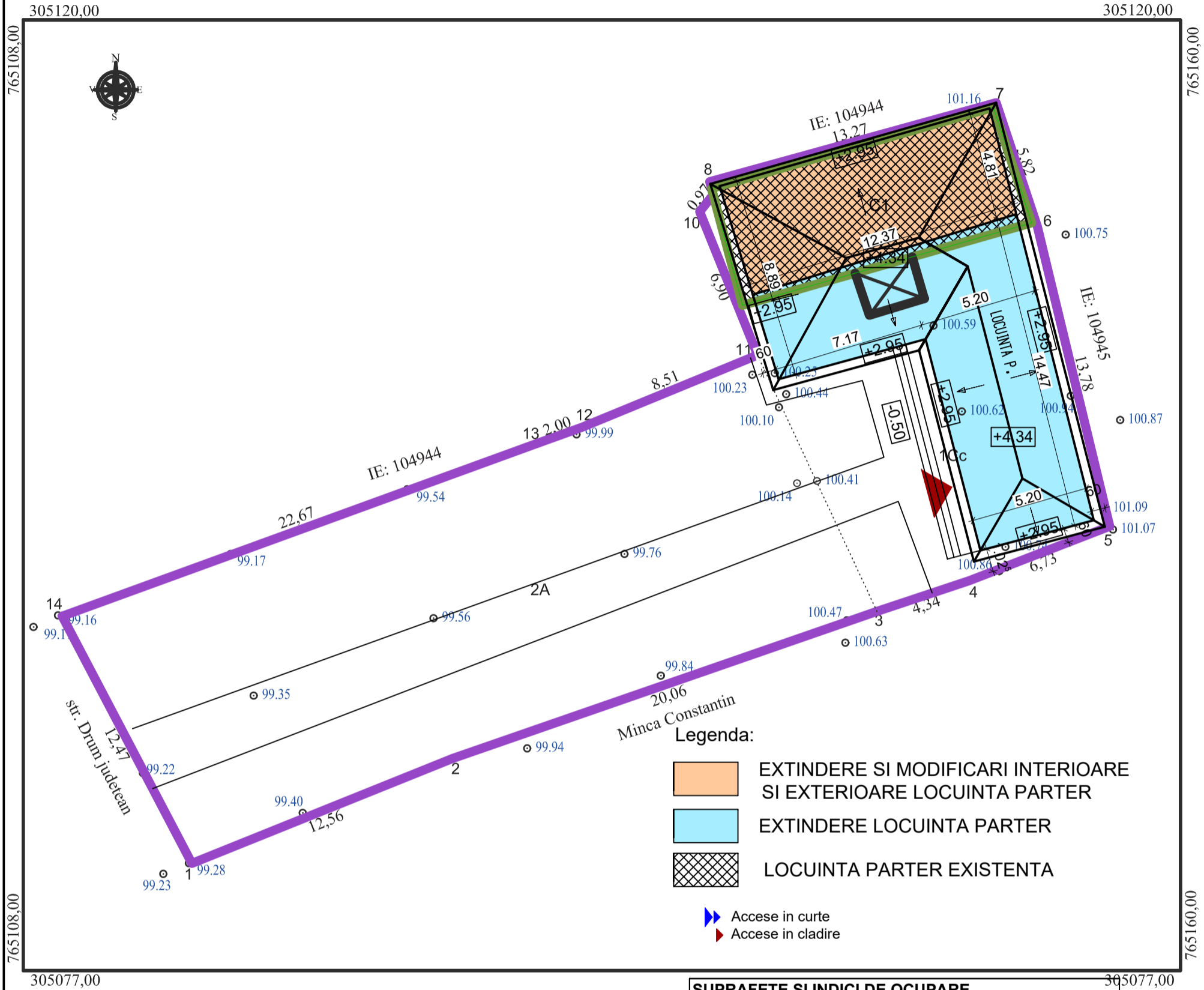


PLAN TOPOGRAFIC  
In scopul: Emiterea Autorizatiei de construire  
SCARA 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobil
111191	659	Valea Dacilor, str. Drum Judetean nr.31
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ Teritoriala (U.A.T.)
111191		MEDGIDIA



Legenda:

- EXTINDERE SI MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE LOCUINTA PARTER
- EXTINDERE LOCUINTA PARTER
- LOCUINTA PARTER EXISTENTA
- Accese in curte
- Accese in cladire

NOTA

Sistem de coordonate: Stereografic 1970  
Sistem altimetric: Marea Neagra 1975

LEGENDA

	Limita zona studiata S= 659 mp
	Constructie existenta (cu acte)
	Cote de nivel

SUPRAFETE SI INDICI DE OCUPARE  
AI TERENULUI

SPECIFICATIA	EXISTENT	PROPUSA
St masurata	659.00mp	659.00mp
St acte	625.00mp	625.00mp
Ac	72.00mp	164.00mp
Acd	72.00mp	164.00mp
POT	10.92%	24.88%
CUT	0.109	0.25

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta  
Prezentul document receptionat este valabil insotit  
de procesul verbal de receptie nr. 1827/2024  
Dosar 81776/2024

Executant: S.C. TOP-MIO-ELEVATION S.R.L.  
Aut. seria RO-B-J Nr. 2012  
STAN CONSTANTIN  
Aut. seria RO-B-F Nr. 1286

CONSTANTIN STAN  
Digitally signed by  
CONSTANTIN STAN  
2024.04.03  
09:35:34 +03'00'

Semnatura si stampila

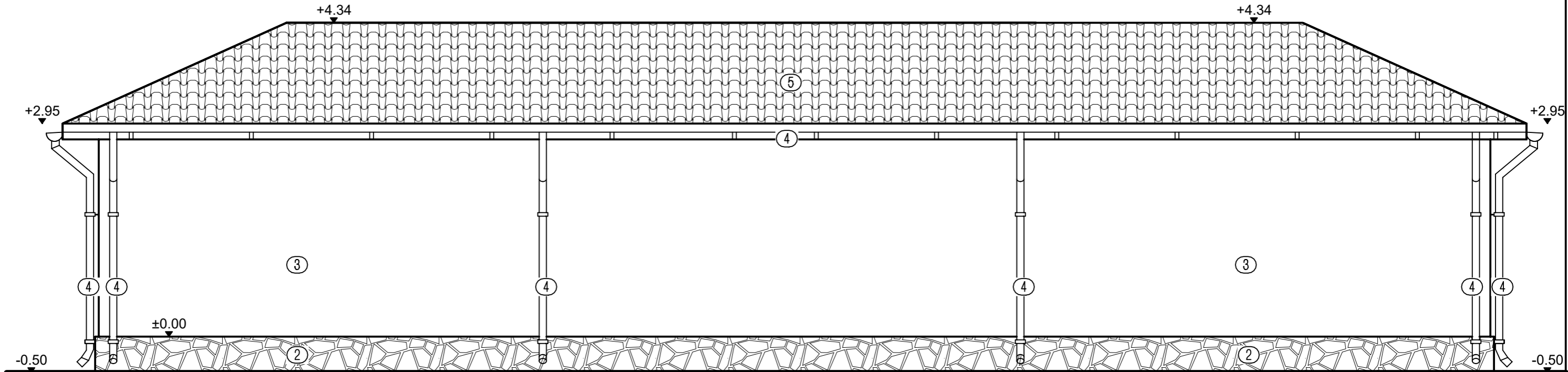
Data: 02.04.2024

Alexandra-Stefania Caruceriu-Mainte  
Digitally signed by Alexandra-Stefania Caruceriu-Mainte  
Date: 2024.04.25 10:50:08 +03'00'

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: ARSLAN OZGUN		Proiect nr.: 02/2024
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION			Adresa: Loc.Valea Dacilor, str.Drum Judetean, nr.31, jud. Constanta		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURĂ	Scara: 1:200	Titlu proiect: EXTINDERE SI MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE LOCUINTA PARTER	Faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		Date: 2024	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE VIZAT OCPI	Plansa nr.: A 02
DESENAT	Ing.Eftei Raluca				
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca				

h/l= 420 / 297 (0.12mp)

# FATADA POSTERIOARA



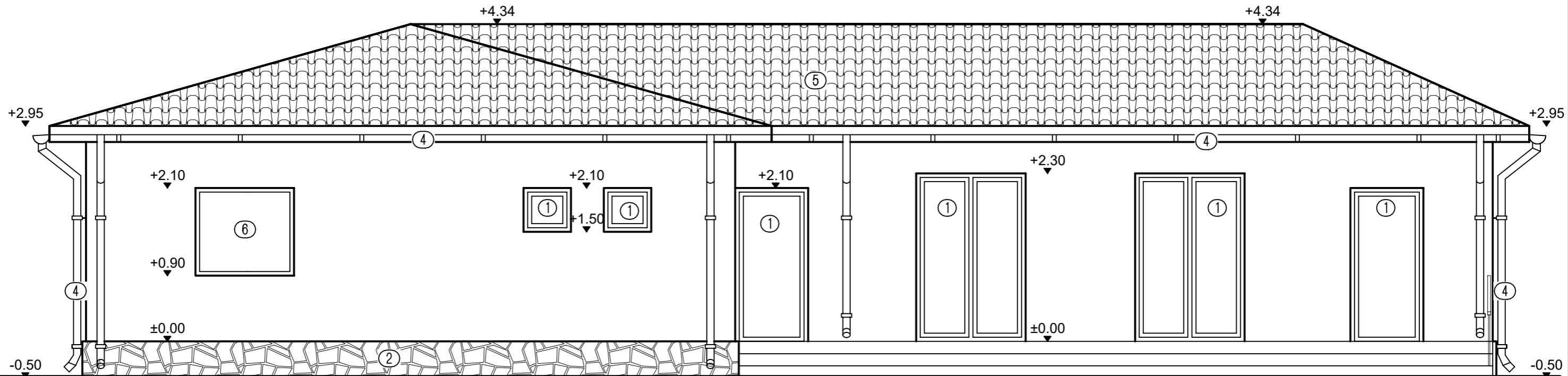
- ① Tamplarie P.V.C.cu geam termopan.
- ② Placaj piatra naturala de calcar.
- ③ Tencuiala minerala pe termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica gri.
- ⑥ Tamplarie P.V.C.cu geam termopan mata si fixa.

**INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:**  
HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D  
P100-1/2013 Clasa de importanta IV  
Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: ARSLAN OZGUN		Proiect nr.: 02/2024
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION			Adresa: Loc.Valea Dacilor, str.Drum Judetean, nr.31, jud. Constanta		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: EXTINDERE SI MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE LOCUINTA PARTER	Faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion				
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data: 2024	Titlu plansa: FATADA POSTERIOARA -propus-	Plansa nr.: A 08
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca				

h/l= 297 / 420 (0.12mp)

# FATADA PRINCIPALA



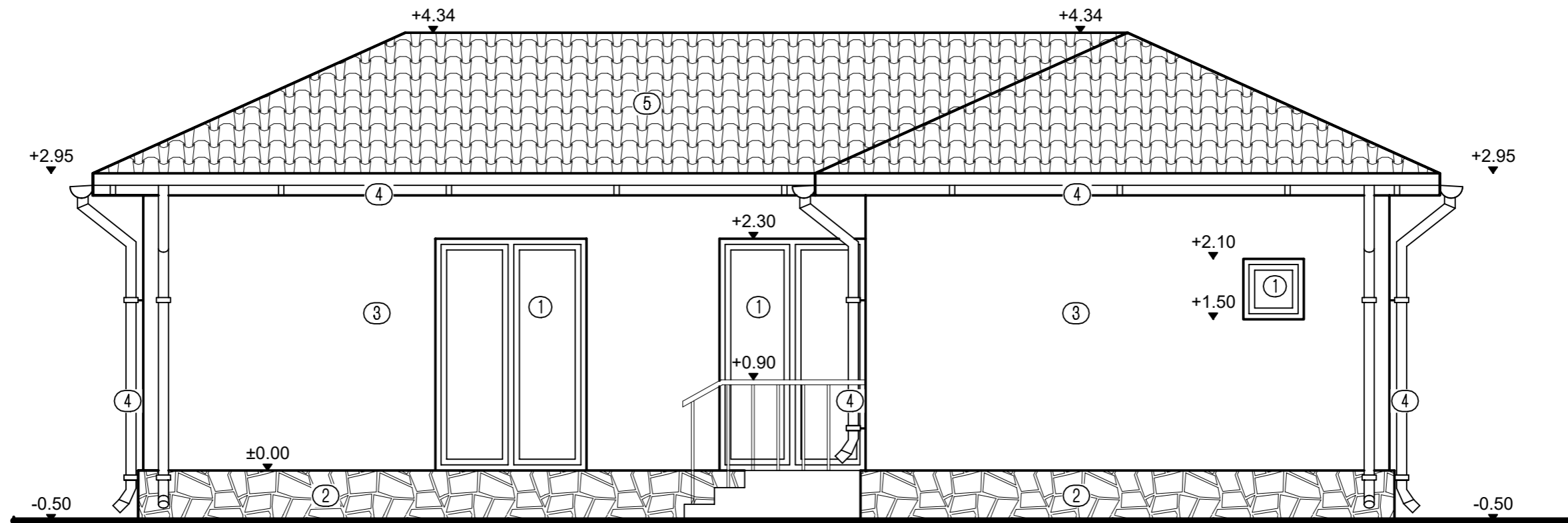
- ① Tamplarie P.V.C.cu geam termopan.
- ② Placaj piatra naturala de calcar.
- ③ Tencuiala minerala pe termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica gri.
- ⑥ Tamplarie P.V.C.cu geam termopan mata si fixa.

**INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:**  
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D  
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV  
 Caracteristici amplasament:  $ag=0.20g$  pentru IMR=225ani;  $Tc=0.7s$

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: ARSLAN OZGUN		Proiect nr.: 02/2024
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION			Adresa: Loc.Valea Dacilor, str.Drum Judetean, nr.31, jud. Constanta		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: EXTINDERE SI MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE LOCUINTA PARTER	
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		Data: 2024	Faza: D.T.A.C.	
DESENAT	Ing.Eftei Raluca			Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA	
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca			-propus-	
Plansa nr.: A 07					

h/l= 297 / 420 (0.12mp)

## FATADA LATERALA STANGA



- ① Tamplarie P.V.C.cu geam termopan.
- ② Placaj piatra naturala de calcar.
- ③ Tencuiala minerala pe termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica gri.
- ⑥ Tamplarie P.V.C.cu geam termopan mata si fixa.

**INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:**  
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D  
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV  
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: ARSLAN OZGUN	Proiect nr.: 02/2024
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION			Adresa: Loc.Valea Dacilor, str.Drum Judetean, nr.31, jud. Constanta	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: EXTINDERE SI MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE LOCUINTA PARTER
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		Data: 2024	Faza: D.T.A.C.
DESENAT	Ing.Eftei Raluca			Plansa nr.: A 09
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca			

h/l= 297 / 420 (0.12mp)