

761238

761250

761300

761326

309982

PLAN TOPOGRAFIC

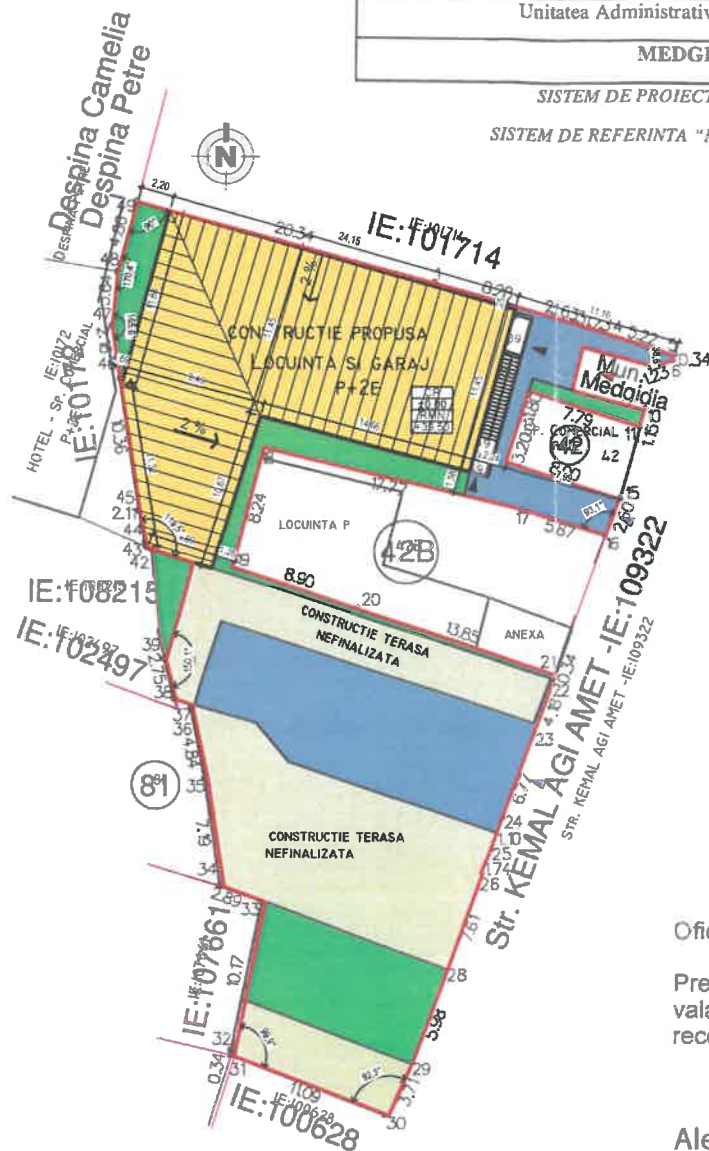
IN SCOPUL OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE:
„FINALIZARE LUCRARI DE ETAJARE CU 2 NIVELE SI MODIFICARI INTERIOARE SI
EXTERIOARE PENTRU IMOBIL PARTER CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA,
BIROU SI GARAJ – INTRARE IN LEGALITATE”

Scara 1:500

Table with 2 columns: Suprafata masurata a imobilului (mp) and Adresa imobilului. Values: 1052, Medgidia str. Kemal Agi Amet nr (40A+42+46+46A lot1/3) +(46+46A lot1/1+46+46A lot2+46B+46B)

Table with 1 column: Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT). Value: MEDGIDIA

SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 70"
SISTEM DE REFERINTA "MAREA NEAGRA 1975"



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Constanta
Prezentul document receptionat este
valabil insozit de procesul verbal de
receptie nr.2724 data 30.06.2023
Dosar 26567/2023

Alexandra-
Stefania
Caruceriu-Mainte
Semnat digital de Alexandra-
Stefania Caruceriu-Mainte
Data: 2023.06.30 11:30:23
+03'00'

EXECUTANT:
BOJNIGEANU MIREL
CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR 1960
S.C. TOPGEOCAD S.R.L.
CLASA I SERIA RO-B-J NR 1737
Data: 19.05.2023

Mirel Bojnigeanu
ANCFP, B. 1960
2023.05.27 13:14:31
+03'00'

761238

761250

761300

761326

309963

LEGENDA

- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
LIMITE DE PROPRIETATE
CONSTRUCTII PROPUSE Sc = 353 MP
TERASE
IMPREJMUIRE PROPUSA L = 111 ML.
INVELITOARE
ACCESE IN CLADIRI
ACCESE PIETONALE
ACCESE AUTO
SPATII PLANTATE PROPUSE - GAZON S= 166 MP
LOCURI DE PARCARE PROPUSE GARAJ - 5 LOC S= 139 MP
CIRCULATII PIETONALE S=214 MP

- Suprafat teren
- din acte Sta = 1051 mp.
- din masuratori Stm = 1051.5 mp.
- Existent
Suprafata construita Sce = 0.00 mp.
Suprafata desfasurata Sde = 0.00 mp.
P.O.T.e = 0.00%
C.U.T.e = 0,00
- Propunere
Suprafata construita Scp = 353 mp.
Suprafata desfasurata Sdp = 1059 mp.
P.O.T. = 33.58 %
C.U.T. = 1.00

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI
MEDGIDIA

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. din 20

Arhitect sof,

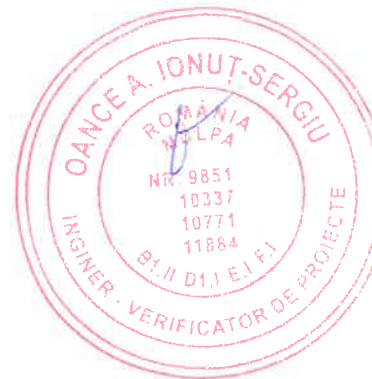
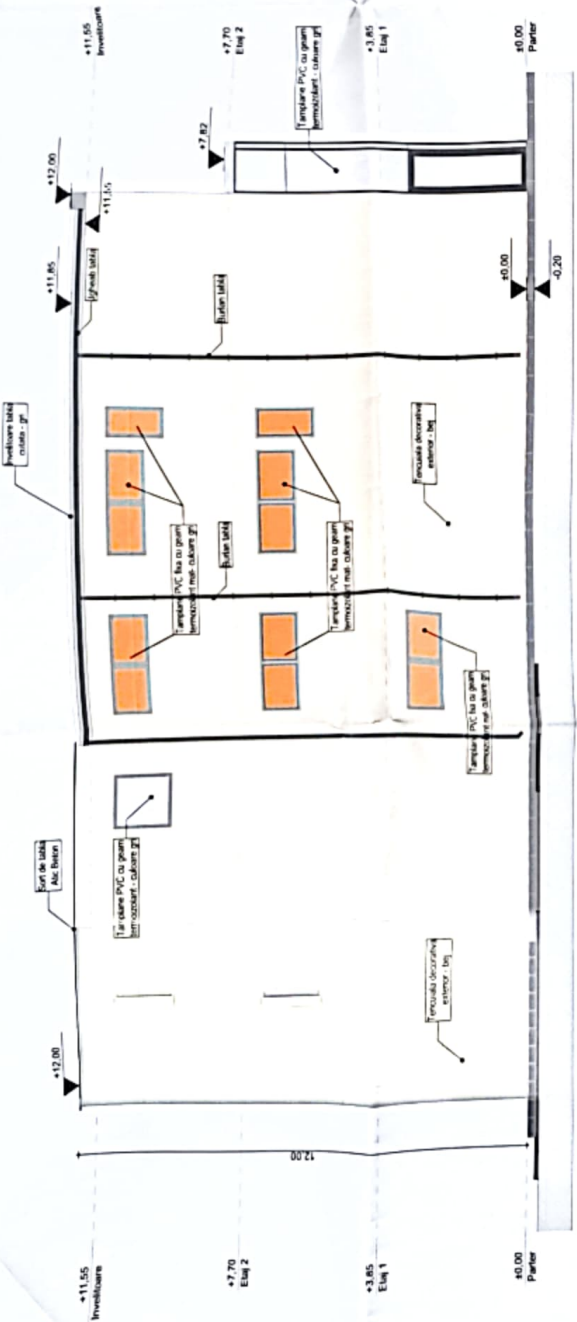


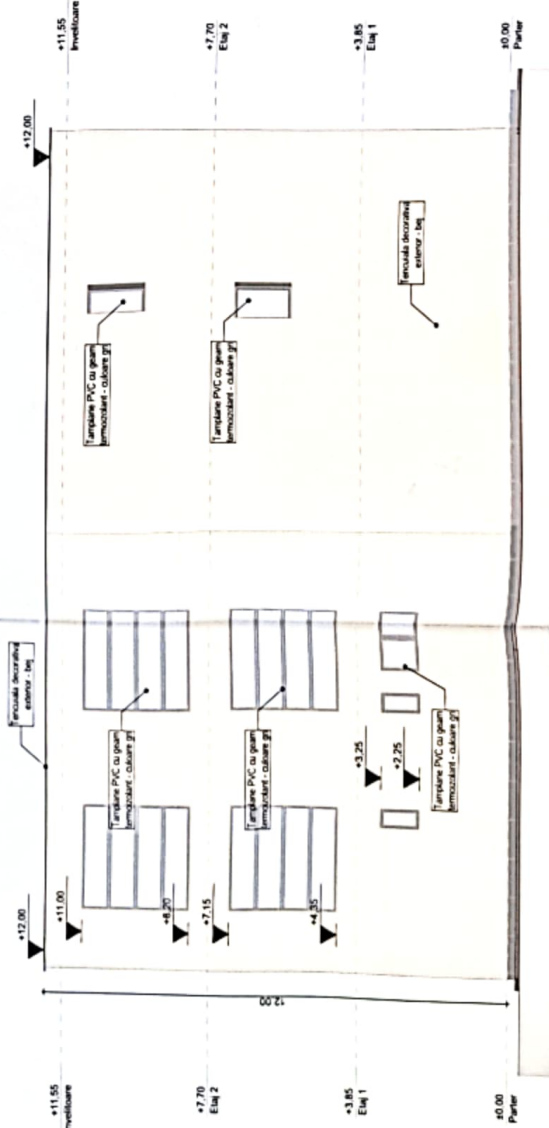
Table with columns: VERIFICATOR(EXPERT), NUME, SEMNATURA, CERINTA, REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA. Includes project details for SC GRAPHIC DESIGN STUDIO & ARCHITECTURE SRL-D, Beneficiar: DESPINA SILVIU ALEXANDRU, Proiect Nr.: 16/2024, and Plan Title: PLAN DE SITUATIE VIZAT OCPI.



F-03

Falada Sud

1:100



F-04

Falada Vest

1:100



INCADRARI SI CLASIFICAR

IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR 10/1996, PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII (ART. 45.22) SI CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII (ART. 101), OBIECTUL DE PROIECTARE SE INCADRAREAZA IN CATEGORIA DE IMPORTANTA C (NORMALA).

CONFORM CLASIFICARILOR DIN COD DE PROIECTARE SEISMICA - PARTEA I (P.1) SI P.2, OBIECTUL DE PROIECTARE SE INCADRAREAZA IN CLASA B A.D. (IMPURTANT A IMPORTANTA NORMALA).

CONFORM CLASIFICARILOR DIN NORMA TVUL P.118/1999 CLADIREA SE INCADRAREAZA IN GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC (RISC MIC DE INCENDIU).

NOTE:

LA CITIREA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE CELORALTE SPECIALITATI:

- ARHITECTURA - REZISTENTA
- ARHITECTURA - INSTALATI

- REZISTENTA - INSTALATI

CONSTRUCTORUL ESTE RESPONSABIL PENTRU COORDONAREA SI VERIFICAREA PE SANITATEA OBIECTULUI (MASURATORILOR, CORESPUNZATOR TUTUROR IN CAZUL EVENTUALEI CONTRADICTII, CONFLICTE SAU DATE LIPSA

CONSTRUCTORUL TREBUIE SA INFORMEZE ARHITECTUL INAINTE DE INCERPEREA LUCRARIILOR

LUCRARIILE CE VOR FI EXECUTATE TREBUIE LUATE INAMA CORESPUNZATOR CONITINUTUL DIN SANITIER

MATERIALELE DE FINISAJ VOR FI PUSE IN OPERA INAMA CU APROBAREA ARHITECTULUI

COTA 10.00 DE ARHITECTURA ESTE IDENTICA CU COTA 10.00 DE REZISTENTA

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATE ARHITECTURALA. TOATE DREPTURILE SUNT REZERVATE

NU POATE FI FOLosit PENTRU EXECUTARE DOAR IN CONITINUTUL OBIECTULUI DE CONSTRUCTIE, APROBAT SI IN CONITINUTUL COMPETENTE.

LUCRARIILE CARE NU SUNT EXECUTATE CONFORM PREZENTULUI PROIECT, SAU CU MODIFICARI SCRIS DE PROIECTANTULUI, NU CONSTITUE RESPONSABILITATEA ACESTUIA.

PROIECTANT: CHIRAC RAUL DOMINIC

PROIECTANT: DANCA IONUT SERGIU

PROIECTANT: DESPINA SILVIU ALEXANDRU

PROIECTANT: GDA ARCHITECTURE SRL-D

PROIECTANT: GDA ARCHITECTURE SRL-D

PROIECTANT: GDA ARCHITECTURE SRL-D

PROIECTANT: GDA ARCHITECTURE SRL-D

PROIECTANT: GDA ARCHITECTURE SRL-D

PROIECTANT: GDA ARCHITECTURE SRL-D

PROIECTANT: GDA ARCHITECTURE SRL-D

PROIECTANT: GDA ARCHITECTURE SRL-D

PROIECTANT: GDA ARCHITECTURE SRL-D

PROIECTANT: GDA ARCHITECTURE SRL-D

PROIECTANT: GDA ARCHITECTURE SRL-D

PROIECTANT: GDA ARCHITECTURE SRL-D

PROIECTANT: GDA ARCHITECTURE SRL-D

PROIECTANT: GDA ARCHITECTURE SRL-D

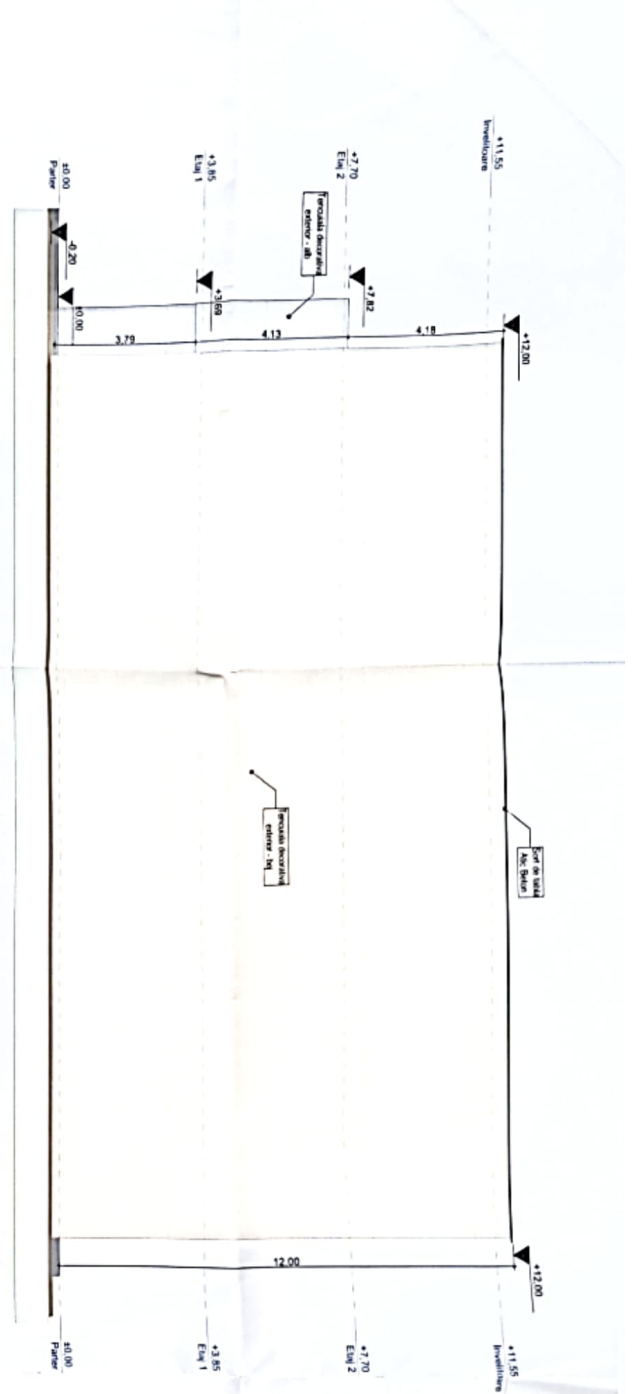
PROIECTANT: GDA ARCHITECTURE SRL-D

PROIECTANT: GDA ARCHITECTURE SRL-D

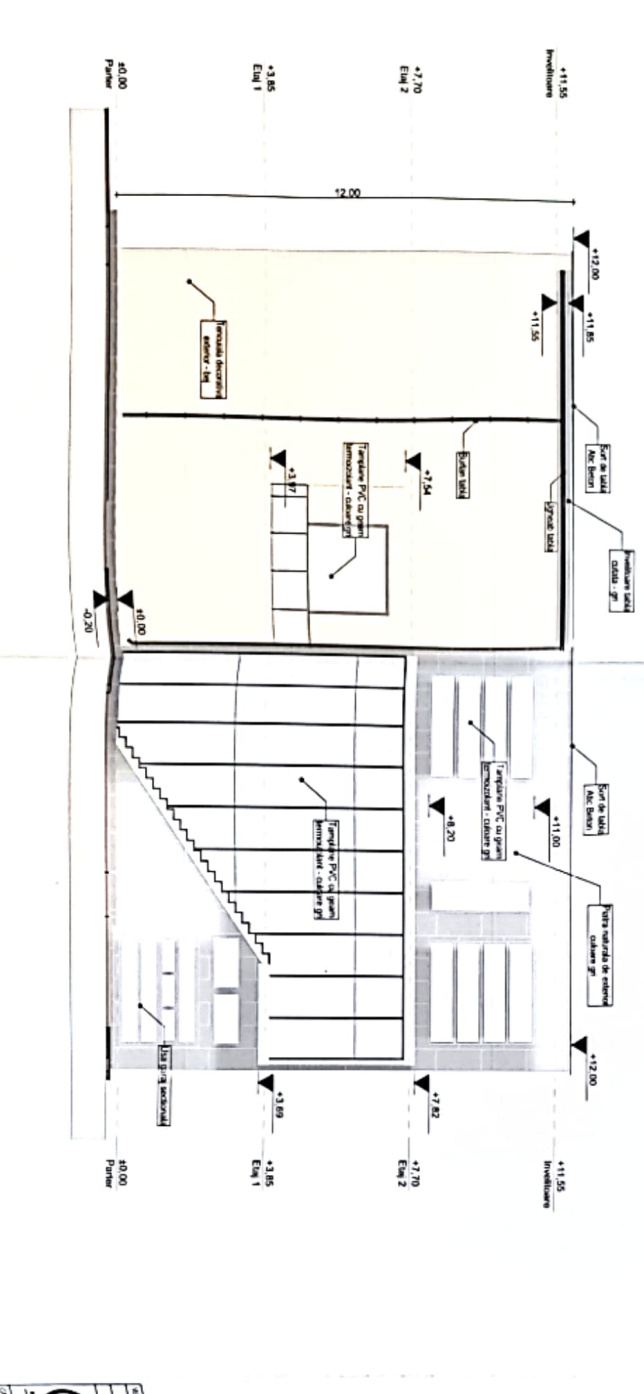
PROIECTANT: GDA ARCHITECTURE SRL-D

PROIECTANT: GDA ARCHITECTURE SRL-D

PROIECTANT GENERAL	NUME	DEPARTAMENT	CELEBRATA	REPUBLICA ROMANIA	PROIECTANT ARHITECTURA	NUMERUL	PROIECT NR.
GDA	CHIRAC RAUL DOMINIC	ARHITECTURA	13023	ROMANIA	SC GRAPHIC DESIGN STUDIO & ARCHITECTURE SRL-D	11884	160
PROIECTANT ARHITECTURA	NUME	DEPARTAMENT	CELEBRATA	REPUBLICA ROMANIA	REPUBLICA ROMANIA	PROIECTANT ARHITECTURA	160
GDA	DANCA IONUT SERGIU	ARHITECTURA	11884	ROMANIA	SC GRAPHIC DESIGN STUDIO & ARCHITECTURE SRL-D	11884	2024
PROIECTANT ARHITECTURA	NUME	DEPARTAMENT	CELEBRATA	REPUBLICA ROMANIA	REPUBLICA ROMANIA	PROIECTANT ARHITECTURA	160
GDA	DESPINA SILVIU ALEXANDRU	ARHITECTURA	11884	ROMANIA	SC GRAPHIC DESIGN STUDIO & ARCHITECTURE SRL-D	11884	2024
PROIECTANT ARHITECTURA	NUME	DEPARTAMENT	CELEBRATA	REPUBLICA ROMANIA	REPUBLICA ROMANIA	PROIECTANT ARHITECTURA	160
GDA	GDA ARCHITECTURE SRL-D	ARHITECTURA	11884	ROMANIA	SC GRAPHIC DESIGN STUDIO & ARCHITECTURE SRL-D	11884	2024
PROIECTANT ARHITECTURA	NUME	DEPARTAMENT	CELEBRATA	REPUBLICA ROMANIA	REPUBLICA ROMANIA	PROIECTANT ARHITECTURA	160
GDA	GDA ARCHITECTURE SRL-D	ARHITECTURA	11884	ROMANIA	SC GRAPHIC DESIGN STUDIO & ARCHITECTURE SRL-D	11884	2024
PROIECTANT ARHITECTURA	NUME	DEPARTAMENT	CELEBRATA	REPUBLICA ROMANIA	REPUBLICA ROMANIA	PROIECTANT ARHITECTURA	160
GDA	GDA ARCHITECTURE SRL-D	ARHITECTURA	11884	ROMANIA	SC GRAPHIC DESIGN STUDIO & ARCHITECTURE SRL-D	11884	2024



F-01
Falda Nord
1:100



F-02
Falda Est
1:100

PROIECTANT	NUME	ROMANIA
PROIECTANT DE BUCURESTI	SC GRAFIC DEDICAT	CELESTIA
PROIECTANT DE BUCURESTI	SC GRAFIC DEDICAT	CELESTIA
PROIECTANT DE BUCURESTI	SC GRAFIC DEDICAT	CELESTIA
PROIECTANT DE BUCURESTI	SC GRAFIC DEDICAT	CELESTIA
PROIECTANT DE BUCURESTI	SC GRAFIC DEDICAT	CELESTIA
PROIECTANT DE BUCURESTI	SC GRAFIC DEDICAT	CELESTIA
PROIECTANT DE BUCURESTI	SC GRAFIC DEDICAT	CELESTIA
PROIECTANT DE BUCURESTI	SC GRAFIC DEDICAT	CELESTIA
PROIECTANT DE BUCURESTI	SC GRAFIC DEDICAT	CELESTIA

PROIECTANT DE BUCURESTI
SC GRAFIC DEDICAT
CELESTIA

PROIECTANT DE BUCURESTI
SC GRAFIC DEDICAT
CELESTIA

PROIECTANT DE BUCURESTI
SC GRAFIC DEDICAT
CELESTIA

PROIECTANT DE BUCURESTI
SC GRAFIC DEDICAT
CELESTIA

PROIECTANT DE BUCURESTI
SC GRAFIC DEDICAT
CELESTIA

PROIECTANT DE BUCURESTI
SC GRAFIC DEDICAT
CELESTIA

PROIECTANT DE BUCURESTI
SC GRAFIC DEDICAT
CELESTIA

PROIECTANT DE BUCURESTI
SC GRAFIC DEDICAT
CELESTIA

PROIECTANT DE BUCURESTI
SC GRAFIC DEDICAT
CELESTIA

PROIECTANT DE BUCURESTI
SC GRAFIC DEDICAT
CELESTIA

NOTA:

1. ACEST PROIECT ESTE PROMIETAL-ARHITECTURAL. TOATE DREPTURILE SI SUPT PROIECTU, POATE FI FOLOSIT PENTRU EXECUTAREA SAU CONSTRUCIA SI PENTRU AUTOMATIZAREA CONSTRUCTIILOR, AMBODAVAND ORANDURILE SI BUCURILE.

2. PROIECTANTUL SI PROIECTANTII NU SUNT RASPUNZABILI PENTRU DAUNAJE SI CHIMBURI.

3. PROIECTANTUL SI PROIECTANTII NU SUNT RASPUNZABILI PENTRU DAUNAJE SI CHIMBURI.

4. PROIECTANTUL SI PROIECTANTII NU SUNT RASPUNZABILI PENTRU DAUNAJE SI CHIMBURI.

5. PROIECTANTUL SI PROIECTANTII NU SUNT RASPUNZABILI PENTRU DAUNAJE SI CHIMBURI.

6. PROIECTANTUL SI PROIECTANTII NU SUNT RASPUNZABILI PENTRU DAUNAJE SI CHIMBURI.

