



**H O T Ă R Ă R E**  
**privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit,**  
**în favoarea OMNIA EUROPE S.A.**

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință extraordinară convocată de îndată în ziua de 14 august 2024,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 181/14.08.2024 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 32288/14.08.2024
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P. Medgidia, înregistrat sub nr. 32120/13.08.2024;
- solicitarea OMNIA EUROPE S.A. nr. 596/12.08.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Medgidia sub nr. 31807/12.08.2024;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, precum și extrasele de plan cadastral de Carte Funciară;
- prevederile art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României(republicată în 2003);
- prevederile art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2), art. 749, art. 755, art. 756, art. 759 și art. 765-771 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicat(r1), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A), cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B) și al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridică și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 32330/14.08.2024, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea OMNIA EUROPE S.A., în vederea realizării investiției constând într-o Fabrică de Sorbitol și Maltitol, a desfășurării în bune condiții a activității societății OMNIA EUROPE S.A în Fabrica de Amidon existentă, prin asigurarea fluxului tehnologic între cele două fabrici, a accesului facil al salariaților și a realizării racordurilor necesare, asupra următoarelor imobile:

- i. De 868/1/5 în suprafață de 2.883 mp, identificat cu număr cadastral 111564 și înscris în Cartea Funciară nr. 111564 Medgidia;
- ii. De 868/1/6 în suprafață de 5.431 mp, identificat cu număr cadastral 111563 și înscris în Cartea Funciară nr. 111563 Medgidia;
- iii. De 868/1/7 în suprafață de 359 mp, identificat cu număr cadastral 111565 și înscris în Cartea Funciară nr. 111565 Medgidia;
- iv. De 868/1/8 în suprafață de 673 mp, identificat cu număr cadastral 111557 și înscris în Cartea Funciară nr. 111557 Medgidia;
- v. De 868/1/9 în suprafață de 748 mp, identificat cu număr cadastral 111562 și înscris în Cartea Funciară nr. 111562 Medgidia;
- vi. De 868/1/10 în suprafață de 717 mp, identificat cu număr cadastral 111556 și înscris în Cartea Funciară nr. 111556 Medgidia;
- vii. De 868/1/11 în suprafață de 296 mp, identificat cu număr cadastral 111558 și înscris în Cartea Funciară nr. 111558 Medgidia;
- viii. De 868/1/12 în suprafață de 172 mp, identificat cu număr cadastral 111546 și înscris în Cartea Funciară nr. 111546 Medgidia;
- ix. De 868/1/13 în suprafață de 458 mp, identificat cu număr cadastral 111547 și înscris în Cartea Funciară nr. 111547 Medgidia;
- x. De 868/1/14 în suprafață de 641 mp, identificat cu număr cadastral 111551 și înscris în Cartea Funciară nr. 111551 Medgidia;
- xi. De 868/1/15 în suprafață de 553 mp, identificat cu număr cadastral 111561 și înscris în Cartea Funciară nr. 111561 Medgidia;
- xii. De 868/1/16 în suprafață de 4577 mp, identificat cu număr cadastral 111554 și înscris în Cartea Funciară nr. 111554 Medgidia;
- xiii. Parcela N 868/1/4 în suprafață de 3050 mp, identificat cu număr cadastral 111559 și înscris în Cartea Funciară nr. 111559 Medgidia;
- xiv. Parcela N 868/1/1 în suprafață de 9300 mp, identificat cu număr cadastral 111555 și înscris în Cartea Funciară nr. 111555 Medgidia;
- xv. Parcela N 868/1/2 în suprafață de 4887 mp, identificat cu număr cadastral 111560 și înscris în Cartea Funciară nr. 111560 Medgidia;
- xvi. Parcela N 868/1/3 în suprafață de 1515 mp, identificat cu număr cadastral 111566 și înscris în Cartea Funciară nr. 111566 Medgidia.

**Art. 2** – Se aprobă încheierea unui contract pentru constituirea dreptului de uz și servitute, al cărui draft este prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3 – (1)** Se împuternicește Primarul municipiului Medgidia să semneze în numele și pentru Municipiul Medgidia contractul pentru constituirea dreptului de uz și servitute în formă autentică.

**(2)** Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului pentru constituirea dreptului de uz și servitute, vor fi suportate de către beneficiar.

**Art. 4** – Se încredințează Primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, cu respectarea actelor normative în materie.

**Art. 5** – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, D.G.D.P.P. și Compartimentului urbanism, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi *pentru* din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință (domnul consilier local Arslan Ozgün nu și-a exprimat votul) și 19 consilieri în funcție.

Red. în 7 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Compartiment urbanism, 1 ex. Compartiment Informatică.

**NR. 174**

**MEDGIDIA, 14 august 2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

✍ .....  
**Nicolae PĂUN**

Contrasemnează:  
**SECRETAR GENERAL,**

✍ .....  
**Melania SOLOMON**