nu se va multiplica sau instraina documentatia in vederea folosirii sau construirii pentru alte lucrari.

- Note planuri:**
1. Toate cotele de inaltime din planuri sunt date fata de cota 0.00 propusa.
  2. Toate cotele de parapeti sunt raportate la inaltimea finita a pardoselii.
  3. Toate elementele de tamplarie sunt cotate la finit, nu este cotat golul necesar montajului tamplariei.
  4. Toti peretii de gipscarton sunt cotati la fata finita, nu la structura metalica.
- CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"  
CLASA DE IMPORTANTA III  
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II  
Constructie de importanta NORMALA  
RISC MARE de incendiu



**Proiectant General:**  
**SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.**  
 telefon: 0723 391 262  
 sediu social: str. Tamasii nr. 46C  
 Reg. Com:40761591.05.2016; C.U.I. 36145070

**Proiectant de specialitate:**  
**S.C. BB-CONS S.R.L.**  
 str. Caras, nr.7, Timisoara, e-mail: bogdan.boldas@bb-cons.ro  
**S.C. Ingrid Design S.R.L.**  
 Bucuresti, sector 2, Str. Anghelul Calist, nr. 6  
**BENE CONSULTANTA & PROIECTARE S.R.L.**  
 Str. Soara Teia 1A, ora Timisoara, jud. Time

**Beneficiar:**  
**S.C. RETAIL PARK MEDGIDIA S.R.L.**  
 str. Albeștii nr. 4, Comuna Domesti, jud. Iltva

**Denumire Proiect:**  
**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, CONSTRUIRE TOTEM, REALIZARE IMPREJMURE, BRANSAMENT LA UTILITATI SI AMENAJARE ACCES RUTIER**

Mun. Medgidia, Str Independentei, nr.128 Lot 10/10/10/10/10/11, nr.120, nr.12 Lot 4/2, Lot 3/2, Lot 8, Lot 11, Lot 7, Lot 5, Lot 6/1/1, Lot 6/2/1, jud. Constanta

Sof Proiect: arh. Andrei Oprisu  
 Proiectare: arh. Andrei Oprisu arh. Cosmin Constantin  
 Specialitatea: ARHITECTURA  
 Nr proiect: P\_23\_170  
 Faza: DTAC  
 Scara: 1:100  
 Data: septembrie 2024

**Denumire Plansa:**  
 A 06 Fatade