

STUDIU DE OPORTUNITATE

PRIVIND MODALITATEA DE GESTIUNE A SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI MEDGIDIA, PENTRU ACTIVITĂȚILE:

- *Reabilitare, modernizare, întreținere și reparații căi transport, precum și a elementelor de infrastructură urbană, funcțională, ornamentală, decorativă și recreativă*
- *Înființare, reabilitare, amenajare și întreținere a spațiilor verzi publice și a spațiilor destinate cultivării, înmulțirii și plantării materialelor dendro-floricole*

Municipiul MEDGIDIA

Cap.1 Obiectul studiului de oportunitate

Obiectul prezentului studiu de oportunitate îl constituie analiza tehnico-economică și de eficiență a costurilor de operare a serviciului public de administrare a domeniului public și privat al municipiului Medgidia, în vederea fundamentării necesității și stabilirii oportunității delegării, prin negociere directă, a gestiunii unor activități din cadrul serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Medgidia.

Activitățile care fac obiectul prezentului studiu, sunt:

- *reabilitare, modernizare, întreținere și reparații căi transport, precum și a elementelor de infrastructură urbană, funcțională, ornamentală, decorativă și recreativă;*
- *înființare, reabilitare, amenajare și întreținere a spațiilor verzi publice și a spațiilor destinate cultivării, înmulțirii și plantării materialelor dendro-floricole.*

Cap.2 Scopul studiului de oportunitate

Studiul de oportunitate are drept scop:

- fundamentarea opțiunii de delegare a gestiunii, prin negociere directă, a unor activități din cadrul serviciului public de administrare a domeniului public și privat al municipiului Medgidia;
- dimensionarea parametrilor de performanță pentru realizarea unui serviciu calitativ;
- prezentarea fezabilității opțiunii și a aspectelor legate de tarifarea serviciilor prestate;
- motivarea economică, socială și de mediu a opțiunii;
- stabilirea duratei contractului de delegare.

Cap.3 Definierea serviciului public de administrare a domeniului public și privat

3.1. Prezentare generală

Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale și contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

Serviciile de administrare a domeniului public și privat se organizează și funcționează cu respectarea următoarelor principii:

- a) autonomiei locale;
- b) descentralizării serviciilor publice;
- c) responsabilității și legalității;
- d) corelării cerințelor cu resursele;
- e) dezvoltării durabile;
- f) asocierii intercomunale;
- g) parteneriatului public-privat;
- h) liberului acces la informații și consultarea cetățenilor;
- i) economiei de piață și eficienței economice.

Activitățile edilitar-gospodărești reprezintă ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură buna gospodărire și modernizare a localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuire pentru comunitățile locale.

La înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- a) securitatea serviciilor furnizate/prestate;
- b) continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- c) adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale;
- d) accesul liber la servicii și la informațiile referitoare la acestea;

- e) tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate/prestate;
- f) consultarea locuitorilor cu privire la organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

Desfășurarea activităților edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, trebuie să asigure:

- a) satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunități locale și creșterea calității vieții;
- b) administrarea și gestionarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale în interesul comunităților locale;
- c) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente;
- d) ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
- e) crearea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale, în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului, precum și cu dezvoltarea economică a municipiului;
- f) protejarea domeniului public și punerea în valoare a acestuia;
- g) protecția și conservarea mediului natural și construit, precum și a monumentelor și siturilor istorice și arhitectonice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- h) protecția igienei și sănătății publice, în conformitate cu reglementările specifice în vigoare.

Autoritățile administrației publice locale au competența exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea organizarea coordonarea monitorizarea și controlul funcționării serviciilor, precum și în ceea ce privește dezvoltarea, modernizarea, administrarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemului.

Serviciul de administrare a domeniului public și privat a administrației publice locale are următoarele atribuții:

- a) asigurarea continuității serviciului de administrare a domeniului public și privat la nivelul unităților administrativ teritoriale;
- b) aprobarea programelor de dezvoltare, modernizare și întreținere a serviciului, care trebuie să cuprindă termeni de finalizare, pe baza datelor furnizate de operatorii serviciului;
- c) urmărește elaborarea și aprobarea programelor de întreținere.

3.2 Prezentarea municipiului Medgidia

Așezare geografică

Municipiul Medgidia este situat în partea de S-E a României, în mijlocul Podișului Dobrogei, la cca.200 km est de București, 39 km vest de Constanța, 144 km sud de Tulcea și 39 km nord de Vama-Veche Localitatea și zona sunt străbătute de canalul navigabil Dunăre - Marea Neagră precum și de căile ferate: București - Constanța, București-Tulcea, Constanța – Negru Vodă și de drumurile județene D.J.222, D.J.224, D.J.381. Distanța până la aeroportul Mihail Kogălniceanu este de 35 km. Coordonatele geografice ale municipiului Medgidia sunt 44°16'latitudine, 28°16'longitudine, 69°54'altitudine.

Teritoriul administrativ este de 8.987 ha și are în componență localitățile: Medgidia - care reprezintă așezarea urbană propriu-zisă și ocupă locul al treilea în Dobrogea după importanță și mărime; Remus-Opreanu și Valea Dacilor - două sate periurbane aflate pe primul inel de dezvoltare al orașului.

Condiții climatice și de relief

Clima este de tip temperat continentală și se încadrează în zona climei Dobrogei de sud, caracterizată prin blăndețe, cu ierni scurte și geroase, și veri calde și secetoase.

Precipitațiile sunt scăzute și de aceea perioadele de secetă și de uscăciune sunt mai lungi, cu temperaturi ridicate și cu vânt slab, iar perioadele umede sunt mai scurte.

Vântul dominant este Crivățul care bate din direcția NE, este un vânt rece și uscat care coboară brusc temperatura. Primavara provoacă o evaporare puternică a apei din sol, iar în timpul iernii spulberă puțină zăpadă ce se depune pe sol. Vânturile de vară sunt calde și uscate. Perioada de calm atmosferic este redusă și se înregistrează îndeosebi la sfârșitul verii și începutul toamnei.

Aspectul general al reliefului este de podiș cu altitudine redusă. Particularitățile climatice ale reliefului determină răspândirea pe teritoriul a unui sol specific climatului arid, caracteristic stepei dobrogene.

Hidrografia

Rețeaua hidrografică a municipiului Medgidia este îmbogățită prin darea în exploatare a Canalului Dunăre - Marea Neagră pe o distanță de 64,2 km, Canalului Poarta Albă - Midia pe o distanță de 27,5 km și a canalelor de irigație din Valea Carasu.

Subsolul zonei municipiului Medgidia conține o rezervă importantă de apă potabilă, de o calitate deosebită datorită structurii calcaroase a solului ce permite filtrarea naturală a pânzei de apă freatică.

Alimentarea cu apă se face printr-un sistem de captare a apei subterane din stratul freatic, prin intermediul unor puțuri forate la mare adâncime, apa fiind adusă prin conductele de aducțiune, în instalațiile de clorinare și în rezervoarele de înmagazinare, iar prin intermediul instalațiilor de pompare, ajunge în rețeaua de distribuție a localității.

Sistemul de alimentare este mixt, 60% din rețeaua de distribuție fiind alimentată direct din sursele de apă și 40% prin înmagazinare și pompare în aceasta.

Rețeaua de canalizare colectează apele uzate menajere care provin de la populație, precum și apele uzate industriale.

Stația de epurare din municipiul Medgidia care are o capacitate de 66500 LE, asigură tratarea apelor uzate colectate din aglomerarea urbană a municipiului, precum și separarea și îndepărtarea elementelor impurificatoare conținute în apele uzate, aducându-le în limitele admise pentru a fi descărcate în emisari naturali.

Natura urbană și spațiile verzi

Funcțiile vegetației din mediul urban sunt: reținerea umidității solului, diminuarea efectului de seră, prin absorbția dioxidului de carbon, diminuarea cantității de suspensii din aer, reglarea cantității de lumină, în interiorul ei și pe terenurile adiacente.

Arborii și arbuștii plantați în jurul clădirilor acționează favorabil asupra microclimatului, reducând efectele căldurii și uscăciunii în anotimpul cald și viscolului în anotimpul rece.

Umidificarea aerului pe baza apei extrase din sol reduce temperatura aerului cu 5-10 °C, iar cercetările recente indică o creștere cu 3-6% a cantității de precipitații comparativ cu terenurile lipsite de vegetație.

Spațiile verzi, prin cantitatea și calitatea lor, constituie criterii de apreciere a gradului de amenajare urbană din municipiul Medgidia și ca urmare supravegherea și controlul activităților specifice spațiilor verzi sunt realizate astfel încât să se asigure o valoare estetică și utilitară corespunzătoare cerințelor populației. Parcurile ocupă în municipiul Medgidia o suprafață de cca.20,30 ha, iar spațiile verzi de cca.21,31ha. Zonele de agrement însumează o suprafață de cca.14,77 ha.

Date administrativ teritoriale

La baza Studiului au stat următoarele date administrative :

- Populația: 39780 locuitori;
- Numărul străzilor: 210 în Medgidia;
- Alei de acces: 134 în Medgidia;
- Drumuri comunale: 23 în Valea Dacilor;
12 în Remus Opreanu;
- Lungimea totală a rețelei de străzi: 96,56 Km;
- Suprafața totală a parcurilor, spațiilor verzi și a zonelor de agrement: 56,38 Ha;

3.3 Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat

Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat, se poate organiza potrivit art.10 din O.G. nr.71/2002 și art.22 alin.(2) din Legea nr.51/2006, cu modificările și completările ulterioare în următoarele modalități:

- a) gestiune directă;
- b) gestiune delegată.

Gestiunea directă este modalitatea de gestiune în care autoritățile administrației publice locale își asumă, în calitate de operator, toate sarcinile și responsabilitățile ce le revin, potrivit legii, cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice și la administrarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente.

Gestiunea directă se realizează prin structuri proprii ale autorităților administrației publice locale, înființate prin hotărâri ale consiliilor locale, care pot fi:

- a) compartimente de specialitate, fără personalitate juridică, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliului local ori județean al unității administrativ-teritoriale;
- b) servicii publice sau direcții de specialitate, fără personalitate juridică, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliului local ori județean al unității administrativ-teritoriale, având autonomie financiară și funcțională;
- c) servicii publice sau direcții de specialitate, cu personalitate juridică, organizate în subordinea consiliului local al unității administrativ-teritoriale, având patrimoniu propriu, gestiune economică proprie și autonomie financiară și funcțională.

Gestiunea delegată este modalitatea de gestiune în care autoritățile administrației publice locale transferă unuia sau mai multor operatori toate sarcinile și responsabilitățile privind furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, precum și administrarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora, pe baza unui contract, denumit contract de delegare a gestiunii.

Gestiunea delegată se realizează prin intermediul operatorilor de servicii de utilități publice, care pot fi:

- a) societăți comerciale furnizoare/prestatoare de servicii de utilități publice, înființate de autoritățile administrației publice locale sau de asociațiile de dezvoltare comunitară, cu capital social al unităților administrativ-teritoriale;
- b) societăți comerciale furnizoare/prestatoare de servicii de utilități publice rezultate ca urmare a reorganizării administrative a regiilor autonome de interes local sau județean ori a serviciilor publice de specialitate subordonate autorităților administrației publice locale, al căror capital social este deținut, în totalitate sau în parte, în calitate de proprietar/coproprietar, de unitățile administrativ-teritoriale;
- c) societăți comerciale furnizoare/prestatoare de servicii de utilități publice cu capital social privat sau mixt.

Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâre a Consiliului Local, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectivă ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente.

Indiferent de forma de gestiune adoptată, potrivit prevederilor art.10 alin.(3) din O.G. nr.71/2002, desfășurarea activităților specifice oricărui serviciu de utilități publice se realizează pe baza unui **caiet de sarcini** și a unui **regulament de serviciu**, elaborate și aprobate de autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu regulamentul-cadru și cu caietul de sarcini-cadru ale serviciului.

În caietul de sarcini și regulamentul serviciului se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

Indiferent de forma de gestiune adoptată, în virtutea competențelor și atribuțiilor ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla:

- a) modul de respectare și de îndeplinire de către operatori a obligațiilor contractuale asumate;
- b) calitatea, cantitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate;
- c) respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de delegare a gestiunii;
- d) respectarea procedurii de fundamentare, avizare și aprobare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat;
- e) modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredințate prin contractul de delegare a gestiunii.

Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare ale serviciilor de administrare a domeniului public și privat, se asigură astfel:

- a) din veniturile proprii ale operatorilor sau din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt gestionate direct de autoritățile administrației publice locale;
- b) din bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt organizate și se realizează prin delegare de gestiune;
- c) alte surse financiare legal constituite.

3.4. Prezentarea situației actuale

În conformitate cu prevederile **Legii 51/2006** - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare și a **Ordonanței Guvernului nr.71/2002** privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, activitățile edilitar-gospodărești de reabilitare, întreținere și reparații căi transport, precum și de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice, se desfășoară sub controlul, conducerea și coordonarea autorităților administrației publice locale, în scopul satisfacerii cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale, de protecție și conservare a mediului înconjurător.

În temeiul prevederilor legale, Consiliul Local al municipiului Medgidia în calitate de autoritate deliberativă, a adoptat Hotărârea nr.73/30.06.2011 cu privire la delegarea gestiunii, prin negociere directă, a serviciului de administrare a domeniului public și privat, referitoare la activitățile de amenajare și întreținere a spațiilor verzi publice, precum și de reabilitare, întreținere și reparații căi transport din municipiul Medgidia, către un operator cu statut de societate comercială înființată prin reorganizarea serviciului public de interes local pe cale administrativă, respectiv SC Apollo Ecoterm SRL.

Activitățile edilitar-gospodărești de reabilitare, întreținere și reparații căi transport, precum și de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice, s-au desfășurat în baza Contractului de delegare nr.92/03.05.2019 și aprobat prin Hotărârea nr.36/ 18.04.2019, încheiat între municipiul Medgidia și SC Apollo Ecoterm SRL, contract care a încetat de drept la data de 03.05.2024.

Municipiul Medgidia a asigurat de la data semnării contractului și până la încetarea de drept a acestuia, prin intermediul operatorului economic, nivelul de calitate, cantitate și condițiile tehnice necesare funcționării serviciului public de administrare a domeniului public și privat, referitor la activitățile de amenajare și întreținere a spațiilor verzi publice, precum și de reabilitare, întreținere și reparații căi transport din municipiul Medgidia, în condiții de eficiență, de satisfacere a nevoilor urbane, de siguranță și protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător.

Având în vedere încetarea contractului de delegare, precum și necesitatea asigurării continuității acestor activități, prezentul studiu de oportunitate își propune, alegerea soluției optime privind gestionarea acestui serviciu public și a activităților aferente, în scopul realizării unor prestații de calitate, în concordanță cu principiul dezvoltării durabile a localității noastre.

Autoritățile administrației publice locale va trebui să decidă dacă va executa serviciul prin gestiune directă sau va alege o altă modalitate de delegare a gestiunii, prin care să se atribuie unui operator responsabilitatea de prestare a serviciului de interes public local, pe baza unui contract încheiat între municipiul Medgidia și operator.

În exercitarea acestui drept, Consiliul Local are posibilitatea de a alege și de a hotărî modalitatea pentru gestiunea serviciilor de utilități publice astfel încât să asigure funcționarea corespunzătoare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

3.5 Cadru legislativ

Prin raportare la principiul continuității serviciilor de utilitate publică și a atribuțiilor ce cad în sarcina autorităților publice locale în ceea ce privește aceste servicii, se întocmește prezentul studiu de fundamentare, cu respectarea următoarelor acte normative:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.51/2006, a serviciilor comunitare de utilitati publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.100/2016, privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea O.G. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrarea domeniului public și privat de interes local;
- Legii societăților nr. 31/1990 republicată , cu modificările și completările ulterioare , înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ- teritoriale respective;
- Legii nr.78/2023 privind construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcțiilor civile și industriale pentru locuri de agrement pentru modificarea art. 3 alin.(1) ,lit. A din OG nr. 71/2002.
- Legii nr. 24/2007 privind relementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, conform modificărilor și completărilor ulterioare;
- Normativ privind administrarea, exploatarea, întreținerea și repararea drumurilor publice-indic.AND 554-94/2010;
- Ordinul nr.49/1998, pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
- O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

3.6 Executarea serviciului de administrare a domeniului public și privat prin gestiune directă

✓ În cazul gestiunii directe în care serviciul public de administrare a domeniului public și privat, constituit ca și serviciu public de inters local, specializat, înființat și organizat la nivelul UAT Medgidia, în baza hotărârii de dare în administrare adoptată de autoritățile deliberative ale unității administrativ-teritoriale ale municipiului, ar urma să presteze activitățile de :

a) reabilitare, modernizare, întreținere și reparații căi transport, precum și a elementelor de infrastructură urbană, funcțională, ornamentală, decorativă și recreativă,

b) înființare, reabilitare, amenajare și întreținere a spațiilor verzi publice și a spațiilor destinate cultivării, înmulțirii și plantării materialelor dendro-floricole, ar trebui să dispună de o dotare tehnico-materială adecvată (utilaje, echipamente, unelte, scule, etc) și de personal calificat, în număr suficient, astfel încât să poată presta serviciul la nivelul cantitativ și calitativ prevăzut în regulamentul serviciului.

În acest sens, pentru asigurarea dotărilor tehnico-materiale, pentru forța umană și materială, necesare în desfășurarea activităților din cadrul serviciului de administrare a domeniului public și privat, se vor face cheltuieli care se referă la:

- Cheltuielile cu personalul angajat și cu materialele de lucru:
 - cheltuieli cu forța de muncă (salariile pentru personalul angajat, contribuțiile la bugetul de stat și la bugetul asigurărilor sociale);
 - cheltuieli cu echipamentele de lucru;
 - cheltuieli cu unelte, scule, etc, necesare în procesul muncii;
 - cheltuieli cu materiale de construcție, cu materiale dendro-floricole, etc;
 - cheltuieli cu protecția muncii;
 - cheltuieli cu materiale igienico-sanitare, etc.
- Cheltuielile aferente mijloacelor auto:
 - cheltuieli cu combustibili;
 - cheltuieli cu asigurarea obligatorie și/sau casco;
 - cheltuieli cu reviziile obligatorii;
 - cheltuieli cu roșniță;
 - cheltuieli cu anvelope și alte piese de schimb (filtre, etc);
 - cheltuieli cu reparații și revizii, etc.
- Alte cheltuieli cu avizarea spațiilor de depozitare a materialelor, utilajelor, echipamentelor de lucru, etc.

În aceste condiții municipiul Medgidia în calitate și de prestator de servicii, va trebui să dispună de fonduri care să îi permită asigurarea unei dotări corespunzătoare și angajarea de personal calificat, în număr suficient, care să presteze acest serviciu public de interes local pe raza UAT Medgidia.

Raportat la situația de fapt, municipiul Medgidia nu dispune în prezent de fonduri care să îi permită acoperirea unor costuri de utilare, operare și avizare a serviciilor prestate și ca urmare, necesitatea asigurării continuității acestor activități, determină autoritatea publică locală să se îndrepte către alte soluții optime privind gestionarea acestui serviciu public.

✓ Astfel, autoritățile administrației publice locale au posibilitatea legală de a decide delegarea activităților, prin negociere directă către operatorul SC Apollo Ecoterm SRL, care are statut de societate comercială înființată prin reorganizarea serviciului public de interes local pe cale administrativă, având ca acționar unic Consiliul Local, în virtutea faptului că societatea a prestat până la 03.05.2024 activitățile de amenajare și întreținere a spațiilor verzi publice, precum și de reabilitare, întreținere și reparații căi transport în municipiul Medgidia.

În conformitate cu art. 28 alin. (2), litera b) din Legea nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat, fără aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, și care pot fi societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.

De asemenea, în conformitate cu art.13, alin.(2), lit a). din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, delegarea gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat se poate realiza prin negociere directă, în cazul operatorilor cu capital al unităților administrativ-teritoriale, înființați de autoritățile administrației publice locale sau rezultați ca urmare a reorganizării administrative din rațiuni operaționale și economico-financiare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

În conformitate cu prevederile art. 23, alin.(1), lit.a) din Legea nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, prin O.U.G nr.58/2016, art.2, pct.(6), raporturile juridice dintre unitățile administrativ-teritoriale și operatori sunt reglementate prin intermediul unui contract denumit de delegare a gestiunii serviciilor de utilități publice, pentru operatorii prevăzuți la art. 28, alin.(2), lit. b) din același act normativ, în cazul gestiunii directe.

Societatea S.C. Apollo Ecoterm S.RL, intră în categoria operatorilor vizați de art. 28, alin. (2), lit. b), din Legea nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, prin O.U.G nr.58/2016, art.2, pct.(6) și pct.(9), prin intermediul cărora poate fi realizată gestiunea directă a serviciilor de utilități publice, respectiv administrarea, funcționarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora.

În conformitate cu art. 28, alin. (2), lit. b), din Legea nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, prin O.U.G nr.58/2016, art.2, pct.(9),alin.(6), operatorii care își desfășoară activitatea în regim de gestiune direct, se organizează și funcționează pe baza unui regulament de organizare și funcționare aprobat de către consiliul de administrație al acestora.

În conformitate cu art.22, alin.(1) și (2), din O.G. nr.71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele:

- la alin.(1) -“operatorii serviciilor de administrare a domeniului public și privat trebuie să posede capacitatea tehnică și organizatorică, dotarea și experiența managerială necesare atât pentru gestiunea propriu-zisă a serviciilor, cât și pentru exploatarea și întreținerea infrastructurii edilitar-urbane aferente acestora”;

- la alin.(2) -“operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public beneficiază de același regim juridic, indiferent de forma de proprietate, de modul de organizare și de forma de gestiune adoptată.”

Deși aspectele prezentate mai sus, pot susține delegarea activităților de amenajare și întreținere a spațiilor verzi publice, precum și de reabilitare, întreținere și reparații căi transport în municipiul Medgidia, prin negociere directă, către operatorul SC Apollo Ecoterm SRL, cu statut de societate comercială înființată prin reorganizarea serviciului public de interes local pe cale administrativă, având ca acționar unic Consiliul Loca al municipiului Medgidia, care a prestat aceste activități până la încetarea de drept a contractului, respectiv până la 03.05.2024, există riscul ca societatea să pericliteze buna desfășurare a activităților, deoarece a intrat în insolvență conform Încheierii nr.622/25.09.2018, pronunțată de Tribunalul Constanța, Secția a II-a Civilă, în dosarul nr.5558/118/2018, datorită incapacității de plată a unor datorii, fapt ce ar putea periclita buna desfășurare a activităților delegate.

Legea care reglementează toate procedurile aferente insolvenței (dar și a prevenției sale) este Legea nr. 85/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În art.5, alin.(29), din Legea nr. 85/2014, insolvența este definită ca: „acea stare a patrimoniului debitorului care se caracterizează prin insuficiența fondurilor bănești disponibile pentru plata datoriilor certe, lichide și exigibile”[...]

Conform art.4, din Legea nr. 85/2014, prevederile acestei legi se bazează pe următoarele principii:

- maximizarea gradului de valorificare a activelor și de recuperare a creanțelor;
- acordarea unei șanse debitorilor de redresare eficientă și efectivă a afacerii, fie prin intermediul procedurilor de prevenire a insolvenței, fie prin procedura de reorganizare judiciară;

- asigurarea unei proceduri eficiente, inclusiv prin mecanisme adecvate de comunicare și derulare a procedurii într-un timp util și rezonabil, într-o manieră obiectivă și imparțială, cu un minim de costuri;
- asigurarea unui tratament egal al creditorilor de același rang;
- asigurarea unui grad ridicat de transparență și previzibilitate în procedură;
- recunoașterea drepturilor existente ale creditorilor și respectarea ordinii de prioritate a creanțelor, având la bază un set de reguli clar determinate și uniform aplicabile;
- limitarea riscului de credit și a riscului sistemic asociat tranzacțiilor cu instrumente financiare derivate prin recunoașterea compensării cu exigibilitate imediată în cazul insolvenței sau al unei proceduri de prevenire a insolvenței unui cocontractant, având ca efect reducerea riscului de credit la o sumă deja datorată între părți sau chiar la zero atunci când, pentru acoperirea expunerii nete, au fost transferate garanții financiare;
- asigurarea accesului la surse de finanțare în procedurile de prevenire a insolvenței, în perioada de observație și de reorganizare, cu crearea unui regim adecvat pentru protejarea acestor creanțe;
- fundamentarea votului pentru aprobarea planului de reorganizare pe criterii clare, cu asigurarea unui tratament egal între creditorii de același rang, a cunoașterii priorităților comparative și a acceptării unei decizii a majorității, urmând să se ofere celorlalți creditori, plăți egale sau mai mari decât ar primi în faliment;
- favorizarea, în procedurile de prevenire a insolvenței, a negocierii/renegocierii amiabile a creanțelor și a încheierii unui concordat preventiv;
- valorificarea în timp util și într-o manieră cât mai eficientă a activelor;
- în cazul grupului de societăți, coordonarea procedurilor de insolvență, în scopul abordării integrate a acestora;
- administrarea procedurilor de prevenire a insolvenței și de insolvență de către practicieni în insolvență și desfășurarea acestora sub controlul instanței de judecată.

Idea acestor principii este de a oferi în mod legal șanse societăților de a se redresa, prin reorganizarea activității și prin respectarea unui plan de reorganizare.

Conform art.133, alin.(2) din Legea nr.85/2014, planul de reorganizare va cuprinde în mod obligatoriu programul de plată a creanțelor.

Conform art.133, alin.(3) din Legea nr.85/2014, executarea planului de reorganizare nu va putea depăși 3 ani, calculați de la data confirmării planului. Termenele de plată stabilite prin contracte – inclusiv de credit sau de leasing – pot fi menținute prin plan, chiar dacă depășesc perioada de 3 ani. Aceste termene pot fi și prelungite, cu acordul expres al creditorilor, dacă inițial erau mai scurte de 3 ani. După realizarea tuturor obligațiilor din plan și închiderea procedurii de reorganizare, aceste plăți vor continua conform contractelor din care rezultă.

Conform art.132, alin.(3) din Legea nr.85/2014, planul de reorganizare va putea să prevadă fie restructurarea și continuarea activității debitorului, fie lichidarea unor bunuri din averea acestuia, fie o combinație a celor două variante de reorganizare.

3.7. Fundamentarea necesității și oportunității organizării unor activități din cadrul serviciului de administrare a domeniului public și privat prin gestiune directă

Serviciile de administrare a domeniului public și privat, cu activitățile edilitar-gospodărești de întreținere și reparații căi transport, precum și de amenajare, întreținere și înfrumusețare a spațiilor verzi publice, fac parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și se desfășoară sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale.

Prezentul studiu de oportunitate are ca scop justificarea delegării gestiunii prin modalitatea de gestiune directă și stabilirea de repere oportune, menite să asigure executarea unor lucrări de calitate.

Principalele aspecte ce impun realizarea studiului sunt:

- obligația autorităților administrației publice locale de a asigura continuitatea serviciilor publice;
- atingerea obiectivelor în ceea ce privește îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței activităților de amenajare și întreținere a spațiilor verzi publice, precum și de reabilitare, întreținere și reparații căi transport;
- preocuparea pentru dezvoltarea durabilă a acestor activități și pentru protecția mediului înconjurător;
- respectarea și aplicarea reglementărilor legislative în domeniu, în vederea asigurării unui mediu de viață sănătos tuturor locuitorilor municipiului;
- ridicarea gradului de civilizație și de calitate a vieții;
- respectarea indicatorilor de performanță prevăzuți în regulamentul serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Medgidia;
- realizarea unui raport echitabil între calitate /eficiență /cost și satisfacerea nevoilor urbane actuale;
- modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare a domeniului public, prin lucrări de reabilitare, întreținere și reparații căi transport, precum și a elementelor de infrastructură urbană, funcțională, ornamentală, decorativă și recreativă;
- menținerea infrastructurii edilitare și a căilor publice într-o stare tehnică corespunzătoare desfășurării în condiții de confort, siguranță și fără pericol a circulației rutiere și pietonale a locuitorilor municipiului;
- înființarea, reabilitarea și întreținerea spațiilor verzi publice și a spațiilor destinate cultivării, înmulțirii și plantării materialelor dendro-floricole, în vederea ameliorării și menținerii calității mediului ambient.

Ca urmare a situației existente și pornind de la premiza că toate lucrările de întreținere, reabilitare, amenajare și modernizare a spațiilor de interes public (spații verzi, parcuri, zone de agrement, fântâni arteziene, alei pietonale, străzi, trotuare, etc.), pot crea cadrul de dezvoltare al unei localități moderne, este necesară administrarea corespunzătoare a domeniului public și privat al municipiului Medgidia, prin realizarea permanentă și continuă a unor servicii eficiente și de calitate.

3.8. Fezabilitatea gestiunii directe.

Aspecte de ordin economic, social și de mediu

Prin delegarea gestiunii, prin negociere directă, a serviciilor de utilități publice, se urmărește reducerea costurilor și eficientizarea serviciilor prestate, prin degrevarea municipiului Medgidia, de o serie de activități ce sunt consumatoare de timp și bani și orientarea spre alte activități.

Unul din argumentele economice pentru care ar fi fezabilă delegarea gestiunii serviciului, prin negociere directă, ar fi faptul că în acest moment, municipiului Medgidia nu dispune de organizarea necesară și de un număr suficient de personal calificat și de execuție, pentru a putea gestiona în mod direct activitățile delegate.

Realizarea activităților edilitar-gospodărești de întreținere și reparații căi transport, precum și de amenajare, întreținere și infrumusetare a spațiilor verzi publice, în regim de gestiune directă, prezintă următoarele avantaje și beneficii:

Aspecte de ordin economic:

- Tarifele practicate vor fi acceptate în baza notelor de fundamentare și în concordanță cu calitatea și cantitatea lucrărilor executate;
- Posibilitatea renegocierii tarifelor în funcție de fluctuația inflației și a prețurilor la materiile prime și materialele, aflate pe piață;
- Posibilitatea diminuării plăților către operator în cazul nerealizării unor lucrări la termenele stabilite în comenzile date de beneficiar sau neîntreținerea corespunzătoare în perioada următoare, astfel încât aceste sume nu mai pot fi recuperate de operator în perioada următoare, fiind diminuări de venituri totale încasate, ceea ce obligă operatorul la o respectare foarte riguroasă a contractului;
- Eficientizarea utilizării fondurilor publice.

Aspecte de ordin social și de protecție a mediului:

Argumentele care stau la baza alegerii delegării gestiunii prin modalitatea de gestiune directă, menite să asigure executarea unor activități din cadrul serviciului public de administrare a domeniului public și privat sunt:

- administrarea și gestionarea infrastructurii edilitare a unității administrativ-teritoriale în interesul comunității locale;
- protejarea domeniului public și punerea în valoare a acestuia;
- prin executarea serviciilor de utilități publice delegate, prin modalitatea de gestiune directă, de către societatea Consiliului Local al municipiului Medgidia se urmărește realizarea unui raport optim între prețul (cât mai mic) și calitatea (cât mai ridicată) lucrărilor prestate;
- ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
- realizarea autonomiei locale prin implicarea autorităților administrației publice locale, alături de cetățeni în rezolvarea unei probleme a comunității având ca baza principiile dezvoltării durabile;
- satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale;
- prin creșterea nivelului calitativ al serviciilor, comunitatea locală va beneficia de o îmbunătățire a calității mediului înconjurător și implicit a sănătății populației.
- asigurarea unui serviciu de calitate care să corespundă normelor naționale și ale UE referitoare la mediu, în vederea ameliorării și menținerii calității mediului ambient;
- intervenția în cel mai scurt timp în cazul în care apar situații neprevăzute;
- realizarea lucrărilor din cadrul serviciilor delegate, de către personal calificat și de execuție, în număr suficient și adecvat pregătit din punct de vedere profesional;
- creșterea numărului de locuri de muncă și implicit scăderea șomajului;
- creșterea calității vieții cetățenilor prin stimularea mecanismelor economiei de piață, realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, atragerea investițiilor profitabile pentru comunitatea locală.

În urma aprobării modalității de delegare a gestiunii, a regulamentului serviciului și a caietului de sarcini, operatorul se va obliga să respecte toate principiile mai sus menționate, care sunt prevăzute de legislația de specialitate în vigoare.

3.9. Contribuția satisfacerii necesității la îndeplinirea obiectivelor autorității publice locale

Necesitatea identificată	<ul style="list-style-type: none"> - îmbunătățirea infrastructurii edilitare și a căilor publice, menținerea lor în stare optimă de funcționare, în scopul unei bune deserviri a nevoilor populației; - înființarea, amenajarea și întreținerea spațiilor verzi publice și a spațiilor destinate cultivării, înmulțirii și plantării materialelor dendro-floricole, în vederea ameliorării și menținerii calității mediului ambient;
Obiectivele autorității publice locale la care contribuie satisfacerea necesității	Realizarea unor servicii eficiente, care să funcționeze și să fie exploatate în condiții de siguranță.
Beneficii care urmează a fi obținute după satisfacerea necesității sau problemele care vor fi rezolvate după satisfacerea necesității ca urmare a atingerii obiectivelor propuse	<p>În conformitate cu cerințele legislației în domeniu, se urmărește:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, cu căi publice ușor accesibile, care să asigure rezolvarea problemelor funcționale și de deplasare auto și pietonală a locuitorilor, pe raza UAT Medgidia; - ridicarea gradului de civilizație și de calitate a vieții, prin lucrări de înființare și întreținere a zonelor verzi, în vederea ameliorării și menținerii calității mediului ambient.

310. Factorii cheie în realizarea unui serviciu eficient, care să funcționeze și să fie exploatat în condiții de siguranță, în concordanță cu satisfacerea necesităților urbane

Factori cheie care influențează succesul	<ul style="list-style-type: none"> - Gradul de satisfacere a nevoilor populației, în realizarea serviciului; - Calitatea lucrărilor executate.
Modalitatea de măsurare a succesului	- Realizarea unui raport echitabil între calitate/ eficiență/ cost și satisfacerea nevoilor urbane .
Indicatori de performanță cantitativ /calitativ utilizat pentru măsurarea succesului	<p>Realizarea unui serviciu care să asigure:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>calitate</u>: prin executarea unor lucrări care să elimine/ reducă/ îndepărteze orice pericol sau neajuns; - <u>siguranță</u>: prin menținerea serviciului într-o stare optimă de funcționare din punc de vedere tehnic; - <u>legalitate</u>: utilizarea de produse sau materiale care să respecte certificatele de calitate în domeniu; - <u>eficiență</u>: un serviciu care să asigure ridicarea gradului de civilizație și a calității vieții.

3.11. Grupuri interesate

Grupurile interesate de realizarea activităților edilitar-gospodărești de întreținere și reparații căi transport, precum și de amenajare, întreținere și înfrumusetare a spațiilor verzi publice în municipiul Medgidia sunt:

Locuitori ai municipiului – persoane fizice și cele din cadrul asociațiile de locatari sau proprietari, precum și persoanele care tranzitează localitatea;

Agenții economici, care își desfășoară activitatea pe raza UAT Medgidia;

Instituțiile publice cu sediile sau filialele în municipiul Medgidia;

Beneficiarii serviciilor de administrare a domeniului public și privat, vor putea:

- să circule pe trotuare, alei și străzi, bine întreținute și sigure din punct de vedere al traficului;
- să se plimbe și să se recreeze în parcuri, zone de agrement și locuri de joacă pentru copii, administrate conform normelor europene.

Unitatea Administrativa Teritoriala Medgidia – are ca obiectiv:

- asigurarea unor servicii de calitate de către operatorul de servicii publice, scop în care efectuează controlul și urmărirea activităților executate de către operator.
- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței serviciilor de utilități publice;
- creșterea calității vieții cetățenilor prin stimularea mecanismelor economiei de piață, realizarea unei infrastructuri tehnico-edilitare moderne, atragerea investițiilor profitabile pentru comunitatea locală;
- dezvoltarea durabilă a unor servicii care să asigure protecția mediului înconjurător;
- organizarea serviciilor de utilități publice astfel încât să satisfacă nevoile populației, ale instituțiilor publice și agenților economici.

Operatorii – au ca obiectiv acoperirea costurilor de producție și obținerea unui profit în schimbul prestării serviciilor oferite.

Instituții ale statului au ca scop:

- protejarea mediului, a sănătății populației;
- îmbunătățirea calității vieții cetățenilor prin menținerea unui climat de igienă;
- protejarea mediului înconjurător;
- respectarea condițiilor de administrare a zonelor verzi urbane;
- protecția spațiului verde urban și respectarea prevederilor legale, privind necesarul de zonă verde de minim 20 mp/locuitor și minim 5% spațiu verde din total suprafață intravilan.

Garda de Mediu - printre atribuții se numără:

- urmărirea și controlul aplicării prevederilor actelor normative în domeniul protecției mediului, privind activitatea de amenajare și întreținere a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și recreere.

Agencia de Protecție a Mediului - printre atribuții se regăsesc:

- coordonarea și urmărirea stadiului de îndeplinire al obiectivelor impuse de către Uniunea Europeană, privind administrarea spațiilor verzi din interiorul localităților urbane.

Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală (ANRSC) – printre atribuții se regăsesc:

- pregătirea pieței serviciilor publice de gospodărie comunală pentru intrarea pe piață comunitară;
- promovarea concurenței și a unei privatizări controlate pe piața serviciilor publice comunale.

Cap. 4. Descrierea activităților pentru care se propune gestiunea delegată, prin negociere directă

Activitățile care fac obiectul prezentului studiu, sunt:

- *reabilitare, modernizare, întreținere și reparații căi transport, precum și a elementelor de infrastructură urbană, funcțională, ornamentală, decorativă și recreativă;*
- *înființare, reabilitare, amenajare și întreținere a spațiilor verzi publice și a spațiilor destinate cultivării, înmulțirii și plantării materialelor dendro-floricole.*

În conformitate cu cerințele legislației de specialitate în domeniu, administrarea și gestionarea serviciilor de utilități publice, a activităților edilitar-gospodărești din municipiul Medgidia se realizează în scopul rezolvării unor probleme ale comunității locale și se urmărește:

- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, cu căi publice ușor accesibile, care să asigure rezolvarea problemelor funcționale și de deplasare auto și pietonală a locuitorilor, pe raza UAT Medgidia;
- ridicarea gradului de civilizație și de calitate a vieții, prin lucrări de înființare și întreținere a zonelor verzi, în vederea ameliorării și menținerii calității mediului ambient.

4.1. Reabilitare, modernizare, întreținere și reparații căi transport, precum și a elementelor de infrastructură urbană, funcțională, ornamentală, decorativă și recreativă;

Îndeplinirea obligațiilor administrației publice locale, în domeniul administrării și întreținerii căilor publice, are drept scop satisfacerea interesului general de deplasare a populației pe raza UAT Medgidia, asigurându-se:

- a) creșterea capacității de preluare a traficului;
- b) îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule;
- c) creșterea gradului de siguranță a participanților la traficul pe drumurile publice;

Autoritățile publice locale vor stabili un program unitar care să conducă la îndeplinirea tuturor cerințelor conducătorilor auto și pietonilor participanți la trafic, program ce va cuprinde măsuri pentru:

- a) verificarea stării tehnice a căilor publice, identificarea și localizarea degradărilor produse în carosabil și remedierea operativă a acestora;
- b) reabilitarea și /sau modernizarea căilor publice din interiorul localității;
- c) executarea ori de câte ori e nevoie a reparațiilor a căilor publice, prin realizarea de plombe cu amestec asfaltic, efectuarea lucrărilor aferente infrastructurii căilor rutiere, etc;
- d) executarea lucrărilor de întreținere a căilor publice cu respectarea procedurilor tehnice de execuție;
- e) creșterea eficienței lucrărilor de reabilitare și întreținere a străzilor și a drumurilor, prin adoptarea unor soluții, materiale și tehnologii performante;
- f) evitarea și/sau limitarea deteriorării domeniului public, determinată de execuția lucrărilor de construcții, precum și refacerea zonelor adiacente afectate.

4.1.1. Reabilitare, întreținere și reparații căi transport (drumuri, străzi, alei, trotuare, poduri, podete, căi de acces a persoanelor cu dizabilități);

Executarea lucrărilor de întreținere a străzilor și drumurilor se realizează în baza studiilor de circulație și de trafic rutier și pietonal, cu respectarea procedurilor tehnice de execuție pentru:

- repararea îmbrăcăminților asfaltice;
- execuția fundațiilor din piatră spartă;
- nivelarea manuală sau mecanizată;

- execuția lucrărilor de încadrare a îmbrăcăminților stradale cu borduri, balustrade de protecție, parapete și acostamente;
- întreținere căi publice prin așternere manuală a mixturilor asfaltice (plombări) și prin turnare a betonului pe suprafețele de lucru;
- execuția stratului de fundație din agregate în amestecuri optimale;
- întreținerea și repararea mecanizată a căilor publice, prin așternerea straturilor din mixturi asfaltice
- cilindrarea suprafețelor din mixturi asfaltice sau din piatră spartă.

Principalele operațiuni în cadrul **lucrărilor de reabilitare a infrastructurii edilitar – urbană**, sunt:

- pichetarea și/sau marcarea pe teren a rețelei;
- tăierea asfaltului și decopertarea terenului;
- săpătura mecanică și săpătura manuală a traseului;
- amplasarea conductei principale în șanț și realizarea branșării cu piese de legătură;
- executarea probei de presiune în cazul conductelor de alimentare cu apă;
- umplutură cu nisip și semnalizare cu bandă avertizoare;
- astupat șanț și compactare în straturi succesive.

Pentru realizarea **lucrărilor de betonat** se execută următoarele operațiuni:

- prepararea betonului presupune respectarea cu fidelitate a caracteristicilor materialelor constitutive în vederea obținerii calității dorite. Prepararea betonului se poate efectua manual sau mecanic. Prepararea manuală se face prin amestecarea nisipului cu cimentul și pietrișul.
- pentru transportul betonului proaspăt de la locul de preparare la locul de utilizare, trebuie îndeplinite anumite criterii, cum ar fi: asigurarea omogenității betonului, evitarea începutului de priză a cimentului, etc;
- transportul de la stațiile de preparare la punctele de lucru se face folosind autobetoniere sau autobasculante;
- betonul se toarnă în cofraje, turnarea betonului trebuie să se facă, pe cât posibil, continuu, fără întreruperi, iar în timpul turnării, să nu se producă segregări, compactarea betonului este o operațiune foarte importantă, prin care se urmărește o umplere completă a cofrajelor, ea se realizează prin vibrație.

Pentru realizarea **lucrărilor de plombare cu mixtură asfaltică** se execută următoarele operațiuni:

- frezare și/sau scarificare manuală sau mecanică a terenului;
- așternerea unui strat de piatră după caz și cilindrarea acestuia;
- împrăștiat emulsie bituminoasă;
- așternerea stratului de asfalt și cilindrare.

Pentru realizarea **lucrărilor de reparații trotuare** se execută următoarele operațiuni:

- desfacerea bordurilor și a trotuarelor din dale/pavele sau beton monolit;
- montarea bordurilor pe strat de beton;
- execuția stratului de umplutură din agregate de balastieră;
- executarea trotuarului din dale, pavele sau beton monolit;
- chituirea suprafeței trotuarului din pavele sau dale;
- pentru accesul persoanelor în locații care au pante abrupte sau scări/trepte, se va monta mână curentă.

4.1.2. Confecționare, montare, demontare, întreținere și reparare mobilier urban, elemente de infrastructură ornamentale și decorative în spațiul urban (sisteme artisanale, de iluminare, de funcționare, de design, etc.), cămine, gaighere

Mobilier urban:

Lucrarea se va realiza conform procedurilor tehnice de execuție din prezentul studiu, pe zonele de lucru ce fac obiectul delegării și va cuprinde următoarele etape:

- pregătirea terenului, care constă în degajarea diverselor materiale, curățarea terenului, îndepărtarea rădăcinilor și trunchiurilor de arbori;
- încărcarea și transportul la locul de montaj al mobilierului urban;
- realizarea, prin săpătură manuală sau spargere de betoane, a fundațiilor pentru montarea mobilierului urban;
- prepararea betonului de fundație;
- montarea obiectelor la cota și fixarea lor provizorie sau după caz, zidirea și configurarea lor;
- turnarea betonului în fundație;
- grunduirea și vopsirea mobilierului urban, sau după caz, tencuirea lor sau placarea.

Elemente de infrastructură ornamentale și decorative în spațiul urban (sisteme artisanale, de iluminare/semnalizare, de funcționare, de design, etc.)

- stabilirea componentelor care alcătuiesc sistemul artizanal, de iluminare, de funcționare, de design,
- evaluarea elementelor de ansamblu din punct de vedere funcțional;
- repararea, întreținerea, modernizarea sistemului, în funcție de obiectivele stabilite și de rolul funcțional atribuit;
- în funcție de compoziția și/sau structura materialului ce alcătuiește sistemul se execută lucrări diverse (suduri, vopsitorii, zidării, tencuieli, placări, lucrări de tâmplărie și/sau dulgherie, văruire, etc).

Reabilitare, confecționare, reparații și întreținere locuri special amenajate pentru populația care tranzitează municipiul (stații de așteptare a mijloacelor de transport în comun), precum și pentru locuitorii care vor să se recreze în spațiul urban (foișoare):

- identificarea și evaluarea componentelor nefuncționale, deteriorate sau lipsă, în vederea înlocuirii sau a reparației;
- în funcție de compoziția și/sau structura materialului din care sunt confecționate se execută lucrări diverse (suduri, vopsitorii, zidării, tencuieli, placări, lucrări de tâmplărie și/sau dulgherie, văruire, etc).

Cămine

- identificare cămine deteriorate, sparte sau lipsă,
- stabilirea tipurilor de lucrări necesare:
 - a). îndepărtarea prin piconare a materialului deteriorat sau efectuarea de săpături pentru construirea unui nou cămin;
 - b). cofrare/decofrare, turnare beton, lucrări de chituire, aducere la cotă, montare/demontare/turnare ramă cu capac.

Gaighere

- identificare gaighere deteriorate, sparte, lipsă sau necesare sistemului pluvial,
- stabilirea tipurilor de lucrări necesare:
 - a). îndepărtarea prin piconare a materialului deteriorat sau efectuarea de săpături pentru construirea unui nou gaigher;
 - b). cofrare/ decofrare, turnare beton, lucrări de chituire, aducere la cotă, montare/demontare/ confecționare metalică a grătarului colector ape pluviale;
 - c). decolmatarea sistemului de preluare și transport ape pluviale.

4.1.3. Reparare și înlocuire conducte, cămine și canale colectoare, deteriorate;

Pentru realizarea lucrărilor de canalizare se execută următoarele operațiuni:

- identificarea rețelelor de gaz, telefonie, apă și electricitate;
- trasarea și marcarea amplasamentului;
- piconare și decopertare asfalt sau piatră;
- săpătură mecanizată și manuală;
- așternere strat nisip;
- montaj conductă;
- așternere strat nisip;
- astupare cu pământ;
- astupare cu un strat de piatră.

Pentru realizarea lucrărilor de aducțiune apă, se execută următoarele operațiuni:

- identificarea rețelelor de gaz, telefonie, canalizare și electricitate;
- trasarea și marcarea amplasamentului;
- piconare și decopertare asfalt sau piatră;
- săpătură mecanizată și manuală;
- așternere strat nisip;
- montaj conductă;
- așternere strat nisip;
- astupare cu pământ;
- astupare cu un strat de piatră și refacere suprastructură drum .

4.1.4. Întreținere și reparații statui și monumente

Pentru repararea și întreținerea statuiilor și monumentelor, se execută operațiunile:

- stabilirea materialelor componente (lemn, piatră decorativă, granit pentru placare, fier, materiale compozite) și evaluarea elementelor de ansamblu;
- reparare și întreținere statui și monumente;
- în funcție de compoziția și/sau structura materialului se execută lucrări diverse (suduri, vopsitorii, zidării, tencuieli, plăci, lucrări de tâmplărie și/sau dulgherie, văruire, etc).

4.1.5. Montare, întreținere, reparare și modernizare sisteme de irigații

Pentru, montare, întreținere, reparare și modernizare sisteme de irigații, se execută operațiunile:

- stabilirea suprafeței destinate irigației și calculul volumului de apă necesar;
- verificarea infrastructurii edilitare supusă montării și/sau extinderii sistemului de irigații;
- stabilirea traseului pe care îl va urma sistemul de irigații;
- pentru fiecare aducțiune (suprateran sau subteran) se execută lucrări de săpături (subteran) și se montează instalațiile de pulverizare, picurare sau prin aspersie.

4.1.6. Reabilitare, întreținere, reparații și punere în funcțiune a fântânilor arteziene;

Lucrări de întreținere, revizii tehnice, reparații, înlocuire a unor părți de ansamblu deteriorate - se execută la următoarele elemente ce alcătuiesc fântâna:

- sistemele artizanale (conduce, racorduri din țevă, robinete, diuze de pulverizare, ștuțuri, sitele montate la căminele de absorbție a apei din fântână, etc)
- sistemele de iluminare submersibile și/sau arhitecturale;
- instalații de pompare,
- motoare electrice,

- reabilitări soclu/pardoseli și/sau a altor părți interioare/exterioare ce aparțin fântânilor.

Lucrări de reabilitare și modernizare a fântânilor - se execută în vederea:

- schimbării aspectului arhitectural și funcțional;
- înlocuirii sistemelor artizanale, a instalațiilor de pompare, a motoarelor electrice, în cazul constatării unor avarii/defecte de funcționare ale acestora;
- îmbunătățirii eficienței instalațiilor de pompare și de recirculare a apei;
- implementării unui sistem de filtrare performant;
- asigurării protecției instalației hidraulice, prin utilizarea unor sisteme de filtrare a apei la aspirația pompelor, deoarece fântânile pot fi amplasate în zone cu copaci și există posibilitatea căderii frunzelor, sau datorită aruncării altor elemente ce ar putea perturba buna funcționare a sistemului. Fântânile arteziene folosesc instalații de pompare care recirculă apa în sistem închis. Apa folosită provine din rețeaua de alimentare potabilă a municipiului, pentru care există sistem de contorizare a consumului. Golirea fântânilor se face prin intermediul unor conducte de scurgere, care sunt racordate la căminele de canalizare a municipiului;
- implementării unui sistem de iluminare submersibilă. Sistemul de iluminat submersibil, se va realiza cu corpuri de iluminat subacvatice (ex: tip LED) care vor avea un consum redus de energie și o protecție specifică și adecvată locului în care se utilizează, cu posibilitatea controlului de culoare al luminii difuzate și/sau cu posibilitatea ca aceste corpuri de iluminat să fie folosite ca și lumini însoțitoare ale jeturilor de apă;
- implementării unui sistem de instalații electrice aferente fântânilor arteziene care vor fi verificate/înlocuite și/sau completate ori de câte ori este nevoie sau situația o impune. Executarea, întreținerea și exploatarea instalațiilor electrice se face numai de către personal calificat și autorizat în instalații electrice;
- refacerii hidroizolației și finisajelor cu elemente structurale din granit/marmură și/sau alte elemente care să pună în evidență obiectivele propuse.

Activități de supraveghere, întreținere și punere în funcțiune a fântânilor arteziene – se execută în vederea asigurării funcționării fântânilor, astfel încât să se obțină scopul pentru care ele au fost create. Personalul care asigură aceste servicii, trebuie să fie bine instruit și pregătit în vederea realizării următoarelor operațiuni:

- pentru asigurarea funcționării: pornire - umplere - supraveghere în timpul funcționării - oprire - golire,
- pentru întreținerea și igienizarea fântânilor:
 - strângerea diferitelor corpuri străine de pe suprafața apei,
 - spălarea, curățarea prin periere sau rașchetarea,
 - vopsirea, lăcuirea, etc, elementelor componente (soclu, pardoseala, etc).

Întreținerea și igienizarea fântânilor se va realiza periodic și/sau ori de câte ori este nevoie. Apa din bazine va fi periodic înlocuită și împropătată, iar instalațiile spălate.

4.2. Înființare, reabilitare, amenajare și întreținere a spațiilor verzi publice și a spațiilor destinate cultivării, înmulțirii și plantării materialelor dendro-floricole

Amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea spațiilor verzi publice, a parcurilor, scuarurilor dintre ansamblurile de clădiri și a zonelor de agrement și recreere sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale.

Autoritățile administrației publice locale vor asigura serviciul de întreținere a spațiilor verzi, astfel încât acestea să își îndeplinească funcțiile pentru care au fost create:

a) **funcția ecologică**, prin care se va realiza climatul normal, combaterea poluării fonice și a aerului, ameliorarea compoziției chimice a solului și a aerului;

b) **funcția de utilitate publică**, prin care se vor asigura activitățile sportive, odihnă, agrement și recreere.

Având în vedere interesul autorităților administrației publice locale de a asigura:

✓ o dezvoltare consecventă a spațiilor de interes public (spații verzi, parcuri, zone de agrement și recreere, fântâni arteziene, locuri de joacă pentru copii, etc), care să plaseze o localitate în rândul localităților cu aspect plăcut și îngrijit, în care spațiul urban să fie bine structurat, modelat, îmbunătățit și modernizat;

✓ menținerea spațiilor verzi istorice, reamenajarea parcurilor, repararea și modernizarea fântânilor arteziene, a căilor rutiere publice și a elementelor de pavare a aleilor pietonale;ă

ceea ce reprezintă un bun cultural ce subliniază identitatea unei societăți, se urmărește creșterea și/sau îmbunătățirea calității vieții locuitorilor și a mediului înconjurător, prin aportul functional, estetic, ecologic și/sau de recreere.

Fundamentarea necesității:

✓ îmbunătățirea calității vieții oamenilor în mediul urban;
✓ creșterea calității mediului înconjurător;
✓ ridicarea gradului de civilizație a oamenilor;
✓ ridicarea nivelului imaginii localității, prin realizarea unor spații publice bune și ușor accesibile;
✓ prin configurarea și utilizarea acestor spații publice, se pot acoperi corespunzător o serie diversă de necesități, ca de exemplu: de la puncte de întâlnire, locuri de joacă sau de contemplare a naturii, până la zone de liniște și de relaxare.

4.2.1. Reabilitare, amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, parcurilor și piațetelor publice, scuarurilor, platbandelor, aliniamentelor, a locurilor de agrement, a zonelor verzi pentru protecția cursurilor de apă

Activitatea de amenajare și întreținere a spațiilor verzi se va realiza conform procedurilor tehnice de execuție, pentru care sunt necesare următoarele instrucțiuni de lucru :

- asigurarea la punctul de lucru, a materialelor, utilajelor, sculelor și a echipamentelor necesare execuției;
- asigurarea de personal executant instruit și testat privind cunoașterea procedurilor tehnice de execuție;

Procesul tehnologic în amenajarea și întreținerea parcurilor și a spațiilor verzi publice, cuprinde următoarele etape:

a) pregătirea terenului prin:

- igienizarea suprafețelor de lucru și a zonelor adiacente prin strângerea diferitelor materiale întâlnite și prin acțiuni de văruire a bordurilor care delimitează spațiul verde;
- perierea suprafețelor de lucru și a zonelor adiacente;
- iarna, pe suprafețele de lucru și pe zonele adiacente se va acționa prin îndepărtarea stratului de gheață/zăpadă în vederea efectuării igienizării acestora și a executării lucrărilor propuse;
- degajarea terenului prin strângerea cu mâna, sapa și grebla, în grămezi, a diferitelor materiale existente la suprafață sau puțin îngropate;
- curățarea terenului, prin săpare cu sapa la adâncimea de 5 cm, de iarbă și buruieni și transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru;
- defrișări și tăieri sau doborâri de arbori, operațiuni care se aplică numai în ipoteza întâlnirii acestora în ansamblul lucrărilor de amenajare a peluzelor gazonate;
- decaparea și extragerea pamântului vegetal care se realizează prin săpare și îndepărtarea surplusului, a rădăcinilor, pietrelor și a altor corpuri străine;
- mobilizarea solului în vederea asigurării prizei cu stratul vegetal,
- nivelarea și finisarea suprafețelor după mobilizarea solului;

- pregătirea terenului în vederea montării/însămânțării rulourilor de gazon, prin adaos de pământ vegetal, săparea acestuia și incorporarea în vechiul strat, nivelarea și mărunțirea bulgărilor cu sapa și grebla,
- finisarea prin greblare repetată la metru pătrat de suprafață mobilizată;
- tasarea solului cu tăvălugul de grădină.

b) însămânțarea gazonului se va face după așternerea pământului vegetal și mărunțirea fină a acestuia:

- însămânțarea gazonului cuprinde: transportul în interiorul zonei de lucru, semănarea prin împrăștierea cu mâna, îngropatul cu grebla de grădină și tasarea solului semănat cu tăvălugul de grădină;
- montarea gazonului cuprinde: transportul în interiorul zonei de lucru, așternerea rulourilor pe suprafața de lucru și tasarea acestuia cu tăvălugul de grădină;

c) udatul terenului cu furtunul cuprinde: întinderea furtunului și racordarea la gura de apă, udarea și manevrarea furtunului în timpul udării, precum și strângerea furtunului;

d) întreținerea peluzelor gazonate/înierbate se realizează prin:

- cosirea manuală și/sau mecanizată a peluzelor gazonate/înierbate
- strângerea în grămezi, cu grebla, în zona de lucru, a resturilor vegetale;
- plivirea buruienilor de pe peluze și depozitarea lor la marginea zonei de lucru, în grămezi;
- ridicarea și transportarea resturilor vegetale ce rezultă din activitatea de cosire și plivire de buruieni;

e) rectificarea marginilor la peluze prin tăierea cu cazmaua a marginilor peluzei și strângerea și transportul materialului rezultat.

Resursele principale utilizate în vederea amenajării spațiilor verzi sunt:

- **resurse materiale** – plante dendro-floricole, rulouri de gazon, mulci/ scoarță de copac, piatră decorativă, folie geotextilă, pământ vegetal, îngrășăminte organice, apă, elemente decorative (jardinieră, ghivece, suport decorativi, etc);
- **resurse umane** – personal calificat și de execuție;
- **utilaje** - mijloace de transport, autocisternă cu dispozitiv de stropit, motocoase, motofoarfeci, drujbe, emondoare (telescopica), pompe tip aspersoare, etc;
- **alte resurse materiale** folosite în procesul tehnologic – combustibil, materiale consumabile (filtre, uleiuri, fir trimy pentru motocoase, lanțuri pentru drujbe, lame pentru motofoarfeci, pile de ascuțit uneltele, saci, mănuși, echipamente de protecție, etc).

Activitățile de reabilitare, extindere amenajare și înfrumusețare a spațiilor verzi vor fi executate în scopul evitării monotoniei peisagistice și funcționale.

Pentru **realizarea lucrărilor de plantare a arborilor, arbuștilor și tufelor ornamentale** în spațiile verzi publice, se execută următoarele operațiuni:

- săparea manuală a gropilor și a șanțurilor pentru gard viu, de diferite dimensiuni, cu păstrarea structurii solului și separarea stratului de pământ vegetal;
- **plantarea materialului dendrologic** se face prin efectuarea următoarelor operațiuni:
 - ✓ extragerea materialului cu sau fără balot de pământ la rădăcină se realizează prin săparea șanțului circular în jurul balotului, curățarea și tăierea rădăcinilor, finisarea și ambalarea balotului, învelirea coroanei cu rogojini legate cu sfoară, protejarea bazei tulpinii prin înfașurarea cu pânză de sac;
 - ✓ fixarea arbuștilor în camion, stropirea cu apă a coroanei și transportul în zona de lucru, la locul de plantare;
 - ✓ mocirlitul rădăcinilor;
 - ✓ așezarea balotului în groapă;
 - ✓ scoaterea ambalajului, după caz;
 - ✓ astuparea cu pământ a gropilor de plantare;

- ✓ baterea pamântului;
 - ✓ executarea fârfuriilor sau mușuroaielor;
 - ✓ executarea primului udat;
 - ✓ fasonarea coroanei.
- **plantarea materialului floricol anual, bianual și peren se vor realiza astfel:**
 - a) plantări de răsaduri de flori:**
 - transportul ghivecelor cu flori în interiorul zonei de lucru;
 - pichetarea peluzei (trasarea liniilor de plantare);
 - săparea gropilor pentru plantare, cu plantatorul;
 - plantarea, acoperirea cu pământ și udarea.
 - b) plantarea plantelor bianuale și perene (bulbi, rizomi, tuberobulbi, etc):**
 - săparea în jurul plantei pentru formarea balotului;
 - înfășurarea balotului cu hârtie groasă și legarea acestuia;
 - pichetarea (fixarea locului de plantare în peluză);
 - săparea gropilor pentru plantare;
 - transportul în interiorul zonei de lucru;
 - plantarea, acoperirea cu pământ și udarea.
 - c) plantarea gardului viu:**
 - executarea șanțului pentru plantat;
 - scoaterea puieților din depozit;
 - transportul puieților la locul de plantare și repartizarea lor pe lungimea șanțului;
 - fasonatul și mocirlitul;
 - plantatul puieților și primul udat.

Lucrările de întreținere a materialului dendro-floricol se vor realiza astfel:

- udarea plantațiilor: desfășurarea, cuplarea și strângerea furtunului de apă la gura de apă;
- prășirea manuală și cu sapa;
- plivirea manuală a buruienilor ;
- copilitul plantelor trecute și îndepărtarea elementelor uscate sau deteriorate;
- înlocuirea plantelor uscate sau lipsă;
- depozitarea resturilor vegetale la marginea zonei de lucru, în grămezi;
- ridicarea și transportul resturilor vegetale.

Lucrări de combatere a bolilor și dăunătorilor în plantații se vor realiza astfel:

- prepararea amestecului de substanțe organice pentru combaterea bolilor și dăunătorilor;
- executarea stropirii sau prăfuirii prin acționare manuală;
- văruiatul tulpinilor cu clorură de var.

Lucrările de întreținere a arborilor, arbuștilor și tufelor, se vor realiza prin fasonări sau tăieri de corecție, de limitare, echilibrare și etalaj, precum și de necesitate, astfel:

- tăierea ramurilor cu foarfecă sau fierăstrăul manual sau mecanizat în vederea formării coroanei;
- netezirea tăieturilor;
- evacuarea ramurilor tăiate la marginea zonei de lucru;
- strângerea resturilor rezultate în urma tăierii și îndepărtarea lor din zona de lucru;
- ridicarea și transportul resturilor lemnoase și vegetale.

Resursele principale utilizate în vederea amenajării spațiilor verzi cu arbori, arbuști, tufe și flori sunt:

- **resurse materiale:**
 - răsaduri de flori;
 - plante bianuale și perene;
 - puieți de arbori și arbuști;

- elemente decorative (scoarța de copac, folie geotex, piatră decorativă, jardiniere, ghivece, etc);
- îngrășaminte, substanțe organice, clorură de var;
- împletitură de sârmă;
- pânză de sac;
- materiale auxiliare (apă, combustibil, ulei, etc)
- **resurse umane:** - personal calificat și de execuție;
- **dotări:** - utilaje și unelte de lucru;
 - mijloace de transport;
 - autocisternă cu dispozitiv de stropit;
 - echipamente de lucru și protecție.

4.2.2. Întreținerea spațiilor cu destinație pentru cultivarea și înmulțirea plantelor erbacee și lemnoase până la transplantarea lor pentru plantare definitivă

Activitățile desfășurate pentru cultivarea și înmulțirea plantelor erbacee și lemnoase până la transplantarea lor pentru plantare definitivă, în vederea amenajării, întreținerii și înfrumusețării spațiilor verzi publice se vor realiza astfel:

- achiziționarea de material dendrologic (arbori, arbuști, tufe, trandafiri), butășirea în scopul înmulțirii și diversificării speciilor, plantarea acestora în spațiul public;
- plantele de grădină se vor obține astfel:
 - ✓ prin răsaduri pentru speciile cu pretenții mari față de căldură;
- timpul optim de plantare a materialului florilor se va stabili în funcție de specie, de condițiile climaterice ale zonei, de data când se dorește plantarea în aer liber și de spațiul de încolțire de care se dispune;
- înmulțirea materialului dendo-floricol se va face prin divizarea tufei, drajoni, marcotaj, rizomi, bulbi și tuberbulbi, butași, divizarea rădăcinilor;
- producerea arborilor și arbuștilor ornamentali se va realiza pe cale generativă și vegetativă.

4.2.3. Înființare și întreținere zone verzi, păduri de agrement și perdele de protecție, în vederea ameliorării și menținerii calității mediului ambient

Perdelele de protecție sunt formațiuni cu vegetație forestieră înființate prin plantarea arborilor și arbuștilor pe lungimi diferite și lățimi relativ înguste, amplasate la o anumită distanță față de un obiectiv cu scopul de a-l proteja împotriva efectelor unor factori dăunători.

Rolul perdelelor de protecție, este:

- regenerarea oxigenului la nivel local;
- protejarea climatică:
 - prin reducerea vitezei vântului și modificării direcției de suflare;
 - reținerea și repartizarea uniformă a zăpezii pe suprafața terenurilor;
 - îmbunătățirea temperaturii prin reducerea amplitudinilor zilnice;
 - combaterea efectului inundațiilor prin scăderea nivelului apei freatică;
- protejarea localităților prin reducerea zgomotului produs de circulația autovehiculelor;
- protejarea căilor de comunicații și culturilor agricole,
- oferă un mediu prielnic pentru recreere, dezvoltarea faunei și pentru condiții de cuibărire a păsărilor.

Asemănător perdelelor de protecție, **pădurile de agrement** ameliorează condițiile de viață prin îmbunătățirea climei, purificarea aerului și înfrumusețarea peisajului.

Înființarea, amenajarea și întreținerea acestor zone verzi de utilitate publică sunt obiective care se realizează într-un timp relativ mare pentru a obține efectul funcțional dorit, de perdele de protecție sau păduri de agrement și de aceea lucrările de plantare a arborilor și arbuștilor trebuie să se efectueze din timp, pe specii diferite, în funcție de tipul solului, de relief, elementele climatice și regimul termic al zonei.

Plantarea arborilor sau arbuștilor se va realiza:

- fie prin plantarea în gropi a unor puiți de talie mare cu balot de pământ la rădăcină;
- fie prin plantarea în gropi a unor puiți de talie mică cu rădăcină nudă.

Indiferent de alegerea făcută, succesul unei plantări reușite depinde de calitatea materialului dendrologic, de suportabilitatea materialului în timpul procesului de transplantare, de consolidarea rădăcinilor și de adaptarea la condițiile de climă și sol.

Materialul dendrologic poate fi alcătuit din specii de foioase și/sau rășinoase, cum ar fi: salcâm, ulm, arțar, frasin, stejar, tei, nuc, mesteacăn, salcie, pin, molid, porumbar, lemn căinesc, păducel, plop, etc

Lucrările de întreținere constau în realizarea următoarelor operațiuni:

- completarea plantațiilor,
- mobilizarea solului,
- plivirea buruienilor,
- udarea plantațiilor,
- combaterea dăunătorilor.

4.2.4. Întreținerea și igienizarea spațiilor verzi publice și a zonelor aferente acestora

Lucrările de întreținere constau în realizarea următoarelor operațiuni:

- igienizarea suprafețelor de lucru și a zonelor adiacente prin strângerea diferitelor materiale întâlnite și prin acțiuni de văruire a bordurilor care delimitează spațiul verde;
- perierea suprafețelor de lucru și a zonelor adiacente;
- iarna, pe suprafețele de lucru și pe zonele adiacente se va acționa prin îndepărtarea stratului de gheață/zăpadă în vederea efectuării igienizării acestora și a executării lucrărilor propuse;
- degajarea terenului prin strângerea cu mâna, sapa și grebla, în grămezi, a diferitelor materiale existente la suprafață sau puțin îngropate;
- curățarea terenului, prin săpare cu sapa la adâncimea de 5 cm, de iarbă și buruieni și transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru;
- ridicarea și transportarea diferitelor resturi de materiale și vegetale de pe suprafețele igienizate.

Cap.5 Durata estimată a contractului

În conformitate cu art.32, alin. (3), din Legea nr. 51/2006 cu modificările și completările ulterioare, prin O.U.G nr.58/2016, art.2, pct.(14), alin(3), se propune o durată a contractului de 5 ani, cu drept de prelungire conform reglementărilor legale în vigoare.

Cap.6 Tarifele practicate

Tarifele și/sau prețurile pe care operatorul are dreptul să le practice la data începerii prestării serviciilor vor fi aprobate de Consiliul Local, fiind fundamentate cu respectarea normelor metodologice în vigoare.

Nivelul tarifelor și/sau prețurilor practicate pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public se fundamentează pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru

restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii și include o cotă pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului.

Structura și nivelul tarifelor și/sau prețurilor, vor fi stabilite astfel încât:

- a) să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciilor;
- b) să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;
- c) să descurajeze consumul excesiv și risipa;
- d) să încurajeze exploatarea eficientă a serviciilor și protecția mediului;
- e) să încurajeze investițiile de capital;
- f) să respecte autonomia financiară a operatorului.

Tarifele și/sau prețurile trebuie să respecte următoarele cerințe:

a) asigurarea furnizării/prestării serviciilor la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți de consiliul local prin caietele de sarcini, regulamentele serviciilor și prin contractul de delegare a gestiunii;

b) realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciile furnizate/prestate pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;

c) asigurarea exploatării și întreținerii eficiente a bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Medgidia, aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

Autoritățile administrației publice locale au în raport cu operatorii următoarele drepturi:

a) să verifice, să solicite refundamentarea și să aprobe structura, nivelurile și ajustările tarifelor sau prețurilor propuse de operatorul serviciilor de administrare a domeniului public;

b) să sancționeze operatorul în cazul în care acesta nu respectă indicatorii de performanță și parametrii de eficiență la care s-a angajat prin contractul de delegare a gestiunii, cu excepția situațiilor care nu se datorează operatorului de serviciu .

Operatorul serviciilor de administrare a domeniului public și privat, are următoarele drepturi:

a) să încaseze contravaloarea serviciilor prestate, corespunzător cantității și calității acestora;

b) să propună autorităților administrației publice locale ajustarea periodică a prețurilor și a tarifelor, în funcție de influențele intervenite în costurile de operare.

c)

Cap.7 Concluzii și recomandări

Autoritățile administrației publice locale, au competență exclusivă, în condițiile legii, în ceea ce privește adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și modernizare a infrastructurii edilitar-urbane.

În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce îi revin în sfera serviciilor de utilități publice, potrivit legii, Consiliul Local al municipiului Medgidia în calitate de autoritate deliberativă, are posibilitatea de a decide și de a hotărî modalitatea de delegare a gestiunii, prin negociere directă, a serviciilor de utilități publice, pentru activitățile:

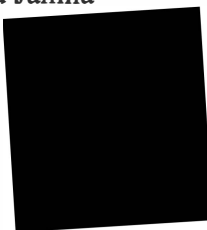
- ***reabilitare, modernizare, întreținere și reparații căi transport, precum și a elementelor de infrastructură urbană, funcțională, ornamentală, decorativă și recreativă.***
- ***înființare, reabilitare, amenajare și întreținere a spațiilor verzi publice și a spațiilor destinate cultivării, înmulțirii și plantării materialelor dendro-floricole,***

astfel încât să asigure continuitatea și funcționarea acestora, prin încredințarea contractul de delegare a gestiunii, societății al cărei asociat unic este, exercitând astfel, un control direct asupra deciziilor operatorului și în concordanță cu cerințele și nevoile de utilitate publică ale comunității locale.

Argumentele tehnice pentru care ar fi posibilă delegarea gestiunii serviciului, prin negociere directă, pentru realizarea activităților edilitar-gospodărești, menționate mai sus, sunt:

- asigurarea ori de câte ori este nevoie, a unei activități pentru intervenții și rezolvarea operativă a unor situații neprevăzute ivite pe domeniul public (surpări, avarii la rețelele edilitare și de infrastructură, fenomene naturale care pot produce pagube prin ruperea trunchiurilor sau crengilor de la copaci, etc.);
- urmărirea comportării căilor publice în vederea asigurării exploatații normale a acestora și intervenția imediată în remediarea deficiențelor constatate;
- elaborarea planurilor de reparații a căilor publice, realizate în funcție de necesitate și în baza devizelor de lucrări efectuate de operator;
- posibilitatea de control a garanției lucrărilor executate și/sau serviciilor prestate;
- posibilitatea de control al documentelor care atestă calitatea materialelor folosite la executarea lucrărilor;
- respectarea indicatorilor de performanță prevăzuți în regulamentul serviciului;
- evitarea perioadelor lungi de timp în rezolvarea unor sesizări din partea cetățenilor sau în urma constatărilor făcute în teren, cu privire la anumite probleme de utilitate publică de natura activităților delegate;
- respectarea angajamentelor luate prin contract, cu privire la prestarea activităților delegate;
- aplicarea de metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- asigurarea personalului specializat și a mijloacelor tehnice necesare prestării activităților asumate prin contract;
- furnizarea către autoritatea administrației publice locale și către alte instituții, a informațiilor și/sau a datelor solicitate, precum și accesul rapid la documentațiile de execuție a lucrărilor, pe baza cărora operatorul prestează activitățile delegate, în condițiile legii;
- autoritățile administrației publice locale, pot impune prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei, adoptarea unor soluții și tehnologii performante care pot contribui la creșterea eficienței și calității lucrărilor executate de operator;
- autoritățile administrației publice locale, pot impune prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei, organizarea fronturilor de lucru, în funcție de necesitate sau de atingerea unor ținte în obiectivele propuse.

ÎNTOCMIT:
Consilier principal,
Neacșu Janina



REGULAMENT

**al serviciului de administrare a domeniului public și privat
al municipiului Medgidia, pentru activitățile:**

- *Reabilitare, modernizare, întreținere și reparații căi transport, precum și a elementelor de infrastructură urbană, funcțională, ornamentală, decorativă și recreativă*
- *Înfăințare, reabilitare, amenajare și întreținere a spațiilor verzi publice și a spațiilor destinate cultivării, înmulțirii și plantării materialelor dendro-floricole*

Municipiul MEDGIDIA

CAP.1 DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 (1) Prevederile prezentului regulament se aplică serviciului public de administrare a domeniului public și privat al municipiului Medgidia, pentru satisfacerea nevoilor comunității locale.

(2) Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar și condițiile în care se desfășoară activitatea de administrare a drumurilor, străzilor și a spațiilor verzi publice din municipiul Medgidia, definind modalitățile și condițiile ce trebuie îndeplinite pentru asigurarea serviciului, indicatorii de performanță, condițiile tehnice, raporturile dintre operator și autoritatea contractantă, în conformitate cu principiile și reglementările prevăzute în Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Serviciul public de administrare a drumurilor, străzilor și a spațiilor verzi publice din municipiul Medgidia se desfășoară sub autoritatea administrației publice locale – Consiliul Local al municipiului Medgidia, care controlează gestiunea serviciului și asigură continuitatea și adaptabilitatea serviciului la cerințele comunităților locale.

(4) În conformitate cu art.22, alin.(2), din O.G. nr.71/2002, operatorii serviciilor de administrare a domeniului public beneficiază de același regim juridic, indiferent de forma de proprietate, de modul de organizare și de forma de gestiune adoptată și se vor conforma prevederilor prezentului regulament.

(5) Condițiile tehnice și indicatorii de performanță prevăzuți în prezentul regulament au caracter minimal, Consiliul Local al municipiului Medgidia, putând aproba și alți indicatori de performanță sau alte condiții tehnice pentru serviciile de administrare a drumurilor, străzilor și a spațiilor verzi publice din municipiul Medgidia.

Art.2. Prezentul regulament se aplică următoarelor activități din cadrul serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Medgidia:

- **reabilitare, modernizare, întreținere și reparații căi transport, precum și a elementelor de infrastructură urbană, funcțională, ornamentală, decorativă și recreativă;**
- **înființare, reabilitare, amenajare și întreținere a spațiilor verzi publice și a spațiilor destinate cultivării, înmulțirii și plantării materialelor dendro-floricole.**

CADRU LEGISLATIV

Art.3. Prin raportare la principiul continuității serviciilor de utilitate publică și a atribuțiilor ce cad în sarcina autorităților publice locale în ceea ce privește aceste servicii, se întocmește prezentul Regulament al serviciului, cu respectarea următoarelor acte normative:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.51/2006, a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.100/2016, privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea O.G. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrarea domeniului public și privat de interes local;

- Legii societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective;
- Legii nr.78/2023 privind construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcțiilor civile și industriale pentru locuri de agrement pentru modificarea art. 3 alin.(1) ,lit. A din OG nr. 71/2002;
- Legii nr.24/2007 privind reelementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, conform modificărilor și completărilor ulterioare;
- Normativ privind administrarea, exploatarea, întreținerea și repararea drumurilor publice-indic.AND 554-94/2010;
- Ordinul nr.49/1998, pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
- O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

CAP.2. DEFINIȚII

Art.4. Prezentul regulament stabilește condițiile de desfășurare a activităților specifice serviciului public pentru reabilitarea, modernizarea, întreținerea, repararea căii transport și a elementelor de infrastructură urbană, funcțională, ornamentală, decorativă și recreativă, precum și înființarea, reabilitarea, amenajarea, întreținerea spațiilor verzi publice și a spațiilor destinate cultivării, înmulțirii și plantării materialelor dendro-floricole, din municipiul Medgidia, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condiții de eficiență, siguranță și calitate.

Art.5. (1) Termenii și noțiunile utilizate în prezentul regulament se definesc după cum urmează:

a). *activități edilitar-gospodărești* - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local sau județean, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizare a localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuire pentru comunitățile locale;

b). *domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale* - totalitatea bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora;

c). *domeniul public al unităților administrativ-teritoriale* - totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public local ori județean și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;

d). *infrastructura edilitar-urbană* - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbană face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii;

e) *servicii de administrare a domeniului public și privat* - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;

f). *spații verzi* - cuprind parcurile și grădinile publice, zonele de agrement aferente localităților, scuarurile dintre ansamblurile de locuit, platbandele realizate în lungul căilor de circulație sau al cursurilor de apă.

g) *parc* - spațiu verde, cu suprafața de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație;

h) *scuar* – spațiu verde, cu suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, social-culturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locații;

i). *grădină* – teren cultivat cu flori, copaci și arbuști ornamentali care este folosit pentru agrement și recreere, fiind deschis publicului;

j). *fâșie plantată (platbandă)* – plantație cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calității aerului, realizată în lungul căilor de circulație sau al cursurilor de apă;

k). *spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu* – spații verzi formate dintr-un cadru vegetal, amplasate adiacent blocurilor de locuințe de tip condominiu, cu rol estetic și de protecție, de ameliorare a climatului și a calității aerului;

l). *pădure de agrement* – pădure sau zonă împădurită în care se realizează diferite lucrări în vederea creării unui cadru adecvat petrecerii timpului liber;

m) *spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și lacurilor* – plantații realizate în lungul cursurilor de apă sau împrejurul lacurilor, al căror rol principal este de protecție a acestora;

n). *mobilier urban* – bănci, mese de șah, mese de ping-pong, garduri ornamentale pentru protecția spațiilor verzi, jardiniere, alte elemente decorative sau de design;

o). *drumuri publice* - obiective de utilitate publică destinate circulației rutiere, în scopul satisfacerii cerințelor de transport unitar ale economiei naționale, ale populației și de apărare a țării;

p). *drumurile de interes național* - aparțin proprietății publice a statului și cuprind drumurile naționale, care asigură legăturile cu capitala țării, cu reședințele de județ, cu obiectivele de interes strategic național, între ele, precum și cu țările vecine;

r). *drumurile de interes județean* - fac parte din proprietatea publică a județului și cuprind drumurile județene, care asigură legătura între: reședințele de județ cu municipiile, cu orașele, cu reședințele de comună, cu stațiunile balneoclimaterice și turistice, cu porturile și aeroporturile, cu obiectivele importante, legate de apărarea țării, și cu obiectivele istorice importante;

s). *drumurile de interes local* - aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și cuprind drumurile comunale, care asigură legăturile între comună cu satele componente sau cu alte sate; între orașul cu satele care îi aparțin, precum și cu alte sate; între sate; drumuri care deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

t). *străzile* - sunt drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire (stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță), special amenajate pentru circulația vehiculelor și a pietonilor, amplasării rețelelor tehnico-edilitare și asigurării acceselor la cladirile limitrofe;

u). *zonă pietonală sau trotuar* – spațiul dintr-o parte laterală a unui drum sau stradă, separat de partea carosabilă printr-o diferență sau nu de nivel, destinat circulației pietonilor unde accesul vehiculelor este interzis sau restricționat;

v). *parte carosabilă* – porțiunea din platforma drumului destinată circulației vehiculelor;

x). *acostament* – fâșia laterală cuprinsă între partea carosabilă și marginea platformei drumului.

(2) Din categoria *drumuri* fac parte: străzile cu terasamentele, fundația, stratul de bază și îmbrăcămintea; construcțiile de apărare și consolidare: acostamentele, șanțurile de scurgere, rigolele, zidurile de sprijin sau balustradele; trotuarele; podurile; podețele; pasajele; tunelurile; piste pentru cicliști; trecerile la nivel cu calea ferată; refugiile pentru pietoni; locurile de parcare/oprire/staționare; terenurile și plantațiile care fac parte din zonă; precum și indicatoarele de semnalizare rutieră sau ale dotări pentru siguranța circulației.

(3) În conformitate cu O.G.nr.43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, încadrarea în categorii funcționale a drumurilor și străzilor se face în raport cu intensitatea traficului și funcțiile pe care le îndeplinesc.

(4) Astfel, clasificarea străzilor se face după următorii criteriu:

- a) *străzi de categoria I* - magistrale, care asigură preluarea fluxurilor majore ale oraşului pe direcţia drumului naţional ce traversează oraşul sau pe direcţia principală de legătură cu acest drum;
- b) *străzi de categoria a II-a* - de legătură, care asigură circulaţia majoră între zonele funcţionale şi de locuit;
- c) *străzi de categoria a III-a* - colectoare, care preiau fluxurile de trafic din zonele funcţionale şi le dirijează spre străzile de legătură sau magistrale;
- d) *străzi de categoria a IV-a* - de folosinţă locală, care asigură accesul la locuinţe şi pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic foarte redus.

(5) Drumurile naţionale, judeţene şi comunale îşi păstrează categoria funcţională din care fac parte, fiind considerate continue în traversarea localităţilor, servind totodată şi ca străzi. Modificarea traseelor acestora, în traversarea localităţilor, se poate face numai cu acordul administratorului drumului respectiv, în concordanţă cu planul urbanistic aprobat.

(6) În sensul prezentului regulament, se folosesc termeni şi noţiuni, întâlnite în cazul lucrărilor de reabilitare, modernizare, întreţinere, reparare a căilor transport şi a elementelor de infrastructură urbană, după cum urmează:

- *materiale de construcţie* – folosite în procesul tehnologic: balast (amestec de nisip şi piertiş cu granulaţie mică), ciment, pământ, piatră spartă pe diferite sorturi, criblură (amestec alcătuit din granularea sau mărunţirea în sorturi a rocilor dure), apă, aditivi, oţel beton, dale sau pavele (elemente din beton de ciment, ale îmbrăcămintei drumului sau ale stratului de bază, delimitate în plan prin rosturi), bitum (amestec de hidrocarburi cu oxigenul, azotul şi sulful, obţinut prin prelucrarea produselor petroliere grele) etc;
- *strat de bază* - parte din sistemul rutier situat între îmbrăcăminte si fundaţie având rolul de a prelua încărcările din trafic, repartizând fundaţiei eforturile verticale în limita capacităţii de rezistenţă a acesteia.
- *strat de uzură* - stratul superior al îmbrăcămintei bituminoase menit să reziste la acţiunile tangenţiale produse de trafic şi la agenţii naturali.
- *strat de legătură* - stratul inferior al îmbrăcămintei bituminoase, realizat din mixtură asfaltică, ce face legătura între stratul de bază şi stratul de uzură;
- *terasamente* - totalitatea lucrărilor de pământ executate în scopul realizării infrastructurii drumului;
- *amorsare* - operaţie de tratare cu liant de hidrocarburi a suprafeţei unui strat suport pentru a asigura condiţiile de aderare a stratului rutier aplicat ulterior;
- *asfaltare* - aplicare de îmbrăcăminţi bituminoase pe arterele de circulaţie;
- *cilindrare* - operaţie de compactare (îndesare/presare) a materialelor din straturile rutiere;
- *decapare* - operaţie de tăiere sau săpare a unui strat de la suprafaţa terenului sau drumului;
- *emulsie bituminoasă* - dispersie de bitum în apă, cu particule fine, în prezenţa unui emulgator;
- *agregate naturale* - materiale granulare naturale de origine minelară, obţinute din sfărâmarea rocilor;
- *lucrări de întreţinere* – totalitatea activităţilor de intervenţie ce se execută în tot timpul anului, determinate de uzură sau degradarea străzilor în condiţii normale de exploatare, ce au ca scop asigurarea condiţiilor necesare desfăşurării circulaţiei rutiere în siguranţă şi confort;
- *lucrări de reabilitare* – orice fel de lucrări de intervenţii necesare pentru îmbunătăţirea siguranţei construcţiilor existente şi a instalaţiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare a drumului;
- *lucrări de modernizare* - orice fel de lucrări semnificative care duc la creşterea sau prelungirea duratei de exploatare a drumului, peste termenul planificat pentru reînnoire sau înlocuire;
- *lucrări de reparaţii* - totalitatea lucrărilor de intervenţie care au ca scop compensarea uzurii sau degradării fizice a străzii, produsă ca urmare a exploatării normale sau a agenţilor de mediu;
- *pietruire* - consolidarea părţii carosabile a drumurilor de pământ, după o pregătire prealabilă, cu balast, pietriş, piatră spartă sau macadam, ce se fixează prin cilindrare;
- *mixtură asfaltică* - amestec de bitum cu agregate naturale, adică cu materiale granulare naturale de origine minelară, obţinute din sfărâmarea rocilor, în anumite proporţii, printr-o tehnologie avansată;
- *plombare* - operaţie de reparare îngrijită prin umplere cu material adecvat a gropilor de pe drum;

- *sant* – construcție sub formă de canal deschis, destinat colectării apelor meteorice de pe platforma drumului sau a taluzului și dirijarea lui la un sistem de canalizare.

CAP. 3 DESCRIEREA ACTIVITĂȚILOR

Secțiunea I

1. Reabilitare, modernizare, întreținere și reparații căi transport, precum și a elementelor de infrastructură urbană, funcțională, ornamentală, decorativă și recreativă

Art.6 Operatorul serviciului public privind reabilitarea, modernizarea, întreținerea și repararea căilor transport precum și a elementelor de infrastructură urbană, funcțională, ornamentală, decorativă și recreativă va asigura:

- a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind calitatea lucrărilor, igiena muncii, sănătatea și securitatea muncii, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;
- b) exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor, utilajelor și echipamentelor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea acestora;
- c) respectarea indicatorilor de performanță și de calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii și precizați în prezentul Regulament al serviciului;
- d) furnizarea către autoritatea administrației publice locale, precum și către alte instituții abilitate, a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile și la actele individuale pe baza cărora prestează serviciul, în condițiile legii;
- e) respectarea angajamentelor luate prin contract cu privire la prestare a serviciului;
- f) aplicarea de metode performante de management care să ducă la reducerea costurilor de operare;
- g) rezolvarea operativă a sesizărilor și reclamațiilor cu privire la unele neconformități din teren;
- h) evidența și prioritizarea lucrărilor solicitate și asigurarea documentelor care să confirme executarea acestora;
- i) asigurarea de personal calificat și de execuție, necesar prestării activităților asumate prin contract;
- j) asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului operator în intervențiile solicitate în teren;
- k) o dotare proprie cu utilaje, unelte de lucru, mijloace de transport și echipamente specifice, de lucru și protecție, necesare pentru prestarea activităților în condițiile stabilite prin contract.

Art.7.(1) Prezentul regulament a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului privind reabilitarea, modernizarea, întreținerea și repararea căilor transport precum și a elementelor de infrastructură urbană, funcțională, ornamentală, decorativă și recreativă, în municipiul Medgidia, conținând specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității.

(2) Specificațiile tehnice se referă, la algoritmul executării lucrărilor, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la alte condiții ce derivă din actele normative și reglementările în legătură cu desfășurarea serviciului.

(3) Operatorul are permisiunea de a desfășura activitățile de reabilitare, modernizare, întreținere și reparații căi transport, precum și a elementelor de infrastructură urbană, funcțională, ornamentală, decorativă și recreativă, în aria administrativ-teritorială a municipiului Medgidia.

Art.8.(1) În cazul activităților de drumuri și infrastructură, care se realizează pe căile publice din municipiu, se știe că unele străzi au o vechime considerabilă, iar construcția lor nu mai corespunde traficului și condițiilor actuale, fapt ce duce la o degradare timpurie a îmbrăcăminților, deoarece felul și intensitatea actuală a traficului este mult mai mare decât cea care s-a luat în calcul la data proiectării și construirii străzilor, cele mai multe drumuri având fundații ce nu pot prelua cu eficiență sarcinile produse de traficul intens.

(2) Agenții atmosferici: apa, vântul, canicula, variațiile de temperatură și umiditate, precum și condițiile geotehnice au o acțiune directă asupra îmbrăcăminților, iar în combinație cu acțiunea circulației, influența lor distrugătoare capătă o importanță și mai mare.

(3) Sub acțiunea circulației, îmbrăcămințile se uzează continuu. Această uzură a materialelor, este din ce în ce mai accentuată și nu poate fi evitată decât prin înlocuirea materialelor uzate, când uzura este înaintată.

(4) În conformitate cu normativele de specialitate pentru întreținerea și repararea străzilor, în scopul menținerii stării tehnice corespunzătoare, este necesară executarea periodică a lucrărilor de întreținere și reparații.

Art.9 (1) Îndeplinirea obligațiilor administrației publice locale și ale operatorilor în domeniul administrării și întreținerii căilor publice, au drept scop satisfacerea interesului general de deplasarea a populației pe raza UAT Medgidia asigurându-se:

- creșterea capacității de preluare a traficului;
- îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule;
- creșterea gradului de siguranță a participanților la traficul pe drumurile publice.

(2) Autoritățile administrației publice locale împreună cu operatorul vor stabili un program unitar care să conducă la îndeplinirea tuturor cerințelor de deplasare în siguranță a populației care tranzitează căile publice ale municipiului, program ce va cuprinde măsuri pentru:

- a) verificarea stării tehnice căilor publice, identificarea și localizarea degradărilor produse în carosabil și remedierea operativă a acestora;
- b) reabilitarea și /sau modernizarea căilor publice din interiorul localității;
- c) executarea ori de câte ori e nevoie a reparațiilor căilor publice, prin realizarea de plombe cu mixtură asfaltică, efectuarea lucrărilor aferente infrastructurii căilor rutiere, etc;
- d) executarea lucrărilor de întreținere a căilor publice, cu respectarea procedurilor tehnice de execuție;
- e) creșterea eficienței lucrărilor de reabilitare și întreținere a străzilor și a drumurilor, prin adoptarea unor soluții, materiale și tehnologii performante;
- f) evitarea și/sau limitarea deteriorării domeniului public, determinată de execuția lucrărilor de construcții, precum și refacerea zonelor adiacente afectate.

Art.10.(1) Operatorul va presta activitățile conform programului de lucrări, cu respectare tehnologiei specifice fiecărei activități, în baza anemăsurărilor, a cantităților de materiale stabilite, a necesarului de mașini și utilaje folosite și a devizelor de lucrări, în urma cărora se vor întocmi procese verbale de recepție a lucrărilor și situații de lucrări lunare.

(2) Verificarea lucrărilor se face zilnic de către reprezentantul operatorului și de cel al autorității publice locale, care întocmesc procese-verbale de constatare privind cantitatea și calitatea lucrărilor efectuate. În cazul în care rezultă neconformități, se stabilesc cauzele și se iau măsuri de remediere sau de refacere a lucrărilor executate.

(3) Autoritatea administrației publice locale, prin personalul împuternicit, va urmări și va verifica atingerea și respectarea indicatorilor de calitate și de performanță ai serviciului public de administrare a domeniului public și privat al municipiului Medgidia.

Art.11. Principalele activități specifice, ce fac parte din cadrul serviciului de reabilitare, modernizare, întreținere și reparații căi transport, precum și a elementelor de infrastructură urbană, funcțională, ornamentală, decorativă și recreativă sunt următoarele:

1.1. Reabilitare, întreținere și reparații căi transport (drumuri, străzi, alei, trotuare, poduri, podețe, căi de acces a persoanelor cu dizabilități)

(1) Executarea **lucrărilor de întreținere** a străzilor și drumurilor se realizează în baza studiilor de circulație și de trafic rutier și pietonal, cu respectarea procedurilor tehnice de execuție pentru:

- repararea îmbrăcăminților asfaltice;
- execuția fundațiilor din piatră spartă ;
- nivelarea manuală sau mecanizată;
- execuția lucrărilor de încadrare a îmbrăcăminților stradale cu borduri, balustrade de protecție, parapeti și acostamente;
- întreținere căi publice prin așternere manuală a mixturilor asfaltice (plombări) și prin turnare a betonului pe suprafețele de lucru;
- execuția stratului de fundație din agregate în amestecuri optime;
- întreținerea și repararea mecanizată a căilor publice, prin așternerea straturilor din mixturi asfaltice;
- cilindarea suprafețelor din mixturi asfaltice sau din piatră spartă.

(2) Principalele operațiuni în cadrul **lucrărilor de reabilitare a infrastructurii edilitar-urbană**, sunt:

- pichetarea și/sau marcarea pe teren a rețelei;
- tăierea asfaltului și decopertarea (frezarea/decaparea) terenului;
- săpătura mecanică și săpătura manuală a traseului;
- amplasarea conductei principale în șanț și realizarea branșării cu piese de legătură;
- executarea probei de presiune în cazul conductelor de alimentare cu apă;
- umplutură cu nisip și semnalizare cu bandă avertizoare;
- astupat șanț și compactare în straturi succesive.

(3) Pentru realizarea **lucrărilor de betonat** se execută următoarele operațiuni:

- prepararea betonului presupune respectarea cu fidelitate a caracteristicilor materialelor constitutive în vederea obținerii calității dorite. Prepararea betonului se poate efectua manual sau mecanic. Prepararea manuală se face prin amestecarea nisipului cu cimentul și pietrișul.
- pentru transportul betonului proaspăt de la locul de preparare la locul de utilizare, trebuie îndeplinite anumite criterii, cum ar fi: asigurarea omogenității betonului, evitarea începutului de priză a cimentului, etc;
- transportul de la stațiile de preparare la punctele de lucru se face folosind autobetoniere sau autobasculante;
- betonul se toarnă în cofraje. Turnarea betonului trebuie să se facă, pe cât posibil, continuu, fără întreruperi, iar în timpul turnării, să nu se producă segregări. Compactarea betonului este o operațiune foarte importantă, prin care se urmărește o umplere completă a cofrajelor. Ea se realizează prin vibrare.

(4) Pentru realizarea **lucrărilor de plombare cu mixtură asfaltică** se execută următoarele operațiuni:

- frezare și/sau scarificare manuală sau mecanică a terenului;
- așternerea unui strat de piatră după caz și cilindarea acestuia;
- împrăștiat emulsie bituminoasă;
- așternerea stratului de asfalt și cilindrat.

(5) Pentru realizarea **lucrărilor de reparații trotuare** se execută următoarele operațiuni:

- desfacerea bordurilor și a trotuarelor din dale/pavele sau beton monolit;
- montarea bordurilor pe strat de beton;
- execuția stratului de umplutură din agregate de balastieră;
- executarea trotuarului din dale, pavele sau beton monolit;
- chituiră suprafeței trotuarului din pavele sau dale;
- pentru accesul persoanelor în locații care au pante abrupte sau scări/trepte, se va monta mână curentă.

1.2. Confecționare, montare, demontare, întreținere și reparare mobilier urban, elemente de infrastructură ornamentale și decorative în spațiul urban (sisteme artizanale, de iluminare, de funcționare, de design, etc.), cămine, gaighere

(1) Mobilier urban:

Lucrarea se va realiza conform procedurilor tehnice de execuție din prezentul regulament, pe zonele de lucru ce fac obiectul delegării și va cuprinde următoarele etape:

- pregătirea terenului, care constă în degajarea diverselor materiale, curățarea terenului, îndepărtarea rădăcinilor și trunchiurilor de arbori;
- încărcarea și transportul la locul de montaj al mobilierului urban;
- realizarea, prin săpătură manuală sau spargere de betoane, a fundațiilor pentru montarea mobilierului urban;
- prepararea betonului de fundație;
- montarea obiectelor la cota și fixarea lor provizorie sau după caz, zidirea și configurarea lor;
- turnarea betonului în fundație;
- grunduirea și vopsirea mobilierului urban, sau după caz, tencuirea lor sau placarea.

(2) Elemente de infrastructură ornamentale și decorative în spațiul urban (sisteme artizanale, de iluminare/semnalizare, de funcționare, de design, etc.):

- stabilirea componentelor care alcătuiesc sistemul artizanal, de iluminare, de funcționare, de design,
- evaluarea elementelor de ansamblu din punct de vedere funcțional;
- repararea, întreținerea, modernizarea sistemului, în funcție de obiectivele stabilite și de rolul funcțional atribuit;
- în funcție de compoziția și/sau structura materialului ce alcatuiește sistemul se execută lucrări diverse (suduri, vopsitorii, zidării, tencuieli, placări, lucrări de tâmplărie și/sau dulgherie, văruire, etc).

(3) Reabilitare, confecționare, reparații și întreținere locuri special amenajate pentru populația care tranzitează municipiul (stații de așteptare a mijloacelor de transport în comun), precum și pentru locuitorii care vor să se recreeze în spațiul urban (foișoare):

- identificarea și evaluarea componentelor nefuncționale, deteriorate sau lipsă, în vederea înlocuirii sau a reparației;
- în funcție de compoziția și/sau structura materialului din care sunt confecționate se execută lucrări diverse (suduri, vopsitorii, zidării, tencuieli, placări, lucrări de tâmplărie și/sau dulgherie, văruire, etc).

(4) Cămine:

- identificare cămine deteriorate, sparte sau lipsă,
- stabilirea tipurilor de lucrări necesare:
 - îndepărtarea prin piconare a materialului deteriorat sau efectuarea de săpături pentru construirea unui nou cămin;
 - cofrare/decofrare, turnare beton, lucrări de chituire, aducere la cotă, montare/demontare/turnare ramă cu capac.

(5) Gaighere:

- identificare gaighere deteriorate, sparte, lipsă sau necesare sistemului pluvial,
- stabilirea tipurilor de lucrări necesare:
 - îndepărtarea prin piconare a materialului deteriorat sau efectuarea de săpături pentru construirea unui nou gaigher;
 - cofrare/ decofrare, turnare beton, lucrări de chituire, aducere la cotă, montare/demontare/ confecționare metalică a grătarului colector ape pluviale;
 - decolmatarea sistemului de preluare și transport ape pluviale.

1.3. Reparare și înlocuire conducte, cămine și canale colectoare, deteriorate

(1) Pentru realizarea **lucrărilor de canalizare** se execută următoarele operațiuni:

- identificarea rețelelor de gaz, telefonie, apă și electricitate;
- trasarea și marcarea amplasamentului;
- piconare și decopertare asfalt sau piatră;
- săpătură mecanizată și manuală;
- așternere strat nisip;
- montaj conductă;
- așternere strat nisip;
- astupare cu pământ;
- astupare cu un strat de piatră.

(2) Pentru realizarea **lucrărilor de aducțiune apă**, se execută următoarele operațiuni:

- identificarea rețelelor de gaz, telefonie, apă și electricitate;
- trasarea și marcarea amplasamentului;
- piconare și decopertare asfalt sau piatră;
- săpătură mecanizată și manuală;
- așternere strat nisip;
- montaj conductă;
- așternere strat nisip;
- astupare cu pământ;
- astupare cu un strat de piatră și refacere suprastructură drum .

1.4. Întreținere și reparații statui și monumente

(1) Pentru repararea și întreținerea statuiilor și monumente, se execută operațiunile:

- stabilirea materialelor componente (lemn, piatră decorativă, granit pentru placare, fier, materiale compozite) și evaluarea elementelor de ansamblu;
- reparare și întreținere statui și monumente;
- în funcție de compoziția și/sau structura materialului se execută lucrări diverse (suduri, vopsitorii, zidării, tencuieli, placări, lucrări de tâmplărie și/sau dulgherie, văuire, etc).

1.5. Montare, întreținere, reparare și modernizare sisteme de irigații

(1) Pentru, montare, întreținere, reparare și modernizare sisteme de irigații, se execută operațiunile:

- stabilirea suprafeței destinate irigației și calculul volumului de apă necesar;
- verificarea infrastructurii edilitare supusă montării și/sau extinderii sistemului de irigații;
- stabilirea traseului pe care îl va urma sistemul de irigații;
- pentru fiecare aducțiune (suprateran sau subteran) se execută lucrări de săpături (subteran) și se montează instalațiile de pulverizare, picurare sau prin aspersie.

1.6. Reabilitare, întreținere, reparații și punere în funcțiune a fântânilor arteziene

(1) **Lucrări de întreținere, revizii tehnice, reparații, înlocuire a unor părți de ansamblu deteriorate**

- se execută la următoarele elemente ce alcătuiesc fântâna:
- sistemele artizanale (conduce, racorduri din țevă, robineți, diuze de pulverizare, ștuțuri, sitele montate la căminele de absorbție a apei din fântână, etc);
- sistemele de iluminare submersibile și/sau arhitecturale;
- instalații de pompare,
- motoare electrice,
- reabilitări soclu/pardoseli și/sau a altor părți interioare/exterioare ce aparțin fântânilor.

(2) Lucrări de reabilitare și modernizare a fântânilor - se execută în vederea:

- schimbării aspectului arhitectural și funcțional;
- înlocuirii sistemelor artizanale, a instalațiilor de pompare, a motoarelor electrice, în cazul constatării unor avarii/defecte de funcționare ale acestora;
- îmbunătățirii eficienței instalațiilor de pompare și de recirculare a apei;
- implementării unui sistem de filtrare performant;
- asigurării protecției instalației hidraulice, prin utilizarea unor sisteme de filtrare a apei la aspirația pompelor, deoarece fântânile pot fi amplasate în zone cu copaci și există posibilitatea căderii frunzelor, sau datorită aruncării altor elemente ce ar putea perturba buna funcționare a sistemului. Fântânile arteziene folosesc instalații de pompare care recirculă apa în sistem închis. Apa folosită provine din rețeaua de alimentare potabilă a municipiului, pentru care există sistem de contorizare a consumului. Golirea fântânilor se face prin intermediul unor conducte de scurgere, care sunt racordate la căminele de canalizare a municipiului;
- implementării unui sistem de iluminare submersibilă. Sistemul de iluminat submersibil, se va realiza cu corpuri de iluminat subacvatice (ex: tip LED) care vor avea un consum redus de energie și o protecție specifică și adecvată locului în care se utilizează, cu posibilitatea controlului de culoare al luminii difuzate și/sau cu posibilitatea ca aceste corpuri de iluminat să fie folosite ca și lumini însoțitoare ale jeturilor de apă;
- implementării unui sistem de instalații electrice aferente fântânilor arteziene care vor fi verificate/înlocuite și/sau completate ori de câte ori este nevoie sau situația o impune. Executarea, întreținerea și exploatarea instalațiilor electrice se face numai de către personal calificat și autorizat în instalații electrice;
- refacerii hidroizolației și finisajelor cu elemente structurale din granit/marmura și/sau alte elemente care să pună în evidență obiectivele propuse.

(3) Activități de supraveghere, întreținere și punere în funcțiune a fântânilor arteziene, se execută în vederea asigurării funcționării fântânilor, astfel încât să se obțină scopul pentru care ele au fost create. Personalul care asigură aceste servicii, trebuie să fie bine instruit și pregătit în vederea realizării următoarelor operațiuni:

- pentru asigurarea funcționării: pornire - umplere - supraveghere în timpul funcționării - oprire - golire;
- pentru întreținerea și igienizarea fântânilor:
 - strângerea diferitelor corpuri străine de pe suprafața apei;
 - spălarea, curățarea prin periere sau rașchetarea;
 - vopsirea, lăcuirea, etc, elementelor componente (soclu, pardoseala, etc);

Întreținerea și igienizarea fântânilor se va realiza periodic și/sau ori de câte ori este nevoie.

Apa din bazine va fi periodic înlocuită și împropătată, iar instalațiile spălate.

Secțiunea II

2. Înființare, reabilitare și întreținere a spațiilor verzi publice și a spațiilor destinate cultivării, înmulțirii și plantării materialelor dendro-floricole

Art.12. (1) Amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea parcurilor, precum și a spațiilor verzi publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale, care au dreptul de a organiza, coordona, reglementa, conduce, monitoriza și controla serviciile de administrare a domeniului public și privat al municipiului.

(2) Autoritățile administrației publice locale vor asigura serviciul de întreținere a spațiilor verzi, astfel încât acestea să își îndeplinească funcțiile pentru care au fost create:

- **funcția ecologică**, prin care se va realiza climatul normal, combaterea poluării fonice și a aerului,

ameliorarea compoziției chimice a solului și a aerului;

- **funcția de utilitate publică**, prin care se vor asigura activitățile sportive, odihnă, agrement și recreere.

(3) Operatorul are permisiunea de a desfășura activitatea de înființare, reabilitare și întreținere a spațiilor verzi publice și a spațiilor destinate cultivării, înmulțirii și plantării materialelor dendro-floricole, în aria administrativ-teritorială a municipiului Medgidia.

Art. 13. (1) Având în vedere interesul autorităților administrației publice locale de a asigura:

✓ dezvoltare consecventă a spațiilor de interes public (spații verzi, parcuri, zone de agrement și recreere, fântâni arteziene, locuri de joacă pentru copii, etc), care să plaseze o localitate în rândul localităților cu aspect plăcut și îngrijit, în care spațiul urban să fie bine structurat, modelat, îmbunătățit și modernizat,

✓ menținerea spațiilor verzi istorice, reamenajarea parcurilor, repararea și modernizarea fântânilor arteziene, a căilor rutiere publice și a elementelor de pavare a aleilor pietonale, ceea ce reprezintă un bun cultural ce subliniază identitatea unei societăți, se urmărește creșterea și/sau îmbunătățirea calității vieții locuitorilor și a mediului înconjurător, prin aportul funcțional, estetic, ecologic și/sau de recreere.

(2) **Fundamentarea necesității:**

- ✓ îmbunătățirea calității vieții oamenilor în mediul urban;
- ✓ creșterea calității mediului înconjurător;
- ✓ ridicarea gradului de civilizație a oamenilor;
- ✓ ridicarea nivelului imaginii localității, prin realizarea unor spații publice bune și ușor accesibile;
- ✓ prin configurarea și utilizarea acestor spații publice, se pot acoperi corespunzător o serie diversă de necesități, ca de exemplu: de la puncte de întâlnire, locuri de joacă sau de contemplare a naturii, până la zone de liniște și de relaxare.

Art.14 (1) În cazul activităților de amenajare și întreținere a spațiilor verzi publice din municipiu, un accent deosebit se pune pe activitatea de întreținere a arborilor care prezintă degradări fizice importante, care sunt depășiți de maturitate, parțial sau total uscați, care sunt în pericol de a se prăbuși, care au o traiectorie anormală de creștere față de poziția corespunzătoare dezvoltării acestora, arbori care au crescut peste rețeaua electrică de 0,4Kv provocând daune materiale abonaților individuali ai ENEL, precum și a celor care au fost plantați la distanțe necorespunzătoare față de clădirile din jur și care prin atingeri repetate distrug fațadele, geamurile, jgheburile și acoperișurile acestora.

(2) În vederea asigurării protecției și siguranței persoanelor, se vor lua măsuri pentru prevenirea ruperilor și desprinderilor accidentale a ramurilor și/sau a arborilor, prin realizarea unor lucrări de fasonare și/sau tăieri de igienizare. Lucrările de eliminare a ramurilor uscate sau a celor care afectează siguranța traficului pietonal și rutier și a imobilelor aflate în apropiere, sunt lucrări de necesitate și ele vor fi realizate de operator ori de câte ori situația o va impune.

(3) Pentru întinerirea plantațiilor și asigurarea speciilor vegetative care să amelioreze calitatea mediului ambient, se vor realiza plantări de material dendrologic în zonele cu vegetație scăzută sau lipsă.

(4) Cu rol decorativ și/sau estetic, materialul floricol va pune în valoare prin diversificarea speciilor și prin coloritul variat, un spațiu verde monoton și slab definit, astfel încât să asigure un mediu plăcut și relaxant pentru cetățenii municipiului.

Art.15. (1) Operatorul va presta activitățile de amenajare și întreținere a spațiilor verzi publice în funcție de programul de lucrări stabilit, de anotimp, de tipul de lucrări adecvate sezonului, de necesitățile spațiului de lucru, de evaluările cantitative și calitative ale materialului dendro-floricol, etc, cu respectarea tehnologiei specifice domeniului de activitate și a necesarului de mașini, utilaje, echipamente folosite.

(2) Operatorul răspunde și garantează material și financiar de buna desfășurare a prestației de calitate și cantitatea stabilită.

(3) Verificarea lucrărilor se face zilnic de către reprezentantul operatorului și de cel al autorității publice locale, care întocmesc procese-verbale de constatare privind cantitatea și calitatea lucrărilor efectuate. În cazul în care rezultă neconformități, se stabilesc cauzele și se iau măsuri de remediere sau de refacere a lucrărilor executate. Operatorul va întocmi procese verbale de recepție a lucrărilor și situații de lucrări lunare.

Art.16.(1) Spațiile verzi din municipiul Medgidia sunt alcătuite din parcuri, piațete publice, scuaruri, platbande, aliniamente stradale, zone verzi pentru protecția cursurilor de apă, precum și alte zone verzi care au în compoziție suprafețe înierbate, flori, arbori și arbuști ornamentali, piese de mobilier urban, alei pietonale, fântâni arteziene și alte dotări.

Art.17. Principalele activități specifice, ce fac parte din cadrul serviciului de înființare, reabilitare și întreținere a spațiilor verzi publice și a spațiilor destinate cultivării, înmulțirii și plantării materialelor dendro-floricole sunt următoarele:

2.1. Reabilitare, amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, parcurilor și piațetelor publice, scuarurilor, platbandelor, aliniamentelor, a locurilor de agrement, a zonelor verzi pentru protecția cursurilor de apă, a terenurilor de sport și a spațiilor verzi din incintele instituțiilor publice(de pe raza UAT Medgidia și localităților Valea Dacilor și Remus Opreanu)

(1) **Activitatea de amenajare și întreținere** a spațiilor verzi se va realiza conform procedurilor tehnice de execuție, pentru care sunt necesare următoarele instrucțiuni de lucru :

- asigurarea la punctul de lucru, a materialelor, utilajelor, sculelor și a echipamentelor necesare execuției;
- asigurarea de personal executant instruit și testat privind cunoașterea procedurilor tehnice de execuție;

(2) **Procesul tehnologic** în amenajarea și întreținerea parcurilor și a spațiilor verzi publice, cuprinde următoarele etape:

a) pregătirea terenului prin:

- igienizarea suprafețelor de lucru și a zonelor adiacente prin strângerea diferitelor materiale întâlnite și prin acțiuni de văruire a bordurilor care delimitează spațiul verde;
- perierea suprafețelor de lucru și a zonelor adiacente;
- iarna, pe suprafețele de lucru și pe zonele adiacente se va acționa prin îndepărtarea stratului de gheață / zăpadă în vederea efectuării igienizării acestora și a executării lucrărilor propuse;
- degajarea terenului prin strângerea cu mâna, sapa și grebla, în grămezi, a diferitelor materiale existente la suprafață sau puțin îngropate;
- curățarea terenului, prin săpare cu sapa la adâncimea de 5cm, de iarbă și buruieni și transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru;
- defrișări și tăieri sau doborâri de arbori, operațiuni care se aplică numai în ipoteza întâlnirii acestora în ansamblul lucrărilor de amenajare a peluzelor gazonate;
- decaparea și extragerea pamântului vegetal care se realizează prin săpare și îndepărtarea surplusului, a rădăcinilor, pietrelor și a altor corpuri străine;
- mobilizarea solului în vederea asigurării prizei cu stratul vegetal;
- nivelarea și finisarea suprafețelor după mobilizarea solului;
- pregătirea terenului în vederea montării/însămânțării rulourilor de gazon, prin adaos de pământ vegetal, săparea acestuia și încorporarea în vechiul strat, nivelarea și mărunțirea bulgărilor cu sapa și grebla,
- finisarea prin greblare repetată la metru pătrat de suprafață mobilizată;
- tasarea solului cu tăvălugul de grădină.

b) **însămânțarea gazonului** se va face după așternerea pământului vegetal și mărunțirea fină a acestuia:

- însămânțarea gazonului cuprinde: transportul în interiorul zonei de lucru, semănarea prin împrăștierea cu mâna, îngropatul cu grebla de grădină și tasarea solului semănat cu tăvălugul de grădină;
- montarea gazonului cuprinde: transportul în interiorul zonei de lucru, așternerea rulourilor pe suprafața de lucru și tasarea acestuia cu tăvălugul de grădină;

c) **udatul terenului** cu furtunul cuprinde: întinderea furtunului și racordarea la gura de apă, udarea și manevrarea furtunului în timpul udării, precum și strângerea furtunului;

d) **întreținerea peluzelor gazonate/înierbate** se realizează prin:

- cosirea manuală și/sau mecanizată a peluzelor gazonate/înierbate;
- strângerea în grămezi, cu grebla, în zona de lucru, a resturilor vegetale;
- plivirea buruienilor de pe peluze și depozitarea lor la marginea zonei de lucru, în grămezi;
- ridicarea și transportarea resturilor vegetale ce rezultă din activitatea de cosire și plivire de buruieni;

e) **rectificarea marginilor** la peluze prin tăierea cu cazmaua a marginilor peluzei și strângerea și transportul materialului rezultat.

(3) **Resursele principale utilizate în vederea amenajării spațiilor verzi** sunt:

- **resurse materiale** - semințe, plante dendro-floricole, rulouri de gazon, mulci/ scoarță de copac, piatră decorativă, folie geotextilă, pământ vegetal, îngrășăminte organice, apă, elemente decorative (jardiniere, ghivece, suporturi decorativi, etc);
- **resurse umane** – personal calificat și de execuție;
- **utilaje** - mijloace de transport, autocisternă cu dispozitiv de stropit, motocoase, motofoarfeci, drujbe, emondoare (telescopică), pompe tip aspersoare, etc;
- **alte resurse materiale** folosite în procesul tehnologic - combustibil, materiale consumabile (filtre, uleiuri, fir trimy pentru motocoase, lanțuri pentru drujbe, lame pentru motofoarfeci, pile de ascuțit uneltele, saci, mănuși, echipamente de protecție, etc).

(4) **Activitățile de reabilitare, extindere amenajare și înfrumusețare** a spațiilor verzi vor fi executate în scopul evitării monotoniei peisagistice și funcționale.

(5) Pentru **realizarea lucrărilor de plantare a arborilor, arbuștilor și tufelor ornamentale** în spațiile verzi publice, se execută următoarele operațiuni:

- săparea manuală a gropilor și a șanțurilor pentru gard viu, de diferite dimensiuni, cu păstrarea structurii solului și separarea stratului de pământ vegetal;
- plantarea materialului dendrologic se face prin efectuarea următoarelor operațiuni:
 - ✓ extragerea materialului cu sau fără balot de pământ la rădăcină se realizează prin săparea șanțului circular în jurul balotului, curățarea și tăierea rădăcinilor, finisarea și ambalarea balotului, învelirea coroanei cu rogojini legate cu sfoară, protejarea bazei tulpinii prin înfașurarea cu pânză de sac;
 - ✓ fixarea arbuștilor în camion, stropirea cu apă a coroanei și transportul în zona de lucru, la locul de plantare;
 - ✓ mocirlitul rădăcinilor;
 - ✓ așezarea balotului în groapă;
 - ✓ scoaterea ambalajului, după caz;
 - ✓ astuparea cu pământ a gropilor de plantare;
 - ✓ baterea pământului;
 - ✓ executarea farfuriilor sau mușuroaielor;
 - ✓ executarea primului udat;
 - ✓ fasonarea coroanei.

(6) **Plantarea materialului floricol anual, bianual și peren** se vor realiza astfel:

a) plantări de răsaduri de flori:

- transportul ghivecelor cu flori în interiorul zonei de lucru;
- pichetarea peluzei (trasarea liniilor de plantare);
- săparea gropilor pentru plantare, cu plantatorul;
- plantarea, acoperirea cu pământ și udarea;

b) plantarea plantelor bianuale și perene (bulbi, rizomi, tuberobulbi, etc):

- săparea în jurul plantei pentru formarea balotului;
- înfășurarea balotului cu hârtie groasă și legarea acestuia;
- pichetarea (fixarea locului de plantare în peluză);
- săparea gropilor pentru plantare;
- transportul în interiorul zonei de lucru;
- plantarea, acoperirea cu pământ și udarea;

c) plantarea gardului viu:

- executarea șanțului pentru plantat;
- scoaterea puieților din depozit;
- transportul puieților la locul de plantare și repartizarea lor pe lungimea șanțului;
- fasonatul și mocirlitul;
- plantatul puieților și primul udat.

(7) Lucrările de întreținere a materialului dendro-floricol se vor realiza astfel:

- udarea plantațiilor: desfășurarea, cuplarea și strângerea furtunului de apă la gura de apă;
- prășirea manuală și cu sapa;
- plivirea manuală a buruienilor ;
- copilitul plantelor trecute și îndepărtarea elementelor uscate sau deteriorate;
- înlocuirea plantelor uscate sau lipsă;
- depozitarea resturilor vegetale la marginea zonei de lucru, în grămezi;
- ridicarea și transportul resturilor vegetale;

(8) Lucrări de combatere a bolilor și dăunătorilor în plantații se vor realiza astfel:

- prepararea amestecului de substanțe organice pentru combaterea bolilor și dăunătorilor;
- executarea stropirii sau prăfuirii prin acționare manuală;
- văruiatul tulpinilor cu clorură de var.

(9) Lucrările de întreținere a arborilor, arbuștilor și tufelor, se vor realiza prin fasonări sau tăieri de corecție, de limitare, echilibrare și etalaj, precum și de necesitate, astfel:

- tăierea ramurilor cu foarfecă sau fierăstrăul manual sau mecanizat în vederea formării coroanei;
- netezirea tăieturilor;
- evacuarea ramurilor tăiate la marginea zonei de lucru;
- strângerea resturilor rezultate în urma tăierii și îndepărtarea lor din zona de lucru;
- ridicarea și transportul resturilor lemnoase și vegetale.

(10) Resursele principale utilizate în vederea amenajării spațiilor verzi cu arbori, arbuști, tufe și flori:

- **resurse materiale:** - material semincer;
 - răsaduri de flori;
 - plante bianuale și perene;
 - puieți de arbori și arbuști;
 - elemente decorative (scoarța de copac, folie geotex, piatră decorativă, jardiniere, ghivece, etc);
 - îngrășaminte, substanțe organice, clorură de var;
 - împletitură de sârmă;
 - pânză de sac;
 - materiale auxiliare (apă, combustibil, ulei, etc)
- **resurse umane:** - personal calificat și de execuție;

- **dotări:** - utilaje și unelte de lucru;
 - mijloace de transport;
 - autocisternă cu dispozitiv de stropit;
 - echipamente de lucru și protecție.

2.2. Întreținerea spațiilor pentru cultivarea, înmulțirea, plantarea plantelor erbacee și lemnoase până la transplantarea lor pentru plantare definitivă

(1) Activitățile desfășurate pentru cultivarea și înmulțirea plantelor erbacee și lemnoase până la transplantarea lor pentru plantare definitivă, în vederea amenajării, întreținerii și înfrumusețării spațiilor verzi publice se vor realiza astfel:

- achiziționarea de material dendrologic (arbori, arbuști, tufe, trandafiri), butășirea în scopul înmulțirii și diversificării speciilor, plantarea acestora în spațiul public;
- plantele de grădină se vor obține astfel:
 - ✓ prin semănare directă în teren pentru cele ce nu suportă transplantarea;
 - ✓ prin răsaduri pentru speciile cu pretenții mari față de căldură;
- timpul optim de semănare și/sau plantare a materialului florilor se va stabili în funcție de specie, de condițiile climaterice ale zonei, de data când se dorește plantarea în aer liber și de spațiul de încolțire de care se dispune;
- înmulțirea materialului dendo-floricol se va face prin divizarea tufei, drajoni, marcotaj, rizomi, bulbi și tuberobulbi, butași, divizarea rădăcinilor;
- producerea arborilor și arbuștilor ornamentali se va realiza pe cale generativă și vegetativă.

(2) La producerea materialului dendro-floricol se vor asigura și se vor respecta normele de protecție a muncii și de stingere a incendiilor, specifice localității în care se realizează aceste activități.

(3) Materialul săditor de calitate, reprezentat de plantele care se dezvoltă în totalitate, la locul de plantare, calitatea solului și respectarea tuturor cerințelor tehnologice, sunt condiții care garantează succesul în producerea diferitelor sortimente de flori, arbori și arbuști ornamentali.

2.3. Înființare și întreținere zone verzi, păduri de agrement și perdele de protecție, în vederea ameliorării și menținerii calității mediului ambient

(1) **Perdelele de protecție** sunt formațiuni cu vegetație forestieră înființate prin plantarea arborilor și arbuștilor pe lungimi diferite și lățimi relativ înguste, amplasate la o anumită distanță față de un obiectiv cu scopul de a-l proteja împotriva efectelor unor factori dăunători.

(2) Rolul perdelelor de protecție, este:

- regenerarea oxigenului la nivel local;
- protejarea climatică: - prin reducerea vitezei vântului și modificării direcției de suflare;
 - reținerea și repartizarea uniformă a zăpezii pe suprafața terenurilor;
 - îmbunătățirea temperaturii prin reducerea amplitudinilor zilnice;
- combaterea efectului inundațiilor prin scăderea nivelului apei freactice;
- protejarea localităților prin reducerea zgomotului produs de circulația autovehiculelor;
- protejarea căilor de comunicații și culturilor agricole,
- oferă un mediu prielnic pentru recreere, dezvoltarea faunei și pentru condiții de cuibărire a păsărilor.

(3) Asemănător perdelelor de protecție, **pădurile de agrement** ameliorează condițiile de viață prin îmbunătățirea climei, purificarea aerului și înfrumusețarea peisajului.

(4) **Înființarea, amenajarea și întreținerea acestor zone verzi** de utilitate publică sunt obiective care se realizează într-un timp relativ mare pentru a obține efectul funcțional dorit, de perdele de protecție sau păduri de agrement și de aceea lucrările de plantare a arborilor și arbuștilor trebuie să se efectueze din timp, pe specii diferite, în funcție de tipul solului, de relief, elementele climatice și regimul termic al zonei.

(5) **Plantarea arborilor sau arbuștilor** se va realiza:

- fie prin plantarea în gropi a unor puiți de talie mare cu balot de pământ la rădăcină;
- fie prin plantarea în gropi a unor puiți de talie mică cu rădăcină nudă.

Indiferent de alegerea făcută, succesul unei plantări reușite depinde de calitatea materialului dendrologic, de suportabilitatea materialului în timpul procesului de transplantare, de consolidarea rădăcinilor și de adaptarea la condițiile de climă și sol.

Materialul dendrologic poate fi alcătuit din specii de foioase și/sau rășinoase, cum ar fi: salcâm, ulm, arțar, frasin, stejar, tei, nuc, mesteacăn, salcie, pin, molid, porumbar, lemn câinesc, păducel, plop, etc.

(6) **Lucrările de întreținere** constau în realizarea următoarelor operațiuni:

- completarea plantațiilor;
- mobilizarea solului;
- plivirea buruienilor;
- udarea plantațiilor;
- combaterea dăunătorilor.

2.4. Întreținerea și igienizarea spațiilor verzi publice și a zonelor aferente acestora

(1) **Lucrările de întreținere** constau în realizarea următoarelor operațiuni:

- igienizarea suprafețelor de lucru și a zonelor adiacente prin strângerea diferitelor materiale întâlnite și prin acțiuni de văruire a bordurilor care delimitează spațiul verde;
- perierea suprafețelor de lucru și a zonelor adiacente;
- iarna, pe suprafețele de lucru și pe zonele adiacente se va acționa prin îndepărtarea stratului de gheață/zăpadă în vederea efectuării igienizării acestora și a executării lucrărilor propuse;
- degajarea terenului prin strângerea cu mâna, sapa și grebla, în grămezi, a diferitelor materiale existente la suprafață sau puțin îngropate;
- curățarea terenului, prin săpare cu sapa la adâncimea de 5 cm, de iarbă și buruieni și transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru;
- ridicarea și transportarea diferitelor resturi de materiale și vegetale de pe suprafețele igienizate.

CAP.4. GESTIUNEA SERVICIILOR DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

4.1. Noțiuni generale

Art.18.(1) Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat, se poate organiza potrivit art.10 din O.G. nr.71/2002 și art.22 alin.(2) din Legea nr.51/2006, cu modificările și completările ulterioare în următoarele modalități:

- a) gestiune directă;
- b) gestiune delegată.

(2) **Gestiunea directă** este modalitatea de gestiune în care autoritățile administrației publice locale își asumă, în calitate de operator, toate sarcinile și responsabilitățile ce le revin, potrivit legii, cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice și la administrarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente.

Gestiunea directă se realizează prin structuri proprii ale autorităților administrației publice locale, înființate prin hotărâri ale consiliilor locale, care pot fi:

a) compartimente de specialitate, fără personalitate juridică, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliului local ori județean al unității administrativ-teritoriale;

b) servicii publice sau direcții de specialitate, fără personalitate juridică, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliului local ori județean al unității administrativ-teritoriale, având autonomie financiară și funcțională;

c) servicii publice sau direcții de specialitate, cu personalitate juridică, organizate în subordinea consiliului local al unității administrativ-teritoriale, având patrimoniu propriu, gestiune economică proprie și autonomie financiară și funcțională.

(3) **Gestiunea delegată** este modalitatea de gestiune în care autoritățile administrației publice locale transferă unuia sau mai multor operatori toate sarcinile și responsabilitățile privind furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, precum și administrarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora, pe baza unui contract, denumit contract de delegare a gestiunii.

Gestiunea delegată se realizează prin intermediul operatorilor de servicii, care pot fi:

a) societăți comerciale furnizoare/prestatoare de servicii de utilități publice, înființate de autoritățile administrației publice locale sau de asociațiile de dezvoltare comunitară, cu capital social al unităților administrativ-teritoriale;

b) societăți comerciale furnizoare/prestatoare de servicii de utilități publice rezultate ca urmare a reorganizării administrative a regiilor autonome de interes local sau județean ori a serviciilor publice de specialitate subordonate autorităților administrației publice locale, al căror capital social este deținut, în totalitate sau în parte, în calitate de proprietar/coproprietar, de unitățile administrativ-teritoriale;

c) societăți comerciale furnizoare/prestatoare de servicii de utilități publice cu capital social privat sau mixt.

Art.19. Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâre a Consiliului Local, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectivă ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente.

Art.20. Indiferent de forma de gestiune adoptată, în virtutea competențelor și atribuțiilor ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla:

a) modul de respectare și de îndeplinire de către operatori a obligațiilor contractuale asumate;

b) calitatea, cantitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate;

c) respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de delegare a gestiunii;

d) respectarea procedurii de fundamentare, avizare și aprobare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat;

e) modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredințate prin contractul de delegare a gestiunii.

Art.21. Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare ale serviciilor de administrare a domeniului public și privat, se asigură astfel:

a) din veniturile proprii ale operatorilor sau din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt gestionate direct de autoritățile administrației publice locale;

b) din bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt organizate și se realizează prin delegare de gestiune;

c) alte surse financiare legal constituite.

4.2. Realizarea serviciului public de administrare a drumurilor, străzilor și a spațiilor verzi publice în municipiul Medgidia

Art.22.(1) Autoritatea administrației publice locale – Consiliul Local al municipiului Medgidia are competența de a alege modalitatea de gestiune și condițiile ce trebuiesc îndeplinite pentru asigurarea serviciului public pentru reabilitarea, modernizarea, întreținerea, repararea căilor publice și a elementelor de infrastructură urbană, funcțională, ornamentală, decorativă și recreativă, precum și înființarea, reabilitarea, amenajarea, întreținerea spațiilor verzi publice și a spațiilor destinate cultivării, înmulțirii și plantării materialelor dendro-floricole, în municipiul Medgidia.

(2) În regulamentul serviciului se stabilesc repere menite să asigure executarea unor servicii eficiente și de calitate, precum și obiective ce pot crea cadrul de dezvoltare al unei localități moderne:

- obligația autorităților administrației publice locale de a asigura continuitatea serviciilor publice;
- atingerea obiectivelor în ceea ce privește îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței activităților de amenajare și întreținere a spațiilor verzi publice, precum și de reabilitare, întreținere și reparații căi transport;
- preocuparea pentru dezvoltarea durabilă a acestor activități și pentru protecția mediului înconjurător;
- respectarea și aplicarea reglementărilor legislative în domeniu, în vederea asigurării unui mediu de viață sănătos tuturor locuitorilor municipiului;
- ridicarea gradului de civilizație și de calitate a vieții;
- respectarea indicatorilor de performanță prevăzuți în prezentul regulament al serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Medgidia;
- realizarea unui raport echitabil între calitate /eficiență /cost și satisfacerea nevoilor urbane actuale;
- modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare a domeniului public, prin lucrări de reabilitare, întreținere și reparații căi transport, precum și a elementelor de infrastructură urbană, funcțională, ornamentală, decorativă și recreativă;
- menținerea infrastructurii edilitare și căilor publice într-o stare tehnică corespunzătoare desfășurării în condiții de confort, siguranță și fără pericol a circulației rutiere și pietonale a locuitorilor municipiului;
- înființarea, reabilitarea și întreținerea spațiilor verzi publice și a spațiilor destinate cultivării, înmulțirii și plantării materialelor dendro-floricole, în vederea ameliorării și menținerii calității mediului ambient;

(3) Contribuția satisfacerii necesității la îndeplinirea obiectivelor autorității publice locale:

Necesitatea identificată	- îmbunătățirea infrastructurii edilitare și a căilor publice, menținerea lor în stare optimă de funcționare, în scopul unei bune deserviri a nevoilor populației - înființarea, amenajarea și întreținerea spațiilor verzi publice și a spațiilor destinate cultivării, înmulțirii și plantării materialelor dendro-floricole, în vederea ameliorării și menținerii calității mediului ambient.
Obiectivele autorității publice locale la care contribuie satisfacerea necesității	Realizarea unor servicii eficiente, care să funcționeze și să fie exploateze în condiții de siguranță.
Beneficii care urmează a fi obținute după satisfacerea necesității sau problemele care vor fi rezolvate după satisfacerea necesității ca urmare a atingerii obiectivelor propuse	În conformitate cu cerințele legislației în domeniu, se urmărește: - realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, cu căi publice ușor accesibile, care să asigure rezolvarea problemelor funcționale și de deplasare auto și pietonală a locuitorilor, pe raza UAT Medgidia; - ridicarea gradului de civilizație și de calitate a vieții, prin lucrări de înființare și întreținere a zonelor verzi, în vederea ameliorării și menținerii calității mediului ambient.

(4) Factorii cheie în realizarea unui serviciu eficient, care să funcționeze și să fie exploatați în condiții de siguranță, în concordanță cu satisfacerea necesităților urbane:

Factori cheie care influențează succesul	- Gradul de satisfacere a nevoilor populației, în realizarea serviciului; - Calitatea lucrărilor executate.
Modalitatea de măsurare a succesului	- Realizarea unui raport echitabil între calitate/ eficiență/ cost și satisfacerea nevoilor urbane.
Indicatori de performanță cantitativ /calitativ utilizați pentru măsurarea succesului	Realizarea unui serviciu care să asigure: - <u>calitate</u> : prin executarea unor lucrări care să elimine/reducă/ îndepărteze orice pericol sau neajuns; - <u>siguranță</u> : prin menținerea serviciului într-o stare optimă de funcționare din punct de vedere tehnic; - <u>legalitate</u> : utilizarea de produse sau materiale care să respecte certificatele de calitate în domeniu; - <u>eficiență</u> : un serviciu care să asigure ridicarea gradului de civilizație și a calității vieții.

4.3. Drepturile și obligațiile autorităților administrației publice locale

Art.23. Autoritățile administrației publice locale acționează în numele și în interesul comunității locale pe care o reprezintă și răspund față de acestea pentru:

- a) modul în care gestionează și administrează infrastructura unităților administrative teritoriale;
- b) modul în care organizează coordonează și controlează serviciile de administrare a domeniului public și privat.

Art.24. Autoritățile administrației publice locale au în raport cu operatorii următoarele drepturi:

a) să verifice, să solicite refundarea și să aprobe structura, nivelurile și ajustările prețurilor și tarifelor propuse de operatorul serviciului public pentru reabilitarea, modernizarea, întreținerea, repararea căilor publice și a elementelor de infrastructură urbană, funcțională, ornamentală, decorativă și recreativă, precum și înființarea, reabilitarea, întreținerea spațiilor verzi publice și a spațiilor destinate cultivării, înmulțirii și plantării materialelor dendro-floricole, în municipiul Medgidia,

b) Există posibilitatea diminuării plăților către operator în cazul nerealizării unor lucrări la termenele stabilite în comenzile date de beneficiar sau neîntreținerea corespunzătoare în perioada următoare, astfel încât aceste sume nu mai pot fi recuperate de operator în perioada următoare, fiind diminuări de venituri totale încasate, ceea ce obligă operatorul la o respectare foarte riguroasă a contractului. Se realizează astfel o eficientizare a utilizării fondurilor publice,

c) să sancționeze operatorul în cazul în care acesta nu respectă indicatorii de performanță și parametrii de eficiență la care s-a angajat prin contractul de delegare a gestiunii, cu excepția situațiilor care nu se datorează operatorului de serviciu.

Art.25. Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

a) să asigure publicitatea și accesul liber la informațiile publice privind administrarea drumurilor, străzilor și a spațiilor verzi publice în municipiul Medgidia;

b) să elaboreze și să aprobe documentele necesare organizării și desfășurării procedurilor de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat;

c) să aducă la cunoștință publică, în condițiile legii, hotărârile și dispozițiile al căror obiect îl constituie serviciile de administrare a domeniului public și privat;

d) să atribuie contractele de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat, în conformitate cu procedurile legale;

e) să respecte și să îndeplinească obligațiile asumate prin contractele de delegare a gestiunii;

- f) să achite contravaloarea prestațiilor efectuate de operator, conform clauzelor contractuale;
- g) să păstreze confidențialitatea, în condițiile legii, a informațiilor cu privire la activitatea operatorilor, altele decât cele publice.

4.4. Drepturile și obligațiile operatorului

Art.26. Drepturile și obligațiile operatorilor de servicii publice se constituie ca un capitol distinct și se înscriu în caietele de sarcini, în regulamentele serviciilor de administrare a domeniului public și privat, și în contractele de delegare a gestiunii, urmărindu-se asigurarea și menținerea echilibrului contractual pe toată durata de derulare a acestora.

Art.27. Operatorii serviciului de administrare a domeniului public și privat au următoarele drepturi:

- a) să încaseze contravaloarea serviciilor prestate, corespunzător cantității și calității acestora;
- b) să aplice la facturare, tarifele aprobate de autoritatea administrației publice locale, determinate în conformitate cu normele metodologice în vigoare;
- c) să solicite ajustarea tarifelor în raport de evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie, de fluctuația inflației și de stabilirea salariului minim brut pe țară, garantat, în plată;
- d) să propună modificarea tarifului aprobat în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual.

Art. 28. Operatorii serviciului de administrare a domeniului public și privat au următoarele obligații:

- a) să asigure prestarea serviciului de administrare a domeniului public și privat conform prevederilor contractuale și cu respectarea prezentului regulament și a prescripțiilor tehnice în vigoare;
- b) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpă, în timpul prestațiilor, conform prevederilor legale;
- c) să refacă în timp util corecturile de execuție la lucrările la care pot exista erori în respectarea procesul tehnologic sau datorită unor factori externi, astfel încât rezultatul obținut să satisfacă cerințele beneficiarului;
- d) să aibă intervenții operative în rezolvarea unor lucrări ca urmare a unor evenimente neprevăzute apărute pe domeniul public (surpări, alunecări de teren, gropi în carosabil, arbori căzuți pe domeniu public, cămine carosabile și necarosabile lipsă, capace căzute în cămine sau deteriorate/sparte,etc);
- e) să fie integral pregătit de intervenție directă cu utilaje, materiale, forță de muncă, program de lucru adecvat unor situații neprevăzute;
- f). să asigure personal calificat și de execuție, în număr suficient și bine instruit în mărirea și utilizarea în condiții de siguranță, a unor utilaje speciale, scule, unelte, dispozitive, folosite în diverse activități din cadrul serviciului, pecum și a echipamentelor din dotare;
- g) să asigure mai multe formații de lucru pentru a putea lucra simultan, pe amplasamente diferite și pentru executarea lucrărilor într-un interval de timp optim și în termenele stabilite împreună cu autoritatea contractantă;
- h) să asigure o dotare proprie cu utilaje, unelte de lucru, mijloace de transport și echipamente de lucru și protecție, necesare pentru prestarea activităților, în condițiile stabilite prin contract;
- i) să furnizeze autorității administrației publice locale, precum și altor instituții abilitate, informațiile solicitate și să asigure accesul la documentele și documentațiile pe baza cărora prestează serviciul de administrare a domeniului public și privat;
- j) să respecte angajamentele luate prin contractele de prestare a serviciului, privind administrarea domeniului public și privat;
- k) să respecte indicatorii de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale în regulamentele serviciului și în contractele de delegare a gestiunii;
- l) să pună în aplicare metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- m) operatorul răspunde și garantează material și financiar de buna desfășurare a prestației serviciului delegat, precum și de calitatea și cantitatea stabilită prin contract.

4.5. Drepturile și obligațiile utilizatorilor în raport cu serviciile de administrare a domeniului public și privat

Art.29 (1) Principalele categorii de utilizatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat sunt: a) agenți economici;

b) instituții publice;

c) utilizatori casnici: persoane fizice sau asociații de proprietari/locatari.

(3) Beneficiarii serviciilor de administrare a domeniului public și privat sunt cetățenii, care vor:

- să circule pe trotuare, alei și străzi, bine întreținute și sigure din punct de vedere al traficului;

- să se plimbe și să se recreeze în parcuri, zone de agrement și locuri de joacă pentru copii, administrate conform normelor europene.

(4) Cetățenii au următoarele drepturi:

a) au calitatea de beneficiari finali ai serviciilor publice și au dreptul, fără discriminare, de acces, neîngrădit la informațiile publice referitoare la serviciile de administrare a domeniului public și privat;

b) la condiții de viață îmbunătățite prin promovarea calității și eficienței activităților de amenajare și întreținere a spațiilor verzi publice, precum și de rehabilitare, întreținere și reparații căi publice;

c) la un mediu de viață sănătos, prin implicarea în activități care rezultă o preocupare pentru protecția mediului înconjurător;

d) de implicare alături de autoritățile administrației publice locale, în rezolvarea unor probleme ale comunității;

e) de a beneficia de despăgubiri în cazul unor daune, provocate de operatorii serviciilor publice ca urmare a unor prestări defectuoase;

c) să sesizeze autoritatea administrației publice locale despre orice deficiențe constatate în sfera serviciilor publice și să facă propuneri vizând înlăturarea acestora, îmbunătățirea activității și creșterea calității serviciului;

d) să se asocieze în organizații neguvernamentale pentru apărarea, promovarea și susținerea intereselor proprii;

e) să primească și să utilizeze informațiile privind serviciul de administrare a domeniului public și privat, despre deciziile luate în legătură cu acest serviciu, de către autoritatea administrației publice locale, sau operator, după caz;

f) să fie consultați, direct sau prin intermediul unor organizații neguvernamentale reprezentative, în procesul de elaborare și adoptare a deciziilor, strategiilor și reglementărilor privind activitățile din sectorul serviciilor publice;

g) să se adreseze, individual ori colectiv, prin intermediul unor asociații reprezentative, autorităților administrației publice locale sau centrale ori instanțelor judecătorești, în vederea prevenirii sau reparării unui prejudiciu direct ori indirect;

h) să li se presteze serviciul de de administrare a domeniului public și privat în condițiile prezentului regulament, ale celorlalte acte normative în vigoare, la nivelurile stabilite în contract;

j) să primească răspuns în maximum 30 de zile la sesizările adresate operatorului sau autorități administrației publice locale și centrale cu privire la neîndeplinirea unor condiții contractuale.

Art.30. Cetățenii au următoarele obligații:

a) să respecte prevederile prezentului regulament cu privire la condițiile de prestare a serviciilor publice;

b) să păstreze și să întrețină bunurile proprietate publică, aflate pe domeniul public, fără a provoca în mod intenționat pagube asupra lor;

c) să asigure accesul personalului operator și al utilajelor în zona de intervenție pe domeniul public, fără să îngreudească orice acțiune pe care aceștia o întreprind la locul intervenției;

d) să nu efectueze reparații pe domeniul public care pot produce degradări în carosabil prin scurgerea uleiurilor, carburanților și lubrifianților sau prin spălarea autovehiculelor;

e) să respecte normele de igienă și sănătate publică stabilite prin actele normative în vigoare și să păstreze curățenia pe arterele de circulație, în parcuri, locuri de joacă pentru copii, în piețe, târguri și oboare și alte locuri publice;

f) să nu arunce deșeuri municipale și obiecte de uz casnic pe străzi, în parcuri, pe terenuri virane sau în locuri publice care prin descompunerea lor să producă degradări ale bunurilor ce aparțin domeniului public.

4.6 Condiții de calitate a serviciului de administrare a domeniului public și privat

Art. 31. (1) Prestarea activităților din cadrul serviciului de administrare a domeniului public și privat se va executa astfel încât să se realizeze:

- ținerea la zi a documentelor cu privire la prestarea serviciului;
- controlul documentelor care atestă calitatea materialelor folosite la executarea lucrărilor;
- respectarea instrucțiunilor operatorului și a procedurilor interne de organizare/prestare la locul de muncă;
- respectarea procedurilor tehnologice privind executarea lucrărilor, în vederea obținerii de maximum de calitate a produselor finite sau a lucrării propriu-zise;
- asigurarea, pe durata de executare a serviciului, de personal calificat și de execuție, în număr suficient, care să asigure la timp pașii tehnologici necesari execuției fiecărei operațiuni din procesul tehnologic,
- realizarea în timp util a corecturilor de execuție la lucrările la care pot exista erori în respectarea procesului tehnologic sau datorită unor factori externi, astfel încât rezultatul obținut să satisfacă cerințele beneficiarului;
- operatorul serviciului trebuie să fie integral pregătit de intervenție directă cu utilaje, materiale, forță de muncă, program de lucru adecvat situației din teren, astfel încât să se poată asigura desfășurarea continuă a activităților la punctele de lucru.

(2) Controlul calității serviciului prestat, se va realiza de către reprezentantul autorității contractante, care va controla zilnic, prin sondaj și/sau ca urmare a sesizărilor venite din partea populației, activitatea depusă de operator, iar în cazul în care rezultă neconformități se încheie un proces-verbal de constatare privind neefectuarea lucrării sau calitatea necorespunzătoare a acesteia.

(3) În procesul-verbal de constatare, se menționează cauzele și se vor trasa măsuri de remediere/refacere/reparare/executare a lucrării respective, în termenul stabilit de reprezentantul autorității contractante.

(4) În caz de neconformare, pe baza procesului-verbal de constatare, autoritatea contractantă aplică penalități, fie prin refuzul la plată a lucrării, fie prin diminuarea situației de lucrări, astfel încât aceste sume nu mai pot fi recuperate de operator în perioada următoare, reprezentând diminuări de venituri totale încasate.

(5) În cazul în care lucrările executate de operator corespund din punct de vedere calitativ și cantitativ, cu solicitările beneficiarului, atunci reprezentanții operatorului și cel al autorității contractante, întocmesc procese - verbale de recepție privind calitatea și cantitatea lucrărilor efectuate, în baza cărora se întocmesc situații de lucrări și se emit facturi.

4.7 Condiții de ordin economic în realizarea serviciului de administrare a domeniului public și privat

Art.32.(1) Autoritatea contractantă va achita contravaloarea lucrărilor executate, pe baza facturilor emise de către operator, întocmite în baza întocmirii proceselor-verbale de recepție și a situațiilor de lucrări.

(2) Operatorul va aplica la facturare tarifele aprobate de autoritatea administrației publice locale, determinate în conformitate cu normele metodologice în vigoare.

(3) Nivelul tarifelor și/sau prețurilor practicate pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public se fundamentează pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru

restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii și include o cotă pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului.

(4) Structura și nivelul tarifelor și/sau prețurilor, vor fi stabilite astfel încât:

- a) să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciilor;
- b) să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;
- c) să descurajeze consumul excesiv și risipa;
- d) să încurajeze exploatarea eficientă a serviciilor și protecția mediului;
- e) să încurajeze investițiile de capital;
- f) să respecte autonomia financiară a operatorului.

(5) Tarifele și/sau prețurile trebuie să respecte următoarele cerințe:

a) asigurarea furnizării/prestării serviciilor la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți de consiliul local prin caietele de sarcini, regulamentele serviciilor și prin contractul de delegare a gestiunii;

b) realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciile furnizate/prestate pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;

c) asigurarea exploatării și întreținerii eficiente a bunurilor aparținând domeniului public și privat al unei unități administrativ-teritoriale, aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

(6) Termenul de plată pentru serviciile prestate este precizat în contractul de delegare a gestiunii serviciului.

(7) Operatorul de servicii publice va semna contractul de delegare, ce cuprinde clauzele de decontare a serviciilor delegate, finanțate din bugetul local al unității administrativ teritoriale.

4.8. Condiții de mediu în realizarea serviciului de administrare a domeniului public și privat

Art.33.(1) Autoritățile administrației publice locale, au ca responsabilitate:

- protejarea mediului înconjurător și a sănătății populației;
- îmbunătățirea calității vieții cetățenilor prin menținerea unui climat de igienă;
- respectarea condițiilor de administrare a zonelor verzi urbane,
- respectarea prevederilor legale de protejare a spațiului urban, de factorii care pot influența negativ condițiilor de viață ale cetățenilor.

(2) În realizarea serviciului de administrare a domeniului public și privat, operatorul trebuie să respecte prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește protecția mediului, iar în situația oricărui eveniment de mediu provocat de acesta, el trebuie să informeze autoritatea contractantă despre evenimentul produs în locațiile proprii sau în timpul desfășurării activităților delegate, pe perioada derulării contractului.

(3) Operatorul trebuie să evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deșeuri rezultate în urma activităților prestate și de aceea trebuie să solicite suport contractual unui operator de salubritate în vederea colectării și a eliminării finale prin depozitare a deșeurilor.

CAP. 5 INDICATORI DE PERFORMANȚĂ ȘI DE EVALUARE A SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Art.34.(1) Autoritatea administrației publice locale - Consiliul local, stabilește și aprobă indicatorii de performanță ai serviciului de administrare a domeniului public și privat.

(2) *Indicatorii de performanță* ai serviciului se precizează în *Regulamentul serviciului* de administrare a domeniului public și privat.

(3) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operatori pentru asigurarea serviciului de administrare a domeniului public și privat.

(4) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul de administrare a domeniului public și privat, avându-se în vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) prestarea serviciului în condiții de maximă eficiență;
- c) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- d) asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;
- e) respectarea reglementărilor specifice din domeniul protecției mediului și al sănătății populației;
- f) implementarea unor sisteme de management al calității, al mediului, al sănătății și securității muncii.

(5) Respectarea indicatorilor de performanță pentru serviciul de administrare a domeniului public și privat se face prin asigurarea următoarelor cerințe:

- a) asigurarea gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat conform prevederilor contractuale stabilite;
- b) înregistrarea activităților privind măsurarea, facturarea și încasarea contravalorii serviciilor prestate;
- c) îndeplinirea prevederilor din contract cu privire la calitatea serviciilor efectuate;
- d) menținerea unor relații echitabile între operator și autoritatea contractantă prin rezolvarea rapidă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți;
- e) înregistrarea reclamațiilor și sesizărilor cetățenilor și modul de soluționare a acestora;
- f) soluționarea în timp util a reclamațiilor cetățenilor referitoare la serviciile de administrare a domeniului public și privat;
- g) dezvoltarea consecventă a serviciilor de utilitate publică, care să plaseze o localitate în rândul localităților cu aspect plăcut și îngrijit, în care spațiul urban să fie bine structurat, modelat, îmbunătățit și modernizat, adaptat la nevoile comunității locale.

CAP.6 RĂSPUNDERI ȘI SANCTIUNI

Art.35.(1) Autoritățile administrației publice locale sunt responsabile de realizarea de către operator a indicatorilor de performanță ai serviciului, a clauzelor contractuale și a legislației în vigoare referitoare la serviciul de administrare a domeniului public și privat.

(2) Autoritățile administrației publice locale aplică sancțiuni operatorului prestator de servicii de administrare a domeniului public și privat, în cazul în care acesta nu prestează serviciile de administrare a domeniului public și privat la nivelul indicatorilor de calitate și de eficiență stabiliți în contractul de delegare, prin:

a) aplicarea unor penalizări în cazul neefectuării unor lucrări sau nerealizării corespunzătoare a calității lucrării respective, pentru a determina operatorul să execute sau să remedieze deficiențele constatate.

b) revocarea hotărârii prin care s-a aprobat delegarea gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat și rezilierea contractului de delegare a gestiunii, dacă timp de 6 luni de la încheierea acestuia se constată încălcarea repetată a obligațiilor contractuale.

CAP.7 DISPOZIȚII FINALE

Art.36.(1) Indicatorii de performanță ai serviciului de administrare a domeniului public și privat vor fi cuantificați cantitativ, adaptați la specificul fiecărei localități și vor fi prevăzuți ca **ANEXA 1** în **Regulamentul serviciului**.

(2) Indicatorii de performanță menționați în **ANEXA 1**, din regulamentul serviciului, au caracter minimal și pot fi suplimentați sau modificați, conform prevederilor legale.

Art.37 (1) Regulamentul serviciului de administrare a domeniului public și privat, va fi supus aprobării Consiliului Local .

(2) Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică și legislativă.

ÎNTOCMIT:

Consilier principal,

Neacșu Janina



INDICATORII DE PERFORMANȚĂ

a activității serviciului public pentru înființarea, reabilitarea, modernizarea, întreținerea, repararea căilor publice și a elementelor de infrastructură urbană, funcțională, ornamentală, decorativă și recreativă și înființarea, reabilitarea, amenajarea, întreținerea spațiilor verzi publice și a spațiilor destinate cultivării, înmulțirii și plantării materialelor dendro-floricole, în municipiul Medgidia

Nr. crt.	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ	Trimestrul				Medie totală pe an
		I	II	III	IV	
0	1	2	3	4	5	6
I.	CONTRACTAREA SERVICIILOR PRESTATE					
a)	Numărul de solicitări rezolvate, de îmbunătățire a serviciului prestat, raportat la numărul total de solicitări de îmbunătățire a serviciului	100%	100%	100%	100%	100%
b)	Ponderea din numărul de reclamații de la lit.a) care s-au dovedit justificate:	0%	0%	0%	0%	0%
c)	Procentul de solicitări de la lit.b) care au fost rezolvate în mai puțin de 30 zile lucrătoare	0%	0%	0%	0%	0%
II	MĂSURAREA ȘI GESTIUNEA CANTITĂȚII SERVICIILOR PRESTATE					
a)	Numărul de reclamații/sesizări rezolvate privind <u>cantitatea</u> serviciilor prestate, raportat la numărul total de reclamații privind cantitatea serviciilor prestate pe tipuri de activități :					
	➤ întreținere și reparații căi publice	100%	100%	100%	100%	100%
	➤ amenajare și întreținere spații verzi publice	100%	100%	100%	100%	100%
b)	Ponderea din numărul de reclamații de la lit.a) care s-au dovedit justificate:					
	➤ întreținere și reparații căi publice	1%	3%	6%	6%	4%
	➤ amenajare și întreținere spații verzi publice	0%	2%	4%	6%	3%
c)	Procentul de solicitări de la lit.b) care au fost rezolvate în mai puțin de 15 zile lucrătoare	100%	100%	100%	100%	100%
d)	Numărul de reclamații/sesizări rezolvate privind <u>calitatea</u> serviciilor prestate în timpul execuției unei lucrări, raportat la numărul total de reclamații privind calitatea serviciilor prestate pe tipuri de activități:					
	➤ întreținere și reparații căi publice	100%	100%	100%	100%	100%
	➤ amenajare și întreținere spații verzi publice	100%	100%	100%	100%	100%
e)	Ponderea din numărul de reclamații de la lit.d) care s-au dovedit justificate					
	➤ întreținere și reparații căi publice	0%	3%	3%	2%	2%
	➤ amenajare și întreținere spații verzi publice	2%	4%	4%	6%	4%

f)	Procentul de solicitări de la lit.e) care au fost rezolvate în mai puțin de 15 zile lucrătoare	100%	100%	100%	100%	100%
g)	Numărul de neconformități rezolvate privind calitatea serviciilor prestate aflate în perioada de garanție, raportat la numărul total de neconformități privind calitatea serviciilor prestate pe tipuri de activități:					
	➤ întreținere și reparații căi publice: între 6 - 12 luni	100%	100%	100%	100%	100%
	➤ amenajare și întreținere spații verzi publice: 3 - 6 luni	100%	100%	100%	100%	100%
h)	Ponderea din numărul de reclamații de la lit. g) care s-au dovedit justificate					
	➤ întreținere și reparații căi publice	5%	2%	2%	3%	3%
	➤ amenajare și întreținere spații verzi publice	2%	3%	4%	3%	3%
i)	Procentul de solicitări de la lit.h) care au fost rezolvate în mai puțin de 15 zile lucrătoare	25%	65%	85%	53%	57%
j)	Numărul de sesizări rezolvate, din partea autorităților de mediu, de sănătate publică, alte instituții abilitate, privind nerespectarea obligațiilor contractuale legate de mediu și de sănătate publică, raportat la numărul total de sesizări din partea autorităților și/sau instituțiilor	100%	100%	100%	100%	100%
k)	Ponderea din numărul de sesizări de la lit.j) care s-au dovedit justificate	1%	1%	1%	1%	1%
l)	Procentul de solicitări de la lit.k) care au fost rezolvate în mai puțin de 30 zile lucrătoare	100%	100%	100%	100%	100%
m)	Prestarea serviciului, de către operator, pe întreaga arie pe care are contract de delegare a gestiunii	100%	100%	100%	100%	100%
n)	Încadrarea în normele de consum de materiale, conform Normativelor de specialitate utilizate pentru fiecare tip de activitate din cadrul serviciului delegat	100%	100%	100%	100%	100%
o)	Respectarea suprafeței de spațiu verde/mp/locuitor, amenajată corespunzător, raportată la suprafața necesară prevăzută de legislația de specialitate în domeniu	100%	100%	100%	100%	100%
III	FACTURAREA ȘI ÎNCASAREA CONTRAVALORII PRESTAȚIILOR					
a)	Valoarea totală a facturilor emise de operator, raportată la cantitățile de servicii prestate, pe fiecare tip de activitate	100%	100%	100%	100%	100%
b)	Valoarea totală a facturilor diminuate, raportată la numărul termenelor de execuție nerespectat sau la numărul lucrărilor neîntreținute corespunzătoare în perioada de garanție, pentru fiecare tip de activitate	1%	1%	1%	1%	1%
IV.	RĂSPUNSURI LA SOLICITĂRILE SCRISE ALE UTILIZATORILOR					
a)	Numărul de sesizări scrise, raportat la numărul total de utilizatori ai serviciului	5%	14%	25%	20%	16%

b)	Procentul din totalul de la lit. a) la care s-a răspuns într-un termen mai mic de 30 zile calendaristice	100%	100%	100%	100%	100%
c)	Procentul din totalul de la lit. a) care s-a dovedit a fi întemeiat	1%	4%	9%	6%	5%
V.	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ A CĂROR NERESPECTARE ATRAGE PENALITĂȚI					
a)	Numărul de utilizatori care au primit despăgubiri datorate culpei operatorului sau dacă s-au îmbolnavit din cauza nerespectării corespunzătoare a activităților prestare	2	5	15	2	6
b)	Valoarea despăgubirilor acordate de operator pentru situațiile de la lit.a) raportată la numărul utilizatorilor	100%	100%	100%	100%	100%
c)	Numărul de neconformități constatate de autoritatea administrației publice locale, pentru termene de execuție nerespectate sau pentru lucrări neîntreținute corespunzător în perioada de garanție, pentru fiecare tip de activitate	2	1	3	2	2
d)	Penalitățile contractuale totale aplicate de autoritățile administrației publice locale, raportate la valoarea prestației, pe activități	1%	1%	1%	1%	1%
e)	Numărul de sancțiuni din partea autorităților de mediu, de sănătate publică, alte instituții abilitate, privind nerespectarea obligațiilor contractuale legate de mediu și de sănătate publică, pe perioada derulării contractului de delegare a gestiunii	0	0	0	0	0

ÎNTOCMIT:
Consilier principal,
Neacșu Janina



CAIET DE SARCINI

al serviciului de administrare a domeniului public și privat
al municipiului Medgidia, pentru activitățile:

- *Reabilitare, modernizare, întreținere și reparații căi transport, precum și a elementelor de infrastructură urbană, funcțională, ornamentală, decorativă și recreativă*
- *Înființare, reabilitare, amenajare și întreținere a spațiilor verzi publice și a spațiilor destinate cultivării, înmulțirii și plantării materialelor dendro-floricole*

Municipiul MEDGIDIA

CAPITOLUL I

Obiectul caietului de sarcini

Art.1. Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a activităților edilitar-gospodărești privind administrarea domeniului public și privat, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.

Art.2. Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului privind administrarea domeniului public și privat, indiferent de modul de gestiune adoptat.

Art.3. Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația necesară desfășurării activităților privind administrarea domeniului public și privat și constituie ansamblu cerințelor tehnice de bază, pentru următoarele activități edilitar gospodărești:

- Reabilitare, modernizare, întreținere și reparații căi transport, precum și a elementelor de infrastructură urbană, funcțională, ornamentală, decorativă și recreativă;
- Înființare, reabilitare, amenajare și întreținere a spațiilor verzi publice și a spațiilor destinate cultivării, înmulțirii și plantării materialelor dendro-floricole.

Art.4. (1) Prezentul caiet de sarcini conține specificații tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sistemele de asigurare a calității, terminologia, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau alte asemenea.

(2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la algoritmul executării activității, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la alte condiții ce derivă din actele normative și reglementările în legătură cu desfășurarea serviciului delegat.

(3) Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care sunt în vigoare și care trebuiesc respectate pe parcursul prestării activităților edilitar gospodărești.

Art.5. Termenii, expresiile și abrevierile utilizate sunt cele din regulamentul serviciului public de administrare a domeniului public și privat al municipiului Medgidia.

Cadru legislativ

Art.6. Prin raportare la principiul continuității serviciilor de utilitate publică și a atribuțiilor ce cad în sarcina autorităților publice locale în ceea ce privește aceste servicii, se întocmește prezentul caiet de sarcini, cu respectarea următoarelor acte normative:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.51/2006, a serviciilor comunitare de utilitati publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.100/2016, privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea O.G. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrarea domeniului public și privat de interes local;
 - Legii societăților nr. 31/1990 republicată , cu modificările și completările ulterioare, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ- teritoriale respective;
 - Legii nr.78/2023 privind construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcțiilor civile și industriale pentru locuri de agrement pentru modificarea art. 3 alin.(1) ,lit. A din OG nr. 71/2002.

- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, conform modificărilor și completărilor ulterioare;
- Normativ privind administrarea, exploatarea, întreținerea și repararea drumurilor publice-indic.AND 554-94/2010;
- Ordinul nr.49/1998, pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
- O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL II

Cerințe organizatorice minimale

Art.7. Operatorul serviciului privind administrarea domeniului public și privat va asigura:

- a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;
- b) exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor și utilajelor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă;
- c) respectarea indicatorilor de performanță și calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii și precizați în Regulamentul serviciului;
- d) furnizarea către autoritatea administrației publice locale, precum și către alte institutii abilitate, a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile și la actele individuale pe baza cărora prestează serviciul privind administrarea domeniului public și privat, în condițiile legii;
- e) respectarea angajamentelor luate prin contractele de prestare a serviciului, privind administrarea domeniului public și privat;
- f) aplicarea de metode performanțe de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- g) elaborarea planurilor de revizii și reparații executate cu forțe proprii și cu terți;
- h) rezolvarea operativă a sesizărilor și a reclamațiilor cu privire la neconformitățile din teren a activităților delegate;
- i) evidența și prioritizarea lucrărilor solicitate și asigurarea documentelor care să confirme executarea acestora;
- j) asigurarea de personal calificat și de execuție, necesar pentru prestarea activităților asumate prin contract;
- k) asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de execuție în intervențiile solicitate în teren;
- l) o dotare proprie cu utilaje, unelte de lucru, mijloace de transport și echipamente de lucru și protecție, necesare pentru prestarea activităților în condițiile stabilite prin contract ;
- m) alte condiții specifice stabilite de autoritatea publică locală, privind administrarea domeniului public și privat.

CAPITOLUL III

Serviciul de administrare a domeniului public și privat

Secțiunea I

1. Reabilitare, modernizare, întreținere și reparații căi transport, precum și a elementelor de infrastructură urbană, funcțională, ornamentală, decorativă și recreativă.

Art.8 (1) Operatorul are permisiunea de a desfășura activitățile de reabilitare, modernizare, întreținere și reparații căi transport, precum și a elementelor de infrastructură urbană, funcțională, ornamentală, decorativă și recreativă, în aria administrativ-teritorială a municipiului Medgidia.

(2) Reabilitarea, modernizarea, întreținerea și repararea căilor publice este un serviciu public local de administrare a domeniului public organizat, coordonat, reglementat, condus, monitorizat și controlat de autoritatea administrației publice locale.

(3) În ANEXA nr.1 la prezentul caiet de sarcini este prezentată lista bunurilor cu străzi, trotuare, alei și drumuri comunale aparținând domeniului public al municipiului Medgidia, ce fac obiectul delegării.

Art.9. Principalele activități specifice, ce fac parte din cadrul serviciului de reabilitare, modernizare, întreținere și reparații căi transport, precum și a elementelor de infrastructură urbană, funcțională, ornamentală, decorativă și recreativă sunt următoarele:

1.1. Reabilitare, întreținere și reparații căi transport (drumuri, străzi, alei, trotuare, poduri, podețe, căi de acces a persoanelor cu dizabilități).

(1) Executarea **lucrărilor de întreținere** a străzilor și drumurilor se realizează în baza studiilor de circulație și de trafic rutier și pietonal, cu respectarea procedurilor tehnice de execuție pentru:

- repararea îmbrăcăminților asfaltice;
- execuția fundațiilor din piatră spartă;
- nivelarea manuală sau mecanizată;
- execuția lucrărilor de încadrare a îmbrăcăminților stradale cu borduri, balustrade de protecție, parapeti și acostamente;
- întreținere căi publice prin așternere manuală a mixturilor asfaltice (plombări) și prin turnare a betonului pe suprafețele de lucru;
- execuția stratului de fundație din agregate în amestecuri optime;
- întreținerea și repararea mecanizată a căilor publice, prin așternerea straturilor din mixturi asfaltice;
- cilindarea suprafețelor din mixturi asfaltice sau din piatră spartă.

(2) Principalele operațiuni în cadrul **lucrărilor de reabilitare a infrastructurii edilitar-urbană**, sunt:

- pichetarea și/sau marcarea pe teren a rețelei;
- tăierea asfaltului și decopertarea terenului;
- săpătura mecanică și săpătura manuală a traseului;
- amplasarea conductei principale în șanț și realizarea branșării cu piese de legătură;
- executarea probei de presiune în cazul conductelor de alimentare cu apă;
- umplutură cu nisip și semnalizare cu bandă avertizoare;
- astupat șanț și compactare în straturi succesive;

(3) Pentru realizarea **lucrărilor de betonat** se execută următoarele operațiuni:

- prepararea betonului presupune respectarea cu fidelitate a caracteristicilor materialelor constitutive în vederea obținerii calității dorite, prepararea betonului se poate efectua manual sau mecanic, prepararea manuală se face prin amestecarea nisipului cu cimentul și pietrișul;
- pentru transportul betonului proaspăt de la locul de preparare la locul de utilizare, trebuie îndeplinite anumite criterii, cum ar fi: asigurarea omogenității betonului, evitarea începutului de priză a cimentului, etc;
- transportul de la stațiile de preparare la punctele de lucru se face folosind autobetoniere sau autobasculante;
- betonul se toarnă în cofraje, turnarea betonului trebuie să se facă, pe cât posibil, continuu, fără întreruperi, iar în timpul turnării, să nu se producă segregări, compactarea betonului este o operațiune foarte importantă, prin care se urmărește o umplere completă a cofrajelor, ea se realizează prin vibrație.

(4) Pentru realizarea **lucrărilor de plombare cu mixtură asfaltică** se execută următoarele operațiuni:

- frezare și/sau scarificare manuală sau mecanică a terenului;
- așternerea unui strat de piatră după caz și cilindarea acestuia;
- împrăștiat emulsie bituminoasă;
- așternerea stratului de asfalt și cilindrat.

(5) Pentru realizarea **lucrărilor de reparații trotuare** se execută următoarele operațiuni:

- desfacerea bordurilor și a trotuarelor din dale/pavele sau beton monolit;
- montarea bordurilor pe strat de beton;
- execuția stratului de umplutură din agregate de balastieră;
- executarea trotuarului din dale, pavele sau beton monolit;
- chituirea suprafeței trotuarului din pavele sau dale;

- pentru accesul persoanelor în locații care au pante abrupte sau scări/trepte, se va monta mână curentă.

1.2. Confecționare, montare, demontare, întreținere și reparare mobilier urban, elemente de infrastructură ornamentale și decorative în spațiul urban (sisteme artizanale, de iluminare, de funcționare, de design, etc.), cămine, gaighere.

(1) Mobilier urban:

Lucrarea se va realiza conform procedurilor tehnice de execuție din prezentul caiet de sarcini, pe zonele de lucru ce fac obiectul delegării și va cuprinde următoarele etape:

- pregătirea terenului, care constă în degajarea diverselor materiale, curățarea terenului, îndepărtarea rădăcinilor și trunchiurilor de arbori
- încărcarea și transportul la locul de montaj al mobilierului urban ;
- realizarea, prin săpătură manuală sau spargere de betoane, a fundațiilor pentru montarea mobilierului urban;
- prepararea betonului de fundație;
- montarea obiectelor la cota și fixarea lor provizorie sau după caz, zidirea și configurarea lor;
- turnarea betonului în fundație;
- grunduirea și vopsirea mobilierului urban, sau după caz, tencuirea lor sau placarea.

(2) Elemente de infrastructură ornamentale și decorative în spațiul urban (sisteme artizanale, de iluminare/semnalizare, de funcționare, de design, etc.):

- stabilirea componentelor care alcătuiesc sistemul artizanal, de iluminare, de funcționare, de design;
- evaluarea elementelor de ansamblu din punct de vedere funcțional;
- repararea, întreținerea, modernizarea sistemului, în funcție de obiectivele stabilite și de rolul funcțional atribuit;
- în funcție de compoziția și/sau structura materialului ce alcătuiește sistemul se execută lucrări diverse (suduri, vopsitorii, zidării, tencuieli, placări, lucrări de tâmplărie și/sau dulgherie, văruire, etc).

(3) Reabilitare, confecționare, reparații și întreținere locuri special amenajate pentru populația care tranzitează municipiul (stații de așteptare a mijloacelor de transport în comun), precum și pentru locuitorii care vor să se recreeze în spațiul urban (foișoare):

- identificarea și evaluarea componentelor nefuncționale, deteriorate sau lipsă, în vederea înlocuirii sau a reparării;
- în funcție de compoziția și/sau structura materialului din care sunt confecționate se execută lucrări diverse (suduri, vopsitorii, zidării, tencuieli, placări, lucrări de tâmplărie și/sau dulgherie, văruire, etc).

(4) Cămine:

- identificare cămine deteriorate, sparte sau lipsă,
- stabilirea tipurilor de lucrări necesare:
 - îndepărtarea prin piconare a materialului deteriorat sau efectuarea de săpături pentru construirea unui nou cămin;
 - cofrare/decofrare, turnare beton, lucrări de chituire, aducere la cotă, montare/demontare/turnare ramă cu capac.

(5) Gaighere:

- identificare gaighere deteriorate, sparte, lipsă sau necesare sistemului pluvial,
- stabilirea tipurilor de lucrări necesare:
 - îndepărtarea prin piconare a materialului deteriorat sau efectuarea de săpături pentru construirea unui nou gaigher;
 - cofrare/ decofrare, turnare beton, lucrări de chituire, aducere la cotă, montare/demontare/ confecționare metalică a grătarului colector ape pluviale;
 - decolmatarea sistemului de preluare și transport ape pluviale.

1.3. Reparare și înlocuire conducte, cămine și canale colectoare, deteriorate

(1) Pentru realizarea **lucrărilor de canalizare** se execută următoarele operațiuni:

- identificarea rețelelor de gaz, telefonie, apă și electricitate;
- trasarea și marcarea amplasamentului;
- piconare și decopertare asfalt sau piatră;
- săpătură mecanizată și manuală;
- așternere strat nisip;
- montaj conductă;
- așternere strat nisip;
- astupare cu pământ;
- astupare cu un strat de piatră.

(2) Pentru realizarea **lucrărilor de aducțiune apă**, se execută următoarele operațiuni:

- identificarea rețelelor de gaz, telefonie, apă și electricitate;
- trasarea și marcarea amplasamentului;
- piconare și decopertare asfalt sau piatră;
- săpătură mecanizată și manuală;
- așternere strat nisip;
- montaj conductă;
- așternere strat nisip;
- astupare cu pământ;
- astupare cu un strat de piatră și refacere suprastructură drum .

1.4. Întreținere și reparații statui și monumente

(1) Pentru repararea și întreținerea statuiilor și monumente, se execută operațiunile:

- stabilirea materialelor componente (lemn, piatră decorativă, granit pentru placare, fier, materiale compozite) și evaluarea elementelor de ansamblu;
- reparare și întreținere statui și monumente;
- în funcție de compoziția și/sau structura materialului se execută lucrări diverse (suduri, vopsitorii, zidării, tencuieli, placări, lucrări de tâmplărie și/sau dulgherie, văruire, etc).

1.5. Montare, întreținere, reparare și modernizare sisteme de irigații

(1) Pentru, montare, întreținere, reparare și modernizare sisteme de irigații, se execută operațiunile:

- stabilirea suprafeței destinate irigării și calculul volumului de apă necesar;
- verificarea infrastructurii edilitare supusă montării și/sau extinderii sistemului de irigații;
- stabilirea traseului pe care îl va urma sistemul de irigații;
- pentru fiecare aducțiune (suprateran sau subteran) se execută lucrări de săpături (subteran) și se montează instalațiile de pulverizare, picurare sau prin aspersie.

1.6. Reabilitare, întreținere, reparații și punere în funcțiune a fântânilor arteziene

(1) **Lucrări de întreținere, revizii tehnice, reparații, înlocuire a unor părți de ansamblu deteriorate** - se execută la următoarele elemente ce alcătuiesc fântâna:

- sistemele artisanale (conduce, racorduri din țeavă, robineți, diuze de pulverizare, ștuțuri, sitele montate la căminele de absorbție a apei din fântână, etc);
- sistemele de iluminare submersibile și/sau arhitecturale;
- instalații de pompare;
- motoare electrice;
- reabilitări soclu/pardoseli și/sau a altor părți interioare/exterioare ce aparțin fântânilor.

(2) **Lucrări de reabilitare și modernizare a fântânilor** - se execută în vederea:

- schimbării aspectului arhitectural și funcțional;
- înlocuirii sistemelor artizanale, a instalațiilor de pompare, a motoarelor electrice, în cazul constatării unor avarii/defecte de funcționare ale acestora;
- îmbunătățirii eficienței instalațiilor de pompare și de recirculare a apei;
- implementării unui sistem de filtrare performant;
- asigurării protecției instalației hidraulice, prin utilizarea unor sisteme de filtrare a apei la aspirația pompelor, deoarece fântânile pot fi amplasate în zone cu copaci și există posibilitatea căderii frunzelor, sau datorită aruncării altor elemente ce ar putea perturba buna funcționare a sistemului. Fântânile arteziene folosesc instalații de pompare care recirculă apa în sistem închis. Apa folosită provine din rețeaua de alimentare potabilă a municipiului, pentru care există sistem de contorizare a consumului. Golirea fântânilor se face prin intermediul unor conducte de scurgere, care sunt racordate la căminele de canalizare a municipiului;
- implementării unui sistem de iluminare submersibilă, sistemul de iluminat submersibil, se va realiza cu corpuri de iluminat subacvatic (ex: tip LED) care vor avea un consum redus de energie și o protecție specifică și adecvată locului în care se utilizează, cu posibilitatea controlului de culoare al luminii difuzate și/sau cu posibilitatea ca aceste corpuri de iluminat să fie folosite ca și lumini însoțitoare ale jeturilor de apă;
- implementării unui sistem de instalațiile electrice aferente fântânilor arteziene care vor fi verificate/ înlocuite și/sau completate ori de câte ori este nevoie sau situația o impune. Executarea, întreținerea și exploatarea instalațiilor electrice se face numai de către personal calificat și autorizat în instalații electrice;
- refacerii hidroizolației și finisajelor cu elemente structurale din granit/marmură și/sau alte elemente care să pună în evidență obiectivele propuse.

(3) Activități de supraveghere, întreținere și punere în funcțiune a fântânilor arteziene, se execută în vederea asigurării funcționării fântânilor, astfel încât să se obțină scopul pentru care ele au fost create.

Personalul care asigură aceste servicii, trebuie să fie bine instruit și pregătit în vederea realizării următoarelor operațiuni:

- pentru asigurarea funcționării: pornire - umplere - supraveghere în timpul funcționării - oprire – golire;
- pentru întreținerea și igienizarea fântânilor se vor realiza lucrări de strângerea diferitelor corpuri străine de pe suprafața apei, spălarea, curățarea prin periere sau rașchetarea, vopsirea, lăcuirea, etc, elementelor componente (soclu, pardoseală, etc).

Întreținerea și igienizarea fântânilor se va realiza periodic și/sau ori de câte ori este nevoie.

Apa din bazine va fi periodic înlocuită și împropătată, iar instalațiile spălate.

Art.10. (1) În cazul activităților de drumuri și infrastructură, care se realizează pe căile publice din municipiu, se știe că unele străzi au o vechime considerabilă, iar construcția lor nu mai corespunde traficului și condițiilor actuale, fapt ce duce la o degradare timpurie a îmbrăcăminților, deoarece felul și intensitatea actuală a traficului este mult mai mare decât cea care s-a luat în calcul la data proiectării și construirii străzilor, cele mai multe drumuri având fundații ce nu pot prelua cu eficiență sarcinile produse de traficul intens.

(2) Agenții atmosferici: apa, vântul, canicula, variațiile de temperatură și umiditate, precum și condițiile geotehnice au o acțiune directă asupra îmbrăcăminților, iar în combinație cu acțiunea circulației, influența lor distrugătoare capătă o importanță și mai mare.

(3) Sub acțiunea circulației, îmbrăcămințile se uzează continuu. Această uzură a materialelor, este din ce în ce mai accentuată și nu poate fi evitată decât prin înlocuirea materialelor uzate, când uzura este înaintată.

(4) În conformitate cu normativele de specialitate pentru întreținerea și repararea străzilor, în scopul menținerii stării tehnice corespunzătoare, este necesară executarea periodică a lucrărilor de întreținere și reparații.

Art.11. (1) Îndeplinirea obligațiilor administrației publice locale și ale operatorilor în domeniul administrării și întreținerii căilor publice, au drept scop satisfacerea interesului general de deplasarea a populației pe raza UAT Medgidia asigurându-se:

- creșterea capacității de preluare a traficului;
- îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule;
- creșterea gradului de siguranță a participanților la traficul pe drumurile publice;

(2) Autoritățile administrației publice locale împreună cu operatorul vor stabili un program unitar care să conducă la îndeplinirea tuturor cerințelor de deplasare în siguranță a populației care tranzitează căile publice ale municipiului, program ce va cuprinde măsuri pentru:

- a) verificarea stării tehnice a căilor publice, identificarea și localizarea degradărilor produse în carosabil și remedierea operativă a acestora;
- b) reabilitarea și /sau modernizarea căilor publice din interiorul localității;
- c) executarea ori de câte ori e nevoie a reparațiilor căilor publice, prin realizarea de plombe cu mixtură asfaltică, efectuarea lucrărilor aferente infrastructurii căilor rutiere, etc;
- d) executarea lucrărilor de întreținere a căilor publice, cu respectarea procedurilor tehnice de execuție;
- e) creșterea eficienței lucrărilor de reabilitare și întreținere a străzilor și a drumurilor, prin adoptarea unor soluții, materiale și tehnologii performante;
- f) evitarea și/sau limitarea deteriorării domeniului public, determinată de execuția lucrărilor de construcții, precum și refacerea zonelor adiacente afectate.

Art.12. (1) Operatorul va presta activitățile conform programului de lucrări, cu respectare tehnologiei specifice fiecărei activități, în baza antemăsurătorilor, a cantităților de materiale stabilite, a necesarului de mașini și utilaje folosite și în urma cărora se vor întocmi procese verbale de recepție a lucrărilor și situații de lucrări lunare.

(2) Verificarea lucrărilor se face zilnic de către reprezentantul operatorului și de cel al autorității publice locale, care întocmesc procese-verbale de constatare privind cantitatea și calitatea lucrărilor efectuate. În cazul în care rezultă neconformități, se stabilesc cauzele și se iau măsuri de remediere sau de refacere a lucrărilor executate.

(3) Autoritatea administrației publice locale, prin personalul împuternicit, va urmări și va verifica atingerea și respectarea indicatorilor de calitate și de performanță ai serviciului public de administrare a domeniului public și privat al municipiului Medgidia.

Secțiunea II

Înființare, reabilitare, amenajare și întreținere a spațiilor verzi publice și a spațiilor destinate, cultivării, înmulțirii și plantării materialelor dendro-floricole.

Art.13. (1) Operatorul are permisiunea de a desfășura activitatea de înființare, reabilitare, amenajare și întreținere a spațiilor verzi publice și a spațiilor destinate, cultivării, înmulțirii și plantării materialelor dendro-floricole, în aria administrativ-teritorială a municipiului Medgidia.

(2) Amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea parcurilor, precum și a spațiilor verzi publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale, care au dreptul de a organiza, coordona, reglementa, conduce, monitoriza și controla serviciile delegate care administrează domeniului public și privat al municipiului.

(3) Autoritățile administrației publice locale vor asigura serviciul de întreținere a spațiilor verzi, astfel încât acestea să își îndeplinească funcțiile pentru care au fost create:

- **funcția ecologică**, prin care se va realiza climatul normal, combaterea poluării fonice și a aerului, ameliorarea compoziției chimice a solului și a aerului;
- **funcția de utilitate publică**, prin care se vor asigura activitățile sportive, odihnă, agrement și recreere.

Art.14. (1) Spațiile verzi din municipiul Medgidia sunt alcătuite din parcuri, piațete publice, scuaruri, platbande, aliniamente stradale, zone verzi pentru protecția cursurilor de apă, precum și alte zone verzi care au în compoziție suprafețe înierbate, flori, arbori și arbuști ornamentali, piese de mobilier urban, alei pietonale, fântâni arteziene și alte dotări.

(2) În ANEXA nr.2 la prezentul caiet de sarcini este prezentată lista bunurilor cu parcuri și spații verzi publice, aparținând domeniului public al municipiului Medgidia, ce fac obiectul delegării.

Art.15. Principalele activități specifice, ce fac parte din cadrul serviciului de înființare, reabilitare, amenajare și întreținere a spațiilor verzi publice și a spațiilor destinate, cultivării, înmulțirii și plantării materialelor dendro-floricole sunt următoarele:

2.1. Reabilitare, amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, parcurilor și piațetelor publice, scuarurilor, platbandelor, aliniamentelor, a locurilor de agrement, a zonelor verzi pentru protecția cursurilor de apă

(1) **Activitatea de amenajare și întreținere** a spațiilor verzi se va realiza conform procedurilor tehnice de execuție, pentru care sunt necesare următoarele instrucțiuni de lucru :

- asigurarea la punctul de lucru, a materialelor, utilajelor, sculelor și a echipamentelor necesare execuției;
- asigurarea de personal executant instruit și testat privind cunoașterea procedurilor tehnice de execuție;

(2) **Procesul tehnologic** în amenajarea și întreținerea parcurilor și a spațiilor verzi publice, cuprinde următoarele etape:

a) pregătirea terenului prin:

- igienizarea suprafețelor de lucru și a zonelor adiacente prin strângerea diferitelor materiale întâlnite și prin acțiuni de văruire a bordurilor care delimitează spațiul verde;
- perierea suprafețelor de lucru și a zonelor adiacente;
- iarna, pe suprafețele de lucru și pe zonele adiacente se va acționa prin îndepărtarea stratului de gheață / zăpadă în vederea efectuării igienizării acestora și a executării lucrărilor propuse;
- degajarea terenului prin strângerea cu mâna, sapa și grebla, în grămezi, a diferitelor materiale existente la suprafață sau puțin îngropate;
- curățarea terenului, prin săpare cu sapa la adâncimea de 5cm, de iarbă și buruieni și transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru;
- defrișări și tăieri sau doborâri de arbori, operațiuni care se aplică numai în ipoteza întâlnirii acestora în ansamblul lucrărilor de amenajare a peluzelor gazonate;
- decaparea și extragerea pamântului vegetal care se realizează prin săpare și îndepărtarea surplusului, a rădăcinilor, pietrelor și a altor corpuri străine;
- mobilizarea solului în vederea asigurării prizei cu stratul vegetal;
- nivelarea și finisarea suprafețelor după mobilizarea solului;
- pregătirea terenului în vederea montării/însămânțării rulourilor de gazon, prin adaos de pământ vegetal, săparea acestuia și încorporarea în vechiul strat, nivelarea și mărunțirea bulgărilor cu sapa și grebla;
- finisarea prin greblare repetată la metru pătrat de suprafață mobilizată;
- tasarea solului cu tăvălugul de grădină.

b) însămânțarea gazonului se va face după așternerea pământului vegetal și mărunțirea fină a acestuia:

- însămânțarea gazonului cuprinde: transportul în interiorul zonei de lucru, semănarea prin împrăștierea cu mâna, îngropatul cu grebla de grădină și tasarea solului semănat cu tăvălugul de grădină;
- montarea gazonului cuprinde: transportul în interiorul zonei de lucru, așternerea rulourilor pe suprafața de lucru și tasarea acestuia cu tăvălugul de grădină;

c) udatul terenului cu furtunul cuprinde: întinderea furtunului și racordarea la gura de apă, udarea și manevrarea furtunului în timpul udării, precum și strângerea furtunului;

d) întreținerea peluzelor gazonate/înierbate se realizează prin:

- cosirea manuală și/sau mecanizată a peluzelor gazonate/înierbate;
- strângerea în grămezi, cu grebla, în zona de lucru, a resturilor vegetale;
- plivirea buruienilor de pe peluze și depozitarea lor la marginea zonei de lucru, în grămezi;
- ridicarea și transportarea resturilor vegetale ce rezultă din activitatea de cosire și plivire de buruieni;

e) rectificarea marginilor la peluze prin tăierea cu cazmaua a marginilor peluzei și strângerea și transportul materialului rezultat.

(3) **Resursele principale utilizate** în vederea amenajării spațiilor verzi sunt:

- **resurse materiale** – semințe, plante dendro-floricole, rulouri de gazon, mulci/ scoarță de copac, piatră decorativă, folie geotextilă, pământ vegetal, îngrășăminte organice, apă, elemente decorative(jardinere, ghivece, suporturi decorativi, etc);
- **resurse umane** – personal calificat și de execuție;
- **utilaje** – mijloace de transport, autocisternă cu dispozitiv de stropit, motocoase, motofoarfeci, drujbe, emondoare (telescopică), pompe tip aspersoare,etc;
- **alte resurse materiale** folosite în procesul tenologic - combustibil, materiale consumabile (filtre, uleiuri, fir trimy pentru motocoase, lanțuri pentru drujbe, lame pentru motofoarfeci, pile de ascuțit unelte, saci, mănuși, echipamente de protecție,etc).

(4) **Activitățile de reabilitare, extindere amenajare și înfrumusețare** a spațiilor verzi vor fi executate în scopul evitării monotoniei peisagistice și funcționale.

(5) Pentru **realizarea lucrărilor de plantare a arborilor, arbuștilor și tufelor ornamentale** în spațiile verzi publice, se execută următoarele operațiuni:

- săparea manuală a gropilor și a șanțurilor pentru gard viu, de diferite dimensiuni, cu păstrarea structurii solului și separarea stratului de pământ vegetal;
- plantarea materialului dendrologic se face prin efectuarea următoarelor operațiuni:
 - ✓ extragerea materialului cu sau fără balot de pământ la rădăcină se realizează prin săparea șanțului circular în jurul balotului, curățarea și tăierea rădăcinilor, finisarea și ambalarea balotului, învelirea coroanei cu rogojini legate cu sfoară, protejarea bazei tulpinii prin înfașurarea cu pânză de sac;
 - ✓ fixarea arbuștilor în camion, stropirea cu apă a coroanei și transportul în zona de lucru, la locul de plantare;
 - ✓ mocirlitul rădăcinilor;
 - ✓ așezarea balotului în groapă;
 - ✓ scoaterea ambalajului, după caz;
 - ✓ astuparea cu pământ a gropilor de plantare;
 - ✓ baterea pământului;
 - ✓ executarea farfuriilor sau mușuroaielor;
 - ✓ executarea primului udat;
 - ✓ fasonarea coroanei.

(6) **Plantarea materialului floricol anual, bianual și peren** se vor realiza astfel:

a) plantări de răsaduri de flori:

- transportul ghivecelor cu flori în interiorul zonei de lucru;
- pichetarea peluzei (trasarea liniilor de plantare);
- săparea gropilor pentru plantare, cu plantatorul;
- plantarea, acoperirea cu pământ și udarea;

b) plantarea plantelor bianuale și perene (bulbi, rizomi, tuberbulbi, etc):

- săparea în jurul plantei pentru formarea balotului;
- înfașurarea balotului cu hârtie groasă și legarea acestuia;
- pichetarea (fixarea locului de plantare în peluză);
- săparea gropilor pentru plantare;
- transportul în interiorul zonei de lucru;
- plantarea, acoperirea cu pământ și udarea;

c) plantarea gardului viu:

- executarea șanțului pentru plantat;
- scoaterea puieților din depozit;
- transportul puieților la locul de plantare și repartizarea lor pe lungimea șanțului;
- fasonatul și mocirlitul;
- plantatul puieților și primul udat;

(7) **Lucrările de întreținere a materialului dendro-floricol** se vor realiza astfel:

- udarea plantațiilor: desfășurarea, cuplarea și strângerea furtunului de apă la gura de apă;
- prășirea manuală și cu sapa;
- plivirea manuală a buruienilor ;
- copilitul plantelor trecute și îndepărtarea elementelor uscate sau deteriorate;
- înlocuirea plantelor uscate sau lipsă;

- depozitarea resturilor vegetale la marginea zonei de lucru, în grămezi;
- ridicarea și transportul resturilor vegetale;

(8) **Lucrări de combatere a bolilor și dăunătorilor în plantații** se vor realiza astfel:

- prepararea amestecului de substanțe organice pentru combaterea bolilor și dăunătorilor;
- executarea stropirii sau prăfuirii prin acționare manuală;
- văruiul tulpinilor cu clorură de var.

(9) **Lucrările de întreținere a arborilor, arbuștilor și tufelor**, se vor realiza prin fasonări sau tăieri de corecție, de limitare, echilibrare și etalaj, precum și de necesitate, astfel:

- tăierea ramurilor cu foarfecă sau fierăstrăul manual sau mecanizat în vederea formării coroanei;
- netezirea tăieturilor;
- evacuarea ramurilor tăiate la marginea zonei de lucru;
- strângerea resturilor rezultate în urma tăierii și îndepărtarea lor din zona de lucru;
- ridicarea și transportul resturilor lemnoase și vegetale.

(10) **Resursele principale utilizate în vederea amenajării spațiilor verzi cu arbori, arbuști, tufe și flori:**

- **resurse materiale:**
 - răsaduri de flori;
 - plante bianuale și perene;
 - puiți de arbori și arbuști;
 - elemente decorative (scoarța de copac, folie geotex, piatră decorativă, jardiniere, ghivece, etc);
 - îngrășaminte, substanțe organice, clorură de var;
 - împletitură de sârmă;
 - pânză de sac;
 - materiale auxiliare (apă, combustibil, ulei, etc).
- **resurse umane:** - personal calificat și de execuție.
- **dotări:** - utilaje și unelte de lucru;
 - mijloace de transport;
 - autocisternă cu dispozitiv de stropit;
 - echipamente de lucru și protecție.

2.2. Întreținerea spațiilor verzi publice pentru cultivarea și înmulțirea plantelor erbacee și lemnoase până la transplantarea lor pentru plantare în locații cu destinația spații verzi publice.

(1) Activitățile desfășurate pentru cultivarea și înmulțirea plantelor erbacee și lemnoase până la transplantarea lor pentru plantare definitivă, în vederea amenajării, întreținerii și înfrumusețării spațiilor verzi publice se vor realiza astfel:

- înmulțirea culturilor floricole se va realiza prin utilizarea de semințe a căror calitate să fie garantată prin certificatele de calitate emise de producător.
- achiziționarea de material dendrologic (arbori, arbuști, tufe, trandafiri), butășirea în scopul înmulțirii și diversificării speciilor, plantarea acestora în spațiul verde;
- plantele de grădină se vor obține astfel:
 - ✓ prin semănare directă în teren pentru cele ce nu suportă transplantarea;
 - ✓ prin răsaduri pentru speciile cu pretenții mari față de căldură;
- timpul optim de semănare și/sau plantare a materialului florilor se va stabili în funcție de specie, de condițiile climaterice ale zonei, de data când se dorește plantarea în aer liber și de spațiul de încolțire de care se dispune;
- înmulțirea materialului dendo-floricol se va face prin divizarea tufei, drajoni, marcotaj, rizomi, bulbi și tuberbulbi, butași, divizarea rădăcinilor;
- producerea arborilor și arbuștilor ornamentali se va realiza pe cale generativă și vegetativă.

2.3. Înființare și întreținere zone verzi, păduri de agrement și perdele de protecție, în vederea ameliorării și menținerii calității mediului ambient.

(1) **Perdelele de protecție** sunt formațiuni cu vegetație forestieră înființate prin plantarea arborilor și arbuștilor pe lungimi diferite și lățimi relativ înguste, amplasate la o anumită distanță față de un obiectiv cu scopul de a-l proteja împotriva efectelor unor factori dăunători.

(2) Rolul perdelelor de protecție, este:

- regenerarea oxigenului la nivel local;
- protejarea climatică: - prin reducerea vitezei vântului și modificării direcției de suflare;
 - reținerea și repartizarea uniformă a zăpezii pe suprafața terenurilor;
 - îmbunătățirea temperaturii prin reducerea amplitudinilor zilnice;
- combaterea efectului inundațiilor prin scăderea nivelului apei freatiche;
- protejarea localităților prin reducerea zgomotului produs de circulația autovehiculelor;
- protejarea căilor de comunicații și culturilor agricole,
- oferă un mediu prielnic pentru recreere, dezvoltarea faunei și pentru condiții de cuibărire a păsărilor.

(3) Asemănător perdelelor de protecție, **pădurile de agrement** ameliorează condițiile de viață prin îmbunătățirea climei, purificarea aerului și înfrumusețarea peisajului.

(4) **Înființarea, amenajarea și întreținerea acestor zone verzi** de utilitate publică sunt obiective care se realizează într-un timp relativ mare pentru a obține efectul funcțional dorit, de perdele de protecție sau păduri de agrement și de aceea lucrările de plantare a arborilor și arbuștilor trebuie să se efectueze din timp, pe specii diferite, în funcție de tipul solului, de relief, elementele climatice și regimul termic al zonei.

(5) **Plantarea arborilor sau arbuștilor** se va realiza:

- fie prin plantarea în gropi a unor puiți de talie mare cu balot de pământ la rădăcină;
- fie prin plantarea în gropi a unor puiți de talie mică cu rădăcină nudă.

Indiferent de alegerea făcută, succesul unei plantări reușite depinde de calitatea materialului dendrologic, de suportabilitatea materialului în timpul procesului de transplantare, de consolidarea rădăcinilor și de adaptarea la condițiile de climă și sol.

Materialul dendrologic poate fi alcătuit din specii de foioase și/sau rășinoase, cum ar fi: salcâm, ulm, arțar, frasin, stejar, tei, nuc, mesteacăn, salcie, pin, molid, porumbar, lemn căinesc, păducel, plop, etc

(6) **Lucrările de întreținere** constau în realizarea următoarelor operațiuni:

- completarea plantațiilor;
- mobilizarea solului;
- plivirea buruienilor;
- udarea plantațiilor;
- combaterea dăunătorilor.

2.4. Întreținerea și igienizarea spațiilor verzi publice și a zonelor aferente acestora de pe raza UAT Medgidia (Mun. Medgidia, loc. Valea Dacilor, loc Remus Opreanu)

(1) **Lucrările de întreținere** constau în realizarea următoarelor operațiuni:

- igienizarea suprafețelor de lucru și a zonelor adiacente prin strângerea diferitelor materiale întâlnite și prin acțiuni de văruire a bordurilor care delimitează spațiul verde;
- perierea suprafețelor de lucru și a zonelor adiacente;
- iarna, pe suprafețele de lucru și pe zonele adiacente se va acționa prin îndepărtarea stratului de gheață/zăpadă în vederea efectuării igienizării acestora și a executării lucrărilor propuse;
- degajarea terenului prin strângerea cu mâna, sapa și grebla, în grămezi, a diferitelor materiale existente la suprafață sau puțin îngropate;
- curățarea terenului, prin săpare cu sapa la adâncimea de 5 cm, de iarbă și buruieni și transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru;
- ridicarea și transportarea diferitelor resturi de materiale și vegetale de pe suprafețele igienizate.

Art. 16. (1) Interesul autorităților administrației publice locale este de a asigura:

- ✓ o dezvoltare consecventă a spațiilor de interes public (spații verzi, parcuri, zone de agrement și recreere, fântâni arteziene, locuri de joacă pentru copii, etc), care să plaseze o localitate în rândul localităților cu aspect plăcut și îngrijit, în care spațiul urban să fie bine structurat, modelat, îmbunătățit și modernizat,
- ✓ menținerea spațiilor verzi istorice, reamenajarea parcurilor, repararea și modernizarea fântânilor arteziene, a căilor rutiere publice și a elementelor de pavare a aleilor pietonale.

(2) Fundamentarea necesității:

- ✓ îmbunătățirea calității vieții oamenilor în mediul urban;
- ✓ creșterea calității mediului înconjurător;
- ✓ ridicarea gradului de civilizație a oamenilor;
- ✓ ridicarea nivelului imaginii localității, prin realizarea unor spații publice bune și ușor accesibile;
- ✓ prin configurarea și utilizarea acestor spații publice, se pot acoperi corespunzător o serie diversă de necesități, ca de exemplu: de la puncte de întâlnire, locuri de joacă sau de contemplare a naturii, până la zone de liniște și de relaxare.

Art.17 (1) În cazul activităților de amenajare și întreținere a spațiilor verzi publice din municipiu, un accent deosebit se pune pe activitatea de întreținere a arborilor care prezintă degradări fizice importante, care sunt depășiți de maturitate, parțial sau total uscați, care sunt în pericol de a se prăbuși, care au o traiectorie anormală de creștere față de poziția corespunzătoare dezvoltării acestora, arbori care au crescut peste rețeaua electrică de 0,4Kv provocând daune materiale abonaților individuali ai ENEL, precum și a celor care au fost plantați la distanțe necorespunzătoare față de clădirile din jur și care prin atingeri repetate distrug fațadele, geamurile, jgheburile și acoperișurile acestora.

(2) În vederea asigurării protecției și siguranței persoanelor, se vor lua măsuri pentru prevenirea ruperilor și desprinderilor accidentale a ramurilor și/sau a arborilor, prin realizarea unor lucrări de fasonare și/sau tăieri de igienizare. Lucrările de eliminare a ramurilor uscate sau a celor care afectează siguranța traficului pietonal și rutier și a imobilelor aflate în apropiere, sunt lucrări de necesitate și ele vor fi realizate de operator ori de câte ori situația o va impune.

(3) Pentru întinerirea plantațiilor și asigurarea speciilor vegetative care să amelioreze calitatea mediului ambient, se vor realiza plantări de material dendrologic în zonele cu vegetație scăzută sau lipsă.

(4) Cu rol decorativ și/sau estetic, materialul floricol va pune în valoare prin diversificarea speciilor și prin coloritul variat, un spațiu verde monoton și slab definit, astfel încât să asigure un mediu plăcut și relaxant pentru cetățenii municipiului.

Art.18. (1) Operatorul va presta activitățile de amenajare și întreținere a spațiilor verzi publice în funcție de programul de lucrări stabilit, de anotimp, de tipul de lucrări adecvate sezonului, de necesitățile spațiului de lucru, de evaluările cantitative și calitative ale materialului dendro-floricol, etc, cu respectarea tehnologiei specifice domeniului de activitate și a necesarului de mașini, utilaje, echipamente folosite.

(2) Operatorul răspunde și garantează material și financiar de buna desfășurare a prestației de calitate și cantitatea stabilită.

(3) Verificarea lucrărilor se face zilnic de către reprezentantul operatorului și de cel al autorității publice locale, care întocmesc procese-verbale de constatare privind cantitatea și calitatea lucrărilor efectuate. În cazul în care rezultă neconformități, se stabilesc cauzele și se iau măsuri de remediere sau de refacere a lucrărilor executate. Operatorul va întocmi procese verbale de recepție a lucrărilor și situații de lucrări lunare.

CAPITOLUL IV

Obligațiile și răspunderile operatorului

Art.19 (1) Întreaga activitate a operatorului se va supune normelor de protecție a muncii reglementate de legislația de specialitate în domeniu și din acest punct de vedere are următoarele obligații:

- asigurarea de personal în număr suficient, pentru fiecare activitate sau operațiune în parte din prezentul caiet de sarcini;
- asigurarea timpului de lucru de 40 ore/săptămână;

- asigurarea echipamentelor de lucru și de protecție pentru fiecare domeniu de activitate, potrivit reglementărilor în vigoare;
- asigurarea materialelor igienico-sanitare pentru fiecare salariat;
- asigurarea controlului medical periodic al salariaților;
- asigurarea drepturilor prevăzute prin contractul individual de muncă în cazul accidentelor sau al altor evenimente prevăzute de lege;
- instruirea personalului de execuție în mânăuirea și utilizarea în condiții de siguranță, a unor utilaje speciale, scule, unelte, dispozitive, folosite în diverse activități din cadrul serviciului, precum și a echipamentelor din dotare.

(2) Alte obligații și răspunderi ale operatorului de servicii publice:

- asigurarea curățeniei la locul de muncă și la punctele de lucru, precum și ridicarea de pe domeniul public al resturilor de materiale și/sau al deșeurilor rezultate în urma procesului de execuție a unei lucrări;
- curățarea utilajelor și a uneltelor de lucru, precum și asigurarea securității lor la punctele de lucru, astfel încât la sfârșitul programului acestea să fie predate și depozitate în locurile special amenajate;
- menținerea în starea tehnică optimă a mașinilor și utilajelor de lucru astfel încât să se poată asigura desfășurarea continuă a activităților la punctele de lucru;
- realizarea în timp util a corecturilor de execuție la lucrările la care pot exista erori în respectarea procesului tehnologic sau datorită unor factori externi, astfel încât rezultatul obținut să satisfacă cerințele beneficiarului;
- intervenția operativă în rezolvarea unor lucrări ca urmare a unor evenimente neprevăzute apărute pe domeniul public (surpări, alunecări de teren, gropi în carosabil, arbori căzuți pe domeniul public, cămine carosabile și necarosabile lipsă, capace căzute în cămine sau deteriorate/sparte, etc).

În acest sens operatorul serviciului trebuie să fie integral pregătit de intervenție directă cu utilaje, materiale, forță de muncă, program de lucru adecvat situației, etc.

Pentru a asigura desfășurarea continuă a activităților delegate, operatorul va presta serviciul pe bază de comandă fermă, din partea autorității contractante, pentru:

- lucrările de reabilitare, întreținere și reparații căi transport;
- lucrările de fasonare și/sau tăiere a arborilor de pe domeniul public;
- lucrări de modernizare și/sau reabilitare a unor spații verzi publice;
- lucrări de modernizare și/sau reabilitare a fântânilor arteziene;
- alte lucrări de modernizare și/sau reabilitare a unor elemente decorative din spațiul urban;

Pentru lucrările de amenajare și întreținere a parcurilor, a spațiilor verzi publice, a amenajărilor florale, a suprafețelor gazonate, etc, operatorul va presta serviciul conform contractului de delegare, a regulamentului serviciului și a caietului de sarcini al serviciului în care sunt menționate operațiunile și procesul tehnologic specific fiecărei activități în parte. Activitățile de întreținere sunt repetitive pe parcursul unui an, dar unele dintre ele sunt diferite de la un sezon la altul.

Operatorul are obligația de a asigura și amenaja spații suficient dimensionate, cu destinația de parc auto, de ateliere de întreținere și reparații a autovehiculelor din dotare, spații pentru depozitarea materialelor folosite în procesul de execuție a diferitelor lucrări, spații pentru executarea și confecționarea unor produse finite care ulterior vor fi amplasate pe domeniul public al municipiului Medgidia.

Operatorul are obligația de a asigura mai multe formații de lucru pentru a putea lucra simultan, pe amplasamente diferite și pentru executarea lucrărilor într-un interval de timp optim și în termenele stabilite împreună cu autoritatea contractantă.

Condiții de calitate:

Art. 20 (1) Prestarea activităților se va executa astfel încât să se realizeze:

- continuitatea activităților prestate, cu respectarea prevederilor contractuale;
- corectarea și adaptarea regimului de prestare a activităților la cerințele comunității locale;
- controlul calității serviciului prestat;
- controlul documentelor care atestă calitatea materialelor folosite la executarea lucrărilor;
- respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne de prestare a activității;
- ținerea la zi a documentelor cu privire la prestarea serviciului;

- respectarea regulamentului serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Medgidia;
- prestarea activității pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a serviciului;
- asigurarea capacității de transport a diferitelor materiale și a personalului de execuție, necesar pentru deplasarea la punctele de lucru, în vederea executării lucrărilor;
- asigurarea, pe durata de executare a serviciului, de personal calificat și de execuție, în număr suficient;
- asigurarea drepturilor prevăzute prin contractul individual de muncă în cazul accidentărilor sau în caz de invaliditate.

Obiective de exploatare:

Art. 21 (1) Obiectivele pe care serviciul public delegat trebuie să le atingă, sunt următoarele:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- susținerea dezvoltării economice a localităților implicate;
- stimularea mecanismelor economiei de piață și a unei infrastructuri edilitare moderne;
- promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- protecția sănătății publice;
- conservarea și protecția mediului înconjurător;
- gestionarea serviciului de administrare a domeniului public pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență.

Obiective de ordin economic:

Art.22. (1) Serviciul de administrare a domeniului public, va urmări realizarea unui raport optim calitate / cost pentru perioada de derulare a contractului și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract.

(2) Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale.

(3) Tarifele practicate vor fi acceptate în baza notelor de fundamentare și în concordanță cu calitatea și cantitatea lucrărilor executate.

(4) Renegocierea tarifelor se poate face în funcție de fluctuația inflației și de stabilirea salariului minim brut pe țară, garantat, în plată.

(5) Ajustarea sau modificarea tarifelor se poate face la solicitarea scrisă a operatorului de servicii publice, transmisă autorității contractante cu minim 30 de zile înainte de data intrării în vigoare a noilor tarife. Tariful propus va fi analizat și supus aprobării autorităților publice locale.

(6) Există posibilitatea diminuării plăților către operator în cazul nerealizării unor lucrări la termenele stabilite în comenzile date de beneficiar sau neîntreținerea corespunzătoare în perioada următoare, astfel încât aceste sume nu mai pot fi recuperate de operator în perioada următoare, fiind diminuări de venituri totale încasate, ceea ce obligă operatorul la o respectare foarte riguroasă a contractului. Se realizează astfel o eficientizare a utilizării fondurilor publice.

(7) Municipiul Medgidia, va achita contravaloarea activităților executate, pe baza facturilor emise de către operator, întocmite în baza situațiilor de lucrări și a proceselor verbale de recepție a lucrărilor, în termenul de 30 zile de la primirea facturilor.

(8) Operatorul de servicii publice va semna contractul de delegare, ce cuprinde clauzele de decontare a serviciilor delegate, finanțate din bugetul local al UAT Medgidia, pentru:

- reabilitare, modernizare, întreținere și reparații căi transport, precum și a elementelor de infrastructură urbană, funcțională, ornamentală, decorativă și recreativă;
- înființare, reabilitare și întreținere a spațiilor verzi publice și a spațiilor destinate plantării materialelor dendro-floricole.

Obiective sociale:

Art.23 (1) Din categoria obiectivelor sociale fac parte:

- administrarea și gestionarea infrastructurii edilitare a unității administrativ-teritoriale în interesul comunității locale;
- protejarea domeniului public și punerea în valoare a acestuia;
- ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță a serviciilor prestate;
- realizarea autonomiei locale prin implicarea autorităților administrației publice locale, alături de cetățeni în rezolvarea unei probleme a comunității având ca baza principiile dezvoltării durabile;
- satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale;
- prin creșterea nivelului calitativ al serviciilor, comunitatea locală va beneficia de o îmbunătățire a calității mediului înconjurător și implicit a sănătății populației;
- asigurarea unui serviciu de calitate care să corespundă normelor naționale și ale UE referitoare la mediu, în vederea ameliorării și menținerii calității mediului ambient;
- intervenția în cel mai scurt timp în cazul în care apar situații neprevăzute;
- realizarea lucrărilor din cadrul serviciilor delegate, de către personal calificat și de execuție, în număr suficient și adecvat pregătit din punct de vedere profesional;
- creșterea numărului de locuri de muncă și implicit scăderea șomajului;
- creșterea calității vieții cetățenilor prin stimularea mecanismelor economiei de piață, realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, atragerea investițiilor profitabile pentru comunitatea locală.

Obiective de mediu:

Art. 24 (1) Operatorul trebuie să respecte prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește protecția mediului, iar în situația oricărui eveniment de mediu provocat de operator acesta trebuie să informeze autoritatea contractantă despre evenimentul produs în locațiile proprii sau în timpul desfășurării activităților delegate, pe perioada derulării contractului.

(2) Operatorul trebuie să evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deșeuri rezultate în urma activităților prestate și de aceea trebuie să solicite suport contractual unui operator de salubritate în vederea colectării și a eliminării finale prin depozitare a deșeurilor.

CAPITOLUL V

Durata contractului

Art. 25 În conformitate cu art.32, alin. (3), din Legea nr. 51/2006 cu modificările și completările ulterioare, durata contractului este de 5 ani, cu drept de prelungire conform reglementărilor legale în vigoare.

CAPITOLUL VI

Redevența

Art. 26

(1) Operatorul va achita autorității contractante o redevență, stipulată în contract, reprezentând o cotă fixă (0.5%) din valoarea veniturilor încasate din prestațiile serviciilor delegate.

(2) Plata redevenței se va face periodic, la efectuarea plăților facturilor. Neplata redevenței la termen, dă dreptul autorității delegante să calculeze majorări și penalități la 0,01% pentru fiecare zi de întârziere.

CAPITOLUL VII

Bunuri de retur

Art.27 (1) Bunurile din patrimoniu public se preiau pe bază de proces-verbal de predare-primire.

(2) Bunurile proprietate publică - de retur - din componența infrastructurii sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul autorității contractante.

(3) Operatorul are următoarele obligații:

- să nu închirieze și să nu constituie garanții reale asupra oricărui element al infrastructurii;
- să nu închirieze sau cedeze, sub orice altă formă juridică, folosința infrastructurii și elementele sale componente;

- să efectueze întreținerea, reparațiile curente și accidentale, precum și cele capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul public;
 - să administreze elementele patrimoniului public și privat al infrastructurii preluate cu diligența unui bun proprietar.
- (4) La încetarea contractului, bunurile se restituie autorității contractante, în mod gratuit și libere de orice sarcină.

CAPITOLUL VIII

Dispozitii finale

Art.28 (1) *Caietul de sarcini* al serviciului de administrare a domeniului public și privat va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Medgidia.

(2) *Caietul de sarcini* se folosește împreună cu *Regulamentul serviciului* și *Contractul de delegare* a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat, în aria de administrare a municipiului Medgidia.

(3) Prezentul caiet de sarcini conține următoarele anexe, care fac parte integrantă din acesta :

ANEXA nr. 1 - Lista bunurilor cu străzi, trotuare, alei și drumuri comunale aparținând domeniului public al municipiului Medgidia, ce fac obiectul delegării.

ANEXA nr. 2 - Lista bunurilor cu parcuri și spații verzi publice, aparținând domeniului public al municipiului Medgidia, ce fac obiectul delegării.

ÎNTOCMIT:
Consilier principal,
Neacșu Janina



Lista bunurilor cu străzi, trotuare, alei și drumuri comunale aparținând domeniului public al municipiului Medgidia, ce fac obiectul delegării

Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare
STRĂZI CU TROTUARELE AFERENTE		
1.	Albinelor	Situată în sud în fața complexului sportiv, la intersecție cu strada Poporului și strada Independenței; suprafața totală - 6.875 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar - 2 m; lățime carosabil - 9 m.
2.	Anton Pann	Situată în sud la intersecție cu strada Caraiman și strada Văii; suprafața totală - 4.599 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar - 3 m; lățime carosabil - 6,5 m.
3.	Abatorului	Situată în sud la intersecția cu strada Tudor Vladimirescu, suprafața totală - 954 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar - 3 m; lățime carosabil - 6 m.
4.	Avram Iancu	Situată în sud la intersecție cu strada Republicii și strada Mărgăritarului; suprafața totală - 3.213 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar - 3 m; lățime carosabil - 5,5 m.
5.	Aviator Secicar Frantz	Situată în sud la intersecția cu strada Monumentului și FDT Releului; suprafața totală - 550 mp; lățime carosabil - 5 m.
6.	Ana Ipătescu	Situată în nord la intersecția străzii Licurici și strada Silozului, suprafața totală - 2.400 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar - 3,6 m; lățime carosabil - 6 m.
7.	Ardealului	Situată în nord la intersecția străzii Vasile Lupu cu strada Moldovei, suprafața totală - 594 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar - 2,6 m; lățime carosabil - 4 m.
8.	Alexandru cel Bun	Situată în nord la intersecția străzii Industriei cu strada Ion Corvin; suprafața totală - 1.589 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar - 2,5 m; lățime carosabil - 4,5 m.
9.	Aurel Vlaicu	Situată în nord la intersecție cu strada Toamnei și strada Craiovei; suprafața totală - 700 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar - 1 m; lățime carosabil - 6 m.
10.	Alexandru Vlahuță	Situată în nord la intersecție cu strada Crînului, suprafața totală - 767 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar - 0,4 m; lățime carosabil - 6,1 m.
11.	Aurorei	Situată în nord la intersecție cu strada Independenței și DN 22C, suprafața totală - 800 MP; lățime carosabil - 6,1 m
12.	Alunilor	Situată în est la intersecție cu strada Fagului și strada Ciresilor, suprafața totală - 9.480 MP; lățime trotuar - 3 m; lățime carosabil - 7 m.
13.	Arțarilor	Situată în est la intersecție cu aleea Fagului și strada Salcîmilor, suprafața totală - 4.075 MP; (inclusiv trotuar);

		lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
14.	Alexandru Ioan Cuza	Situată în est la intersecție cu strada Mircea cel Bătrân și strada Mihail Kogălniceanu, suprafața totală – 737 MP; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
15.	Aleea Hidofor	Situată în sud la intersecție cu strada Viorelelor și strada Monumentului; suprafața totală - 700 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1 m; lățime carosabil – 5 m.
16.	Aleea Fagului	Situată în est la intersecție cu străzile Fagului, Teilor, Peșterii, Artărilor, Nucilor, Ulmilor și Molizilor; suprafața totală - 3.152 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4 m; lățime carosabil – 15 m.
17.	Aleea Luceafărului	Situată în sud la intersecție cu strada Griviței, suprafața totală - 302 mp; lățime carosabil – 3,5 m.
18.	Aleea Păcii	Situată în sud la intersecție cu strada Păcii; suprafața totală - 1.170 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.
19.	Aleea Poporului	Situată în sud la intersecție cu strada Poporului; suprafața totală - 840 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 4 m.
20.	Aleea Spitalului	Situată în sud la intersecție cu strada Republicii; suprafața totală - 1.100 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4 m; lățime carosabil – 4 m.
21.	Aleea Trandafirilor	Situată în sud la intersecție cu strada Radu Negru; suprafața totală - 1.050 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4 m; lățime carosabil – 3 m.
22.	Bujorului	Situată în sud la intersecția cu strada Mihai Bravu și strada Vânătorilor, suprafața totală – 900 MP; lățime carosabil – 6m.
23.	Berzei	Situată în nord la intersecția cu strada Theodor Aman și strada Dropiilor, suprafața totală - 700 mp; lățime carosabil – 5 m.
24.	Brazilor	Situată în est la intersecția cu strada Fagului și strada Macesului, suprafața totală – 2.124 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
25.	Bucovinei	Situată în nord la intersecția cu strada Panairului și strada Plopilor, suprafața totală – 3318,3 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 5,5 m.
26.	Caporal Neașu Constantin	Situată în sud la intersecția cu strada Vânătorilor și strada Mihai Bravu, suprafața totală - 1.500 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
27.	Caraiman	Situată în sud la intersecție cu strada Walter Mărăcineanu și strada Polidonul Viilor, suprafața totală – 3.400 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 5,5 m.
28.	Castanilor	Situată în sud la intersecție cu strada Teilor și Șoseaua de Centura, suprafața totală - 2.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
29.	Crizantemelor	Situată în sud la intersecție cu strada Lalelelor și cu strada Aviator Secicar Frantz, suprafața totală - 450 mp; lățime carosabil – 5 m.
30.	Cameliilor	Situată în sud la intersecție cu strada Lalelelor; suprafața totală - 6410,86 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m;

		lățime carosabil – 7 m.
31.	Călugăreni	Situată în sud la intersecție cu strada Mehmet Nyazi și strada Lupeni, suprafața totală - 3.960 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar –3,2 m; lățime carosabil – 5,8 m.
32.	Călărăsi	Situată în sud la intersecție cu strada Republicii și strada Dorobanti, suprafața totală - 3.750 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar –2,5 m; lățime carosabil – 7,5 m.
33.	Cocorilor	Situată în nord la intersecție cu strada Dezrobirii și strada Dropiilor, 1800 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil–3m.
34.	Ciocârliei	Situată în nord la intersecție cu strada Mihai Viteazu și strada Theodor Aman; suprafața totală 2.475 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.
35.	Craiovei	Situată în nord la intersecție cu strada Libertății și strada Aurel Vlaicu, suprafața totală 800 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 5 m.
36.	Crinului	Situată în nord la intersecție cu strada Industriei și strada Dobrogeanu Gherea, suprafața totală - 720 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 4 m.
37.	Constantin Golea	Situată în sud la intersecție cu strada Ion Creangă și strada Monumentului, suprafața totală – 2.000 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 6 m.
38.	Caișilor	Situată în est la intersecție cu strada Salcîmilor, suprafața totală 665 mp
39.	Cireșilor	Situată în est la intersecție cu strada Brazilor și strada Molizilor, suprafața totală 4.555 mp
40.	Constantin Brîncoveanu	Situată în est la intersecție cu strada Mihail Kogălniceanu și strada Ion C. Bratianu, suprafața totală 1.461 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
41.	Crîngului	Situată în est la intersecție cu strada Poporului și limita extravilan, suprafața totală 1.610 mp; lățime carosabil – 7 m.
42.	Dezrobirii	Situată în nord la intersecție cu strada Silozului și strada Vîlcelelor, suprafața totală 15.162 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4 m; lățime carosabil –10 m.
43.	Decebal	Situată în sud la intersecție cu strada Republicii și C.D.M.N., suprafața totală - 10.150 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4,5 m; lățime carosabil – 10 m.
44.	Dorobanți	Situată în sud la intersecție cu strada Kemal Agi Amet și UM, suprafața totală 6.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2,5 m; lățime carosabil – 7,5 m.
45.	Dumbrava Roșie	Situată în sud intersecție cu strada Decebal și strada Walter Mărăcîneanu, suprafața totală - 3.825 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.
46.	Dumitru Chicoș	Situată în sud la intersecție cu strada Ecaterina Teodoroiu și strada Monumentului, suprafața totală - 5116,77 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.
47.	Dimitrie Cantemir	Situată în nord la intersecție cu strada Industriei, suprafața totală - 1.250 mp, (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2,5 m;

		lățime carosabil – 7,5 m.
48.	Dobrogeanu Gherea	Situată în nord la intersecție cu strada Industrie și strada Licurici, suprafața totală - 3.600 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2,5 m; lățime carosabil – 6,5 m.
49.	Dropiilor	Situată în nord la intersecție cu strada Silozului și strada Dezrobirii, suprafața totală - 3.400 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
50.	Dunării	Situată în nord la intersecție cu strada Silozului și strada Stadion IMUM, suprafața totală - 4.070 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,2 m; lățime carosabil – 6,8 m.
51.	Dobrotici	Situată în sud la intersecție cu strada Dumitru Chicoș și strada Maramureș, suprafața totală - 2.081 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,25 m; lățime carosabil – 6 m.
52.	Doctor Ibrahim Themo	Situată în sud la intersecție cu strada Ovidiu și strada Ecaterina Teodoroiu, suprafața totală – 1.575 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2,8 m; lățime carosabil – 6,2 m.
53.	Ecaterina Teodoroiu	Situată în sud la intersecție cu strada Republicii și strada Vasile Alecsandri, suprafața totală - 1.350 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 7 m.
54.	Ecaterina Varga	Situată în sud la intersecție cu strada Poporului, suprafața totală - 1.500 mp;(inclusiv trotuar);lățime trotuar–1 m; lățime carosabil–5m
55.	Eternității	Situată în sud la intersecție cu strada Ștefan cel Mare și strada Monumentului, suprafața totală - 1.575 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.
56.	Fagului	Situată în sud la intersecție strada Păcii și Șoseaua de Centura, suprafața totală - 2.560 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
57.	Frasinului	Situată în sud la intersecție cu strada Teilor și Șoseaua de Centura, suprafața totală - 2.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
58.	Fdt. Dunarii	Situată în nord la intersecție cu strada Silozului și strada Stadion IMUM, suprafața totală 1.080 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 9 m.
59.	Fdt. Fântânele	Situată în nord la intersecția cu strada Mihai Viteazu și Stadion IMUM, suprafața totală-500 mp; lățime carosabil–5 m.
60.	Fdt. 1 Mai	Situată în sud la intersecție cu strada Văii și strada Tineretului, suprafața totală - 385 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1 m; lățime carosabil – 4,5 m.
61.	Fdt. Abatorului	Situată în sud la intersecție cu strada Poporului, suprafața totală - 437 mp; lățime carosabil – 4,6 m.
62.	Fdt. Borcei	Situată în nord la intersecție cu strada Theodor Aman și Stadion IMUM, suprafața totală – 1.048 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7,8 m.
63.	Fdt. Crișanei	Situată în sud la intersecție cu strada Anton Pann, suprafața totală – 540 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 4 m.
64.	Fdt. Ion Creangă	Situată în sud la intersecție cu strada Ion Creangă, suprafața totală – 210 mp; lățime carosabil – 3 m.

65.	Fdt. Lt. Oprea Hârâciu	Situată în sud la intersecție cu strada Lt. Oprea Hârâciu, suprafața totală – 502 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1 m; lățime carosabil – 4,5 m.
66.	Fdt. Lupeni	Situată în sud de strada Lupeni, 315 mp
67.	Fdt. Monumentului	Situată în sud la intersecție cu strada Monumentului, suprafața totală – 202 mp; lățime carosabil – 4,5 m.
68.	Fdt. Moldovei	Situată în nord la intersecție cu strada Moldovei și strada Vasile Lupu, suprafața totală – 350 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 5 m.
69.	Fdt. Negru Voda	Situată în sud la intersecție cu strada Negru Voda, suprafața totală – 607 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 5,5 m.
70.	Fdt. Peșterii	Situată în sud la intersecție cu strada Păcii, suprafața totală – 630 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.
71.	Fdt. Păcii	Situată în sud din strada Păcii, 1.170 m.
72.	Fdt. Tăbăcariei	Situată în sud la intersecție cu strada Poporului, suprafața totală – 500 mp; lățime carosabil – 5 m.
73.	Fdt. Rahovei	Situată în sud la intersecție cu strada Rahovei, suprafața totală – 1.125 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1 m; lățime carosabil – 4 m.
74.	Fdt. Releului	Situată în sud la intersecție cu strada Lalelelor și Cimitirul Ortodox, suprafața totală – 800 mp; lățime carosabil – 4 m.
75.	Fdt. Viilor	Situată în sud la intersecție cu strada Văii și strada Tineretului, suprafața totală – 2.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
76.	Fdt. Zorilor	Situată în nord la intersecție cu strada Mihai Viteazu și Stadion IMUM, suprafața totală – 700 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 5 m.
77.	George Coșbuc	Situată în sud la intersecție cu strada Dumitru Chicoș și strada Constantin Golea, suprafața totală - 1.050 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,5 m; lățime carosabil 7 m
78.	General Magheru	Situată în sud la intersecție cu Piațeta Decebal și faleză canal, suprafața totală - 1.500 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
79.	Griviței	Situată în sud la intersecție cu strada Republicii și strada Viilor, suprafața totală - 9.900 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.
80.	George Calinescu	Situată în vest la intersecție drum de acces CDMN și strada Marin Preda suprafața totală – 7.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
81.	Gutuilor	Situată în est la intersecție cu strada Văii, suprafața totală – 1.120 mp;
82.	Halei	Situată în sud la intersecție cu strada Tudor Vladimirescu și strada Poporului, suprafața totală - 750 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1,5 m; lățime carosabil – 6 m.
83.	Ioan N. Roman	Situată în nord la intersecție cu strada Libertății și strada

		Toamnei, suprafața totală- 1.800 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1,3 m; lățime carosabil – 7,7 m.
84.	Iezerului	Situată în nord la intersecție cu strada Panairului și strada Izvorului, suprafața totală- 1.200 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 6 m.
85.	Împăratul Traian	Situată în sud la intersecție cu strada Kemal Agi Amet și strada Răzoare, suprafața totală - 4.875; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2,5 m; lățime carosabil – 6 m.
86.	I. L. Caragiale	Situată în sud la intersecție cu strada Dumitru Chicoș și strada Constantin Golea, suprafața totală - 1.100 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
87.	Ion Creangă	Situată în sud la intersecție cu strada Constantin Golea și strada Văii, suprafața totală - 6.900 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2,5 m; lățime carosabil – 9 m.
88.	Ilie Dinca	Situată în nord la intersecție cu strada Vasile Lupu, suprafața totală - 1.090 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2,9 m; lățime carosabil – 8 m.
89.	Independenței	Situată în nord la intersecție cu DN 22C și strada Lupeni, suprafața totală - 24.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 6 m; lățime carosabil – 9 m.
90.	Pod rutier peste canalul navigabil Dunăre –Mare Neagră	Situat în intravilanul municipiului Medgidia pe DJ 222, Viaductul Tortoman, lungime – 337,655 m, Podul principal, lungime – 131 m, Viaductul Peștera, lungime – 220,025 m. Lățime trotuar – 2,25 m, lățime carosabil – 14 m. (Amprenta la sol - 400 mp. din măsuratori; Suprafața de elevație - 13.419 mp.)
91.	Industriei	Situată în nord la intersecție cu strada Silozului și bretea pod CDMN, suprafața totală - 8.260 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 6 m; lățime carosabil – 9 m.
92.	Ion Corvin	Situată în nord la intersecție cu strada Tepeș Voda și strada Libertății, suprafața totală - 4509,51 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1 m; lățime carosabil – 8 m.
93.	Ion Vodă	Situată în nord la intersecție cu strada Vasile Lupu și strada Bucovinei, suprafața totală - 4.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 6 m.
94.	Izvorului	Situată în nord la intersecție cu strada Panairului, suprafața totală - 1.050 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 5 m.
95.	Ion Voicu	Situată în est la intersecție cu strada Poporului, suprafața totală - 394 mp; lățime carosabil – 3 m.
96.	Ion C. Brătianu	Situată în est la intersecție cu strada Mircea Cel Bătrân și strada Constantin Brîncoveanu, suprafața totală - 1.592 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.
97.	Jiului	Situată în sud la intersecția cu strada Poporului și strada Văii, suprafața totală - 6.417 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2,5 m; lățime carosabil – 6 m.
98.	Jupîn Dimitrie	Situată în sud la intersecție cu strada Anton Pann și strada Oituz, suprafața totală - 1.350 mp; (inclusiv trotuar); lățime

		trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.
99.	Kemal Agi Amet	Situată în sud la însersecție cu strada Republicii și faleză CDMN, suprafața totală– 9939,45 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,5 m; lățime carosabil – 6,5 m.
100.	Lalelelor	Situată în sud la intersecție cu strada Monumentului și strada Panseluțelor, suprafața totală - 1.400mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
101.	Lăcrămioarelor	Situată în sud la intersecție cu strada Monumentului și strada Viorelelor, suprafața totală - 1.500 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 12 m.
102.	Lebedei	Situată în nord la intersecție cu strada Theodor Aman și strada Dezrobirii, suprafața totală - 2.100 mp, lățime carosabil – 5 m.
103.	Libertății	Situată în nord la intersecție cu strada Silozului și strada Ion Corvin, suprafața totală - 3.800 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,5 m; lățime carosabil – 6 m.
104.	Licurici	Situată în nord la intersecție cu strada Ion Corvin și strada Alexandru cel Bun, suprafața totală - 1.230 mp, (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1 m; lățime carosabil – 5,5 m.
105.	Luminii	Situată în nord la intersecție cu strada Licurici și strada Silozului, suprafața totală -3.600 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.
106.	Lt. Oprea Hârâciu	Situată în sud la intersecție cu strada Republicii și strada Poporului, suprafața totală - 4.424 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2,5 m; lățime carosabil – 8 m.
107.	Lupeni	Situată în sud la intersecție cu strada Poporului până în DJ 222, suprafața totală - 4.132 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,5 m; lățime carosabil – 6 m.
108.	Lucian Grigorescu	Situată în nord la intersecție cu strada Mihai Viteazu și strada Theodor Aman, suprafața totală - 2.750 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2,5 m; lățime carosabil – 7,5 m.
109.	Lucian Blaga	Situată în vest la intersecție cu strada George Calinescu și teren CLM, suprafața totală - 2.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
110.	Mihai Viteazu	Situată în nord la intersecție strada Silozului și strada Dezrobirii, suprafața totală - 3509,83 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1,75 m; lățime carosabil – 6 m.
111.	Moldovei	Situată în nord la intersecție cu strada Ion Voda, suprafața totală - 4.960 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 6 m.
112.	Matei Basarab	Situată în sud la intersectia cu strada Siretului, suprafața totală - 975 mp; lățime carosabil – 3 m.
113.	1 Mai	Situată în sud la intersecție cu strada Tineretului și strada Văii, suprafața totală - 825 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1 m; lățime carosabil – 5,5 m.
114.	8 Martie	Situată în sud la intersecție cu strada Negru Vodă și strada Principatele Unite, suprafața totală - 1.200 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
115.	Maramureș	Situată în sud la intersecție cu strada Mărășești și strada Monumentului, suprafața totală - 3.990 mp; (inclusiv trotuar);

		lățime trotuar – 3,5 m; lățime carosabil – 6 m.
116.	Mărgăritarului	Situată în sud la intersecție cu faleză CDMN și strada Ion Creangă, suprafața totală - 7897,428 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,5 m; lățime carosabil – 9 m.
117.	Măceșilor	Situată în est la intersecție cu strada Alunilor și strada Ulmilor, suprafața totală – 4.880 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
118.	Mărăști	Situată în sud la intersecție cu strada Maramureș și strada Dumitru Chicoș, suprafața totală - 1.710 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,5 m; lățime carosabil – 6 m.
119.	Mărășești	Situată în sud la intersecție cu strada Maramureș și strada Dumitru Chicoș, suprafața totală - 2.755 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,5 m; lățime carosabil – 6 m.
120.	Mihai Bravu + alee	Situată în sud la intersecție cu strada Lupeni și strada PodGăriilor, suprafața totală - 4.223 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,5 m; lățime carosabil – 6 m.
121.	Mihai Eminescu	Situată în sud la intersecție cu strada Primăverii și strada Maramureș, suprafața totală - 1.200 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,5 m; lățime carosabil – 6,5 m.
122.	Monumentului	Situată în sud la intersecție cu Aleea Hidrofor și Cimitirul Ortodox, suprafața totală - 12.600 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7,5 m.
123.	Munteniei	Situată în sud la intersecția străzii Scarlat Vârnab și strada Văii, suprafața totală - 900 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.
124.	Mehmet Niyazi	Situată în sud la intersecție cu strada Ovidiu și strada Ecaterina Teodoroiu, suprafața totală – 2256,490 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 7,5 m.
125.	Marin Preda	Situată în vest la intersecție cu teren CLM, suprafața totală – 8.600 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
126.	Merilor	Situată în est la intersecție cu strada Piersicilor și strada Viilor, suprafața totală – 5.051 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4 m; lățime carosabil – 8 m.
127.	Mihail Kogălniceanu	Situată în est la intersecție cu strada Mircea Cel Bătrân și strada Constantin Brîncoveanu, suprafața totală – 1.807 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.
128.	Mircea Eliade	Situată în vest la intersecție cu strada George Calinescu și teren CLM, suprafața totală – 2.500 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
129.	Mihail Sadoveanu	Situată în vest la intersecție cu teren CLM, suprafața totală – 3.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
130.	Molizilor	Situată în est la intersecție cu strada Salcamilor și aleea Fagulii, suprafața totală – 1.085 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4 m; lățime carosabil – 8 m.
131.	Mircea Cel Bătrân	Situată în est la intersecție cu strada Poporului și CDMN, suprafața totală – 1.962 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.

132.	Nufărului	Situată în nord la intersecție cu strada Ion Corvin și strada Silozului, suprafața totală – 4.275 mp;(inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,5 m; lățime carosabil – 6 m.
133.	Narciselor	Situată în sud la intersecție cu strada Lalelelor până în strada Aviator Secicar Frantz, suprafața totală - 600 mp; lățime carosabil – 5m.
134.	Negru Vodă	Situată în sud la intersecție cu strada Ștefan cel Mare și strada Monumentului, suprafața totală - 1.368 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.
135.	Nicolae Bălcescu	Situată în sud la intersecție cu strada Doctor Ibrahim Themo și strada Răzoare, suprafața totală -7760,75 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.
136.	Nichita Stănescu	Situată în vest la intersecție teren CLM, suprafața totală 2.000 mp, (inclusiv trotuar);lățime trotuar–3 m;lățimecarosabil– 7 m.
137.	Nicolae Labiș	Situată în vest la intersecție teren CLM, suprafața totală 2.200 mp, (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
138.	Nucilor	Situată în est la intersecție cu strada Măceșilor și alea Fagului, suprafața totală – 4.550 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
139.	Oituz	Situată în sud la intersectia cu strada Poporului și strada Văii, suprafața totală - 7.579 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,25 m; lățime carosabil – 7,5 m.
140.	Olteniei	Situată în sud la intersectia cu strada Tudor Vladimirescu, suprafața totală - 765 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 6 m; lățime carosabil – 8,5 m.
141.	Ovidiu	Situată în sud la intersecție cu strada Mehmet Nyazi și strada Lupeni, suprafața totală - 4.250 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 6 m; lățime carosabil – 8,5 m.
142.	Octavian Goga	Situată în vest la intersecție cu strada teren CLM, suprafața totală – 3.600 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
143.	Porumbeilor	Situată în nord la intersectia cu strada Teodor Aman și strada Dezrobirii, suprafața totală – 2.000 mp; lățime carosabil –5 m
144.	Privighetorilor	Situată în nord la intersectia cu strada Theodor Aman și strada Dropiilor, suprafața totală – 1.400 mp; lățime carosabil –5 m
145.	Pescărusilor	Situată în nord la intersecție cu strada Silozului și strada Cocorilor, suprafața totală - 3.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
146.	Paltinului	Situată în sud la intersectia cu strada Teilor, suprafața totală - 3.300 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
147.	Păcii	Situată în sud la intersecție cu strada Viilor și strada Teilor, suprafața totală - 4.800 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4 m; lățime carosabil – 12 m.
148.	Peșterii	Situată în sud la intersectia cu strada Poporului și strada Văii, suprafața totală – 8.834 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4 m; lățime carosabil – 7 m.

149.	Pinilor	Situată în sud la intersecție cu strada Teilor și Șoseaua de centura, suprafața totală - 2.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
150.	Plevnei	Situată în sud la intersecție cu strada Kemal Agi Amet și strada Mărgăritarului, suprafața totală - 1.237 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2,25 m; lățime carosabil – 6 m.
151.	Poligonul Viilor	Situată în sud la intersecția cu strada Poporului și strada Văii, suprafața totală - 8.759 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,25 m; lățime carosabil – 7 m.
152.	Poporului	Situată în sud la intersecție cu strada Albinelor și SC LAFARGE SA, suprafața totală - 39.100 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4,5 m; lățime carosabil – 4 m.
153.	Principatele Unite	Situată în sud la intersecție cu strada Ion Creangă și strada Monumentului, suprafața totală - 2.562 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,25 m; lățime carosabil – 7 m.
154.	Primăverii	Situată în sud la intersecție cu strada Ștefan cel Mare și strada Monumentului, suprafața totală - 1.440 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2,25 m; lățime carosabil – 6 m.
155.	Podgoriilor	Situată în sud la intersecție cu strada Lupeni și strada Mihai Bravu, suprafața totală – 14.447,35 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 5 m; lățime carosabil – 5 m.
156.	Plopilor	Situată în nord la intersecție cu strada Republicii, suprafața totală - 575 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1,25 m; lățime carosabil – 4,5 m.
157.	Progresului	Situată în sud la intersecție cu drum de acces 1 la Portul Medgidia, suprafața totală - 2100 mp; lățime carosabil – 8 m.
158.	Panseluțelor	Situată în sud la intersecție cu strada Lalelelor, suprafața totală – 8.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 6 m.
159.	Panairului	Situată în nord la intersecție cu strada Vasile Lupu și strada Bucovinei, suprafața totală - 840 mp; lățime carosabil – 12 m.
160.	Pieței	Situată în sud la intersecție cu strada Poporului și strada Tudor Vladimirescu, suprafața totală - 700 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 5 m.
161.	Pîrâului	Situată în nord la intersecție cu strada Izvorului, suprafața totală – 360 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m;
162.	Prunilor	Situată în est la intersecție cu strada Ulmilor și strada Nucilor, suprafața totală – 2.160 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4 m; lățime carosabil – 8 m.
163.	Piersicilor	Situată în est la intersecție cu strada Fagului și strada Văii, suprafața totală – 13.297 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4 m; lățime carosabil – 8 m.
164.	Rahovei	Situată în sud la intersecție cu strada Republicii și strada Independenței, suprafața totală - 6.638 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.
165.	Rândunelelor	Situată în nord la intersecție cu strada Theodor Aman și strada Dezrobirii, suprafața totală - 4.176 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.

166.	Radu Negru	Situată în sud la intersecție cu strada Republicii și strada Romana, suprafața totală - 2.860 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4 m; lățime carosabil – 9 m.
167.	Răzoare	Situată în sud la intersecție cu strada Poporului și strada Văii, suprafața totală – 6.620 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,5 m; lățime carosabil – 10,5 m.
168.	Răscoalei	Situată în sud la intersecție cu strada Vânătorilor și strada Mihai Bravu, suprafața totală - 800 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 5 m.
169.	Republicii	Situată în sud la intersecție cu strada Vasile Lupu până în DJ381, suprafața totală - 33.375 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 6 m; lățime carosabil – 9 m.
170.	Româna	Situată în sud la intersecție cu Aleea Trandafirilor și strada Ștefan cel Mare, suprafața totală de - 9.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4 m; lățime carosabil – 8,5 m.
171.	Sabelnelor	Situată în sud la intersecție cu strada Mihai Bravu și strada Vânătorilor, suprafața totală - 900 mp; lățime carosabil – 6 m.
172.	Scarlat Vârnav	Situată în sud la intersecție cu strada Kemal Agi Amet și strada Razoare, suprafața totală - 6.250 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,5 m; lățime carosabil – 6,5 m.
173.	Siretului	Situată în sud la intersecție cu strada Decebal și strada Ecaterina Varga, suprafața totală- 8.325 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,25 m; lățime carosabil – 6 m.
174.	Spitalului	Situată în sud la intersecție cu strada Văii și strada Republicii, suprafața totală - 3.795 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 7 m; lățime carosabil – 11,5 m.
175.	Silozului	Situată în nord la intersecție cu strada Independenței și DN 22C, suprafața totală - 21.950 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4 m; lățime carosabil – 9 m.
176.	Stejarului	Situată în sud la intersecție cu strada Teilor și Șoseaua de Centura, suprafața totală - 2.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
177.	Sucevei	Situată în sud la intersecție cu strada Poporului și strada Griviței, suprafața totală - 2.887 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7,5 m.
178.	Șoimilor	Situată în sud la intersecție cu strada Mihai Bravu și strada Vânătorilor, suprafața totală - 1.200 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 6 m.
179.	Ștefan cel Mare	Situată în sud la intersecție cu strada Principatele Unite și strada Româna, suprafața totală - 6.300 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 7 m.
180.	Salciilor	Situată în est la intersecție cu strada Nucilor și strada Salcîmilor, suprafața totală - 1.200 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
181.	Salcîmilor	Situată în est la intersecție cu strada Viilor și strada Măceșilor, suprafața totală – 5.960 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
182.	Smochinilor	Situată în est la intersecție cu strada Salcîmilor și Șoseaua de

		Centura, suprafața totală – 3.876 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
183.	Șoseaua de Centura Tronson 4	Situată în est la intersecție cu strada Republicii și drum de acces nr. 1 CDMN, suprafața totală – 42.840 mp; lățime carosabil – 17 m.
184.	Știrbei Vodă	Situată în est la intersecție cu strada Poporului, suprafața totală – 322 mp; lățime carosabil – 3 m.
185.	Triumfului	Situată în nord la intersecție cu DN 22C, suprafața totală – 900 mp; lățime carosabil – 6 m.
186.	Tăbăcăriei	Situată în sud la intersecție cu strada Poporului, suprafața totală - 1.600 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 6 m.
187.	Teilor	Situată în sud la intersecție cu strada Măceșilor și strada Poporului, suprafața totală – 13.576 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
188.	Theodor Aman	Situată în nord la intersecție cu strada Silozului și strada Ciocârliei, suprafața totală - 2.820 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6,6 m.
189.	Tineretului	Situată în sud la intersecție cu strada Lupeni și strada Viilor, suprafața totală - 13.320 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 5 m.
190.	Toamnei	Situată în nord la intersecție cu strada Libertății cu strada Aurel Vlaicu, suprafața totală - 805 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1,5 m; lățime carosabil – 5,5 m.
191.	Tudor Vladimirescu	Situată în sud la intersecție cu strada Pieței și strada Abatorului, suprafața totală - 6.325 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil - 8 m.
192.	Țepeș Vodă	Situată în nord la intersecție cu strada Industriei și strada Ion Corvin, suprafața totală - 910 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 5m.
193.	Tudor Arghezi	Situată în vest la intersecție cu teren CLM și strada George Călinescu, suprafața totală – 4.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
194.	Unirii	Situată în sud la intersecție cu strada Maramureș și strada Primăverii, suprafața totală - 840 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 5 m.
195.	Ulmilor	Situată în est la intersecție cu Aleea Fagului și strada Salcîmilor, suprafața totală – 4.800 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
196.	Vasile Alecsandri	Situată în sud la intersecție cu strada Călugăreni și strada Mărășești, suprafața totală - 1.716 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 7,5 m.
197.	Văii	Situată în sud la intersecția cu strada Ion Creangă și strada Șoseaua de Centura, suprafața totală - 13.120,94 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 5,9 m; lățime carosabil – 9 m.
198.	Vasile Lupu	Situată în nord la intersecție cu Stație Electrică CFR strada Panairului, suprafața totală - 12092,44 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7,5 m.

199.	Viforului	Situată în nord la intersecție cu strada Dobrogeanu Gherea, suprafața totală - 500 mp; lățime carosabil – 5 m.
200.	Viilor	Situată în sud la intersecția cu strada Poporului și strada Văii, suprafața totală - 9198,86 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.
201.	Viitorului	Situată în sud la intersecție ce strada Dumitru Chicoș și strada Maramureș, suprafața totală - 1.350 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil –6 m.
202.	Victoriei	Situată în sud la intersecție cu strada Mihai Bravu și strada Vânătorilor, suprafața totală 1.050 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil –5 m.
203.	Vânătorilor	Situată în sud la intersecție cu strada Mihai Bravu, suprafața totală - 4048,68 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 5 m.
204.	Vântului	Situată în sud la intersecție cu strada Walter Mărăcineanu și strada Anton Pann, suprafața totală - 935 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1,5 m; lățime carosabil –6 m.
205.	Viorelelor	Situată în sud la intersecție cu strada Lalelelor și Aleea Hidrofor, suprafața totală – 9084,83 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1,5 m; lățime carosabil –7 m.
206.	Visinilor	Situată în est la intersecție cu strada Ulmilor și Cimitirul Musulman, suprafața totală 2.496 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil –7 m.
207.	Vîlcelor	Situată în nord la intersecție cu pod CDMN și strada Independenței, suprafața totală – 10226.00 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.
208.	Zambilelor	Situată în sud la intersecție cu strada Monumentului și strada Viorelelor, suprafața totală - 1.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
209.	Walter Mărăcineanu	Situată în sud la intersecție cu strada Siretului în strada Ion Creangă, suprafața totală - 5.067 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.
210.	Lot 2 – Strada proiectata	S=10344 mp; N-extindere parc 1 Mai și CNA CN, S- domeniu privat CLM și domeniu public lot 5; V= lot 5 și strada proiectata; E-lot 6
ALEI DE ACCES		
211.	aleea 1 - alee pietonală - zona Nord, Cămin C3	N- Cămin C3, S- Cămin C2, E- str. Independenței, V- limita întravilan; suprafața totală – 450 mp; acces din trotuar str. Independenței.
212.	aleea 2 – alee carosabilă - zona Nord, Cămin C2	N- Cămin C2, S- str. Dezrobirii, E- Cămin C1, bl. C2, bl. D1, bl. D3, bl. D4 , V- centrala termică, bl. M.A.P.N., bl. C1, bl. D2, BL. A5, bl. D5. suprafața totală – 2900 mp; acces din str. Dezrobirii.
213.	aleea 3 – alee carosabilă - zona Nord, bl. C3	N- bl. M.A.P.N., S- bl. C3, E- bl. C2, V- str. Vîlcelor. suprafața totală – 500 mp; acces din str. Vîlcelor.

214.	aleea 4 – alee carosabilă - zona Nord, bl. D1	N- bl. C3, S- bl. D1, bl. C1, bl. B3, E- str. Independenței , V- str. Vîlcelor. suprafața totală – 850 mp; acces din str. Vîlcelor.
215.	aleea 5 – alee carosabilă - zona Nord, bl. C1	N- bl. C3, S- str. Dezrobirii, E- bl. C1, bl. D2, bl. A5, bl. D5 , V- bl. B3, bl. B2, bl. B1, bl. A6, bl. A7 . suprafața totală – 1400 mp; acces din str. Dezrobirii.
216.	aleea 6 – alee carosabilă - zona Nord, bl. B2	N- bl. B2, S- bl. B1, E- aleea 4 , V- str. Vîlcelor. suprafața totală – 400 mp; acces din str. Vîlcelor.
217.	aleea 7 – alee pietonală - zona Nord, bl. C1	N- bl. C1, bl. D1, S- bl.D2, bl. D3, E- str. Independenței, V- aleea 5. suprafața totală – 135 mp; acces din trotuar str. Independenței.
218.	aleea 8 – alee carosabilă - zona Nord, bl. A6	N- loc de joaca, bl. B1, S- bl. A6, centrala termică, E- aleea 5, V- str. Vîlcelor. suprafața totală – 550 mp; acces din str. Vîlcelor.
219.	aleea 9 – alee pietonală - zona Nord, bl. A7	N- aleea 8, S- str. Dezrobirii, E- bl. A7, bl. A6, V- bl. A2, bl. A5. suprafața totală – 140 mp; acces din str. Dezrobirii.
220.	aleea 10 – alee pietonală - zona Nord, bl. A2	N- aleea 8, S- str. Dezrobirii, E- bl. A2, bl. A5, V- bl. A1, bl. A4. suprafața totală – 592 mp; acces din str. Dezrobirii.
221.	aleea 11 – alee carosabilă - zona Nord, bl. A1	N- aleea 8, S- str. Dezrobirii, E- bl. A1, bl. A4, V- bl. A10, bl. A8, bl. A9. suprafața totală – 765 mp; acces din str. Dezrobirii.
222.	aleea 12 – alee carosabilă - zona Nord, bl. A4	N- bl. A4, bl. A5, bl. A6, S- bl. A1, bl. A2, bl. A7, E- aleea 5, V- aleea 11. suprafața totală – 252 mp.
223.	aleea 13 – alee carosabilă - zona Nord, bl. A8	N- bl. A8, S- bl. A10, E- aleea 11, V- str. Vîlcelor. suprafața totală – 128 mp; acces din str. Vîlcelor.
224.	aleea 14 – alee pietonală - zona Nord, bl. D3	N- bl. D3, S- bl. D4, E- str. Independenței, V- aleea 2. suprafața totală – 54 mp; acces din trotuar str. Independenței.
225.	aleea 15 – alee carosabilă - zona Nord , bl. A5	N- bl. A5, S- D5, E- aleea 2, V- aleea 5. suprafața totală – 72 mp;
226.	aleea 16 – alee carosabilă - zona Nord, bl. 50	N- IMUM, S- bl. 50, bl. 53, str. Dezrobirii, E- Liceul nr. 1 , V- bl. 54. suprafața totală – 1475 mp; acces din str. Independenței, iesire în str. Dezrobirii.
227.	aleea 17 – alee carosabilă - zona Nord,bl.51	N- spațiu verde Bl. 50, S- str. Dezrobirii, bl. 51, E- Piața Nord, V- str. Independenței. suprafața totală – 360 mp; acces din str. Dezrobirii.
228.	aleea 18 – alee carosabilă - zona Nord, bl. 52	N- bl. 52, bl. 53, S- bl. 55, iesire în str. Dezrobirii, E-bl. 53, bl. 54, V- bl. 51. suprafața totală – 2540 mp; acces din str. Dezrobirii;
229.	aleea 19 – alee carosabilă - zona Nord, bl. 53	N- aleea 16, S- aleea 18, E- bl. 53, V- bl. 52. suprafața totală – 300 mp.
230.	aleea 20 – alee	N- bl.1, bl. 2, bl. 3, S- bl. 4, bl. 5, bl. 6, E- str. Ciocîrliei, V-

	pietonală - zona Nord, bl. 1	str. Mihai Viteazu. suprafața totală – 180 mp; acces din str. Mihai Viteazu.
231.	aleea 21 – alee carosabilă - zona Nord, bl. IP10	N- întrare din strada Independenței, E- str. Mihai Viteazu, V- bl. IP10, bl. IP 11. - iesire în strada M. Viteazu; suprafața totală – 480 mp.
232.	aleea 22 – alee carosabilă - zona Nord, Dispensar3	N- Dispensar, S- Garaj, E- str. Mihai Viteazu, V- aleea 21. suprafața totală – 90 mp; acces din strada Mihai Viteazu.
233.	aleea 23 – alee pietonală zona Nord, bl. E1	N- bl. E1, S- aleea 27, E- bl. 48, V- spațiu verde; suprafața totală – 134 mp.
234.	aleea 24 – alee pietonală - zona Nord, bl. 47	N- aleea 28, S- aleea 30, E- bl. 47, V- spațiu verde; suprafața totală – 150 mp.
235.	aleea 25 – alee pietonală - zona Nord, bl. 48B	N- bl. 48B, S- aleea 32, E- bl. 45, V- spațiu verde; suprafața totală – 106 mp.
236.	aleea 26 – alee pietonală - zona Nord, bl. 43	N- aleea 34, S- aleea 35, E- bl. 43, V- spațiu verde; suprafața totală – 106 mp.
237.	aleea 27 – alee pietonală - zona Nord, bl. 48	N- aleea 23, bl. 48, S- parcare, E- str. Independenței, V- spațiu verde. suprafața totală – 52 mp.
238.	aleea 28 – alee pietonală - zona Nord, bl. 48	N- bl. 48, parcare, S- bl. 47, aleea 24, bl. 49D, E- str. Independenței, V- Parcare. suprafața totală – 86 mp.
239.	aleea 29 – alee carosabilă - zona Nord, bl. 49D	N- spațiu verde, S- spațiu verde bl. 49D, E- Parcare, V- str. Vîlcelor. suprafața totală – 88 mp; acces din str. Vîlcelor.
240.	aleea 30 – alee pietonală - zona Nord, bl. 47	N- aleea 24, bl. 47, S- bl. 46, spațiu verde, E- str. Independenței, V- aleea 24. suprafața totală – 1262 mp.
241.	aleea 31 – alee carosabilă - zona Nord, bl. 49D	N- spațiu verde bl. 49D, S- spațiu verde bl. 49C, E- parcare, V- str. Vîlcelor. suprafața totală – 64 mp; acces din str. Vîlcelor.
242.	aleea 32 – alee pietonală - zona Nord, bl. 49C	N- bl. 49 C, aleea 25, bl. 45, S- bl. 44, parcare, E- parcare, V- str. Independenței. suprafața totală – 130 mp; acces din str. Independenței.
243.	aleea 33 – alee pietonală - zona Nord, bl. 49C	N- spațiu verde bl. 49C, S- spațiu verde bl. 49B, E- parcare, V- str. Vîlcelor. suprafața totală – 92 mp; acces din str. Vîlcelor.
244.	aleea 34 – alee pietonală - zona Nord, bl. 44	N- bl. 44, S- spațiu verde, E- aleea 26, V- parcare. suprafața totală – 78 mp.

245.	aleea 35 – alee pietonală - zona Nord, bl. 43	N- bl. 43, S- spațiu verde, E- str. Independenței, V- aleea 25. suprafața totală – 28 mp.
246.	aleea 36 – alee carosabilă -zona Nord, bl. 49B	N- spațiu verde bl. 49 B, S- spațiu verde bl. 49A, E- parcare, V- str. Vîlcelor. suprafața totală – 72 mp; acces din str. Vîlcelor.
247.	aleea 37 – alee carosabilă - zona Nord, bl. 49A	N- bl. 49A, S- bl. 40, E- Parcare, V- str. Vîlcelor; suprafața totală – 80 mp; acces din str. Vîlcelor.
248.	aleea 38 – alee pietonală - zona Nord, bl. 13	N- str. Silozului, S- trotuar str. Independenței, E- bl. 13, V- magazin. suprafața totală – 81 mp.
249.	aleea 39 – alee carosabilă - zona Nord, bl. 21	N- str. Silozului, S- str. Industriei; E- bl. 21, bl. IP18, bl. IP20, IP19, IP17,garaje, bl.MS1; V- bl.13, bl.27, bl.28, bl.29, bl.IP30 bl.IP31, bl.IP32 . sup.tot.– 1632 mp; acces din str. Silozului.
250.	aleea 40 – alee carosabilă - zona Nord, bl. 22	N- str. Silozului, S- aleea 39, E- bl. 22, bl. 23, V- bl. 21, bl. IP18, bl. IP20, bl. IP19, IP17,garaje. suprafața totală – 1200 mp; acces din str. Silozului
251.	aleea 41 – alee carosabilă - zona Nord, bl. IP17	N- bl. IP17, S- garaje, E- aleea 39, V- aleea 40. suprafața totală – 180 mp.
252.	aleea 42 – alee carosabilă - zona Nord, bl. 13	N- bl. 13, S- bl. IP27, E- aleea 39 , V- trotuar str. Independenței. suprafața totală – 200 mp.
253.	aleea 43 – alee carosabilă - zona Nord, bl. IP27	N- bl. IP27, S- bl. 26, E- aleea 39, V- trotuar str. Independenței. suprafața totală – 336 mp.
254.	aleea 44 – alee pietonală - zona Nord, bl. IP29	N- bl. IP29, S- bl. IP30, E- aleea 39, V- bretea pod rutier. suprafața totală – 37.5 mp.
255.	aleea 45 – alee pietonală - zona Nord, bl. IP30	N- bl. IP30, S- bl.IP31, E- aleea 39, V- bretea pod rutier. suprafața totală – 37.5 mp.
256.	aleea 46 – alee pietonală - zona Nord, bl. IP31	N- bl. IP31, S- bl. IP32, E- aleea 39, V- bretea pod rutier. suprafața totală – 37.5 mp.
257.	aleea 47– alee carosabilă - zona Nord, bl. 21	N- bl. 21, S- bl. IP18, E-aleea 40, V- aleea 39. suprafața totală – 212 mp.
258.	aleea 48 – alee carosabilă - zona Nord, bl. IP18	N- bl. IP18, S- bl. IP20, E- aleea 40, V- aleea 39. suprafața totală – 84 mp.
259.	aleea 49 – alee carosabilă - zona Nord, bl. IP20	N- bl. IP20, S- bl. IP19, E- aleea 40, V- aleea 39. suprafața totală – 164 mp.
260.	aleea 50 – alee carosabilă - zona Nord, bl. IP19	N- bl. IP19, S- bl. IP17, E- aleea 40, V- aleea 39. suprafața totală – 70.5 mp.
261.	aleea 51 – alee	N- bl. 23, S- bl. MS4 , E- teren, V- aleea 40. suprafața totală

	carosabilă -zona Nord, bl. 23	- 128 mp.
262.	aleea 52 – alee carosabilă -zona Nord, bloc 22	N- str. Silozului, E- bloc 22, V- restaurant Stadion. suprafața totală – 680 mp; acces din str. Silozului pînă la str. Industriei.
263.	aleea 53 – alee carosabilă - zona Vest, bl. VS13	N- str. Podgoriilor, S- bl. VS13, E- bl. VS7, bl. VS8, V- bl. VS9, bl. VS10. suprafața totală – 425 mp; acces din str. Podgoriilor.
264.	aleea 54 – alee carosabilă - zona Vest, bl. VS7	N- bl. VS7, bl. VS6, S- bl. VS8, E- str. Podgoriilor, V- aleea 53. suprafața totală – 204 mp; acces din str. Podgoriilor.
265.	aleea 55 – alee carosabilă - zona Vest, bl. VS 16	N- parcare, S- spațiu verde bl. VS 16, E- bl. VS14, bl. VS12, bl. VS11, V- bl. VS13, bl. VS15. suprafața totală – 460 mp; acces din str. Podgoriilor.
266.	aleea 56 – alee carosabilă - zona Vest, bl. VS2	N- incinta Stadion, S- str. Podgoriilor, E- bl. VS2, V- bl. VS4A. suprafața totală – 200 mp; acces din str. Podgoriilor.
267.	aleea 57 – alee carosabilă - zona Vest, bl. VS1B	N- incinta Stadion, S- str. Podgoriilor, E-bl. VS1B, V- bl. VS2, bl. VS3. suprafața totală – 120 mp; acces din str. Podgoriilor.
268.	aleea 58 – alee carosabilă - zona Vest, bl. VS1A	N- incinta Stadion, S- str. Podgoriilor, E-incinta Stadion, V- bl. VS1A. suprafața totală – 200 mp; acces din str. Podgoriilor.
269.	aleea 59 – alee pietonală - zona Vest, bl. K	N- bl. K, bl. H, S- parc, E- aleea 65, V- str. Podgoriilor. suprafața totală – 280 mp; acces din str. Podgoriilor.
270.	aleea 60 – alee carosabilă - zona Vest, bl.M	N- parc, S- bl. M, bl. N, bl. O, E- aleea 65 , V- str. Podgoriilor. suprafața totală – 450 mp; acces din str. Podgoriilor.
271.	aleea 61 – alee pietonală - zona Vest, bl. M	N- bl. M, bl. N, bl. O, S- bl. P, Piața Vest, E- scari, V- str. Podgoriilor. suprafața totală – 495 mp; acces din str. Podgoriilor.
272.	aleea 62 – alee carosabilă zona Vest, bl O	N- bl O, aleea 61, S- str. Vînătorilor, suprafața totală – 135 mp; acces din str. Vînătorilor.
273.	aleea 63 – alee carosabilă - zona Vest, bl. P	N- bl. P, S- bl. Q, E- Piața Vest, V- str. Podgoriilor. suprafața totală – 96 mp; cu acces din str. Podgoriilor și din str. Vînătorilor.
274.	aleea 64 – alee pietonală - zona Vest, bl. L	N- aleea 59, S- aleea 60, E- parc, V- bl. L. suprafața totală – 135 mp.
275.	aleea 65 – alee carosabilă - zona Vest, bl. K	N- str. Podgoriilor, S- aleea 59, E- bl. H, V- bl. K. suprafața totală – 60 mp; acces din str. Podgoriilor.
276.	aleea 66 – alee carosabilă - zona Vest, bl. G	N- str. Podgoriilor, S- aleea 61, E- bl. G, V- parc. suprafața totală – 240 mp.
277.	aleea 67 – alee	N- str. Podgoriilor, S- aleea 61, E- bl. F, spațiu verde, V- bl. G.

	carosabilă - zona Vest, bl. F	suprafața totală – 240 mp.
278.	aleea 68 – alee carosabilă - zona Vest, bl. E	N- str. Podgoriilor, S- bl. E anexa, E- bl. E, iesire în str. Podgoriilor, V- bl. F, spațiu verde. suprafața totală – 285 mp; acces din str. Podgoriilor.
279.	aleea 69 – alee carosabilă - zona Vest, bl. E anexa	N- bl. E anexa, S- bl. 32, E- str. Podgoriilor, V- str. Vînătorilor. suprafața totală – 135 mp; acces din str. Podgoriilor în str. Vînătorilor.
280.	aleea 70 – alee carosabilă -zona Vest, bl. 32	N- bl. 32, S- bl. 31, bl. 32, E- str. Podgoriilor, V- str. Vînătorilor. suprafața totală – 210 mp; acces din str. Podgoriilor în str. Vînătorilor.
281.	aleea 71 – alee carosabilă -zona Vest, bl. 31	N- aleea 70, S- bl. 29, bl. 30, E- bl. 33, iesire în str. Podgoriilor, V- bl. 31. suprafața totală – 520 mp.
282.	aleea 72 – alee carosabilă - zona Vest, bl. VS23	N- str. Mihai Bravu, S- aleea 73, E- proprietate privată, V- bl. VS23. suprafața totală – 360 mp; acces din str. Mihai Bravu.
283.	aleea 73 – alee carosabilă - zona Vest, bl. VS22	N- bl. VS23, aleea 72, S- bl. VS22. bl. VS21, E- garaje, V- bl. VS22. suprafața totală – 180 mp; acces din str. Podgoriilor.
284.	aleea 74 – alee carosabilă - zona Centru, bl. R1	N- bl. R13, bl. R14, bl. R11, S- bl. R1, bl. R12, bl. R7, E- str. Lupeni, V- str. Rahovei. suprafața totală – 1230 mp; acces din str. Rahovei.
285.	aleea 75 – alee carosabilă - zona Centru, bl. R2	N- bl. R12, bl. R10, S- str. Rahovei, E- bl. R6, iese în str. Rahovei, V- bl. R1, intrare din str. Rahovei. suprafața totală – 1400 mp; acces din str. Rahovei.
286.	aleea 76 – alee carosabilă - zona Centru, bl. R4	N- aleea 74, S- str. Rahovei, E- bl. R4, V- bl. R3, bl. R15. suprafața totală – 720 mp; acces din str. Rahovei.
287.	aleea 77 – alee carosabilă - zona Centru, grădinița Ion Creangă	N- aleea 74, S- str. Rahovei, E- grădinița Ion Creangă, V- bl. R4. suprafața totală – 400 mp; acces din str. Rahovei.
288.	aleea 78 – alee carosabilă - zona Centru	N- spațiu verde, S- teren școala 5, E- str. Lupeni, V- str. Rahovei. suprafața totală – 656 mp. Intersecție str. Lupeni, str. Rahovei.
289.	aleea 79 – alee carosabilă - zona Centru, bl. C2	N- bl. C2, S- bl. C3, E- spații comerciale, V- aleea 80. suprafața totală – 440 mp; acces din str. Rahovei.
290.	aleea 80 – alee carosabilă -zona Centru, bl. C3	N- aleea 78, S- str. Lupeni, E- școala 5, V- bl. C3, bl. A2. suprafața totală – 225 mp; acces din str. Lupeni.
291.	aleea 81 – alee carosabilă - zona Centru, bl. C2	N- aleea 81, S- str. Lupeni, E- bl. C2, bl. C3, bl. A2, V- bl. B2, bl. B3, parcare bl. A1. suprafața totală – 520 mp; acces din str. Lupeni.
292.	aleea 82 – alee pietonală - zona Centru, bl. GIC	N- str. Str. Rahovei, S- Penny Market, E- bl. C2, bl. B2, V- bl. GIC. suprafața totală – 900 mp; acces din str. Independenței.
293.	aleea 83 – alee	N- bl. 6, bl. 5, bl. 4, bl. 3, bl. 2, S- spațiu verde, E- bl. 1, V-

	pietonală - zona Centru, bl. 2	spațiu verde. suprafața totală – 460 mp.
294.	aleea 84 – alee carosabilă - zona Centru, bl. 4	N- str. Poporului, S- aleea 82, E- bl. 4, V- bl. 5. suprafața totală – 90 mp.
295.	aleea 85 – alee carosabilă - zona Centru, bl. 3	N- str. Poporului, S- aleea 82, E- bl. 3, V- bl. 4. suprafața totală – 90 mp.
296.	aleea 86 – alee carosabilă - zona Centru, bl. 2	N- str. Poporului, S- aleea 82, E- bl. 2, V- bl. 3. suprafața totală – 75 mp.
297.	aleea 87 – alee carosabilă - zona Centru, bl. 1	N- str. Poporului, S- aleea 82, E- bl. 1, V- bl. 2. suprafața totală – 75 mp.
298.	aleea 88 – alee carosabilă -zona Centru, bl. 10	N- str. Poporului, S- spațiu verde, E- bl. 10, V- bl. 11. suprafața totală – 200 mp.
299.	aleea 89 – alee carosabilă - zona Centru	N- garaje, S- str. Poporului, E- spațiu verde, V- spațiu verde. suprafața totală – 200 mp.
300.	aleea 90 – alee carosabilă - zona Centru, bl. GM1	N- bl. GM1, bl. GM2, S-centrala termică, E- str. Gen. Magheru, V- str. Republicii. suprafața totală – 180 mp; acces din str. Republicii.
301.	aleea 91 – alee carosabilă - zona Centru, bl. G3	N- aleea 90, aleea 92, S- bl. G3, bl. P2, E- bl. D1, V- bl. G3. suprafața totală – 378 mp.
302.	aleea 92 – alee carosabilă - zona Centru, bl. D1 BIS	N- bl. TV2, S- bl. D1, E- bl. D1BIS, V- bl. TV3. suprafața totală – 288 mp; acces din str. Decebal.
303.	aleea 93 – alee carosabilă - zona Centru, bl. TV1	N- bl. TV1, S- teren, E- aleea 92, V- trotuar str. Republicii. suprafața totală – 264 mp; acces din str. Republicii.
304.	aleea 94 – alee carosabilă - zona Centru, bl. P7	N- str. Olteniei, S- str. Poporului, E- bl. P7. suprafața totală – 45mp.
305.	aleea 95 – alee carosabilă - zona Centru, bl. P10	N- str. Poporului, E- bl. P10, V- bl. P9. suprafața totală – 100 mp.
306.	aleea 96 – alee carosabilă - zona Centru, bl. D anexa	N- aleea 99, S- str. Griviței, E- bl. 7A, bl. 6, bl. 5A, bl. D anexa, V- bl. 7, spațiu verde, bl. 9 Tîn, bl. D. suprafața totală – 480 mp; acces din str. Griviței
307.	aleea 97 – alee carosabilă - zona Centru, bl. 3	N- str. Siretului, S- aleea 99, E- bl. 3, V- bl. 2. suprafața totală – 105 mp.
308.	aleea 98 – alee carosabilă -zona Centru, bl. 5	N- str. Siretului, S- str. Griviței, E- bl. 5, V- garaje, spațiu verde. suprafața totală – 510 mp; acces din str. Griviței.
309.	aleea 99 – alee	N- bl. 3, aleea 97, bl. 2, S- bl. 7, E- aleea Luceafărului, V-

	pietonală - zona Centru, bl. 2	aleea 98. suprafața totală – 180 mp.
310.	aleea 100 – alee pietonală - zona Centru, bl. H	N- bl. H, S- bl. G, E- aleea 98, V- str. Mărgăritarului. suprafața totală – 180 mp.
311.	aleea 101 – alee pietonală - zona Centru, bl. G	N- bl. G, S- bl. 4, E- aleea 98, V- str. Mărgăritarului. suprafața totală – 120 mp.
312.	aleea 102 – alee pietonală - zona Centru, bl. 4	N- bl. 4, S- bl. F, E- aleea 98, V- str. Mărgăritarului. suprafața totală – 375 mp.
313.	aleea 103 – alee pietonală - zona Centru, bl. F	N- bl. F, spațiu verde, S- bl. 10, bl. D, E- aleea 96, V- str. Mărgăritarului. suprafața totală – 375 mp.
314.	aleea 104 – alee pietonală - zona Centru	N- aleea 105, S- str. Avram Iancu, E- Geamie, V- Centrala Termică. suprafața totală – 60 mp.
315.	aleea 105 – alee carosabilă - zona Centru, bl. P3	N- bl. P4, bl. P3, S- aleea 104. Centrala Termică, Geamie, E- str. Decebal, V- bl. G2. suprafața totală – 510 mp; acces din str. Decebal.
316.	aleea 106 – alee pietonală - zona Centru, bl. RN2	N- str. Radu Negru, S- bl. E+F, bl. D, E- aleea 107, V- bl. RN2. suprafața totală – 140 mp.
317.	aleea 107 – alee carosabilă - zona Centru, bl. G1	N- str. Radu Negru, S- str. Lt. Oprea Hîrîciu, E- bl. A, bl. G1, V- bl. B, aleea 106, bl. RN1. suprafața totală – 210 mp.
318.	aleea 108 – alee carosabilă - zona Centru, bl. RM 3	N- str. Lt. Oprea Hîrîciu, S- str. Rahovei, E- bl. RM3, V- proprietate privată. suprafața totală – 195 mp.
319.	aleea 109 – alee carosabilă - zona Centru	N- str. Rahovei, S- str. Tîneretului, E- proprietate privată, V- proprietate privată. suprafața totală – 50 mp.
320.	aleea 110 – alee carosabilă - zona Centru, bl. SC1	N- proprietăți private, S- bl. SC1, bl. SC2, E- str. Republicii, V- str. Ecaterina Teodoroiu. suprafața totală – 300 mp; acces din str. Republicii.
321.	aleea 111 – alee carosabilă - zona Centru	N- spații comerciale, S- Restaurant și terasa, E- str. Halei, V- str. Pieței. suprafața totală – 420 mp.
322.	aleea 112 – alee carosabilă - zona Centru, bl. SC2	N- bl. SC2, S- parcare, E- aleea 119, V- aleea 120. suprafața totală – 440 mp.
323.	aleea 113 – alee carosabilă - zona Centru, bl. SC4	N- bl. SC1, parcare, S- bl. SC4, E- str. Republicii, V- centrala termică; suprafața totală – 210 mp.
324.	aleea 114 – alee pietonală - zona Centru, bl. DC4	N- bl. DC4, S- spațiu verde, E- aleea 122, V- str. Dumitru Chicoș. suprafața totală – 210 mp.

325.	aleea 115 – alee pietonală - zona Centru, bl. DC3	N- bl. DC3, S- spațiu verde, E- aleea 122, V- str. Dumitru Chicoș. suprafața totală – 300 mp.
326.	aleea 116 – alee pietonală - zona Centru, bl. DC2	N- bl. DC2, S- spațiu verde, E- aleea 122, V- str. Dumitru Chicoș. suprafața totală – 225 mp.
327.	aleea 117 – alee carosabilă - zona Centru, bl. DC5	N- bl. DC5, S- bl. IAS, E- str. Constantin Golea, V- str. Dumitru Chicoș. suprafața totală – 300 mp.
328.	aleea 118 – alee carosabilă - zona Centru, bl. IC1	N- bl. IC1, S- str. Ion Creangă, E- bl. IC1, V- bl. IC2. suprafața totală – 270 mp.
329.	aleea 119 – alee carosabilă - zona Centru, bl. IC3	N- proprietate privată, S- str. Ion Creangă, E- bl. IC3, V- bl. IC4. suprafața totală – 195 mp.
330.	aleea 120 – alee carosabilă - zona Centru, bl. SC1	N- aleea 111, S- aleea 113, E- bl. SC1, V- Clădire Evidența Populației. suprafața totală – 420 mp.
331.	aleea 121 – alee carosabilă - zona Centru, bl. SC3	N- aleea 111, S- aleea 113, E- grădinița nr. 11 , V- bl. SC3. suprafața totală – 300 mp.
332.	aleea 122 – alee carosabilă - zona Centru, bl. DC1	N- aleea 111, S- aleea Spitalului, E- bl. SC3, V- spațiu verde, proprietate privată. suprafața totală – 750 mp.
333.	aleea 123 – alee carosabilă - zona Sud, teren tenis	N- teren tenis, spațiu verde, S- spațiu verde, E- aleea 124, V- str. Republicii. suprafața totală – 390 mp; acces din str. Republicii.
334.	aleea 124 – alee pietonală - zona Sud, bl. G1 BIS	N- incinta Spital, S- spațiu verde, E- str. Ion Creangă, V- str. Republicii. suprafața totală – 480 mp.
335.	aleea 125 – alee carosabilă - zona Sud, bl. G3 BIS	N- bl. G2 BIS, S- bl. G3 BIS, E- Centrala Termică 6, V- str. Republicii. suprafața totală – 180 mp.
336.	aleea 126 – alee pietonală - zona Sud, bl. S3	N- aleea 123, S- str. Spitalului, E- bl. S3, V- centrala termică 6. suprafața totală – 210 mp.
337.	aleea 127 – alee pietonală - zona Sud, bl. S1	N- aleea 124, S- str. Spitalului, E- bl. S1, V- bl. S2. suprafața totală – 210 mp.
338.	aleea 128 – alee pietonală - zona Sud, bl. S3	N- aleea 124, S- str. Spitalului, E- bl. S2, V- bl. S3; suprafața totală – 90 mp.
339.	aleea 129 – alee carosabilă - zona Sud, bl. G0	N- aleea 123, S- bl. G0, E- aleea 123, V- str. Republicii. suprafața totală – 180 mp; acces din str. Republicii.
340.	aleea 130 – alee carosabilă - zona Sud, bl. B3	N- proprietate privată, S- bl. A1, bl. B3, E- str. Republicii, V- str. Monumentului. suprafața totală – 210 mp.

341.	aleea 131 – alee carosabilă - zona Sud, bl. A1	N- aleea 130, S- aleea Hidrofor, E- str. Republicii, V- parcare. suprafața totală – 300 mp.
342.	Aleea 132– alee carosabilă - zona Est, bl. 28	N- str. Poporului, S- aleea 137, E- bl. 29, V- bl. 28. – suprafața totală – 60 mp; acces din str. Poporului.
343.	Aleea 133 – alee carosabilă - zona Est, bl. 27	N- bl. 28, bl. 29, S- bl. 27, centrala termică, E- str. Peșterii, V- spațiu verde. – suprafața totală – 315 mp; acces din str. Peșterii.
344.	aleea 134 – alee carosabilă - zona Centru, bl. IT2	N- Teren liceul Nicolae Bălcescu, S- str. Ion Creangă, E- Casa Armatei, V- bl. IT2. suprafața totală – 120 mp; acces din str. Ion Creangă.
345.	Alee carosabil si pietonala mica infrastructura – zona Est	Zona EST

DRUMURI COMUNALE

Localitatea Valea Dacilor (Situată în zona de sud a municipiului Medgidia)

346.	Berzei	Situată în nordul localității la intersecție și limita extravilan; suprafața totală 10.800 mp
347.	Ciocîrliei	Situată în sudul localității la intersecție DJ381 și strada Răchităriei; suprafața totală 4.000 mp
348.	Cișmelei	Situată în centrul localității la intersecție DJ381 și limita extravilan; suprafața totală 3.200 mp
349.	Credinței	Situată în nordul localității la intersecție cu strada Eroilor și strada Tractorului; suprafața totală 3.200 mp
350.	Daciei	Situată în centrul localității la intersecție cu strada Dobrogei și extravilan; suprafața totală 4.400 mp
351.	Democrației	Situată în sudul localității la intersecție cu strada Dobrogei și extravilan; suprafața totală 6.400 mp
352.	Dobrogei	Situată în centrul localității la intersecție cu strada Geamiei și strada Ciocîrliei; suprafața totală 10.800 mp
353.	Dreptății	Situată în sudul localității la intersecție strada Răchităriei și extravilan; suprafața totală 6.000 mp
354.	Eroilor	Situată în nordul localității la intersecție DJ381 și extravilan; suprafața totală 4.400 mp
355.	Gării	Situată în nordul localității la intersecție strada Rachitariei și extravilan; suprafața totală 6.000 mp
356.	Geamiei	Situată în nordul localității la intersecție cu DJ381, și str. Limanului; suprafața totală 6.200 mp
357.	Iunus Emre	Situată în centrul localității la intersecție DJ381 și strada Răchităriei; suprafața totală 4.400 mp
358.	Kemal Atatürk	Situată în centrul localității la intersecție strada Limanului și strada Dobrogei; suprafața totală 2.520 mp
359.	Limanului	Situată în nordul localității la intersecție strada Limanului și strada Iunus Emre; suprafața totală 3.520 mp

360.	Medgidiei	Situată în nordul localității la intersecție și limita extravilan; suprafața totală 11.200 mp
361.	Mehmet Niyazi	Situată în centrul localității la intersecție DJ381 și extravilan; suprafața totală 3.200 mp
362.	Pastorilor	Situată în vestul localității la intersecție strada Berzei și strada Geamiei; suprafața totală 6.000 mp
363.	Rachitariei	Situată în vestul localității la intersecție strada Iunus Emre și strada Ciocîrliei; suprafața totală 9.600 mp
364.	Recoltei	Situată în nordul localității la intersecție cu DJ381, și strada Limanului; suprafața totală 3.200 mp
365.	Revoluției	Situată în centrul localității la intersecție strada Dobrogei și extravilan; suprafața totală 4.800 mp
366.	Școlii	Situată în centrul localității la intersecție DJ381 și extravilan; suprafața totală 3.600 mp
367.	Siminoc	Situată în sudul localității la intersecție strada Răchităriei și DJ381; suprafața totală 3.840 mp
368.	Tractorului	Situată în nordul localității la intersecție cu DJ381, și strada Berzei; suprafața totală 4.400 mp
Localitatea Remus Opreanu (Situată în zona de sud – vest a municipiului Medgidia)		
369.	1 Decembrie	Situată în estul localității la intersecție cu strada Plantelor și strada Spicului; suprafața totală 5.200 mp
370.	Cîmpului	Situată în nordul localității la intersecție cu strada Tîrgului și strada Viei; suprafața totală 11.200 mp
371.	Depozitului	Situată în centrul localității la intersecție cu strada Plugarilor și strada Cîmpului; suprafața totală 3.680 mp
372.	Fermei	Situată în vestul localității la intersecție cu strada Plantelor și strada Cîmpului; suprafața totală 3.720 mp
373.	Fînului	Situată în estul localității la intersecție cu strada Plantelor și strada Cîmpului; suprafața totală 3.480 mp
374.	Livezilor	Situată în vestul localității la intersecție cu strada Plugarilor și strada Cîmpului; suprafața totală 5.200 mp
375.	Patriei	Situată în centru localității la intersecție cu strada Plantelor și strada Cîmpului; suprafața totală 2.320 mp
376.	Plantelor	Situată în sudul localității la intersecție cu strada Livezilor și strada 1 Decembrie; suprafața totală 5.600 mp
377.	Plugarilor	Situată în sudul localității la intersecție cu strada Livezilor și strada 1 Decembrie; suprafața totală 6.000 mp
378.	Spicului	Situată în centrul localității la intersecție cu strada Depozitului și extravilan; suprafața totală 3.600 mp
379.	Targului	Situată în estul localității la intersecție cu strada 1 Decembrie și strada Cîmpului; suprafața totală 4.800 mp
380.	Viei	Situată în vestul localității la intersecție cu strada Livezilor și strada Cîmpului; suprafața totală 2.400 mp

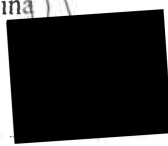
Întocmit
Consilier principal
Neacșu Janina

Lista bunurilor cu parcuri și spații verzi publice, aparținând domeniului public al municipiului Medgidia, ce fac obiectul delegării

Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1.	Parc Imum	Situat în str. Independenței; N – Sediul social Apollo Ecoterm SRL; S – Alee acces incinta fosta fabrica Imum SA; E - str. Independenței; V - fosta fabrica Imum SA; S=9799.9 mp;
2.	Parc Nord	Situat în str. Industriei; N – varianta pod; S – str. Industriei; E – str. Țepeș Vodă; V – debleu pod; S = 11.088 mp;
3.	Parc 1 Mai	Situat în malul sudic al canalului N – canal Dunăre – Marea Neagră; S – str. Tudor Vladimirescu, str. Poporului; E – Complex Sportiv; V- str. G-ral. Magheru; S = 87.950 mp;
4.	Parc Orașul Nou	Situat în str. Podgoriilor; N – str. Podgoriilor; S – bloc Q, M E – bloc O; V – bloc L; S = 4.555 mp;
5.	Parc Mihai Bravu	N – str. Mihai Bravu; S – str. Mihai Bravu; E – str. Vânătorilor; V – str Rascoalei ; S = 1.193 mp;
6.	Parc Nicolae Balcescu	N – str. Tineretului; S – str. Nicolae Bălcescu; E – str. Republicii, V – str. Decebal; S = 3.825 mp
7.	Piațeta Decebal	Situata în centrul orasului; N – blocuri locuințe; S – blocuri locuințe; E – str. Decebal; V- str. Republicii; S = 3110.4 mp;
8.	Parc Ion Creangă	N –str. Ion Creangă; S – Cimitir musulman; E – str. Republicii; V - Principatele Unite; S = 2.160 mp;
9.	Lot 1 - Extindere Parc 1 Mai	N-domeniu public; S-strada proiectata; E-strada proiectata, V-strada proiectata; S=14856 mp;
10.	Spațiu verde	Situat în nord (bloc A, B, C); N – alee bloc; S – str. Dezrobirii; E – str. Independenței; V – Aleea Vâlcelelor; S = 19.201 mp;
11.	Spațiu verde	Situat în nord (bloc 51, 52, 53, 54); N – SC IMUM SA; S – str. Dezrobirii; E – Liceul nr. 1; V – str. Independenței; S=3.259,95mp
12.	Spațiu verde	Situat în nord (blocl, 2, 3, 5) N – str. Dezrobirii; S – str. Ciocârliei; E –str. Mihai Viteazu; V –alee; S = 5.842 mp;
13.	Spațiu verde	Situat în nord (bloc IP10, IP11, IP12) N – str. Dezrobirii; S – str. Silozului; E –str. Mihai Viteazu; V –str. Independenței; S = 2.883 mp;
14.	Spațiu verde	Situat în sud (bloc R1 ... R13) N –alee; S – str. Rahovei; E –str. Lupeni; V –str. Independenței – pod rutier; S = 5.569,5mp;
15.	Spațiu verde	Situat în nord (bloc MS1, MS2, MS3, MS4, IP17, IP18, IP19, IP20, IP21, bloc 21, 22, 13) N – str. Silozului; S – str. Industriei; E –str. Industriei; V –str. Independentei si str. Țepeș Vodă; S = 3.406 mp;

16.	Spațiu verde	Situat în sud (bloc A,B,C) N-str.Rahovei; S-str.Independenței - pod rambleu; E - str. Lupeni; V - str.Independenței-pod; S = 7.320,5 mp;
17.	Spațiu verde	Situat în vest (bloc VS21, VS22, VS23) N - str. Mihai Bravu; S - str. Mihai Bravu; E-str. Lupeni; V - str. Mihai Bravu; S = 2.915 mp;
18.	Spațiu verde	Situat în vest (blocVS1 ... VS16) N - alee; S - str. Podgoriilor; E - rambleu pod; V -str. Podgoriilor; S= 14.299mp
19.	Spațiu verde	Situat în vest (bloc E,F,L,M,N,G,H,K,Q) N -Str. Podgoriilor; S - str. Mihai Bravu ; E - str. Podgoriilor; V -str. Podgoriilor; S = 7.735 mp;
20.	Spațiu verde	Situat în sud (blocA2, B3) N -Str. Republicii; S -alee; E - alee; V - Aleea Hidrofor; S = 875,20 mp;
21.	Spațiu verde	Situat în sud (blocA1, B1, B2, B4) N -str. Republicii; S -Str. Monumentului; E - Aleea Hidrofor; V - alee; S = 1.888,4 mp;
22.	Spațiu verde	Situat în sud (bloc G0, G2, Gb, S) N - Str. Ion Creangă; S - str. Republicii; E - str. Spitalului; V - alee; S = 12.919 mp;
23.	Spațiu verde	Situat în centru (DC1... DC5, SC1 ... SC4, IC1 ... IC5) N - str. ion Creangă; S - str. Stefan cel Mare; E - str. Dumitru Chicoș; V - str. Republicii; S = 27.535 mp;
24.	Spațiu verde	Situat în est (bloc 27,28, 29, 30, 31, 32,33, 34) N -Str. Poporului; S- str. Paltinului; E-alee; V-alee; S = 6.795,5 mp;
25.	Spațiu verde	Situat în centru (bloc 1, 2, 3, 4 , 5, D, F, G) N -Str. Siretului; S-str. Griviței; E-alee; V-str. Mărgăritarului; S = 15.192mp;
26.	Spațiu verde	Situat în nord (bloc 41, 42, 49) N-str.Dezrobirii; S-varianta pod; E- str. Independenței; V-str. Vâlcelelor; S = 21.116 mp;
27.	Spațiu verde	Situat în centru (TV1, TV2, TV3, D1bis, P, G3) N -str. Tudor Vladimirescu; S - alee; E - str. Decebal; V - str. Republicii; S = 10.879 mp;
28.	Spațiu verde	Situat în centru (RN1, RN2, RN3) N - str. Radu Negru; S - alee; E - str. Decebal; V - str. Republicii; S = 1.866 mp;
29.	Spațiu verde	Situat în centru (bl.OH) N - alee; S - str. Lt. Oprea Hârâciu; E - str. Republicii; N - alee, S- strada Loc.Oprea Haraciu, E- strada Repblicii, V - str. Română; S = 2.280 mp;
30.	Spațiu verde	Situat în centru (P8 ... P14) N -alee; S - propr. particulare; E -alee; V - str. Kemal Agi Amet; S= 5.201 mp;;
31.	Spatiu verde	Situat in zona de nord, N și E- rambleu pod, S-V alee din str.Valcelelor pana in str. Vasile Lupu, suprafata 11.022 mp;

Întocmit
Consilier principala
Neacșu Janina



Anexa nr.4 la H.C.L nr. 154 / 08.07.2024

CONTRACT

de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Medgidia

NR. _____

Capitolul 1. Părți contractante

MUNICIPIUL MEDGIDIA, cu sediul în municipiul Medgidia, str. Decebal nr. 35, jud Constanța, telefon/fax 0241.812.300, 0372/891.002, cod fiscal 4301456, Cont RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Medgidia, reprezentata prin – **Valentin Vrabie**, având funcția de primar, în calitate de **beneficiar (Delegatar)**, pe de o parte,

și

S. C. _____ cu sediul în _____, str. _____, nr. _____ judetul _____, telefon : _____, fax: _____, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. _____, C.U.I _____, cont _____, deschis la _____ reprezentat prin _____ pe de altă parte, in calitate de operator de servicii publice (**Delegat**), pe de alta parte,

Având în vedere prevederile

- Legii nr.51/2006, a serviciilor comunitare de utilitati publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.100/2016, privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea O.G. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrarea domeniului public și privat de interes local;
- Legii societăților nr. 31/1990 republicată , cu modificările și completările ulterioare, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ- teritoriale respective;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, conform modificărilor și completărilor ulterioare;

precum și H.C.L nr./privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul Medgidia s-a încheiat prezentul contract, după cum urmează:

Capitolul 2. Obiectul contractului

Art.2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea serviciilor de administrarea domeniului public și privat, de către operatorul de servicii publice constând în:

- Reabilitare, modernizare, întreținere și reparații căi transport, precum și a elementelor de infrastructură urbană, funcțională, ornamentală, decorativă și recreativă;
- Înființare, reabilitare, amenajare și întreținere a spațiilor verzi publice și a spațiilor destinate cultivării, înmulțirii și plantării materialelor dendro-floricole.

Art.2.2. Serviciile prevăzute în prezentul contract sunt în conformitate cu caietul de sarcini întocmit potrivit programului autorității administrației publice locale privind serviciile publice și cerințele referitoare la siguranță, igienă, sănătate și protecția mediului.

Art.2.3. Caietul de sarcini în care se precizează modul de operare, cantitățile de lucrări și graficul de timp face parte integrantă din prezentul contract.

Art.2.4. Operatorul va presta toate activitățile așa cum sunt prevăzute și descrise în caietul de sarcini pentru:

1. Reabilitare, modernizare, întreținere și reparații căi transport, precum și a elementelor de infrastructură urbană, funcțională, ornamentală, decorativă și recreativă:

- a) Reabilitare, întreținere și reparații căi transport (drumuri, străzi, alei, trotuare, poduri, podețe, căi de acces a persoanelor cu dizabilități);
- b) Confectionare, montare, demontare, întreținere și reparare mobilier urban, elemente de infrastructură ornamentale și decorative în spațiul urban (sisteme artizanale, de iluminare, de funcționare, de design, etc.), cămine, gaighere;
- c) Reparare și înlocuire conducte, cămine și canale colectoare, deteriorate;
- d) Întreținere și reparații stațui și monumente;
- e) Montare, întreținere, reparare și modernizare sisteme de irigații;
- f) Reabilitare, întreținere, reparații și punere în funcțiune a fântânilor arteziene

2. Înființare, reabilitare, amenajare și întreținere a spațiilor verzi publice și a spațiilor destinate cultivării, înmulțirii și plantării materialelor dendro-floricole:

- a) Reabilitare, amenajare, întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi, parcurilor și piațetelor publice, scuarurilor, platbandelor, aliniamentelor, a locurilor de agrement, a zonelor verzi pentru protecția cursurilor de apă, a terenurilor de sport și a spațiilor verzi din incintele instituțiilor publice;
- b) Întreținerea spațiilor verzi publice pentru cultivarea și înmulțirea plantelor erbacee și lemnoase până la transplantarea lor pentru plantare în locații cu destinația spații verzi publice;
- c) Înființare și întreținere zone verzi, păduri de agrement și perdele de protecție, în vederea ameliorării și menținerii calității mediului ambient;
- d) Întreținerea și igienizarea spațiilor verzi publice și a zonelor aferente acestora de pe raza UAT Medgidia (Mun. Medgidia, loc. Valea Dacilor, loc. Remus Oprescu).

Capitolul 3. Documentele contractului

Art.3.1. Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe următoarele:

- a) caietul de sarcini privind prestarea activitatilor/ prestarea serviciului;
- b) regulamentul serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Medgidia;
- c) studiul de oportunitate privind modalitatea de gestiune a serviciului de administrare a domeniului public;
- d) Lista bunurilor cu străzi, trotuare, alei și drumuri comunale aparținând domeniului public al municipiului Medgidia, ce fac obiectul delegării.
- e) Lista bunurilor cu parcuri și spații verzi publice, aparținând domeniului public al municipiului Medgidia, ce fac obiectul delegării.

Capitolul 4. Durata contractului

Art.4.1. Durata prezentului contract este de 5 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii.

Art.4.2. În cazul în care beneficiarul nu dorește prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunța în scris operatorul cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului contractual și va demara procedura de încredințare a serviciului de administrare a domeniului public și privat conform procedurilor legale.

Capitolul 5. Redevența

Art.5.1. Redevența este de 0,5% din valoarea veniturilor încasate din prestațiile serviciilor delegate.

Art.5.2. Plata redevenței se va face periodic, la efectuarea plăților facturilor.

Neplata redevenței la termen, da dreptul autorității delegante să calculeze majorări și penalități la 0,01% pentru fiecare zi de întârziere.

Capitolul 6. Drepturile și obligațiile părților

Art.6.1. Drepturile operatorului (Delegatului)

Operatorul are următoarele drepturi:

- sa exploateze în mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile, activitatile si serviciile publice care fac obiectul prezentului contract de delegare a gestiunii;
- să încaseze contravaloarea activităților/serviciilor prestate;
- să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor.
- să aplice prețul/tarifal aprobat conform legislației în vigoare;

Art. 6.2. Drepturile beneficiarului (Delegatarului)

Beneficiarul are următoarele drepturi:

- de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea operatorului;
- de a corela cu programele de dezvoltare economico socială a localităților și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare;
- de a finanța realizarea de lucrări necesare desfășurării activităților delegate;
- de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
- de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.
- de a inspecta bunurile, activitatile si serviciile publice delegate;
- de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public;
- de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
- de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către operator, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respecta obligațiile asumate prin contractul de delegare.

Art.6.3. Obligațiile operatorului (Delegatului)

Operatorul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării activităților delegate, dacă este cazul;
- b) să execute integral operațiunile stabilite în caietul de sarcini și termenele de execuție impuse.
- c) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în regulamentul activităților delegate;
- d) să efectueze activitățile delegate conform prevederilor regulamentului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- e) să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate pentru activitățile delegate;

- f) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea beneficiarului de a realiza activitățile;
- g) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
- h) la încetarea contractului de delegare a activității din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activităților în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către beneficiar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- i) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activităților și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- j) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- k) în cazul în care operatorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autoritățile publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;
- l) să respecte și să îndeplinească obligațiile prevăzute în contractul de delegare a gestiunii;
- m) în cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția serviciului sau chiar încetarea temporară a acestuia, operatorul va anunța de îndată beneficiarul și va contribui la minimalizarea efectelor negative ivite.
- n) asigurarea echipamentelor de lucru și de protecție pentru fiecare domeniu de activitate, potrivit reglementelor în vigoare,
- o) asigurarea drepturilor prevăzute prin contractul individual de muncă în cazul accidentelor sau al altor evenimente prevăzute de lege,
- p) instruirea personalului de execuție în mânăuirea și utilizarea în condiții de siguranță, a unor utilaje speciale, scule, unelte, dispozitive, folosite în diverse activități din cadrul serviciului, precum și a echipamentelor din dotare.
- q) menținerea în starea tehnică optimă a mașinilor și utilajelor de lucru astfel încât să se poată asigura desfășurarea continuă a activităților la punctele de lucru;
- r) realizarea în timp util a corecturilor de execuție la lucrările la care pot exista erori în respectarea procesului tehnologic sau datorită unor factori externi, astfel încât rezultatul obținut să satisfacă cerințele beneficiarului;
- s) intervenția operativă în rezolvarea unor lucrări ca urmare a unor evenimente neprevăzute apărute pe domeniul public (surpări, alunecări de teren, gropi în carosabil, arbori căzuți pe domeniu public, cămine carosabile și necarosabile lipsă, capace căzute în cămine sau deteriorate/sparte, etc).
- t) pentru lucrările de amenajare și întreținere a parcurilor, a spațiilor verzi publice, a amenajărilor florale, a suprafetelor gazonate, etc, operatorul va presta serviciul conform contractului de delegare, a regulamentului serviciului și a caietului de sarcini al serviciului în care sunt menționate operațiunile și procesul tehnologic specific fiecărei

activități în parte. Activitățile de întreținere sunt repetitive pe parcursul unui an, dar unele dintre ele sunt diferite de la un sezon la altul;

- u) asigurarea și amenajarea unor spații suficient dimensionate, cu destinația de parc auto, de ateliere de întreținere și reparatii a autovehiculelor din dotare, spații pentru depozitarea materialelor folosite în procesul de execuție a diferitelor lucrări, spații pentru executarea și confectionarea unor produse finite care ulterior vor fi amplasate pe domeniul public al municipiului Medgidia.
- v) asigurarea mai multor formații de lucru pentru a putea lucra simultan, pe amplasamente diferite și pentru executarea lucrărilor într-un interval de timp optim și în termenele stabilite împreună cu autoritatea contractantă.
- w) pentru a asigura desfășurarea continuă a activităților delegate, operatorul va presta serviciul pe bază de comandă fermă, din partea autorității contractante, pentru:

- lucrările de reabilitare, întreținere și reparații căi transport;
- lucrările de fasonare și/sau tăiere a arborilor de pe domeniul public;
- lucrări de modernizare și/sau reabilitare a unor spații verzi publice;
- lucrări de modernizare și/sau reabilitare a fântânilor arteziene;
- alte lucrări de modernizare și/sau reabilitare a unor elemente decorative din spațiul urban;

Art.6.4. Obligațiile beneficiarului (Delegatarului)

Beneficiarul are următoarele obligații:

- a) să acorde sprijin operatorului de servicii publice pe parcursul derularii contractului, la inițiativa acestuia de a îmbunătăți serviciul prestat, pentru toate acțiunile care nu contravin interesului creșterii calității serviciului respectiv;
- b) să-și îndeplinească toate obligațiile privind: achitarea la termen a prețului prestației, asigurarea fondurilor pentru derularea investițiilor sau activităților în domeniu și altor obligații pecuniare ce rezultă din contract.
- c) să pună la dispoziție operatorului de servicii publice informații/documente relevante și programe de măsuri privind administrarea domeniului public și privat al localității necesare în derularea prezentului contract. Modificările survenite care reclamă cantități de lucrări suplimentare față de lucrările contractate, vor face obiectul unor negocieri privind majorarea valorilor prevăzute în prezentul contract.
- d) să acorde sprijin operatorului de servicii publice pe parcursul derulării contractului, la inițiativa acestuia de a îmbunătăți serviciul prestat, pentru toate acțiunile care nu contravin interesului creșterii calității serviciului respectiv.
- e) să păstreze confidentialitatea, în condițiile legii, a informațiilor cu privire la activitatea operatorului, altele decât cele publice;

Capitolul 7. Tarife, facturare și modalități de plată

Art.7.1. Tarifele aferente prestațiilor ce fac obiectul contractului de delegare a gestiunii se stabilesc prin Hotărâre a Consiliului Local Medgidia și se pot ajusta prin acordul părților, ca urmare a:

- modificărilor legislative privind salariul minim brut lunar pe economie
- influențelor asupra valorilor componentelor prețului de cost(cheltuieli directe și indirecte cu excepția profitului). Delegatul va prezenta documente justificative pentru influențele menționate.

Art.7.2. Pentru lucrările și serviciile executate, delegatul va emite factură. Plata facturilor se face în termen de 30 de zile de la primirea acesteia de către delegatar.

Art.7.3. Pentru noile tarife se va încheia un act adițional la contractul de delegare.

Capitolul 8. Controlul executării serviciului

Art.8.1. Beneficiarul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența serviciilor prestate în tot timpul prestației, întocmind note de constatare pe care le transmite operatorului de servicii publice. Aceste note vor fi luate în considerare la întocmirea proceselor-verbale lunare de constatare a îndeplinirii sarcinilor contractuale.

Art.8.2. Decontarea lucrărilor efectuate se face pe baza situațiilor de lucrări, confirmate din punct de vedere fizic și valoric care se încheie lunar între beneficiar și operatorul de servicii publice. Situațiile de lucrări vor cuprinde:

- cantitățile de lucrări executate
- documente justificative

Capitolul 9. Încetarea și rezilierea contractului de delegare

Art.9.1. Prezentul contract de delegare a activitatilor încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatului;

Art.9.2. Rezilierea contractului de delegare a gestiunii poate avea loc:

- a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- b) în cazul în care prestarea activităților delegate devine imposibilă din motive independente de voința delegatului;
- c) în mod unilateral de către una dintre părți, cu condiția notificării celeilalte părți a intenției de reziliere cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data rezilierii contractului și numai pentru motive justificate;
- d) poate fi reziliat de operatorul de servicii publice în caz de neplată a facturii timp de 3 luni, operatorul neputând pretinde despăgubiri în condițiile prevăzute de lege;
- e) contractul este reziliat de drept în cazul în care operatorul de servicii publice este declarat în faliment.

Capitolul 10. Structura forței de muncă

Art.10.1. Delegatul are obligația de a asigura forța de muncă necesară pentru executare în tocmai a clauzelor prezentului contract în conformitate cu legislația națională aplicabilă referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, salarizare, situații de urgență și orice altă legislație cu incidența în executarea obiectului de delegare a gestiunii.

Capitolul 11. Bunurile care fac obiectul contractului

Art.11.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt:

- a) **Bunuri de retur** – acele bunuri ale domeniului public și privat al Municipiului Medgidia transmise cu titlu gratuit în administrarea S.C. Apollo Ecoterm S.R.L, inclusiv investițiile realizate pe durata contractului în scop exclusiv al îndeplinirii obiectivelor contractului și care la încetarea acestuia indiferent de cauză sau modalitate, revin de plin drept, gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații Beneficiarului.
- b) **Bunuri proprii** - sunt bunurile aparținând operatorului și care la expirarea contractului rămân în proprietatea operatorului.

Art.11.2. Transferul bunurilor de retur de la Beneficiar către Operator, se va efectua pe baza de proces verbal de predare-primire.

Art.11.3. La încetarea contractului din orice cauză operatorul este obligat să restituie, libere de orice sarcini, bunuri de retur ce fac obiectul prezentului contract. Transferul bunurilor de retur la încetarea contractului, de la operator la beneficiar se va face pe baza unui proces verbal de predare – primire.

Capitolul 12. Forta majoră

Art.12.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.12.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.12.3. În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția serviciului sau chiar încetarea temporară a acestuia, Delegatul va anunța de îndată Delegatarul și va lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art.12.4. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total și parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective, a fost cauzată de forța majoră.

Capitolul 13. Rezolvarea litigiilor

Art.13.1. Orice neînțelegere ivită între părți referitoare la îndeplinirea serviciului, respectarea contractului sau remunerarea serviciului va fi supusă spre soluționare Comisiei de Arbitraj de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României, care va judeca potrivit contractului încheiat și, în caz de nesoluționare, părțile se vor adresa judecătoriei în a cărei rază teritorială se desfășoară serviciul aflat în litigiu.

Capitolul 14. Clauze speciale

Art.14.1. Modificările prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.14.2. Delegatarul poate modifica prezentul contract de delegare, cu notificarea prealabilă a delegatului, din motive excepționale legate de interesul național sau județean, după caz.

Art.14.3. În cazul în care beneficiarul dorește executarea unor alte categorii de servicii, acestea vor face obiectul unor contracte separate, încheiate potrivit normelor legale de încredințare a serviciilor

Art.14.4. La încetarea prezentului contract, indiferent din ce cauze, bunurile realizate din fondurile proprii ale investitorului, rămân în patrimoniul societății.

Capitolul 15. Dispoziții finale

Art.15.1. Prezentul contract de delegare împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Prezentul contract de delegare intră în vigoare la data semnării lui, încheiat în 2 (două) exemplare originale.

BENEFICIAR

OPERATOR

**INVENTARUL BUNURILOR MOBILE ȘI IMOBILE CARE VOR FI PREDATE OPERATORULUI CA BUN DE RETUR
CARE FAC OBIECTUL DELEGĂRII**

	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare inventar
1.	Str. Albinelor	Situată în sud în fața complexului sportiv, la intersecție cu strada Poporului și strada Independenței; suprafața totală - 6.875 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar - 2 m; lățime carosabil - 9 m.	1047470,60
2.	Str. Anton Pann	Situată în sud la intersecție cu strada Caraiman și strada Văii; suprafața totală - 4.599 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar - 3 m; lățime carosabil - 6,5 m.	808117,1
3.	Str. Abatorului	Situată în sud la intersecția cu strada Tudor Vladimirescu, suprafața totală - 954 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar - 3 m; lățime carosabil - 6 m.	8384,2
4.	Str. Avram Iancu	Situată în sud la intersecție cu strada Republicii și strada Mărgăritarului; suprafața totală - 3.213 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar - 3 m; lățime carosabil - 5,5 m.	177070,57
5.	Str. Aviator Secicar Frantz	Situată în sud la intersecția cu strada Monumentului și FDT Releului; suprafața totală - 550 mp; lățime carosabil - 5 m.	4833,62
6.	Str. Ana Ipătescu	Situată în nord la intersecția străzii Licurici și strada Silozului, suprafața totală - 2.400 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar - 3,6 m; lățime carosabil - 6 m.	471137,86
7.	Str. Ardealului	Situată în nord la intersecția străzii Vasile Lupu cu strada Moldovei, suprafața totală - 594 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar - 2,6 m; lățime carosabil - 4 m.	116405,47
8.	Str. Alexandru cel Bun	Situată în nord la intersecția străzii Industriei cu strada Ion Corvin; suprafața totală - 1.589mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar - 2,5 m; lățime carosabil - 4,5 m.	13964,83

9.	Str. Aurel Vlaicu	Situată în nord la intersecție cu strada Toamnei și strada Craiovei; suprafața totală - 700 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1 m; lățime carosabil – 6 m.	6151,86
10.	Str. Alexandru Vlahuță	Situată în nord la intersecție cu strada Crînului, suprafața totală - 767 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 0,4 m; lățime carosabil – 6,1 m.	6740,69
11.	Str. Aurelei	Situată în nord la intersecție cu strada Independenței și DN 22C, suprafața totală - 800 MP; lățime carosabil – 6,1 m	7030,76
12.	Str. Alunilor	Situată în est la intersecție cu strada Fagului și strada Ciresilor, suprafața totală – 9.480 MP; lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	459897,93
13.	Str. Arțarilor	Situată în est la intersecție cu aleea Fagului și strada Salcîmilor, suprafața totală – 4.075 MP; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	122597,93
14.	Str. Alexandru Ioan Cuza	Situată în est la intersecție cu strada Mircea cel Bătrân și strada Mihail Kogălniceanu, suprafața totală – 737 MP; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	14446,30
15.	Str. Aleea Hidofor	Situată în sud la intersecție cu strada Viorelelor și strada Monumentului; suprafața totală - 700 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1 m; lățime carosabil – 5 m.	162301,07
16.	Str. Aleea Fagului	Situată în est la intersecție cu străzile Fagului, Teilor, Peșterii, Artărilor, Nucilor, Ulmilor și Molizilor; suprafața totală - 3.152 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4 m; lățime carosabil – 15 m.	61785,9
17.	Str. Aleea Luceafărului	Situată în sud la intersecție cu strada Griviței, suprafața totală - 302 mp; lățime carosabil – 3,5 m.	2654,08
18.	Str. Aleea Păcii	Situată în sud la intersecție cu strada Păcii; suprafața totală - 1.170 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.	42046,40
19.	Str. Aleea Poporului	Situată în sud la intersecție cu strada Poporului; suprafața totală - 840 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 4 m.	7382,32
20.	Str. Aleea Spitalului	Situată în sud la intersecție cu strada Republicii; suprafața totală - 1.100 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4 m; lățime carosabil – 4 m.	9667,24
21.	Str. Aleea Trandafirilor	Situată în sud la intersecție cu strada Radu Negru; suprafața totală - 1.050 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4 m; lățime carosabil – 3 m.	9227,90

22.	Str. Bujorului	Situată în sud la intersecția cu strada Mihai Bravu și strada Vânătorilor, suprafața totală – 900 MP; lățime carosabil – 6m.	201037,49
23.	Str. Berzei	Situată în nord la intersecția cu strada Theodor Aman și strada Dropiilor, suprafața totală - 700 mp; lățime carosabil – 5 m.	6151,86
24.	Str. Brazilor	Situată în est la intersecția cu strada Fagulului și strada Macesului, suprafața totală – 2.124 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	41635
25.	Str. Bucovinei	Situată în nord la intersecția cu strada Panairului și strada Plopilor, suprafața totală – 3318,3 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 5,5 m.	443599,46
26.	Str. Caporal Neașu Constantin	Situată în sud la intersecția cu strada Vânătorilor și strada Mihai Bravu, suprafața totală - 1.500 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	241847,25
27.	Str. Caraiman	Situată în sud la intersecție cu strada Walter Mărăcineanu și strada Polidonul Viilor, suprafața totală – 3.400 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 5,5 m.	561564,58
28.	Str. Castanilor	Situată în sud la intersecție cu strada Teilor și Șoseaua de Centura, suprafața totală - 2.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	295848,50
29.	Str. Crizantemelor	Situată în sud la intersecție cu strada Lalelelor și cu strada Aviator Secicar Frantz, suprafața totală - 450 mp; lățime carosabil – 5 m.	3954,83
30.	Str. Cameliilor	Situată în sud la intersecție cu strada Lalelelor; suprafața totală - 6410,86 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	529758,10
31.	Str. Călugăreni	Situată în sud la intersecție cu strada Mehmet Nyazi și strada Lupeni, suprafața totală - 3.960 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,2 m; lățime carosabil – 5,8 m.	379240,40
32.	Str. Călărași	Situată în sud la intersecție cu strada Republicii și strada Dorobanți, suprafața totală - 3.750 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2,5 m; lățime carosabil – 7,5 m.	32956,66
33.	Str. Cocorilor	Situată în nord la intersecție cu strada Dezrobirii și strada Dropiilor, 1800 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 3m.	562573,65
34.	Str. Ciocârliei	Situată în nord la intersecție cu strada Mihai Viteazu și strada Theodor Aman; suprafața totală 2.475 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3	21751,40

		m; lățime carosabil – 6 m.	
35.	Str. Craiovei	Situată în nord la intersecție cu strada Libertății și strada Aurel Vlaicu, suprafața totală 800 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 5 m.	7030,76
36.	Str. Crinului	Situată în nord la intersecție cu strada Industriei și strada Dobrogeanu Gherea, suprafața totală - 720 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 4 m.	292353,16
37.	Str. Constantin Golea	Situată în sud la intersecție cu strada Ion Creangă și strada Monumentului, suprafața totală – 2.000 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 6 m.	212312,62
38.	Str. Caișilor	Situată în est la intersecție cu strada Salcîmilor, suprafața totală 665 mp	13035
39.	Str. Cireșilor	Situată în est la intersecție cu strada Brazilor și strada Molizilor, suprafața totală 4.555 mp	103590,70
40.	Str. Constantin Brîncoveanu	Situată în est la intersecție cu strada Mihail Kogălniceanu și strada Ion C. Bratianu, suprafața totală 1.461 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	22275
41.	Str. Crîngului	Situată în est la intersecție cu strada Poporului și limita extravilan, suprafața totală 1.610 mp; lățime carosabil – 7 m.	109447,10
42.	Str. Dezrobirii	Situată în nord la intersecție cu strada Silozului și strada Vîlcelor, suprafața totală 15.162 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4 m; lățime carosabil – 10 m.	1509332,47
43.	Str. Decebal	Situată în sud la intersecție cu strada Republicii și C.D.M.N., suprafața totală - 10.150 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4,5 m; lățime carosabil – 10 m.	479144,55
44.	Str. Dorobanți	Situată în sud la intersecție cu strada Kemal Agi Amet și UM, suprafața totală 6.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2,5 m; lățime carosabil – 7,5 m.	527196,13
45.	Str. Dumbrava Roșie	Situată în sud intersecție cu strada Decebal și strada Walter Mărăcineanu, suprafața totală - 3.825 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.	33615,78
46.	Str. Dumitru Chicoș	Situată în sud la intersecție cu strada Ecaterina Teodoroiu și strada Monumentului, suprafața totală - 5116,77 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.	477694,35

47.	Str. Dimitrie Cantemir	Situată în nord la intersecție cu strada Industriei, suprafața totală - 1.250 mp, (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2,5 m; lățime carosabil – 7,5 m.	236967,44
48.	Str. Dobrogeanu Gherea	Situată în nord la intersecție cu strada Industrie și strada Licurici, suprafața totală - 3.600 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2,5 m; lățime carosabil – 6,5 m.	617652,62
49.	Str. Dropiilor	Situată în nord la intersecție cu strada Silozului și strada Dezrobirii, suprafața totală - 3.400 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	694745,06
50.	Str. Dunării	Situată în nord la intersecție cu strada Silozului și strada Stadion IMUM, suprafața totală - 4.070 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,2 m; lățime carosabil – 6,8 m.	936449,88
51.	Str. Dobrotici	Situată în sud la intersecție cu strada Dumitru Chicoș și strada Maramureș, suprafața totală - 2.081 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,25 m; lățime carosabil – 6 m.	18288,71
52.	Str. Doctor Ibrahim Themo	Situată în sud la intersecție cu strada Ovidiu și strada Ecaterina Teodoroiu, suprafața totală – 1.575 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2,8 m; lățime carosabil – 6,2 m.	173468,70
53.	Str. Ecaterina Teodoroiu	Situată în sud la intersecție cu strada Republicii și strada Vasile Alecsandri, suprafața totală - 1.350 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 7 m.	194906,30
54.	Str. Ecaterina Varga	Situată în sud la intersecție cu strada Poporului, suprafața totală - 1.500 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1 m; lățime carosabil – 5 m.	369562,20
55.	Str. Eternității	Situată în sud la intersecție cu strada Ștefan cel Mare și strada Monumentului, suprafața totală - 1.575 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.	13841,74
56.	Str. Fagului	Situată în sud la intersecție strada Păcii și Șoseaua de Centura, suprafața totală - 2.560 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	396162,53
57.	Str. Frasinului	Situată în sud la intersecție cu strada Teilor și Șoseaua de Centura, suprafața totală - 2.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	260060,01
58.	Str. Fdt. Dunării	Situată în nord la intersecție cu strada Silozului și strada Stadion IMUM, suprafața totală 1.080 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 9 m.	9444,49

59.	Str. Fdt. Fântânele	Situată în nord la intersecția cu strada Mihai Viteazu și Stadion IMUM, suprafața totală-500 mp; lățime carosabil-5 m.	4394,17
60.	Str. Fdt. 1 Mai	Situată în sud la intersecție cu strada Văii și strada Tineretului, suprafața totală - 385 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1 m; lățime carosabil – 4,5 m.	13835,80
61.	Str. Fdt. Abatorului	Situată în sud la intersecție cu strada Poporului, suprafața totală - 437 mp; lățime carosabil – 4,6 m.	3840,54
62.	Str. Fdt. Borcei	Situată în nord la intersecție cu strada Theodor Aman și Stadion IMUM, suprafața totală – 1.048 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7,8 m.	37661,80
63.	Str. Fdt. Crișanei	Situată în sud la intersecție cu strada Anton Pann, suprafața totală – 540 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 4 m.	19406,20
64.	Str. Fdt. Ion Creangă	Situată în sud la intersecție cu strada Ion Creangă, suprafața totală – 210 mp; lățime carosabil – 3 m.	7547,10
65.	Str. Fdt. Lt. Oprea Hârâciu	Situată în sud la intersecție cu strada Lt. Oprea Hârâciu, suprafața totală – 502 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1 m; lățime carosabil – 4,5 m.	843108,29
66.	Str. Fdt. Lupeni	Situată în sud de strada Lupeni, 315 mp	2768,37
67.	Str. Fdt. Monumentului	Situată în sud la intersecție cu strada Monumentului, suprafața totală – 202 mp; lățime carosabil – 4,5 m.	1775,29
68.	Str. Fdt. Moldovei	Situată în nord la intersecție cu strada Moldovei și strada Vasile Lupu, suprafața totală – 350 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 5 m.	120078,05
69.	Str. Fdt. Negru Voda	Situată în sud la intersecție cu strada Negru Voda, suprafața totală – 607mp;(inclusiv trotuar); lățime trotuar-3 m;lățime carosabil-5,5 m.	5932,19
70.	Str. Fdt. Peșterii	Situată în sud la intersecție cu strada Păcii, suprafața totală – 630 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.	5536,74
71.	Str. Fdt. Păcii	Situată în sud din strada Păcii, 1.170 m.	10282,47
72.	Str. Fdt. Tăbăcariei	Situată în sud la intersecție cu strada Poporului, suprafața totală – 500 mp; lățime carosabil – 5 m.	4394,17
73.	Str. Fdt. Rahovei	Situată în sud la intersecție cu strada Rahovei, suprafața totală – 1.125 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1 m; lățime carosabil – 4 m.	9887,02

74.	Str. Fdt. Releului	Situată în sud la intersecție cu strada Lalelelor și Cimitirul Ortodox, suprafața totală – 800 mp; lățime carosabil – 4 m.	44703,81
75.	Str. Fdt. Viilor	Situată în sud la intersecție cu strada Văii și strada Tineretului, suprafața totală – 2.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	361154,96
76.	Str. Fdt. Zorilor	Situată în nord la intersecție cu strada Mihai Viteazu și Stadion IMUM, suprafața totală – 700 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 5 m.	61518,60
77.	Str. George Coșbuc	Situată în sud la intersecție cu strada Dumitru Chicoș și strada Constantin Golea, suprafața totală - 1.050 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,5 m; lățime carosabil 7 m	9227,90
78.	Str. General Magheru	Situată în sud la intersecție cu Piațeta Decebal și faleză canal, suprafața totală - 1.500 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	13182,62
79.	Str. Griviței	Situată în sud la intersecție cu strada Republicii și strada Viilor, suprafața totală - 9.900 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.	2213773,42
80.	Str. George Calinescu	Situată în vest la intersecție drum de acces CDMN și strada Marin Preda suprafața totală – 7.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	106722
81.	Str. Gutuilor	Situată în est la intersecție cu strada Văii, suprafața totală – 1.120 mp;	21953,80
82.	Str. Halei	Situată în sud la intersecție cu strada Tudor Vladimirescu și strada Poporului, suprafața totală - 750 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1,5 m; lățime carosabil – 6 m.	6591,31
83.	Str. Ioan N. Roman	Situată în nord la intersecție cu strada Libertății și strada Toamnei, suprafața totală- 1.800 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1,3 m; lățime carosabil – 7,7 m.	15819,21
84.	Str. Iezerului	Situată în nord la intersecție cu strada Panairului și strada Izvorului, suprafața totală- 1.200 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 6 m.	139981,93
85.	Str. Împăratul Traian	Situată în sud la intersecție cu strada Kemal Agi Amet și strada Răzoare, suprafața totală - 4.875; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2,5 m; lățime carosabil – 6 m.	716360,14

86.	Str. I. L. Caragiale	Situată în sud la intersecție cu strada Dumitru Chicoș și strada Constantin Golea, suprafața totală - 1.100 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	9667,24
87.	Str. Ion Creangă	Situată în sud la intersecție cu strada Constantin Golea și strada Văii, suprafața totală - 6.900 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2,5 m; lățime carosabil – 9 m.	1076236,72
88.	Str. Ilie Dinca	Situată în nord la intersecție cu strada Vasile Lupu, suprafața totală - 1.090 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2,9 m; lățime carosabil – 8 m.	196042,62
89.	Str. Independenței	Situată în nord la intersecție cu DN 22C și strada Lupeni, suprafața totală - 24.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 6 m; lățime carosabil – 9 m.	5180044,10
90.	Pod rutier peste canalul navigabil Dunăre –Mare Neagră	Situat în intravilanul municipiului Medgidia pe DJ 222, Viaductul Tortoman, lungime – 337,655 m, Podul principal, lungime – 131 m, Viaductul Peștera, lungime – 220,025 m. Lățime trotuar – 2,25 m, lățime carosabil – 14 m. (Amprenta la sol - 400 mp. din măsuratori; Suprafața de elevație - 13.419 mp.)	6078433
91.	Str. Industriei	Situată în nord la intersecție cu strada Silozului și bretea pod CDMN, suprafața totală - 8.260 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 6 m; lățime carosabil – 9 m.	72592,63
92.	Str. Ion Corvin	Situată în nord la intersecție cu strada Tepeș Voda și strada Libertații, suprafața totală - 4509,51 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1 m; lățime carosabil – 8 m.	397546,52
93.	Str. Ion Vodă	Situată în nord la intersecție cu strada Vasile Lupu și strada Bucovinei, suprafața totală - 4.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 6 m.	214063,83
94.	Str. Izvorului	Situată în nord la intersecție cu strada Panairului, suprafața totală - 1.050 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 5 m.	9227,90
95.	Str. Ion Voicu	Situată în est la intersecție cu strada Poporului, suprafața totală - 394 mp; lățime carosabil – 3 m.	147169,64

96.	Str. Ion C. Brătianu	Situată în est la intersecție cu strada Mircea Cel Bătrân și strada Constantin Brîncoveanu, suprafața totală - 1.592 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.	24271,50
97.	Str. Jiului	Situată în sud la intersecția cu strada Poporului și strada Văii, suprafața totală - 6.417 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2,5 m; lățime carosabil – 6 m.	1406660,79
98.	Str. Jupan Dimitrie	Situată în sud la intersecție cu strada Anton Pann și strada Oituz, suprafața totală - 1.350 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.	11864,38
99.	Str. Kemal Agi Amet	Situată în sud la intersecție cu strada Republicii și faleză CDMN, suprafața totală– 9939,45 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,5 m; lățime carosabil – 6,5 m.	921199,76
100.	Str. Lalelelor	Situată în sud la intersecție cu strada Monumentului și strada Panseluțelor, suprafața totală - 1.400mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	392069,61
101.	Str. Lăcrămioarelor	Situată în sud la intersecție cu strada Monumentului și strada Viorelelor, suprafața totală - 1.500 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 12 m.	13182,62
102.	Str. Lebedei	Situată în nord la intersecție cu strada Theodor Aman și strada Dezrobirii, suprafața totală - 2.100 mp, lățime carosabil – 5 m.	272623,66
103.	Str. Libertății	Situată în nord la intersecție cu strada Silozului și strada Ion Corvin, suprafața totală - 3.800 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,5 m; lățime carosabil – 6 m.	422762,76
104.	Str. Licurici	Situată în nord la intersecție cu strada Ion Corvin și strada Alexandru cel Bun, suprafața totală - 1.230 mp, (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1 m; lățime carosabil – 5,5 m.	248296,19
105.	Str. Luminii	Situată în nord la intersecție cu strada Licurici și strada Silozului, suprafața totală -3.600 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.	724412,96
106.	Lt. Oprea Hârâciu	Situată în sud la intersecție cu strada Republicii și strada Poporului, suprafața totală - 4.424 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2,5 m; lățime carosabil – 8 m.	38880,05

107.	Str. Lupeni	Situată în sud la intersecție cu strada Poporului până în DJ 222, suprafața totală - 4.132 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,5 m; lățime carosabil – 6 m.	1531555,84
108.	Str. Lucian Grigorescu	Situată în nord la intersecție cu strada Mihai Viteazu și strada Theodor Aman, suprafața totală - 2.750 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2,5 m; lățime carosabil – 7,5 m.	653393,88
109.	Str. Lucian Blaga	Situată în vest la intersecție cu strada George Calinescu și teren CLM, suprafața totală - 2.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	30492
110.	Str. Mihai Viteazu	Situată în nord la intersecție strada Silozului și strada Dezrobirii, suprafața totală - 3509,83 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1,75 m; lățime carosabil – 6 m.	414545,78
111.	Str. Moldovei	Situată în nord la intersecție cu strada Ion Voda, suprafața totală - 4.960 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 6 m.	273265,82
112.	Str. Matei Basarab	Situată în sud la intersecția cu strada Siretului, suprafața totală - 975 mp; lățime carosabil – 3 m.	8568,78
113.	Str. 1 Mai	Situată în sud la intersecție cu strada Tîneretului și strada Văii, suprafața totală - 825 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1 m; lățime carosabil – 5,5 m.	10546,14
114.	Str. 8 Martie	Situată în sud la intersecție cu strada Negru Vodă și strada Principatele Unite, suprafața totală - 1.200 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	105459,64
115.	Str. Maramureș	Situată în sud la intersecție cu strada Mărășești și strada Monumentului, suprafața totală - 3.990 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,5 m; lățime carosabil – 6 m.	519109,22
116.	Str. Mărgăritarului	Situată în sud la intersecție cu faleză CDMN și strada Ion Creangă, suprafața totală - 7897,428 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,5 m; lățime carosabil – 9 m.	737215,82
117.	Str. Măceșilor	Situată în est la intersecție cu strada Alunilor și strada Ulmilor, suprafața totală – 4.880 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	95658,20
118.	Str. Mărăști	Situată în sud la intersecție cu strada Maramureș și strada Dumitru Chicoș, suprafața totală - 1.710 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,5 m; lățime carosabil – 6 m.	15028,20

119.	Str. Mărășești	Situată în sud la intersecție cu strada Maramures și strada Dumitru Chicoș, suprafața totală - 2.755 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,5 m; lățime carosabil – 6 m.	24212,21
120.	Str. Mihai Bravu + alee	Situată în sud la intersecție cu strada Lupeni și strada PodGăriiilor, suprafața totală - 4.223 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,5 m; lățime carosabil – 6 m.	371565,62
121.	Str. Mihai Eminescu	Situată în sud la intersecție cu strada Primăverii și strada Maramureș, suprafața totală - 1.200 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,5 m; lățime carosabil – 6,5 m.	10546,14
122.	Str. Monumentului	Situată în sud la intersecție cu Aleea Hidrofor și Cimitirul Ortodox, suprafața totală - 12.600 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7,5 m.	1402740,03
123.	Str. Munteniei	Situată în sud la intersecția străzii Scarlat Vârnab și strada Văii, suprafața totală - 900 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.	7909,66
124.	Str. Mehmet Niyazi	Situată în sud la intersecție cu strada Ovidiu și strada Ecaterina Teodoroiu, suprafața totală – 2256,490 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 7,5 m.	179901,29
125.	Str. Marin Preda	Situată în vest la intersecție cu teren CLM, suprafața totală – 8.600 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	131115,60
126.	Str. Merilor	Situată în est la intersecție cu strada Piersicilor și strada Viilor, suprafața totală – 5.051 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4 m; lățime carosabil – 8 m.	1079066,91
127.	Str. Mihail Kogălniceanu	Situată în est la intersecție cu strada Mircea Cel Bătrân și strada Constantin Brîncoveanu, suprafața totală – 1.807 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.	27549,50
128.	Str. Mircea Eliade	Situată în vest la intersecție cu strada George Calinescu și teren CLM, suprafața totală – 2.500 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	38115
129.	Str. Mihail Sadoveanu	Situată în vest la intersecție cu teren CLM, suprafața totală – 3.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	45738
130.	Str. Molizilor	Situată în est la intersecție cu strada Salcamilor și aleea Fagului, suprafața totală – 1.085 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4 m; lățime carosabil – 8 m.	87869,50

131.	Str. Mircea Cel Bătrân	Situată în est la intersecție cu strada Poporului și CDMN, suprafața totală – 1.962 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.	29912,30
132.	Str. Nufărului	Situată în nord la intersecție cu strada Ion Corvin și strada Silozului, suprafața totală – 4.275 mp;(inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,5 m; lățime carosabil – 6 m.	657061,88
133.	Str. Narciselor	Situată în sud la intersecție cu strada Lalelelor până în strada Aviator Secicar Frantz, suprafața totală - 600 mp; lățime carosabil – 5m.	5273,07
134.	Str. Negru Vodă	Situată în sud la intersecție cu strada Ștefan cel Mare și strada Monumentului, suprafața totală - 1.368 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.	10929,60
135.	Str. Nicolae Bălcescu	Situată în sud la intersecție cu strada Doctor Ibrahim Themo și strada Răzoare, suprafața totală -7760,75 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.	683878,78
136.	Str. Nichita Stănescu	Situată în vest la intersecție teren CLM, suprafața totală 2.000 mp, (inclusiv trotuar);lățime trotuar-3 m;lățimecarosabil- 7 m.	30492
137.	Str. Nicolae Labiș	Situată în vest la intersecție teren CLM, suprafața totală 2.200 mp, (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	33541,20
138.	Str. Nucilor	Situată în est la intersecție cu strada Măceșilor și aleea Fagului, suprafața totală – 4.550 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	138583,86
139.	Str. Oituz	Situată în sud la intersecția cu strada Poporului și strada Văii, suprafața totală - 7.579 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,25 m; lățime carosabil – 7,5 m.	1268208,13
140.	Str. Olteniei	Situată în sud la intersecția cu strada Tudor Vladimirescu, suprafața totală - 765 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 6 m; lățime carosabil – 8,5 m.	6723,20
141.	Str. Ovidiu	Situată în sud la intersecție cu strada Mehmet Nyazi și strada Lupeni, suprafața totală - 4.250 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 6 m; lățime carosabil – 8,5 m.	246645,93
142.	Str. Octavian Goga	Situată în vest la intersecție cu strada teren CLM, suprafața totală – 3.600 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	54885,60

143.	Str. Porumbeilor	Situată în nord la intersecția cu strada Teodor Aman și strada Dezrobirii, suprafața totală – 2.000 mp; lățime carosabil – 5 m	17576,90
144.	Str. Privighetorilor	Situată în nord la intersecția cu strada Theodor Aman și strada Dropiilor, suprafața totală – 1.400 mp; lățime carosabil – 5 m	12303,83
145.	Str. Pescărușilor	Situată în nord la intersecție cu strada Silozului și strada Cocorilor, suprafața totală - 3.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	439482,80
146.	Str. Paltinului	Situată în sud la intersecția cu strada Teilor, suprafața totală - 3.300 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	29001,83
147.	Str. Păcii	Situată în sud la intersecție cu strada Viilor și strada Teilor, suprafața totală - 4.800 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4 m; lățime carosabil – 12 m.	616875,08
148.	Str. Peșterii	Situată în sud la intersecția cu strada Poporului și strada Văii, suprafața totală – 8.834 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4 m; lățime carosabil – 7 m.	275407,25
149.	Str. Pinilor	Situată în sud la intersecție cu strada Teilor și Șoseaua de centura, suprafața totală - 2.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	400058,74
150.	Str. Plevnei	Situată în sud la intersecție cu strada Kemal Agi Amet și strada Mărgăritarului, suprafața totală- 1.237 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2,25 m; lățime carosabil – 6 m.	1237142,30
151.	Str. Poligonul Viilor	Situată în sud la intersecția cu strada Poporului și strada Văii, suprafața totală - 8.759 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,25 m; lățime carosabil – 7 m.	596971,51
152.	Str. Poporului	Situată în sud la intersecție cu strada Albinelor și SC LAFARGE SA, suprafața totală - 39.100 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4,5 m; lățime carosabil – 4 m.	5757018,25
153.	Str. Principatele Unite	Situată în sud la intersecție cu strada Ion Creangă și strada Monumentului, suprafața totală - 2.562 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,25 m; lățime carosabil – 7 m.	386527,87
154.	Str. Primăverii	Situată în sud la intersecție cu strada Ștefan cel Mare și strada Monumentului, suprafața totală - 1.440 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2,25 m; lățime carosabil – 6 m.	12655,39

155.	Str. Podgoriilor	Situată în sud la intersecție cu strada Lupeni și strada Mihai Bravu, suprafața totală – 14.447,35 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 5 m; lățime carosabil – 5 m.	1526292,87
156.	Str. Plopilor	Situată în nord la intersecție cu strada Republicii, suprafața totală - 575 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1,25 m; lățime carosabil – 4,5 m.	483196,29
157.	Str. Progresului	Situată în sud la intersecție cu drum de acces 1 la Portul Medgidia, suprafața totală - 2100 mp; lățime carosabil – 8 m.	2463905,86
158.	Str. Panseluțelor	Situată în sud la intersecție cu strada Lalelelor, suprafața totală – 8.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 6 m.	1122213,32
159.	Str. Panairului	Situată în nord la intersecție cu strada Vasile Lupu și strada Bucovinei, suprafața totală - 840 mp; lățime carosabil – 12 m.	564951,29
160.	Str. Pieței	Situată în sud la intersecție cu strada Poporului și strada Tudor Vladimirescu, suprafața totală - 700 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 5 m.	23246,30
161.	Str. Pîrâului	Situată în nord la intersecție cu strada Izvorului, suprafața totală – 360 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m;	43124,40
162.	Str. Prunilor	Situată în est la intersecție cu strada Ulmilor și strada Nucilor, suprafața totală – 2.160 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4 m; lățime carosabil – 8 m.	61942,32
163.	Str. Piersicilor	Situată în est la intersecție cu strada Fagului și strada Văii, suprafața totală – 13.297 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4 m; lățime carosabil – 8 m.	276220,81
164.	Str. Rahovei	Situată în sud la intersecție cu strada Republicii și strada Independenței, suprafața totală - 6.638 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.	414429,13
165.	Str. Rândunelelor	Situată în nord la intersecție cu strada Theodor Aman și strada Dezrobirii, suprafața totală - 4.176 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	705792,66
166.	Str. Radu Negru	Situată în sud la intersecție cu strada Republicii și strada Romana, suprafața totală - 2.860 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4 m; lățime carosabil – 9 m.	242728,83
167.	Str. Răzoare	Situată în sud la intersecție cu strada Poporului și strada Văii, suprafața totală – 6.620 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,5 m; lățime carosabil – 10,5 m.	1212514,68

168.	Str. Răscoalei	Situată în sud la intersecție cu strada Vânătorilor și strada Mihai Bravu, suprafața totală - 800 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 5 m.	243865,73
169.	Str. Republicii	Situată în sud la intersecție cu strada Vasile Lupu până în DJ381, suprafața totală - 33.375 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 6 m; lățime carosabil – 9 m.	3747511,63
170.	Str. Româna	Situată în sud la intersecție cu Aleea Trandafirilor și strada Ștefan cel Mare, suprafața totală de - 9.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4 m; lățime carosabil – 8,5 m.	966514,67
171.	Str. Sabelor	Situată în sud la intersecție cu strada Mihai Bravu și strada Vânătorilor, suprafața totală - 900 mp; lățime carosabil – 6 m.	205873,21
172.	Str. Scarlat Vârnăv	Situată în sud la intersecție cu strada Kemal Agi Amet și strada Razoare, suprafața totală - 6.250 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,5 m; lățime carosabil – 6,5 m.	801244,78
173.	Str. Siretului	Situată în sud la intersecție cu strada Decebal și strada Ecaterina Varga, suprafața totală- 8.325 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3,25 m; lățime carosabil – 6 m.	1516714,24
174.	Str. Spitalului	Situată în sud la intersecție cu strada Văii și strada Republicii, suprafața totală - 3.795 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 7 m; lățime carosabil – 11,5 m.	538055,20
175.	Str. Silozului	Situată în nord la intersecție cu strada Independenței și DN 22C, suprafața totală - 21.950 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 4 m; lățime carosabil – 9 m.	534149,29
176.	Str. Stejarului	Situată în sud la intersecție cu strada Teilor și Șoseaua de Centura, suprafața totală - 2.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	312892,64
177.	Str. Sucevei	Situată în sud la intersecție cu strada Poporului și strada Griviței, suprafața totală - 2.887 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7,5 m.	705036,92
178.	Str. Șoimilor	Situată în sud la intersecție cu strada Mihai Bravu și strada Vânătorilor, suprafața totală - 1.200 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 6 m.	195700,56

179.	Str. Ștefan cel Mare	Situată în sud la intersecție cu strada Principatele Unite și strada Româna, suprafața totală - 6.300 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 7 m.	820881,60
180.	Str. Salciilor	Situată în est la intersecție cu strada Nucilor și strada Salcîmilor, suprafața totală - 1.200 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	23522,40
181.	Str. Salcîmilor	Situată în est la intersecție cu strada Viilor și strada Măceșilor, suprafața totală – 5.960 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	176470,32
182.	Str. Smochinilor	Situată în est la intersecție cu strada Salcîmilor și Șoseaua de Centura, suprafața totală – 3.876 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	75977,35
183.	Str. Șoseaua de Centura Tronson 4	Situată în est la intersecție cu strada Republicii și drum de acces nr. 1 CDMN, suprafața totală – 42.840 mp; lățime carosabil – 17 m.	229075
184.	Str. Știrbei Vodă	Situată în est la intersecție cu strada Poporului, suprafața totală – 322 mp; lățime carosabil – 3 m.	120277,39
185.	Str. Triumfului	Situată în nord la intersecție cu DN 22C, suprafața totală – 900 mp; lățime carosabil – 6 m.	7909,66
186.	Str. Tăbăcăriei	Situată în sud la intersecție cu strada Poporului, suprafața totală - 1.600 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 6 m.	272043,86
187.	Str. Teilor	Situată în sud la intersecție cu strada Măceșilor și strada Poporului, suprafața totală – 13.576 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	1085999,17
188.	Str. Theodor Aman	Situată în nord la intersecție cu strada Silozului și strada Ciocârliei, suprafața totală - 2.820 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6,6 m.	419798,60
189.	Str. Tineretului	Situată în sud la intersecție cu strada Lupeni și strada Viilor, suprafața totală - 13.320 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 5 m.	1846193,02
190.	Str. Toamnei	Situată în nord la intersecție cu strada Libertății cu strada Aurel Vlaicu, suprafața totală - 805 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1,5 m; lățime carosabil – 5,5 m.	7074,65

191.	Str. Tudor Vladimirescu	Situată în sud la intersecție cu strada Pieței și strada Abatorului, suprafața totală - 6.325 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil - 8 m.	1238647,82
192.	Str. Țepeș Vodă	Situată în nord la intersecție cu strada Industriei și strada Ion Corvin, suprafața totală - 910 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 5m.	7997,44
193.	Str. Tudor Arghezi	Situată în vest la intersecție cu teren CLM și strada George Călinescu, suprafața totală – 4.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	60984
194.	Str. Unirii	Situată în sud la intersecție cu strada Maramureș și strada Primăverii, suprafața totală - 840 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 5 m.	7382,32
195.	Str. Ulmilor	Situată în est la intersecție cu Alea Fagului și strada Salcîmilor, suprafața totală – 4.800 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	139674,27
196.	Str. Vasile Alecsandri	Situată în sud la intersecție cu strada Călugăreni și strada Mărășești, suprafața totală - 1.716 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 7,5 m.	167289,42
197.	Str. Văii	Situată în sud la intersecția cu strada Ion Creangă și strada Șoseaua de Centura, suprafața totală - 13.120,94 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 5,9 m; lățime carosabil – 9 m.	1338456,86
198.	Str. Vasile Lupu	Situată în nord la intersecție cu Stație Electrica CFR strada Panairului, suprafața totală - 12092,44 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7,5 m.	1137007,03
199.	Str. Viforului	Situată în nord la intersecție cu strada Dobrogeanu Gherea, suprafața totală - 500 mp; lățime carosabil – 5 m.	4394,17
200.	Str. Viilor	Situată în sud la intersecția cu strada Poporului și strada Văii, suprafața totală - 9198,86 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.	817570,48
201.	Str. Viitorului	Situată în sud la intersecție ce strada Dumitru Chicoș și strada Maramureș, suprafața totală - 1.350 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.	11864,38

202.	Str. Victoriei	Situată în sud la intersecție cu strada Mihai Bravu și strada Vânătorilor, suprafața totală 1.050 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 5 m.	193654,56
203.	Str. Vânătorilor	Situată în sud la intersecție cu strada Mihai Bravu, suprafața totală - 4048,68 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 2 m; lățime carosabil – 5 m.	337630,74
204.	Str. Vântului	Situată în sud la intersecție cu strada Walter Mărăcineanu și strada Anton Pann, suprafața totală - 935 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1,5 m; lățime carosabil – 6 m.	8217,22
205.	Str. Viorelelor	Situată în sud la intersecție cu strada Lalelelor și Aleea Hidrofor, suprafața totală – 9084,83 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 1,5 m; lățime carosabil – 7 m.	849459,90
206.	Str. Visinilor	Situată în est la intersecție cu strada Ulmilor și Cimitirul Musulman, suprafața totală 2.496 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	48926,59
207.	Str. Vîlcelelor	Situată în nord la intersecție cu pod CDMN și strada Independenței, suprafața totală – 10226.00 mp (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 6 m.	2002460,64
208.	Str. Zambilelor	Situată în sud la intersecție cu strada Monumentului și strada Viorelelor, suprafața totală - 1.000 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	8788,45
209.	Str. Walter Mărăcineanu	Situată în sud la intersecție cu strada Siretului în strada Ion Creangă, suprafața totală - 5.067 mp; (inclusiv trotuar); lățime trotuar – 3 m; lățime carosabil – 7 m.	796202,42
210.	Lot 2 – Strada proiectata	S=10344 mp; N-extindere parc 1 Mai și CNA CN, S- domeniu privat CLM și domeniu public lot 5; V= lot 5 și strada proiectata; E-lot 6	5120,50

ALEI DE ACCES

211.	aleea 1 - alee pietonală - zona Nord, Cămin C3	N- Cămin C3, S- Cămin C2, E- str. Independenței, V- limita întravilan; suprafața totală – 450 mp; acces din trotuar str. Independenței.	260119,95
212.	aleea 2 – alee carosabilă - zona Nord, Cămin C2	N- Cămin C2, S- str. Dezrobirii, E- Cămin C1, bl. C2, bl. D1, bl. D3, bl. D4 , V- centrala termică, bl. M.A.P.N., bl. C1, bl. D2, BL. A5, bl. D5. suprafața totală – 2900 mp; acces din str. Dezrobirii.	269762,07
213.	aleea 3 – alee carosabilă - zona Nord, bl. C3	N- bl. M.A.P.N., S- bl. C3, E- bl. C2, V- str. Vîlcelor. suprafața totală – 500 mp; acces din str. Vîlcelor.	275380,27
214.	aleea 4 – alee carosabilă - zona Nord, bl. D1	N- bl. C3, S- bl. D1, bl. C1, bl. B3, E- str. Independenței , V- str. Vîlcelor. suprafața totală – 850 mp; acces din str. Vîlcelor.	80141,15
215.	aleea 5 – alee carosabilă - zona Nord, bl. C1	N- bl. C3, S- str. Dezrobirii, E- bl. C1, bl. D2, bl. A5, bl. D5 , V- bl. B3, bl. B2, bl. B1, bl. A6, bl. A7 . suprafața totală – 1400 mp; acces din str. Dezrobirii.	227240,69
216.	aleea 6 – alee carosabilă - zona Nord, bl. B2	N- bl. B2, S- bl. B1, E- aleea 4 , V- str. Vîlcelor. suprafața totală – 400 mp; acces din str. Vîlcelor.	78814,59
217.	aleea 7 – alee pietonală - zona Nord, bl. C1	N- bl. C1, bl. D1, S- bl.D2, bl. D3, E- str. Independenței, V- aleea 5. suprafața totală – 135 mp; acces din trotuar str. Independenței.	109151,62
218.	aleea 8 – alee carosabilă - zona Nord, bl. A6	N- loc de joaca, bl. B1, S- bl. A6, centrala termică, E- aleea 5, V- str. Vîlcelor. suprafața totală – 550 mp; acces din str. Vîlcelor.	94951,49
219.	aleea 9 – alee pietonală - zona Nord, bl. A7	N- aleea 8, S- str. Dezrobirii, E- bl. A7, bl. A6, V- bl. A2, bl. A5. suprafața totală – 140 mp; acces din str. Dezrobirii.	85788,05
220.	aleea 10 – alee pietonală - zona Nord, bl. A2	N- aleea 8, S- str. Dezrobirii, E- bl. A2, bl. A5, V- bl. A1, bl. A4. suprafața totală – 592 mp; acces din str. Dezrobirii.	141514,12

221.	aleea 11 – alee carosabilă - zona Nord, bl. A1	N- aleea 8, S- str. Dezrobirii, E- bl. A1, bl. A4, V- bl. A10, bl. A8, bl. A9. suprafața totală – 765 mp; acces din str. Dezrobirii.	152785
222.	aleea 12 – alee carosabilă - zona Nord, bl. A4	N- bl. A4, bl. A5, bl. A6, S- bl. A1, bl. A2, bl. A7, E- aleea 5, V- aleea 11. suprafața totală – 252 mp.	174798,59
223.	aleea 13 – alee carosabilă - zona Nord, bl. A8	N- bl. A8, S- bl. A10, E- aleea 11, V- str. Vîlcelelor. suprafața totală – 128 mp; acces din str. Vîlcelelor.	177838,33
224.	aleea 14 – alee pietonală - zona Nord, bl. D3	N- bl. D3, S- bl. D4, E- str. Independenței, V- aleea 2. suprafața totală – 54 mp; acces din trotuar str. Independenței.	491693,36
225.	aleea 15 – alee carosabilă - zona Nord, bl. A5	N- bl. A5, S- D5, E- aleea 2, V- aleea 5. suprafața totală – 72 mp;	161286,14
226.	aleea 16 – alee carosabilă - zona Nord, bl. 50	N- IMUM, S- bl. 50, bl. 53, str. Dezrobirii, E- Liceul nr. 1, V- bl. 54. suprafața totală – 1475 mp; acces din str. Independenței, iesire în str. Dezrobirii.	253115,99
227.	aleea 17 – alee carosabilă - zona Nord, bl. 51	N- spațiu verde Bl. 50, S- str. Dezrobirii, bl. 51, E- Piața Nord, V- str. Independenței. suprafața totală – 360 mp; acces din str. Dezrobirii.	62965,83
228.	aleea 18 – alee carosabilă - zona Nord, bl. 52	N- bl. 52, bl. 53, S- bl. 55, iesire în str. Dezrobirii, E-bl. 53, bl. 54, V- bl. 51. suprafața totală – 2540 mp; acces din str. Dezrobirii;	582484,79
229.	aleea 19 – alee carosabilă - zona Nord, bl. 53	N- aleea 16, S- aleea 18, E- bl. 53, V- bl. 52. suprafața totală – 300 mp.	17640
230.	aleea 20 – alee pietonală - zona Nord, bl. 1	N- bl. 1, bl. 2, bl. 3, S- bl. 4, bl. 5, bl. 6, E- str. Ciocîrliei, V- str. Mihai Viteazu. suprafața totală – 180 mp; acces din str. Mihai Viteazu.	10962
231.	aleea 21 – alee carosabilă - zona Nord, bl. IP10	N- intrare din strada Independenței, E- str. Mihai Viteazu, V- bl. IP10, bl. IP 11. - iesire în strada M. Viteazu; suprafața totală – 480 mp.	29232

232.	aleea 22 – alee carosabilă - zona Nord, Dispensar3	N- Dispensar, S- Garaj, E- str. Mihai Viteazu, V- aleea 21. suprafața totală – 90 mp; acces din strada Mihai Viteazu.	5481
233.	aleea 23 – alee pietonală zona Nord, bl. E1	N- bl. E1, S- aleea 27, E- bl. 48, V- spațiu verde; suprafața totală – 134 mp.	8160,60
234.	aleea 24 – alee pietonală - zona Nord, bl. 47	N- aleea 28, S- aleea 30, E- bl. 47, V- spațiu verde; suprafața totală – 150 mp.	9135
235.	aleea 25 – alee pietonală - zona Nord, bl. 48B	N- bl. 48B, S- aleea 32, E- bl. 45, V- spațiu verde; suprafața totală – 106 mp.	6455,40
236.	aleea 26 – alee pietonală - zona Nord, bl. 43	N- aleea 34, S- aleea 35, E- bl. 43, V- spațiu verde; suprafața totală – 106 mp.	6455,40
237.	aleea 27 – alee pietonală - zona Nord, bl. 48	N- aleea 23, bl. 48, S- parcare, E- str. Independenței, V- spațiu verde. suprafața totală – 52 mp.	3166,80
238.	aleea 28 – alee pietonală - zona Nord, bl. 48	N- bl. 48, parcare, S- bl. 47, aleea 24, bl. 49D, E- str. Independenței, V- Parcare. suprafața totală – 86 mp.	5237,40
239.	aleea 29 – alee carosabilă - zona Nord, bl. 49D	N- spațiu verde, S- spațiu verde bl. 49D, E- Parcare, V- str. Vîlcelelor. suprafața totală – 88 mp; acces din str. Vîlcelelor.	5359,20
240.	aleea 30 – alee pietonală - zona Nord, bl. 47	N- aleea 24, bl. 47, S- bl. 46, spațiu verde, E- str. Independenței, V- aleea 24. suprafața totală – 1262 mp.	76855,80
241.	aleea 31 – alee carosabilă - zona Nord, bl. 49D	N- spațiu verde bl. 49D, S- spațiu verde bl. 49C, E- parcare, V- str. Vîlcelelor. suprafața totală – 64 mp; acces din str. Vîlcelelor.	3897,60

242.	aleea 32 – alee pietonală - zona Nord, bl. 49C	N- bl. 49 C, aleea 25,bl. 45, S- bl. 44, parcare, E- parcare, V- str. Independenței. suprafața totală – 130 mp; acces din str. Independenței.	7917
243.	aleea 33 – alee pietonală - zona Nord, bl. 49C	N- spațiu verde bl. 49C, S- spațiu verde bl. 49B, E- parcare, V- str. Vîlcelor. suprafața totală – 92 mp; acces din str. Vîlcelor.	5602,8
244.	aleea 34 – alee pietonală - zona Nord, bl. 44	N- bl. 44, S- spațiu verde, E- aleea 26, V- parcare. suprafața totală – 78 mp.	4750,20
245.	aleea 35 – alee pietonală - zona Nord, bl. 43	N- bl. 43, S- spațiu verde, E- str. Independenței, V- aleea 25. suprafața totală – 28 mp.	1705,20
246.	aleea 36 – alee carosabilă -zona Nord, bl. 49B	N- spațiu verde bl. 49 B, S- spațiu verde bl. 49A, E- parcare, V- str. Vîlcelor. suprafața totală – 72 mp; acces din str. Vîlcelor.	4384,80
247.	aleea 37 – alee carosabilă - zona Nord, bl. 49A	N- bl. 49A, S- bl. 40, E- Parcare, V- str. Vîlcelor; suprafața totală – 80 mp; acces din str. Vîlcelor.	4872
248.	aleea 38 – alee pietonală - zona Nord, bl. 13	N- str. Silozului, S- trotuar str. Independenței, E- bl. 13, V- magazin. suprafața totală – 81 mp.	4932,90
249.	aleea 39 – alee carosabilă - zona Nord, bl. 21	N- str. Silozului, S- str. Industriei; E- bl. 21, bl. IP18, bl. IP20, IP19, IP17,garaje, bl.MS1; V- bl.13, bl.27, bl.28, bl.29, bl.IP30 bl.IP31, bl.IP32 . sup.tot.– 1632 mp; acces din str. Silozului.	99388,80
250.	aleea 40 – alee carosabilă - zona Nord, bl. 22	N- str. Silozului, S- aleea 39, E- bl. 22, bl. 23, V- bl. 21, bl. IP18, bl. IP20, bl. IP19, IP17,garaje. suprafața totală – 1200 mp; acces din str. Silozului	73080
251.	aleea 41 – alee carosabilă - zona Nord, bl. IP17	N- bl. IP17, S- garaje, E- aleea 39, V- aleea 40. suprafața totală – 180 mp.	10962
252.	aleea 42 – alee carosabilă - zona Nord, bl. 13	N- bl. 13, S- bl. IP27, E- aleea 39 , V- trotuar str. Independenței. suprafața totală – 200 mp.	12180

253.	aleea 43 – alee carosabilă - zona Nord, bl. IP27	N- bl. IP27, S- bl. 26, E- aleea 39, V- trotuar str. Independenței. suprafața totală – 336 mp.	20462,40
254.	aleea 44 – alee pietonală - zona Nord, bl. IP29	N- bl. IP29, S- bl. IP30, E- aleea 39, V- bretea pod rutier. suprafața totală – 37.5 mp.	2284,75
255.	aleea 45 – alee pietonală - zona Nord, bl. IP30	N- bl. IP30, S- bl. IP31, E- aleea 39, V- bretea pod rutier. suprafața totală – 37.5 mp.	2283,75
256.	aleea 46 – alee pietonală - zona Nord, bl. IP31	N- bl. IP31, S- bl. IP32, E- aleea 39, V- bretea pod rutier. suprafața totală – 37.5 mp.	2283,75
257.	aleea 47– alee carosabilă - zona Nord, bl. 21	N- bl. 21, S- bl. IP18, E-aleea 40, V- aleea 39. suprafața totală – 212 mp.	12910,80
258.	aleea 48 – alee carosabilă - zona Nord, bl. IP18	N- bl. IP18, S- bl. IP20, E- aleea 40, V- aleea 39. suprafața totală – 84 mp.	5115,60
259.	aleea 49 – alee carosabilă - zona Nord, bl. IP20	N- bl. IP20, S- bl. IP19, E- aleea 40, V- aleea 39. suprafața totală – 164 mp.	9987,60
260.	aleea 50 – alee carosabilă - zona Nord, bl. IP19	N- bl. IP19, S- bl. IP17, E- aleea 40, V- aleea 39. suprafața totală – 70.5 mp.	4293,45
261.	aleea 51 – alee carosabilă -zona Nord, bl. 23	N- bl. 23, S- bl. MS4 , E- teren, V- aleea 40. suprafața totală – 128 mp.	7795,20
262.	aleea 52 – alee carosabilă -zona Nord, bloc 22	N- str. Silozului, E- bloc 22, V- restaurant Stadion. suprafața totală – 680 mp; acces din str. Silozului pînă la str. Industriei.	41412
263.	aleea 53 – alee carosabilă - zona Vest, bl. VS13	N- str. Podgoriilor, S- bl. VS13, E- bl. VS7, bl. VS8, V- bl. VS9, bl. VS10. suprafața totală – 425 mp; acces din str. Podgoriilor.	24990

264.	aleea 54 – alee carosabilă - zona Vest, bl. VS7	N- bl. VS7, bl. VS6, S- bl. VS8, E- str. Podgoriilor, V- aleea 53. suprafața totală – 204 mp; acces din str. Podgoriilor.	11995,20
265.	aleea 55 – alee carosabilă - zona Vest, bl. VS 16	N- parcare, S- spațiu verde bl. VS 16, E- bl. VS14, bl. VS12, bl. VS11, V- bl. VS13, bl. VS15. suprafața totală – 460 mp; acces din str. Podgoriilor.	27048
266.	aleea 56 – alee carosabilă - zona Vest, bl. VS2	N- incinta Stadion, S- str. Podgoriilor, E- bl. VS2, V- bl. VS4A. suprafața totală – 200 mp; acces din str. Podgoriilor.	11760
267.	aleea 57 – alee carosabilă - zona Vest, bl. VS1B	N- incinta Stadion, S- str. Podgoriilor, E-bl. VS1B, V- bl. VS2, bl. VS3. suprafața totală – 120 mp; acces din str. Podgoriilor.	7056
268.	aleea 58 – alee carosabilă - zona Vest, bl. VS1A	N- incinta Stadion, S- str. Podgoriilor, E-incinta Stadion, V- bl. VS1A. suprafața totală – 200 mp; acces din str. Podgoriilor.	11760
269.	aleea 59 – alee pietonală - zona Vest, bl. K	N- bl. K, bl. H, S- parc, E- aleea 65, V- str. Podgoriilor. suprafața totală – 280 mp; acces din str. Podgoriilor.	16464
270.	aleea 60 – alee carosabilă - zona Vest, bl.M	N- parc, S- bl. M, bl. N, bl. O, E- aleea 65 , V- str. Podgoriilor. suprafața totală – 450 mp; acces din str. Podgoriilor.	26460
271.	aleea 61 – alee pietonală - zona Vest, bl. M	N- bl. M, bl. N, bl. O, S- bl. P, Piața Vest, E- scari, V- str. Podgoriilor. suprafața totală – 495 mp; acces din str. Podgoriilor.	29106
272.	aleea 62 – alee carosabilă zona Vest, bl O	N- bl O, aleea 61, S- str. Vinătorilor, suprafața totală – 135 mp; acces din str. Vinătorilor.	7938
273.	aleea 63 – alee carosabilă - zona Vest, bl. P	N- bl. P, S- bl. Q, E- Piața Vest, V- str. Podgoriilor. suprafața totală – 96 mp; cu acces din str. Podgoriilor și din str. Vinătorilor.	5644,80
274.	aleea 64 – alee pietonală - zona Vest, bl. L	N- aleea 59, S- aleea 60, E- parc, V- bl. L. suprafața totală – 135 mp.	7938

275.	aleea 65 – alee carosabilă - zona Vest, bl. K	N- str. Podgoriilor, S- aleea 59, E- bl. H, V- bl. K. suprafața totală – 60 mp; acces din str. Podgoriilor.	3528
276.	aleea 66 – alee carosabilă - zona Vest, bl. G	N- str. Podgoriilor, S- aleea 61, E- bl. G, V- parc. suprafața totală – 240 mp.	14112
277.	aleea 67 – alee carosabilă - zona Vest, bl. F	N- str. Podgoriilor, S- aleea 61, E- bl. F, spațiu verde, V- bl. G. suprafața totală – 240 mp.	14112
278.	aleea 68 – alee carosabilă - zona Vest, bl. E	N- str. Podgoriilor, S- bl. E anexa, E- bl. E, iesire în str. Podgoriilor, V- bl. F, spațiu verde. suprafața totală – 285 mp; acces din str. Podgoriilor.	16758
279.	aleea 69 – alee carosabilă - zona Vest, bl. E anexa	N- bl. E anexa, S- bl. 32, E- str. Podgoriilor, V- str. Vînătorilor. suprafața totală – 135 mp; acces din str. Podgoriilor în str. Vînătorilor.	7938
280.	aleea 70 – alee carosabilă -zona Vest, bl. 32	N- bl. 32, S- bl. 31, bl. 32, E- str. Podgoriilor, V- str. Vînătorilor. suprafața totală – 210 mp; acces din str. Podgoriilor în str. Vînătorilor.	12348
281.	aleea 71 – alee carosabilă -zona Vest, bl. 31	N- aleea 70, S- bl. 29, bl. 30, E- bl. 33, iesire în str. Podgoriilor, V- bl. 31. suprafața totală – 520 mp.	30575
282.	aleea 72 – alee carosabilă - zona Vest, bl. VS23	N- str. Mihai Bravu, S- aleea 73, E- proprietate privată, V- bl. VS23. suprafața totală – 360 mp; acces din str. Mihai Bravu.	21168
283.	aleea 73 – alee carosabilă - zona Vest, bl. VS22	N- bl. VS23, aleea 72, S- bl. VS22. bl. VS21, E- garaje, V- bl. VS22. suprafața totală – 180 mp; acces din str. Podgoriilor.	10584
284.	aleea 74 – alee carosabilă - zona Centru, bl. R1	N- bl. R13, bl. R14, bl. R11, S- bl. R1, bl. R12, bl. R7, E- str. Lupeni, V- str. Rahovei. suprafața totală – 1230 mp; acces din str. Rahovei.	77490
285.	aleea 75 – alee carosabilă - zona Centru, bl. R2	N- bl. R12, bl. R10, S- str. Rahovei, E- bl. R6, iese în str. Rahovei, V- bl. R1, intrare din str. Rahovei. suprafața totală – 1400 mp; acces din str. Rahovei.	88200

286.	aleea 76 – alee carosabilă - zona Centru, bl. R4	N- aleea 74, S- str. Rahovei, E- bl. R4, V- bl. R3, bl. R15. suprafața totală – 720 mp; acces din str. Rahovei.	45360
287.	aleea 77 – alee carosabilă - zona Centru, grădinița Ion Creangă	N- aleea 74, S- str. Rahovei, E- grădinița Ion Creangă, V- bl. R4. suprafața totală – 400 mp; acces din str. Rahovei.	25200
288.	aleea 78 – alee carosabilă - zona Centru	N- spațiu verde, S- teren școala 5, E- str. Lupeni, V- str. Rahovei. suprafața totală – 656 mp. Intersecție str. Lupeni, str. Rahovei.	303072
289.	aleea 79 – alee carosabilă - zona Centru, bl. C2	N- bl. C2, S- bl. C3, E- spații comerciale, V- aleea 80. suprafața totală – 440 mp; acces din str. Rahovei.	27720
290.	aleea 80 – alee carosabilă -zona Centru, bl. C3	N- aleea 78, S- str. Lupeni, E- școala 5, V- bl. C3, bl. A2. suprafața totală – 225 mp; acces din str. Lupeni.	14175
291.	aleea 81 – alee carosabilă - zona Centru, bl. C2	N- aleea 81, S- str. Lupeni, E- bl. C2, bl. C3, bl. A2, V- bl. B2, bl. B3, parcare bl. A1. suprafața totală – 520 mp; acces din str. Lupeni.	32760
292.	aleea 82 – alee pietonală - zona Centru, bl. GIC	N- str. Str. Rahovei, S- Penny Market, E- bl. C2, bl. B2, V- bl. GIC. suprafața totală – 900 mp; acces din str. Independenței.	56700
293.	aleea 83 – alee pietonală - zona Centru, bl. 2	N- bl. 6, bl. 5, bl. 4, bl. 3, bl. 2, S- spațiu verde, E- bl. 1, V- spațiu verde. suprafața totală – 460 mp.	28980
294.	aleea 84 – alee carosabilă - zona Centru, bl. 4	N- str. Poporului, S- aleea 82, E- bl. 4, V- bl. 5. suprafața totală – 90 mp.	5670
295.	aleea 85 – alee carosabilă - zona Centru, bl. 3	N- str. Poporului, S- aleea 82, E- bl. 3, V- bl. 4. suprafața totală – 90 mp.	5670
296.	aleea 86 – alee carosabilă - zona Centru, bl. 2	N- str. Poporului, S- aleea 82, E- bl. 2, V- bl. 3. suprafața totală – 75 mp.	4725

297.	aleea 87 – alee carosabilă - zona Centru, bl. 1	N- str. Poporului, S- aleea 82, E- bl. 1, V- bl. 2. suprafața totală – 75 mp.	4725
298.	aleea 88 – alee carosabilă -zona Centru, bl. 10	N- str. Poporului, S- spațiu verde, E- bl. 10, V- bl. 11. suprafața totală – 200 mp.	12600
299.	aleea 89 – alee carosabilă - zona Centru	N- garaje, S- str. Poporului, E- spațiu verde, V- spațiu verde. suprafața totală – 200 mp.	12600
300.	aleea 90 – alee carosabilă - zona Centru, bl. GM1	N- bl. GM1, bl. GM2, S-centrala termică, E- str. Gen. Magheru, V- str. Republicii. suprafața totală – 180 mp; acces din str. Republicii.	11340
301.	aleea 91 – alee carosabilă - zona Centru, bl. G318144	N- aleea 90, aleea 92, S- bl. G3, bl. P2, E- bl. D1, V- bl. G3. suprafața totală – 378 mp.	23814
302.	aleea 92 – alee carosabilă - zona Centru, bl. D1 BIS	N- bl. TV2, S- bl. D1, E- bl. D1BIS, V- bl. TV3. suprafața totală – 288 mp; acces din str. Decebal.	18144
303.	aleea 93 – alee carosabilă - zona Centru, bl. TV1	N- bl. TV1, S- teren, E- aleea 92, V- trotuar str. Republicii. suprafața totală – 264 mp; acces din str. Republicii.	16632
304.	aleea 94 – alee carosabilă - zona Centru, bl. P7	N- str. Olteniei, S- str. Poporului, E- bl. P7. suprafața totală – 45mp.	2835
305.	aleea 95 – alee carosabilă - zona Centru, bl. P10	N- str. Poporului, E- bl. P10, V- bl. P9. suprafața totală – 100 mp.	6300
306.	aleea 96 – alee carosabilă - zona Centru, bl. D anexa	N- aleea 99, S- str. Griviței, E- bl. 7A, bl. 6, bl. 5A, bl. D anexa, V- bl. 7, spațiu verde, bl. 9 Tîn, bl. D. suprafața totală – 480 mp; acces din str. Griviței	30240

307.	aleea 97 – alee carosabilă - zona Centru, bl. 3	N- str. Siretului, S- aleea 99, E- bl. 3 , V- bl. 2. suprafața totală – 105 mp.	6615
308.	aleea 98 – alee carosabilă -zona Centru, bl. 5	N- str. Siretului, S- str. Griviței, E- bl. 5, V- garaje, spațiu verde. suprafața totală – 510 mp; acces din str. Griviței.	32130
309.	aleea 99 – alee pietonală - zona Centru, bl. 2	N- bl. 3, aleea 97, bl. 2, S- bl. 7, E- aleea Luceafărului, V- aleea 98. suprafața totală – 180 mp.	11340
310.	aleea 100 – alee pietonală - zona Centru, bl. H	N- bl. H, S- bl. G, E- aleea 98, V- str. Mărgăritarului. suprafața totală – 180 mp.	11340
311.	aleea 101 – alee pietonală - zona Centru, bl. G	N- bl. G, S- bl. 4, E- aleea 98, V- str. Mărgăritarului. suprafața totală – 120 mp.	7560
312.	aleea 102 – alee pietonală - zona Centru, bl. 4	N- bl. 4, S- bl. F, E- aleea 98, V- str. Mărgăritarului. suprafața totală – 375 mp.	23625
313.	aleea 103 – alee pietonală - zona Centru, bl. F	N- bl. F, spațiu verde, S- bl. 10, bl. D, E- aleea 96, V- str. Mărgăritarului. suprafața totală – 375 mp.	23625
314.	aleea 104 – alee pietonală - zona Centru	N- aleea 105, S- str. Avram Iancu, E- Geamie, V- Centrala Termică. suprafața totală – 60 mp.	3780
315.	aleea 105 – alee carosabilă - zona Centru, bl. P3	N- bl. P4, bl. P3, S- aleea 104. Centrala Termică, Geamie, E- str. Decebal, V- bl. G2. suprafața totală – 510 mp; acces din str. Decebal.	32130
316.	aleea 106 – alee pietonală - zona Centru, bl. RN2	N- str. Radu Negru, S- bl. E+F, bl. D, E- aleea 107, V- bl. RN2. suprafața totală – 140 mp.	8820
317.	aleea 107 – alee carosabilă - zona Centru, bl. G1	N- str. Radu Negru, S- str. Lt. Oprea Hîrîciu, E- bl. A, bl. G1, V- bl. B, aleea 106, bl. RN1. suprafața totală – 210 mp.	13230

318.	aleea 108 – alee carosabilă - zona Centru, bl. RM 3	N- str. Lt. Oprea Hîrîciu, S- str. Rahovei, E- bl. RM3, V- proprietate privată. suprafața totală – 195 mp.	12285
319.	aleea 109 – alee carosabilă - zona Centru	N- str. Rahovei, S- str. Tîneretului, E- proprietate privată, V- proprietate privată. suprafața totală – 50 mp.	3150
320.	aleea 110 – alee carosabilă - zona Centru, bl. SC1	N- proprietăți private, S- bl. SC1, bl. SC2, E- str. Republicii, V- str. Ecaterina Teodoroiu. suprafața totală – 300 mp; acces din str. Republicii.	18900
321.	aleea 111 – alee carosabilă - zona Centru	N- spații comerciale, S- Restaurant și terasa , E- str. Halei, V- str. Pieței. suprafața totală – 420 mp.	26460
322.	aleea 112 – alee carosabilă - zona Centru, bl. SC2	N- bl. SC2, S- parcare, E- aleea 119, V- aleea 120. suprafața totală – 440 mp.	27720
323.	aleea 113 – alee carosabilă - zona Centru, bl. SC4	N- bl. SC1, parcare, S- bl. SC4, E- str. Republicii, V- centrala termică; suprafața totală – 210 mp.	13230
324.	aleea 114 – alee pietonală - zona Centru, bl. DC4	N- bl. DC4, S- spațiu verde, E- aleea 122, V- str. Dumitru Chicoș. suprafața totală – 210 mp.	13230
325.	aleea 115 – alee pietonală - zona Centru, bl. DC3	N- bl. DC3, S- spațiu verde, E- aleea 122, V- str. Dumitru Chicoș. suprafața totală – 300 mp.	18900
326.	aleea 116 – alee pietonală - zona Centru, bl. DC2	N- bl. DC2, S- spațiu verde, E- aleea 122, V- str. Dumitru Chicoș. suprafața totală – 225 mp.	14175
327.	aleea 117 – alee carosabilă - zona Centru, bl. DC5	N- bl. DC5, S- bl. IAS, E- str. Constantin Golea, V- str. Dumitru Chicoș. suprafața totală – 300 mp.	18900
328.	aleea 118 – alee carosabilă - zona Centru, bl. IC1	N- bl. IC1, S- str. Ion Creangă, E- bl. IC1, V- bl. IC2. suprafața totală – 270 mp.	17010

329.	aleea 119 – alee carosabilă - zona Centru, bl. IC3	N- proprietate privată, S- str. Ion Creangă, E- bl. IC3, V- bl. IC4. suprafața totală – 195 mp.	12285
330.	aleea 120 – alee carosabilă - zona Centru, bl. SC1	N- aleea 111, S- aleea 113, E- bl. SC1, V- Clădire Evidența Populației. suprafața totală – 420 mp.	29610
331.	aleea 121 – alee carosabilă - zona Centru, bl. SC3	N- aleea 111, S- aleea 113, E- grădinița nr. 11 , V- bl. SC3. suprafața totală – 300 mp.	18900
332.	aleea 122 – alee carosabilă - zona Centru, bl. DC1	N- aleea 111, S- aleea Spitalului, E- bl. SC3, V- spațiu verde, proprietate privată. suprafața totală – 750 mp.	47250
333.	aleea 123 – alee carosabilă - zona Sud, teren tenis	N- teren tenis, spațiu verde, S- spațiu verde, E- aleea 124, V- str. Republicii. suprafața totală – 390 mp; acces din str. Republicii.	23751
334.	aleea 124 – alee pietonală - zona Sud, bl. G1 BIS	N- incinta Spital, S- spațiu verde, E- str. Ion Creangă, V- str. Republicii. suprafața totală – 480 mp.	29232
335.	aleea 125 – alee carosabilă - zona Sud, bl. G3 BIS	N- bl. G2 BIS, S- bl. G3 BIS, E- Centrala Termică 6, V- str. Republicii. suprafața totală – 180 mp.	10962
336.	aleea 126 – alee pietonală - zona Sud, bl. S3	N- aleea 123, S- str. Spitalului, E- bl. S3, V- centrala termică 6. suprafața totală – 210 mp.	12789
337.	aleea 127 – alee pietonală - zona Sud, bl. S1	N- aleea 124, S- str. Spitalului, E- bl. S1, V- bl. S2. suprafața totală – 210 mp.	12789
338.	aleea 128 – alee pietonală - zona Sud, bl. S3	N- aleea 124, S- str. Spitalului, E- bl. S2, V- bl. S3; suprafața totală – 90 mp.	5481
339.	aleea 129 – alee carosabilă - zona Sud, bl. G0	N- aleea 123, S- bl. G0, E- aleea 123, V- str. Republicii. suprafața totală – 180 mp; acces din str. Republicii.	10962

340.	alee 130 – alee carosabilă - zona Sud, bl. B3	N- proprietate privată, S- bl. A1, bl. B3, E- str. Republicii, V- str. Monumentului. suprafața totală – 210 mp.	114074,98
341.	aleea 131 – alee carosabilă - zona Sud, bl. A1	N- aleea 130, S- aleea Hidrofor, E- str. Republicii, V- parcare.	18270
342.	aleea 132– alee carosabilă - zona Est, bl. 28	N- str. Poporului, S- aleea 137, E- bl. 29, V- bl. 28. – suprafața totală – 60 mp; acces din str. Poporului.	3654
343.	aleea 133 – alee carosabilă - zona Est, bl. 27	N- bl. 28, bl. 29, S- bl. 27, centrala termică, E- str. Peșterii, V- spațiu verde. – suprafața totală – 315 mp; acces din str. Peșterii.	19183,50
344.	aleea 134 – alee carosabilă - zona Centru, bl. IT2	N- Teren liceul Nicolae Bălcescu, S- str. Ion Creangă, E- Casa Armatei, V- bl. IT2. suprafața totală – 120 mp; acces din str. Ion Creangă.	7560
345.	alee carosabil si pietonala mica infrastructura	Zona Est	202787,54
DRUMURI COMUNALE			
Localitatea Valea Dacilor (Situată în zona de sud a municipiului Medgidia)			
346.	Berzei	Situată în nordul localității la intersecție și limita extravilan; suprafața totală 10.800 mp	332002,42
347.	Ciocîrliei	Situată în sudul localității la intersecție DJ381 și strada Răchităriei; suprafața totală 4.000 mp	78408
348.	Cișmelei	Situată în centrul localității la intersecție DJ381 și limita extravilan; suprafața totală 3.200 mp	62726,40
349.	Credinței	Situată în nordul localității la intersecție cu strada Eroilor și strada Tractorului; suprafața totală 3.200 mp	62726,40
350.	Daciei	Situată în centrul localității la intersecție cu strada Dobrogei și extravilan; suprafața totală 4.400 mp	86240

351.	Democrației	Situată în sudul localității la intersecție cu strada Dobrogei și extravilan; suprafața totală 6.400 mp	156010,02
352.	Dobrogei	Situată în centrul localității la intersecție cu strada Geamiei și strada Ciocîrliei; suprafața totală 10.800 mp	211701,60
353.	Dreptății	Situată în sudul localității la intersecție strada Răchităriei și extravilan; suprafața totală 6.000 mp	162397,88
354.	Eroilor	Situată în nordul localității la intersecție DJ381 și extravilan; suprafața totală 4.400 mp	86248,80
355.	Gării	Situată în nordul localității la intersecție strada Rachitariei și extravilan; suprafața totală 6.000 mp	117612
356.	Geamiei	Situată în nordul localității la intersecție cu DJ381, și str. Limanului; suprafața totală 6.200 mp	121532,4
357.	Iunus Emre	Situată în centrul localității la intersecție DJ381 și strada Răchităriei; suprafața totală 4.400 mp	86248,8
358.	Kemal Atatürk	Situată în centrul localității la intersecție strada Limanului și strada Dobrogei; suprafața totală 2.520 mp	49397,04
359.	Limanului	Situată în nordul localității la intersecție strada Limanului și strada Iunus Emre; suprafața totală 3.520 mp	140651,52
360.	Medgidiei	Situată în nordul localității la intersecție și limita extravilan; suprafața totală 11.200 mp	273894,06
361.	Mehmet Niyazi	Situată în centrul localității la intersecție DJ381 și extravilan; suprafața totală 3.200 mp	62726,4
362.	Pastorilor	Situată în vestul localității la intersecție strada Berzei și strada Geamiei; suprafața totală 6.000 mp	117612
363.	Rachitariei	Situată în vestul localității la intersecție strada Iunus Emre și strada Ciocîrliei; suprafața totală 9.600 mp	196732,80
364.	Recoltei	Situată în nordul localității la intersecție cu DJ381, și strada Limanului; suprafața totală 3.200 mp	65577,60
365.	Revoluției	Situată în centrul localității la intersecție strada Dobrogei și extravilan; suprafața totală 4.800 mp	130312,58
366.	Școlii	Situată în centrul localității la intersecție DJ381 și extravilan; suprafața totală 3.600 mp	73774,8
367.	Siminoc	Situată în sudul localității la intersecție strada Răchităriei și DJ381; suprafața totală 3.840 mp	78690,82

368.	Tractorului	Situată în nordul localității la intersecție cu DJ381, și strada Berzei; suprafața totală 4.400 mp	117960,22
Localitatea Remus Opreanu (Situată în zona de sud – vest a municipiului Medgidia)			
369.	1 Decembrie	Situată în estul localității la intersecție cu strada Plantelor și strada Spicului; suprafața totală 5.200 mp	87744,80
370.	Cîmpului	Situată în nordul localității la intersecție cu strada Tîrgului și strada Viei; suprafața totală 11.200 mp	188988,80
371.	Depozitului	Situată în centrul localității la intersecție cu strada Plugarilor și strada Cîmpului; suprafața totală 3.680 mp	95441,73
372.	Fermei	Situată în vestul localității la intersecție cu strada Plantelor și strada Cîmpului; suprafața totală 3.720 mp	119006,90
373.	Fînului	Situată în estul localității la intersecție cu strada Plantelor și strada Cîmpului; suprafața totală 3.480 mp	91032,79
374.	Livezilor	Situată în vestul localității la intersecție cu strada Plugarilor și strada Cîmpului; suprafața totală 5.200 mp	147829,33
375.	Patriei	Situată în centru localității la intersecție cu strada Plantelor și strada Cîmpului; suprafața totală 2.320 mp	39147,90
376.	Plantelor	Situată în sudul localității la intersecție cu strada Livezilor și strada 1 Decembrie; suprafața totală 5.600 mp	151943,23
377.	Plugarilor	Situată în sudul localității la intersecție cu strada Livezilor și strada 1 Decembrie; suprafața totală 6.000 mp	101244
378.	Spicului	Situată în centrul localității la intersecție cu strada Depozitului și extravilan; suprafața totală 3.600 mp	63507,60
379.	Targului	Situată în estul localității la intersecție cu strada 1 Decembrie și strada Cîmpului; suprafața totală 4.800 mp	84676,80
380.	Viei	Situată în vestul localității la intersecție cu strada Livezilor și strada Cîmpului; suprafața totală 2.400 mp	51887,66
381.	Parc Imum	Situat în str. Independenței; N – Sediul social Apollo Ecoterm SRL; S – Alee acces incinta fosta fabrica Imum SA; E - str. Independenței; V - fosta fabrica Imum SA; S=9799.9 mp;	7138811,67
382.	Parc Nord	Situat în str. Industriei; N – varianta pod; S – str. Industriei; E – str. Țepeș Vodă; V – debleu pod; S = 11.088 mp;	3479323,72

383.	Parc 1 Mai	Situat în malul sudic al canalului N – canal Dunăre – Marea Neagră; S – str. Tudor Vladimirescu, str. Poporului; E – Complex Sportiv; V- str. G-ral. Magheru; S = 87.950 mp;	4887602,52
384.	Parc Orașul Nou	Situat în str. Podgoriilor; N – str. Podgoriilor; S – bloc Q, M E – bloc O; V – bloc L; S = 4.555 mp;	392479,98
385.	Parc Mihai Bravu	N – str. Mihai Bravu; S – str. Mihai Bravu; E – str. Vânătorilor; V – str Rascoalei ; S = 1.193 mp;	163440,09
386.	Parc Nicolae Balcescu	N – str. Tineretului; S – str. Nicolae Bălcescu; E – str. Republicii, V – str. Decebal; S = 3.825 mp	53109,21
387.	Piațeta Decebal	Situata in centrul orasului; N – blocuri locuințe; S – blocuri locuințe; E – str. Decebal; V- str. Republicii; S = 3110.4 mp;	82046.2
388.	Parc Ion Creangă	N –str. Ion Creangă; S – Cimitir musulman; E – str. Republicii; V - Principatele Unite; S = 2.160 mp;	29991,06
389.	Lot 1 - Extindere Parc 1 Mai	N-domeniu public; S-strada proiectata; E-strada proiectata, V- strada proiectata; S=14856 mp;	7354,60
390.	Spațiu verde	Situat în nord (bloc A, B, C); N – alee bloc; S – str. Dezrobirii; E – str. Independenței; V – Aleea Vâlcelelor; S = 19.201 mp;	924595,58
391.	Spațiu verde	Situat în nord (bloc 51, 52, 53, 54); N – SC IMUM SA; S – str. Dezrobirii; E – Liceul nr. 1; V – str. Independenței; S=3.259,95mp	50682,24
392.	Spațiu verde	Situat în nord (bloc1, 2, 3, 5) N – str. Dezrobirii; S – str. Ciocârliei; E –str. Mihai Viteazu; V –alee; S = 5.842 mp;	305299,62
393.	Spațiu verde	Situat în nord (bloc IP10, IP11, IP12) N – str. Dezrobirii; S – str. Silozului; E –str. Mihai Viteazu; V –str. Independenței; S = 2.883 mp;	174739,68
394.	Spațiu verde	Situat în sud (bloc R1 ... R13) N –alee; S – str. Rahovei; E –str. Lupeni; V –str. Independenței – pod rutier; S = 5.569,5mp;	92786,76
395.	Spațiu verde	Situat în nord (bloc MS1, MS2, MS3, MS4, IP17, IP18, IP19, IP20, IP21,bloc 21, 22, 13) N – str. Silozului; S – str. Industriei; E –str. Industriei; V –str. Independentei si str. Țepeș Vodă; S = 3.406 mp;	317701,62
396.	Spațiu verde	Situat în sud (bloc A,B,C) N–str.Rahovei; S–str.Independenței - pod rambleu; E – str. Lupeni; V – str.Independenței-pod; S = 7.320,5 mp;	118583,55

397.	Spațiu verde	Situat în vest (bloc VS21, VS22, VS23) N – str. Mihai Bravu; S – str. Mihai Bravu; E – str. Lupeni; V – str. Mihai Bravu; S = 2.915 mp;	165775,32
398.	Spațiu verde	Situat în vest (bloc VS1 ... VS16) N – alee; S – str. Podgoriilor; E – rambleu pod; V – str. Podgoriilor; S = 14.299 mp	665119,46
399.	Spațiu verde	Situat în vest (bloc E,F,L,M,N,G,H,K,Q) N – Str. Podgoriilor; S – str. Mihai Bravu ; E – str. Podgoriilor; V – str. Podgoriilor; S = 7.735 mp;	380218,86
400.	Spațiu verde	Situat în sud (bloc A2, B3) N – Str. Republicii; S – alee; E – alee; V – Aleea Hidrofor; S = 875,20 mp;	13603,32
401.	Spațiu verde	Situat în sud (bloc A1, B1, B2, B4) N – str. Republicii; S – Str. Monumentului; E – Aleea Hidrofor; V – alee; S = 1.888,4 mp;	29352,15
402.	Spațiu verde	Situat în sud (bloc G0, G2, Gb, S) N – Str. Ion Creangă; S – str. Republicii; E – str. Spitalului; V – alee; S = 12.919 mp;	200847,78
403.	Spațiu verde	Situat în centru (bloc DC1... DC5, SC1 ... SC4, IC1 ... IC5) N – str. Ion Creangă; S – str. Stefan cel Mare; E – str. Dumitru Chicoș; V – str. Republicii; S = 27.535 mp;	458727,84
404.	Spațiu verde	Situat în est (bloc 27,28, 29, 30, 31, 32,33, 34) N – Str. Poporului; S – str. Paltinului; E – alee; V – alee; S = 6.795,5 mp;	110079,18
405.	Spațiu verde	Situat în centru (bloc 1, 2, 3, 4 , 5, D, F, G) N – Str. Siretului; S – str. Griviței; E – alee; V – str. Mărgăritarului; S = 15.192 mp;	253095,84
406.	Spațiu verde	Situat în nord (bloc 41, 42, 49) N – str. Dezrobirii; S – varianta pod; E – str. Independenței; V – str. Vâlcelelor; S = 21.116 mp;	1024534,71
407.	Spațiu verde	Situat în centru (TV1, TV2, TV3, D1bis, P, G3) N – str. Tudor Vladimirescu; S – alee; E – str. Decebal; V – str. Republicii; S = 10.879 mp;	181242
408.	Spațiu verde	Situat în centru (RN1, RN2, RN3) N – str. Radu Negru; S – alee; E – str. Decebal; V – str. Republicii; S = 1.866 mp;	30900,33
409.	Spațiu verde	Situat în centru (bl.OH) N – alee; S – str. Lt. Oprea Hârâciu; E – str. Republicii; N – alee, S- strada Loc.Oprea Haraciu, E- strada Republicii, V – str. Română; S = 2.280 mp;	37984,32
410.	Spațiu verde	Situat în centru (P8 ... P14) N – alee; S – propr. particulare; E – alee; V – str. Kemal Agi Amet; S = 5.201 mp;	86647,59

411.	Spațiu verde	Situat in zona de nord, N și E- rambleu pod, S-V alee din str.Valcelor pana in str. Vasile Lupu, suprafata 11.022 mp;	123681,15
------	--------------	--	-----------

Director economic,
Viorel-Ciprian Copilu

Întocmit,
Consilier principal
Janina Neacșu