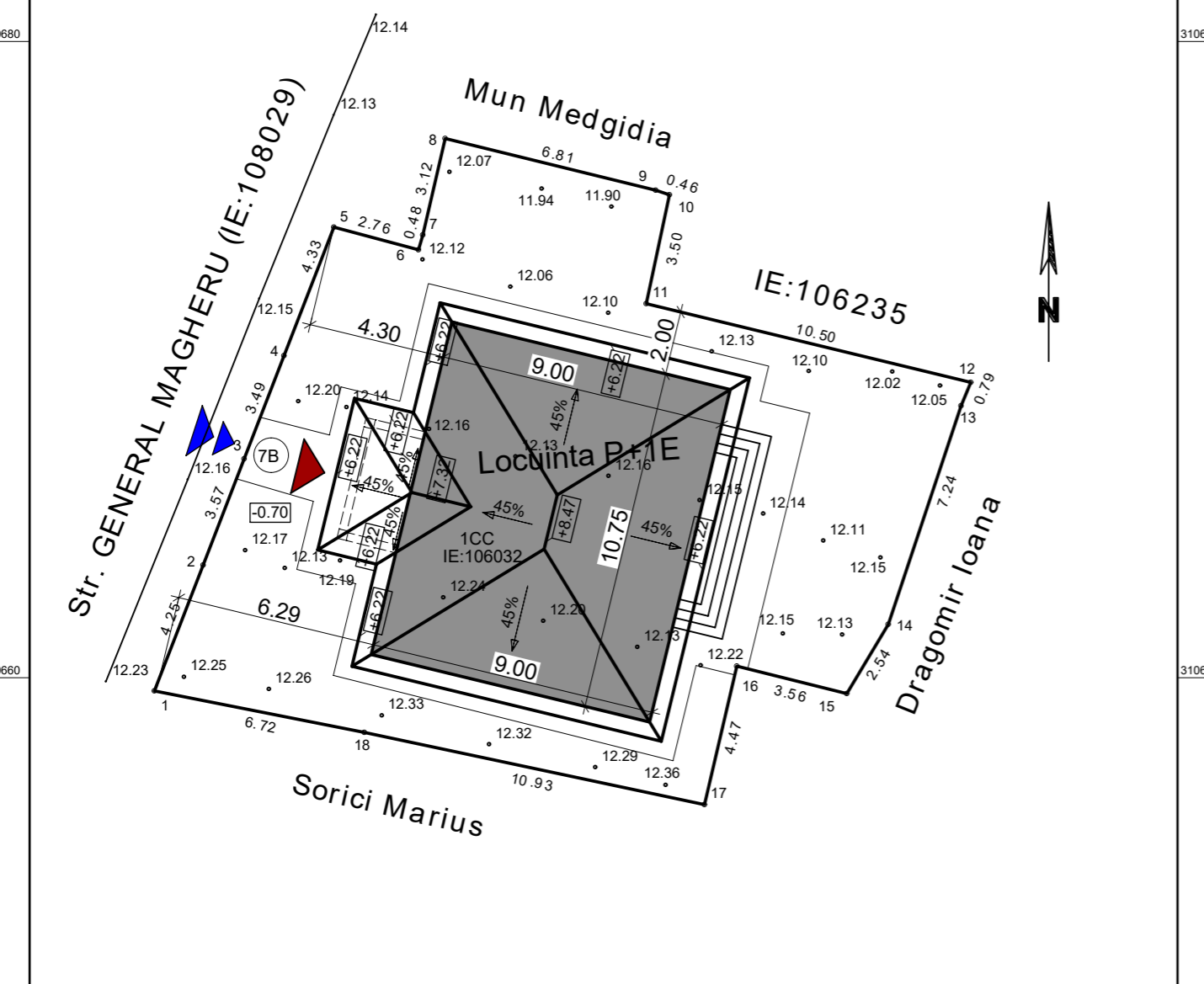


761374 761380 761400 761410

- PLAN DE SITUATIE COTAT -
 IN SCOPUL <<CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU SPATIU PRESTARI SERVICII LA PARTER>>
 CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 147 DIN 22.08.2023
 Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
 Sistem de referinta "Marea Neagra 1975"
 Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106032	323	Loc. Medgidia str. General Magheru nr. 7B

Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
MEDGIDIA



Legenda:

- Locuinta P+1E
- Accese in curte
- Accese in cladire

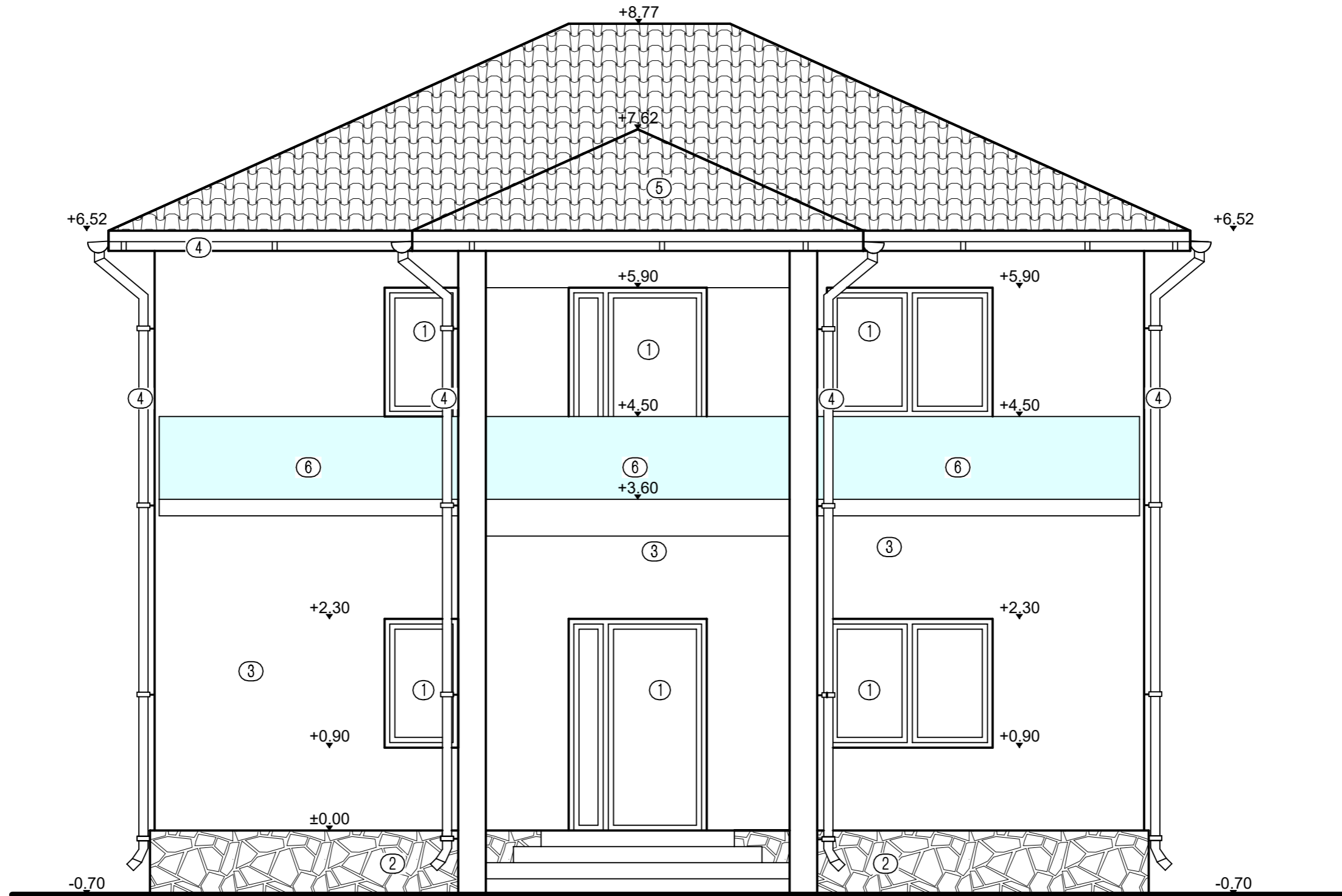
SUPRAFETE SI INDICI DE OCUPARE AI TERENULUI		
SPECIFICATIA	EXISTENT	PROPUSA
St acte	323.00mp	323.00mp
St masurata	323.00mp	323.00mp
Ac	0.00mp	96.75mp
Acd	0.00mp	206.40mp
POT	0.00%	30.00%
CUT	0.00	0.64

17.11.2023
 EXECUTANT:
 SALI LEILA
 CATEGORIA B SERIA RCF-F NR. 0151

Proiectant: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: BUCUR SORIN si BUCUR AURELIANA-ANDREEA		Proiect nr.: 16/2023
			Adresa: Loc. Medgidia, str. General Magheru, nr.7B, jud. Constanta		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEM NATURĂ	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU SPATIU PRESTARI DE SERVICII LA PARTER	
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion			Faza: D.T.A.C.	
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data: 2023	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PRELUARE OCPI	
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca			Plansa nr.: A 02	

761374 761380 761400 761410

FATADA PRINCIPALA



- ① Tamplarie P.V.C. maro cu geam termopan.
- ② Placaj piatra naturala de calcar.
- ③ Tencuiala minerala.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla ceramica maro.
- ⑥ Balustrada sticla.

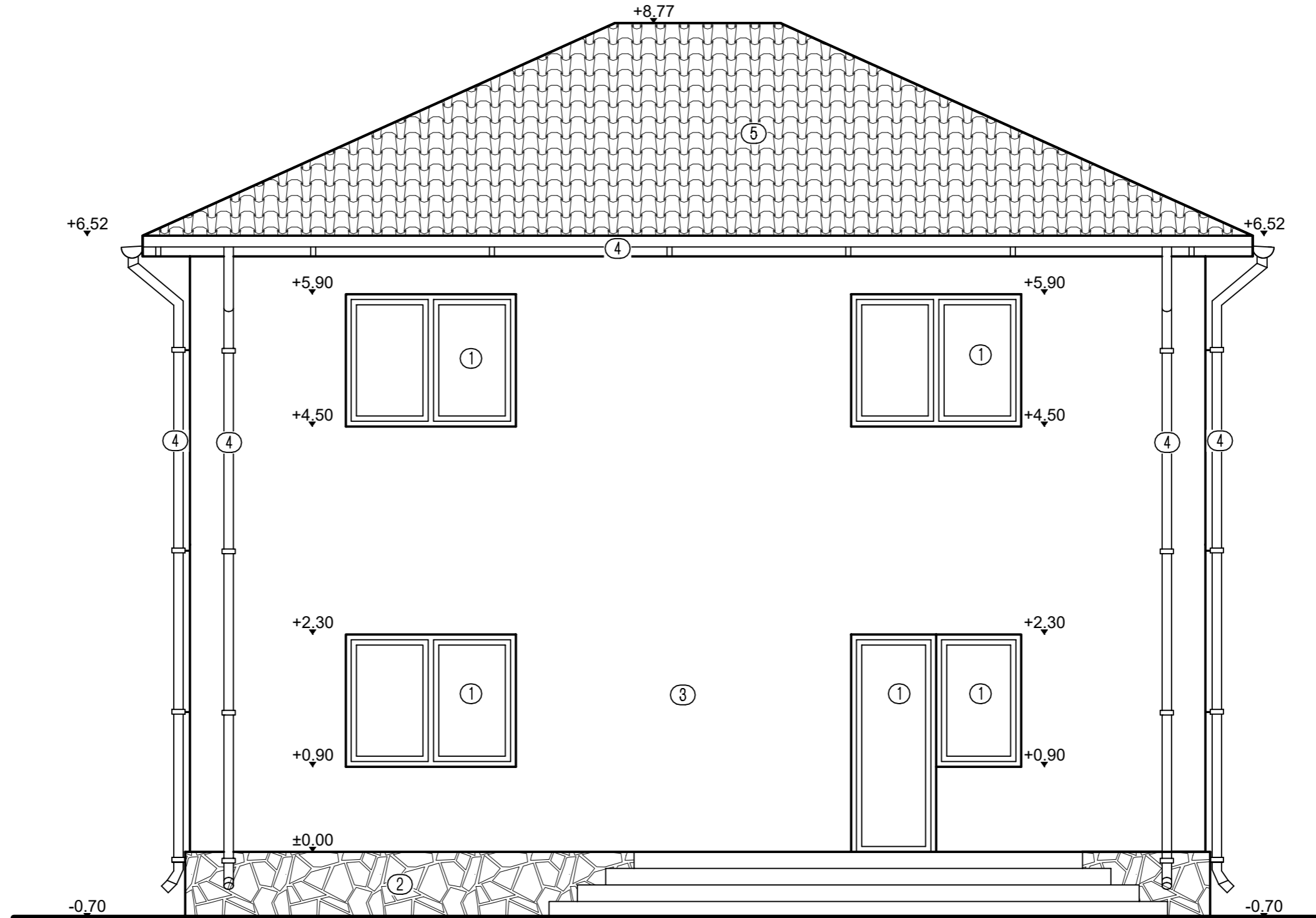
INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:

HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant:			S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA		Beneficiar:		BUCUR SORIN si BUCUR AURELIANA-ANDREEA		Proiect nr.:	
SPECIFICAȚIE			NUME		SEMNATURĂ		Scara:		16/2023	
PROIECTAT			C. arh. Anghel Ion				Data:		Titlu proiect:	
DESENAT			Ing.Eftei Raluca				2023		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU SPATIU PRESTARI DE SERVICII LA PARTER	
SEF PROIECT			Ing.Eftei Raluca						Titlu plansa:	
									FATA:	
									D.T.A.C.	
									Plansa nr.:	
									A 07	

h/l= 297 / 420 (0.12mp)

FATADA POSTERIOARA



- ① Tamplarie P.V.C. maro cu geam termopan.
- ② Placaj piatra naturala de calcar.
- ③ Tencuiala minerala.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla ceramica maro.
- ⑥ Balustrada sticla.

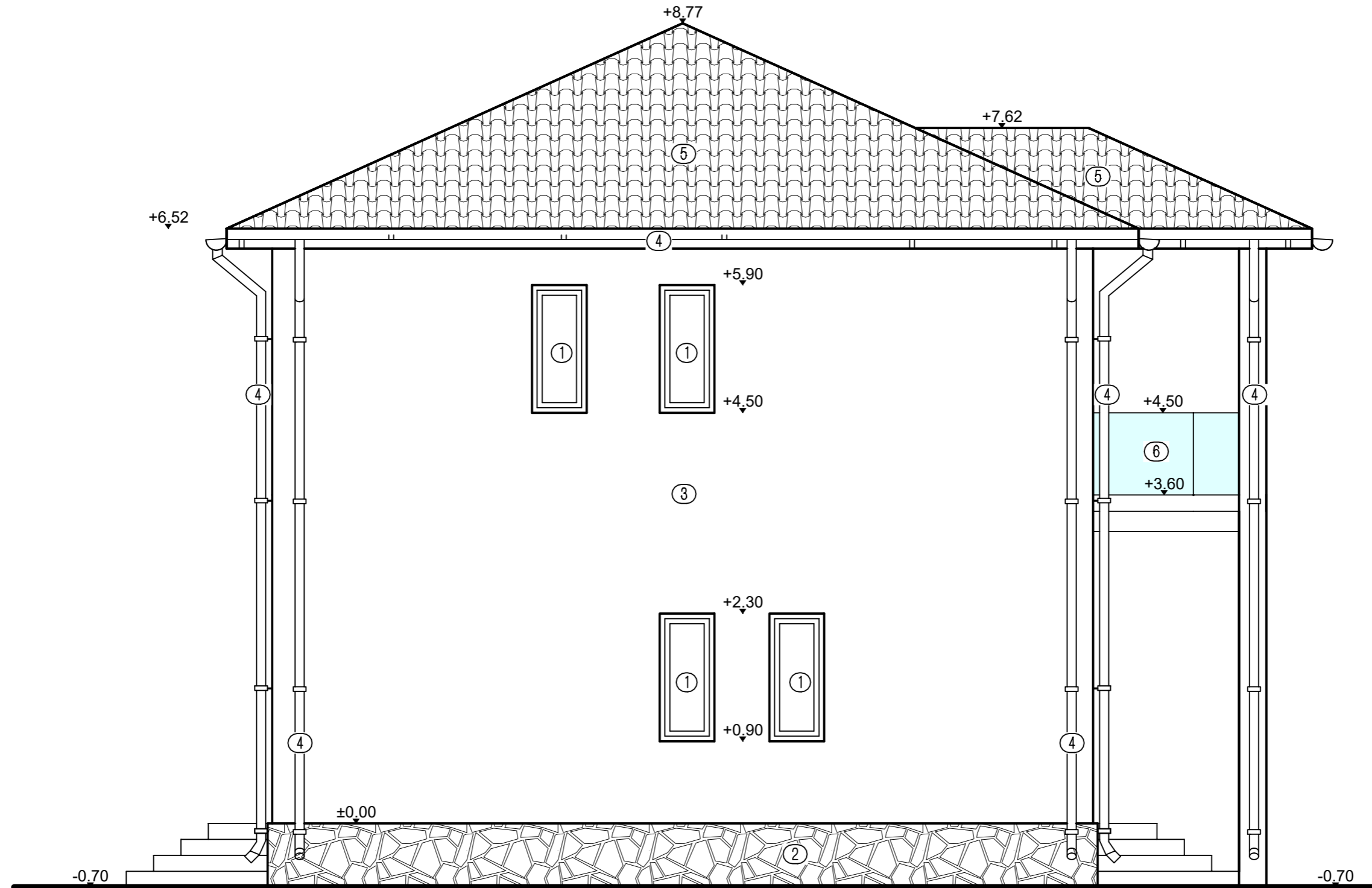
INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:

HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant:			S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA		Beneficiar:		BUCUR SORIN si BUCUR AURELIANA-ANDREEA		Proiect nr.:	
SPECIFICAȚIE			NUME		SEM NATURĂ		Scara:		16/2023	
PROIECTAT			C. arh. Anghel Ion				Data:		Titlu proiect:	
DESENAT			Ing.Eftei Raluca				2023		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU SPATIU PRESTARI DE SERVICII LA PARTER	
SEF PROIECT			Ing.Eftei Raluca						Titlu plansa:	
									FATA:	
									D.T.A.C.	
									Plansa nr.:	
									A 08	

h/l= 297 / 420 (0.12mp)

FATADA LATERALA STANGA



- ① Tamplarie P.V.C. maro cu geam termopan.
- ② Placaj piatra naturala de calcar.
- ③ Tencuiala minerala.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla ceramica maro.
- ⑥ Balustrada sticla.

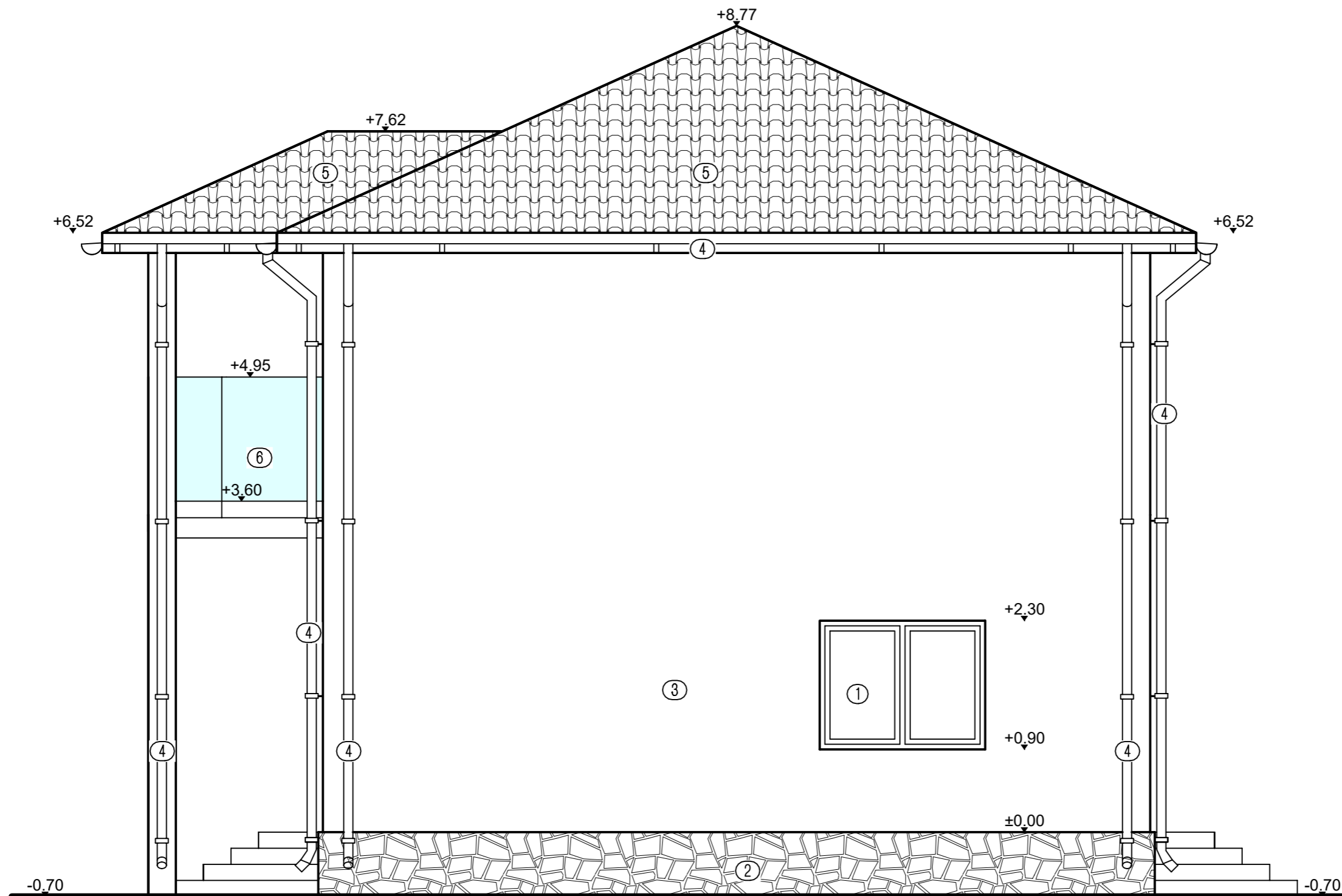
INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:

HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant:			S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA		Beneficiar:		BUCUR SORIN si BUCUR AURELIANA-ANDREEA		Proiect nr.:	
SPECIFICAȚIE			NUME		SEM NATURĂ		Scara:		16/2023	
PROIECTAT			C. arh. Anghel Ion				Data:		Titlu proiect:	
DESENAT			Ing.Eftei Raluca				2023		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU SPATIU PRESTARI DE SERVICII LA PARTER	
SEF PROIECT			Ing.Eftei Raluca						Titlu plansa:	
									FATA: D.T.A.C.	
									Plansa nr.:	
									A 09	

h/l= 297 / 420 (0.12mp)

FATADA LATERALA DREAPTA



INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:

HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

- ① Tamplarie P.V.C. maro cu geam termopan.
- ② Placaj piatra naturala de calcar.
- ③ Tencuiala minerala.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla ceramica maro.
- ⑥ Balustrada sticla.

Proiectant:			S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA		Beneficiar:		BUCUR SORIN si BUCUR AURELIANA-ANDREEA		Proiect nr.:	
SPECIFICAȚIE			NUME		SEM NATURĂ		Scara:		16/2023	
PROIECTAT			C. arh. Anghel Ion				Data:		Titlu proiect:	
DESENAT			Ing.Eftei Raluca				2023		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU SPATIU PRESTARI DE SERVICII LA PARTER	
SEF PROIECT			Ing.Eftei Raluca						Titlu plansa:	
									FATADA LATERALA DREAPTA	
									Plansa nr.:	
									A 10	

h/l= 297 / 420 (0.12mp)