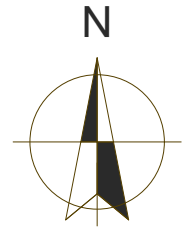
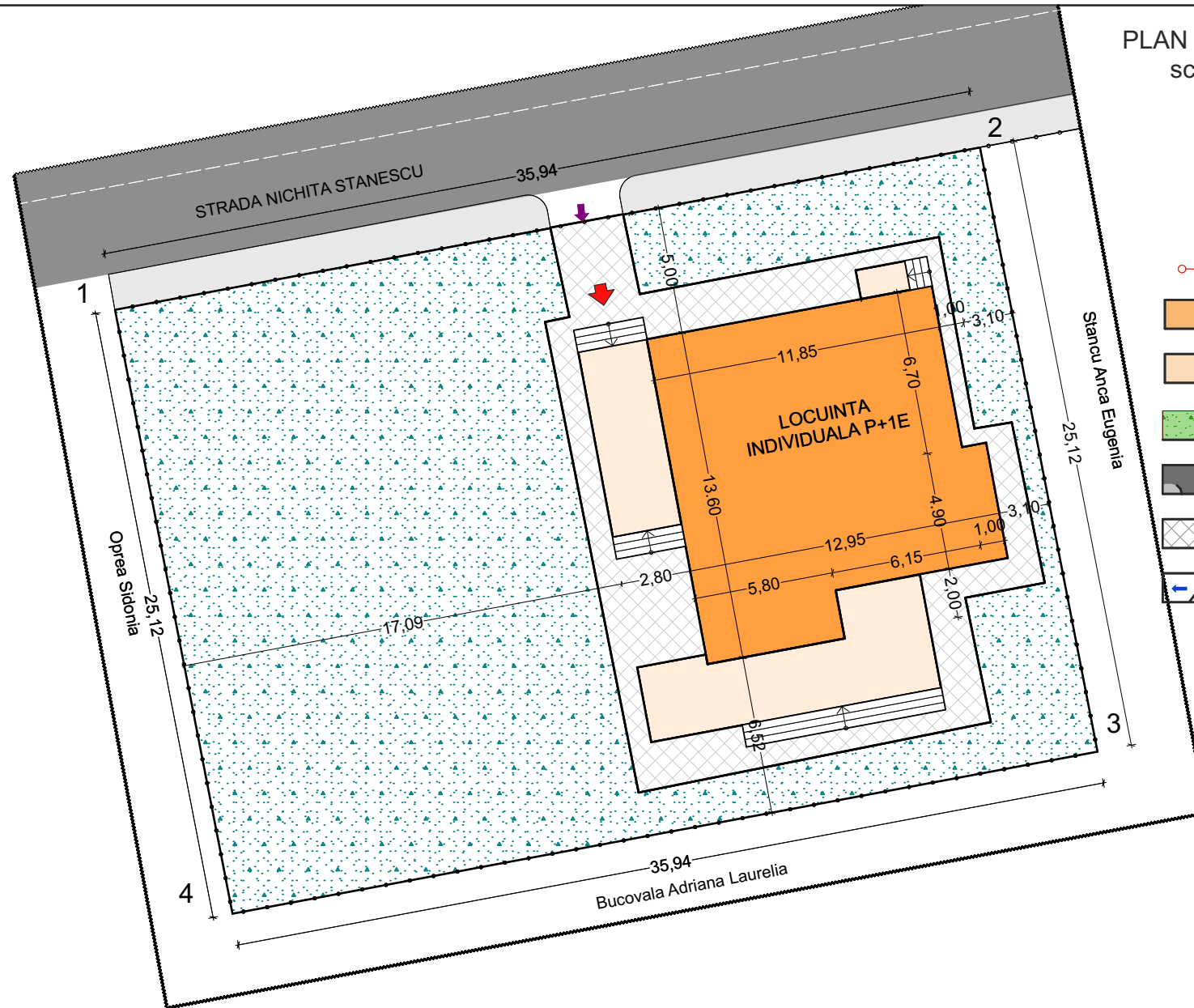


PLAN DE SITUATIE
scara 1:250



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LOCUINTA INDIVIDUALA PROPUSA P+1E
- PODEST ACCES + TERASA
- SPATII VERZI
- CIRCULATIE CAROSABILA
CIRCULATIE PIETONALA
- TROTUAR DE GARDA
- ACCES



Suprafete si indici de ocupare a terenului		
Specificatia	Existent	Propus
S.teren	903.00 mp	903.00 mp
Ac	0.00 mp	193,61 mp
Acđ	0.00 mp	345,38 mp
POT	0.00%	21,44%
CUT	0.00	0.382

Ac fara terase = 153,37 mp
 Ac terase acoperite = 40,24 mp
 Ac total = 193,61 mp
 Acđ fara terase/balcoane = 281,56 mp
 Acđ terase balcoane = 63,82 mp
 Acđ total = 345,38 mp

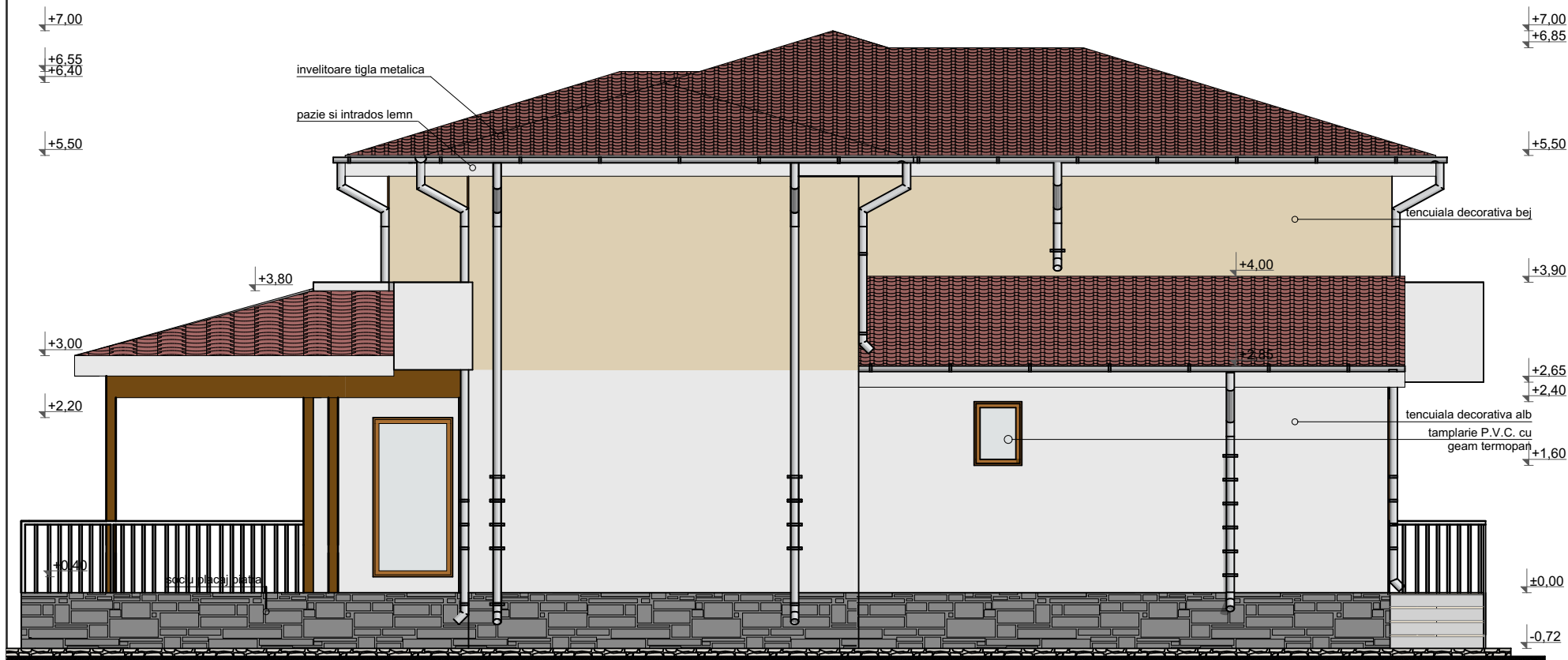
PCT	X	Y
1	759231,236	310567,205
2	759235,974	310542,533
3	759271,287	310549,243
4	759266,548	310573,915

Clasa de importanta a constructiei, conform P100-1/2013: IV
 Categoria de importanta a constructiei, conform HGR 766/1997: D - redusa
 Zona seismica: TC=0.7s, ag=0.2g

Proiectant general: PFA BADEA G. MARINELA				BENEFICIAR: CAPUSAN - ALEXANDRU DANIELA		Pr. nr.:
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION				CAPUSAN DUMITRU CIPRIAN		3/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA DE LOCUINTA P+1E		Faza:
PROIECTAT	c.arh. Anghel Ion		1:250	Adresa: str. Nichita Stanescu, nr. 15, mun. Medgidia, jud Constanta		D.T.A.C.
DESENAT	ing. Badea Marinela		Data:			Pl. nr.:
SEF PROIECT	ing. Badea Marinela		05/2024	PLAN DE SITUATIE		A02

FATADA VEST

scara 1:75



Clasa de importanta a constructiei, conform P100-1/2013: IV
 Categoria de importanta a constructiei, conform HGR 766/1997: D - redusa
 Zona seismica: TC=0.7s, ag=0.2g

Proiectant general: PFA BADEA G. MARINELA				BENEFICIAR: CAPUSAN - ALEXANDRU DANIELA		Pr. nr.:
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION				CAPUSAN DUMITRU CIPRIAN		3/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA DE LOCUINTA P+1E		Faza:
PROIECTAT	c.arh. Anghel Ion		1:75	Adresa: str. Nichita Stanescu, nr. 15, mun. Medgidia, jud Constanta		D.T.A.C.
DESEANAT	ing. Badea Marinela		Data:			Pl. nr.:
SEF PROIECT	ing. Badea Marinela		05/2024	FATADA VEST		A10

FATADA SUD

scara 1:75



Clasa de importanta a constructiei, conform P100-1/2013: IV
 Categoria de importanta a constructiei, conform HGR 766/1997: D - redusa
 Zona seismica: TC=0.7s, ag=0.2g

Proiectant general: PFA BADEA G. MARINELA				BENEFICIAR: CAPUSAN - ALEXANDRU DANIELA		Pr. nr.:
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION				CAPUSAN DUMITRU CIPRIAN		3/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA DE LOCUINTA P+1E		Faza:
PROIECTAT	c.arh. Anghel Ion		1:75	Adresa: str. Nichita Stanescu, nr. 15, mun. Medgidia, jud Constanta		D.T.A.C.
DESESTAT	ing. Badea Marinela		Data:			Pl. nr.:
SEF PROIECT	ing. Badea Marinela		05/2024	FATADA SUD		A09

FATADA NORD

scara 1:75



Clasa de importanta a constructiei, conform P100-1/2013: IV
 Categoria de importanta a constructiei, conform HGR 766/1997: D - redusa
 Zona seismica: TC=0.7s, ag=0.2g

Proiectant general: PFA BADEA G. MARINELA				BENEFICIAR: CAPUSAN - ALEXANDRU DANIELA		Pr. nr.:
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHIEL ION				CAPUSAN DUMITRU CIPRIAN		3/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA DE LOCUINTA P+1E		Faza:
PROIECTAT	c.arh. Anghel Ion		1:75	Adresa: str. Nichita Stanescu, nr. 15, mun. Medgidia, jud Constanta		D.T.A.C.
DESENAT	ing. Badea Marinela		Data:			Pl. nr.:
SEF PROIECT	ing. Badea Marinela		05/2024	FATADA NORD		A08

FATADA EST

scara 1:75



Clasa de importanta a constructiei, conform P100-1/2013: IV
 Categoria de importanta a constructiei, conform HGR 766/1997: D - redusa
 Zona seismica: TC=0.7s, ag=0.2g

Proiectant general: PFA BADEA G. MARINELA				BENEFICIAR: CAPUSAN - ALEXANDRU DANIELA		Pr. nr.:
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION				CAPUSAN DUMITRU CIPRIAN		3/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA DE LOCUINTA P+1E		Faza:
PROIECTAT	c.arh. Anghel Ion		1:75	Adresa: str. Nichita Stanescu, nr. 15, mun. Medgidia, jud Constanta		D.T.A.C.
DESESTAT	ing. Badea Marinela		Data:			Pl. nr.:
SEF PROIECT	ing. Badea Marinela		05/2024	FATADA EST		A11