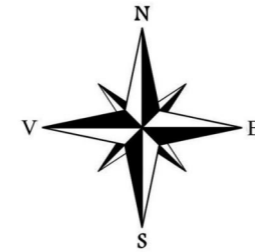
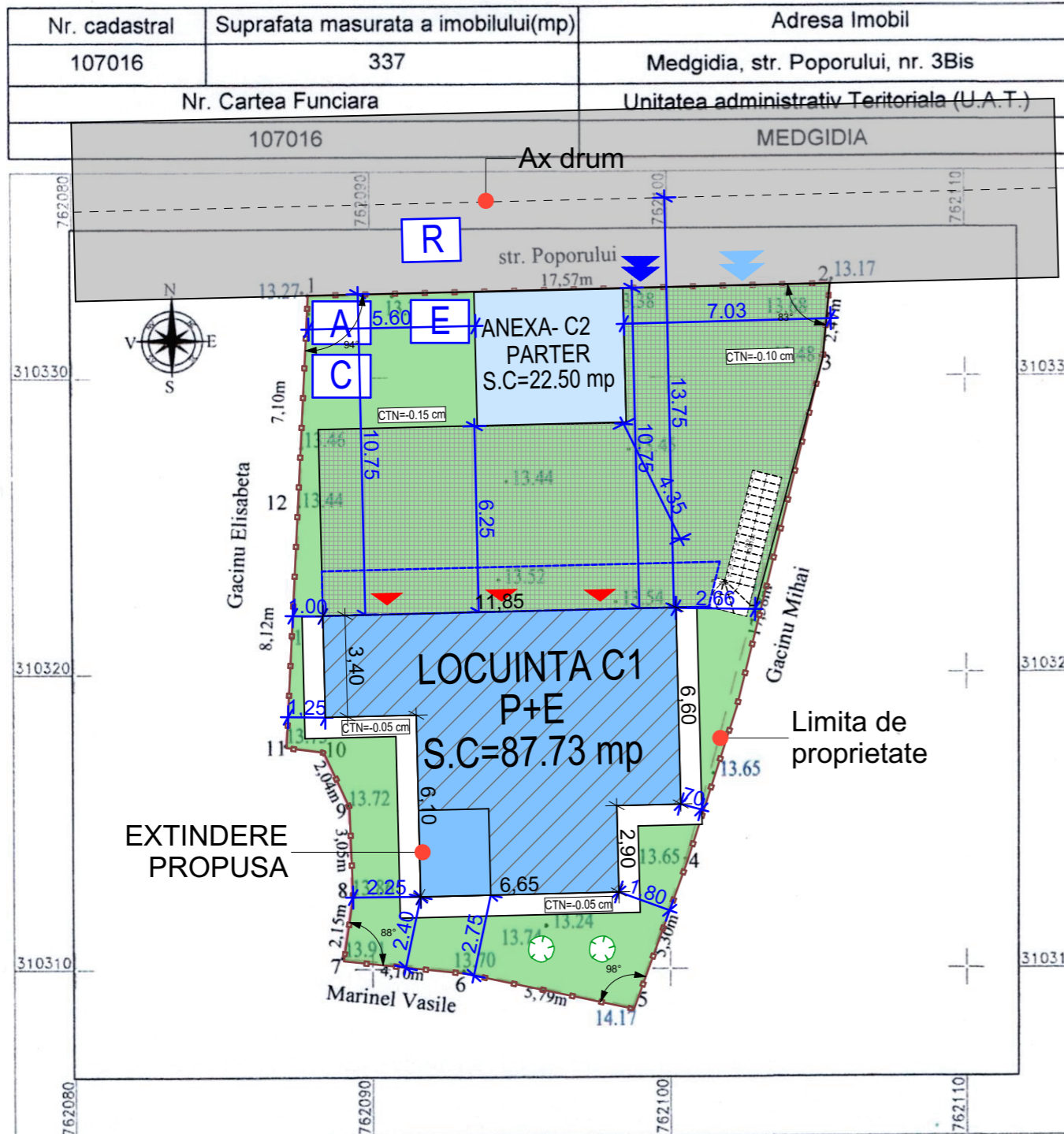


PLAN DE SITUATIE  
 In scopul emiterii autorizatiei de construire  
 SCARA 1: 200



LEGENDA		SUPRAFETE
1	Suprafata teren	din acte - 337,00 mp
<b>Situatie existenta</b>		
	Suprafata construita C1	80,92 mp
	Suprafata desfasurata C1	80,92 mp
	Suprafata construita C2	22,50 mp
	Suprafata desfasurata C2	22,50 mp
	<b>Total suprafata construita C1+C2</b>	<b>103,42 mp</b>
	<b>Total suprafata desfasurata C1+C2</b>	<b>103,42 mp</b>
<b>Situatie propusa</b>		
	Suprafata construita C1	87,73 mp
	Suprafata desfasurata C1	189,68 mp
	Suprafata construita C2- nu se intervine	22,50 mp
	Suprafata desfasurata C2- nu se intervine	22,50 mp
	<b>Total suprafata construita C1+C2</b>	<b>110,23 mp</b>
	<b>Total suprafata desfasurata C1+C2</b>	<b>212,18 mp</b>
<b>P.O.T. EXISTENT / P.O.T. PROPUS</b>		30.69%/32.71%
<b>C.U.T. EXISTENT / C.U.T. PROPUS</b>		0,31/0,63
	Alei si trotuare	22,50 mp
	Pavaj dale inierbate	126,00 mp
	Spatiu verde - suprafata hortocola (rezultata dupa construire)	78,27 mp / 23.22%
	Acces pietonal din Str. Poporului	
	Acces auto din Str. Poporului	
	Acces din curte	
Declivitatea terenului mai mica de 10%		
	Camin apa	
	Camin canaliare	
	Tablou electric	
	Punct fix de reper	
	Arbori nou plantati - CERASSUS AVIUM/CIRES	

LEGENDA

	Imobil, Limita zona studiata S=337 mp
13.62	Cote de nivel

Executant: OPRISAN VASILE

Semnatura si stampila

Data: 01.07.2020



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Constanta  
 Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1959/06 IUL. 2020

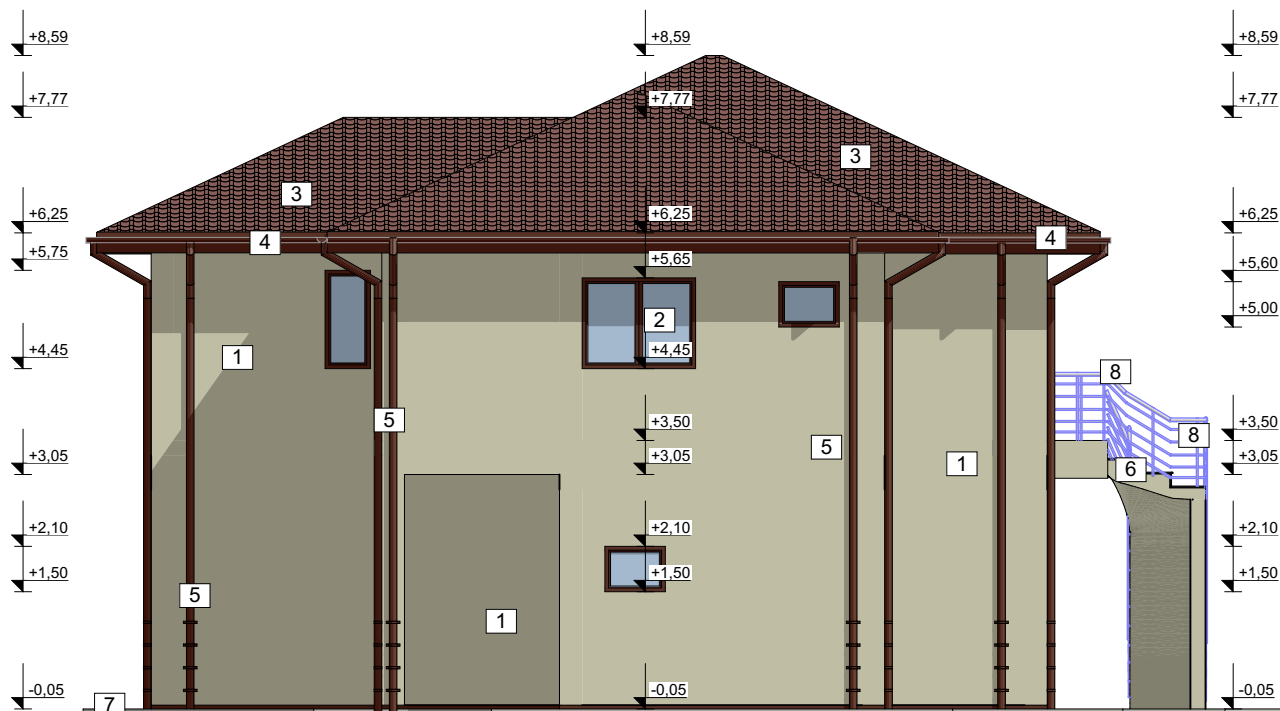
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA  
 Nume si Prenume: DAVIDE CUCU GORNELIA  
 Functie: CONSULTER GR. IA

06 IUL. 2020

NOTA

Sistem de coordonate: Stereografic 1970  
 Sistem altimetric: Marea Neagra 1975

<p>S.C. HOUSELY S.R.L. in colaborare cu S.C. ERI PROIECTARE S.R.L.                  office.houseely@gmail.com / 0771444777 Mun. Constanta, Al. Garofitei nr.11, bl. L62, P</p>		Denumirea proiectului: MODIFICARE TEMA DE PROIECT PE PARCURSUL EXECUTIEI- CONSTRUIRE IMOBIL PARTER, GARAJE SI SPATII PRESTARI SERVICII, PROIECT AUTORIZAT CONFORM A.C. 48 DIN 17.08.2020	Proiect nr. : 435/2023
Desenat	Arh. Tase Marius-Petrut	Amplasament	Jud. Constanta, mun. Medgidia, str. Poporului, nr 3 BIS
Proiectat	Arh. Tase Marius-Petrut	Beneficiar	OSMAN SAMET si OSMAN GHIULSECCEN
Sef Proiect	Arh. Tase Marius-Petrut	Titlul plansei	PLAN DE SITUATIE SI SISTEMATIZARE VERTE Scara 1:500
			Faza: D.T.A.C. Data: 8/2023



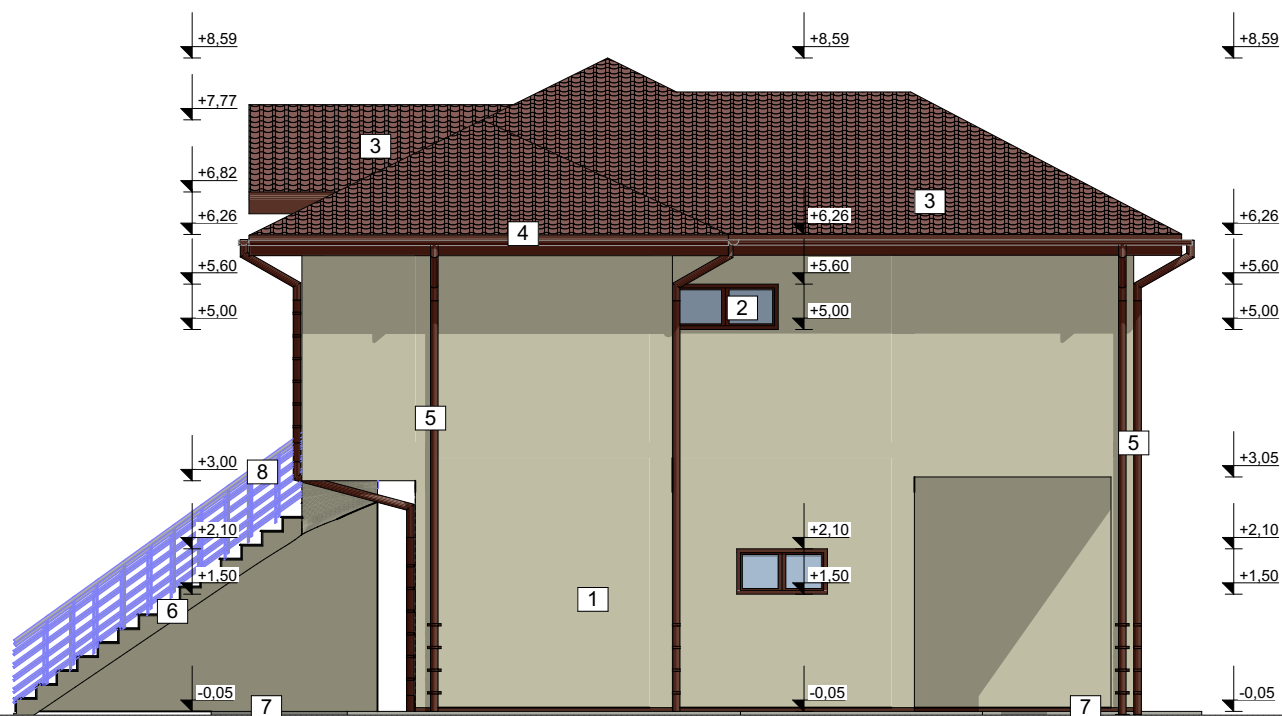
### LEGENDĂ MATERIALE ȘI FINISAJE:

1. Tencuiala decorativa, finisaj tencuiala decorativa crem (RAL 1000).
2. Tâmplărie din P.V.C., culoare maro, (RAL 8017) cu geam triplu izolator .
3. Invelitoare din tabla tip tigla metalica, culoare maro (RAL 8017).
4. Jgheaburi Ø10, tablă multistrat, culoare maro (RAL 8017).
5. Burlane Ø10, tablă multistrat, culoare maro (RAL 8017).
6. Scari placate cu gresie antiderapanta, rezistenta la inghet
7. Trotuar din beton armat.
8. Balustrada din inox, mana curenta -h=90 cm.

**Housely**.ro


S.C. HOUSELY S.R.L. în colaborare cu S.C. ERI PROIECTARE S.R.L.  
office.houseely@gmail.com / 0771444777 Mun. Constanța, Al. Garofiței nr.11, bl. L62, P

<p>Denumirea proiectului:</p>		<p>MODIFICARE TEMA DE PROIECT PE PARCURSUL EXECUTIEI- CONSTRUIRE IMOBIL PARTER, GARAJE SI SPATII PRESTARI SERVICII, PROIECT AUTORIZAT CONFORM A.C. 48 DIN 17.08.2020</p>	<p>Proiect nr. : 435/2023</p>
<p>Desenat</p>	<p>Arh. Tase Marius-Petrut</p>	<p>Amplasament</p>	<p>Jud. Constanta, mun. Medgidia, str. Poporului, nr 3 BIS Faza: D.T.A.C.</p>
<p>Proiectat</p>	<p>Arh. Tase Marius-Petrut</p>	<p>Beneficiar</p>	<p>OSMAN SAMET si OSMAN GHIULSECEN Data: 8/2023</p>
<p>Sef Proiect</p>	<p>Arh. Tase Marius-Petrut</p>	<p>Titlul plansei</p>	<p>FATADA POSTERIOARA A8 Scara 1:100</p>



### LEGENDĂ MATERIALE ȘI FINISAJE:


1. Tencuiala decorativa, finisaj tencuiala decorativa crem (RAL 1000).
2. Tâmplărie din P.V.C., culoare maro, (RAL 8017) cu geam triplu izolator .
3. Invelitoare din tabla tip tigla metalica, culoare maro (RAL 8017).
4. Jgheaburi Ø10, tablă multistrat, culoare maro (RAL 8017).
5. Burlane Ø10, tablă multistrat, culoare maro (RAL 8017).
6. Scari placate cu gresie antiderapanta, rezistenta la inghet
7. Trotuar din beton armat.
8. Balustrada din inox, mana curenta -h=90 cm.

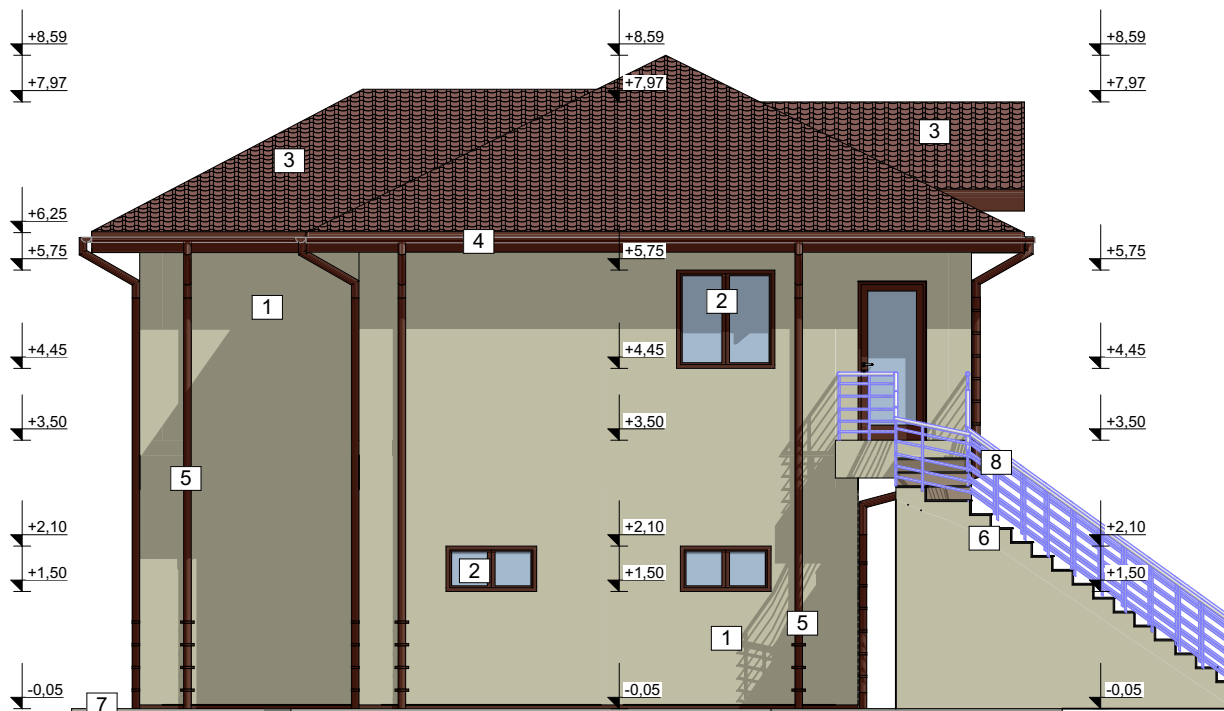
 <p>S.C. HOUSELY S.R.L. în colaborare cu S.C. ERI PROIECTARE S.R.L. office.houseely@gmail.com / 0771444777 Mun. Constanța, Al. Garofiței nr.11, bl. L62, P</p>		Denumirea proiectului:	MODIFICARE TEMA DE PROIECT PE PARCURSUL EXECUTIEI- CONSTRUIRE IMOBIL PARTER, GARAJE SI SPATII PRESTARI SERVICII, PROIECT AUTORIZAT CONFORM A.C. 48 DIN 17.08.2020	Proiect nr. : 435/2023
Desenat	Arh. Tase Marius-Petrut	Amplasament	Jud. Constanta, mun. Medgidia, str. Poporului, nr 3 BIS	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Tase Marius-Petrut	Beneficiar	OSMAN SAMET si OSMAN GHIULSECEN	Data: 8/2023
Sef Proiect	Arh. Tase Marius-Petrut	Titlul plansei	FATADA LATERAL DREAPTA	A9 Scara 1:100



### LEGENDĂ MATERIALE ȘI FINISAJE:

1. Tencuiala decorativa, finisaj tencuiala decorativa crem (RAL 1000).
2. Tâmplărie din P.V.C., culoare maro, (RAL 8017) cu geam triplu izolator .
3. Invelitoare din tabla tip tigla metalica, culoare maro (RAL 8017).
4. Jgheaburi Ø10, tablă multistrat, culoare maro (RAL 8017).
5. Burlane Ø10, tablă multistrat, culoare maro (RAL 8017).
6. Scari placate cu gresie antiderapanta, rezistenta la inghet
7. Trotuar din beton armat.
8. Balustrada din inox, mana curenta -h=90 cm.

 <p>S.C. HOUSELY S.R.L. în colaborare cu S.C. ERI PROIECTĂRE S.R.L. office.houseely@gmail.com / 0771444777      Mun. Constanța, Al. Garofiței nr.11, bl. L62, P</p>		Denumirea proiectului:	MODIFICARE TEMA DE PROIECT PE PARCURSUL EXECUTIEI- CONSTRUIRE IMOBIL PARTER, GARAJE SI SPATII PRESTARI SERVICIIL, PROIECT AUTORIZAT CONFORM A.C. 48 DIN 17.08.2020	Proiect nr. : 435/2023
Desenat	Arh. Tase Marius-Petrut	Amplasament	Jud. Constanta, mun. Medgidia, str. Poporului, nr 3 BIS	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Tase Marius-Petrut	Beneficiar	OSMAN SAMET si OSMAN GHIULSECEN	Data: 8/2023
Sef Proiect	Arh. Tase Marius-Petrut	Titlul plansei	FATADA PRINCIPALA	A6 Scara 1:100




### LEGENDĂ MATERIALE ȘI FINISAJE:

1. Tencuiala decorativa, finisaj tencuiala decorativa crem (RAL 1000).
2. Tâmplărie din P.V.C., culoare maro, (RAL 8017) cu geam triplu izolator .
3. Invelitoare din tabla tip tigla metalica, culoare maro (RAL 8017).
4. Jgheaburi Ø10, tablă multistrat, culoare maro (RAL 8017).
5. Burlane Ø10, tablă multistrat, culoare maro (RAL 8017).
6. Scari placate cu gresie antiderapanta, rezistenta la inghet
7. Trotuar din beton armat.
8. Balustrada din inox, mana curenta -h=90 cm.

# Housely.ro

S.C. HOUSELY S.R.L. în colaborare cu S.C. ERI PROIECTARE S.R.L.  
 office.housely@gmail.com / 0771444777 Mun. Constanța, Al. Garofiței nr.11, bl. L62, P

 S.C. HOUSELY S.R.L. în colaborare cu S.C. ERI PROIECTARE S.R.L. office.housely@gmail.com / 0771444777 Mun. Constanța, Al. Garofiței nr.11, bl. L62, P		Denumirea proiectului:	MODIFICARE TEMA DE PROIECT PE PARCURSUL EXECUTIEI- CONSTRUIRE IMOBIL PARTER, GARAJE SI SPATII PRESTARI SERVICII, PROIECT AUTORIZAT CONFORM A.C. 48 DIN 17.08.2020	Proiect nr. : 435/2023
Desenat	Arh. Tase Marius-Petrut	Amplasament	Jud. Constanta, mun. Medgidia, str. Poporului, nr 3 BIS	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Tase Marius-Petrut	Beneficiar	OSMAN SAMET si OSMAN GHIULSECEN	Data: 8/2023
Sef Proiect	Arh. Tase Marius-Petrut	Titlul plansei	FATADA LATERAL STANGA	A10 Scara 1:100