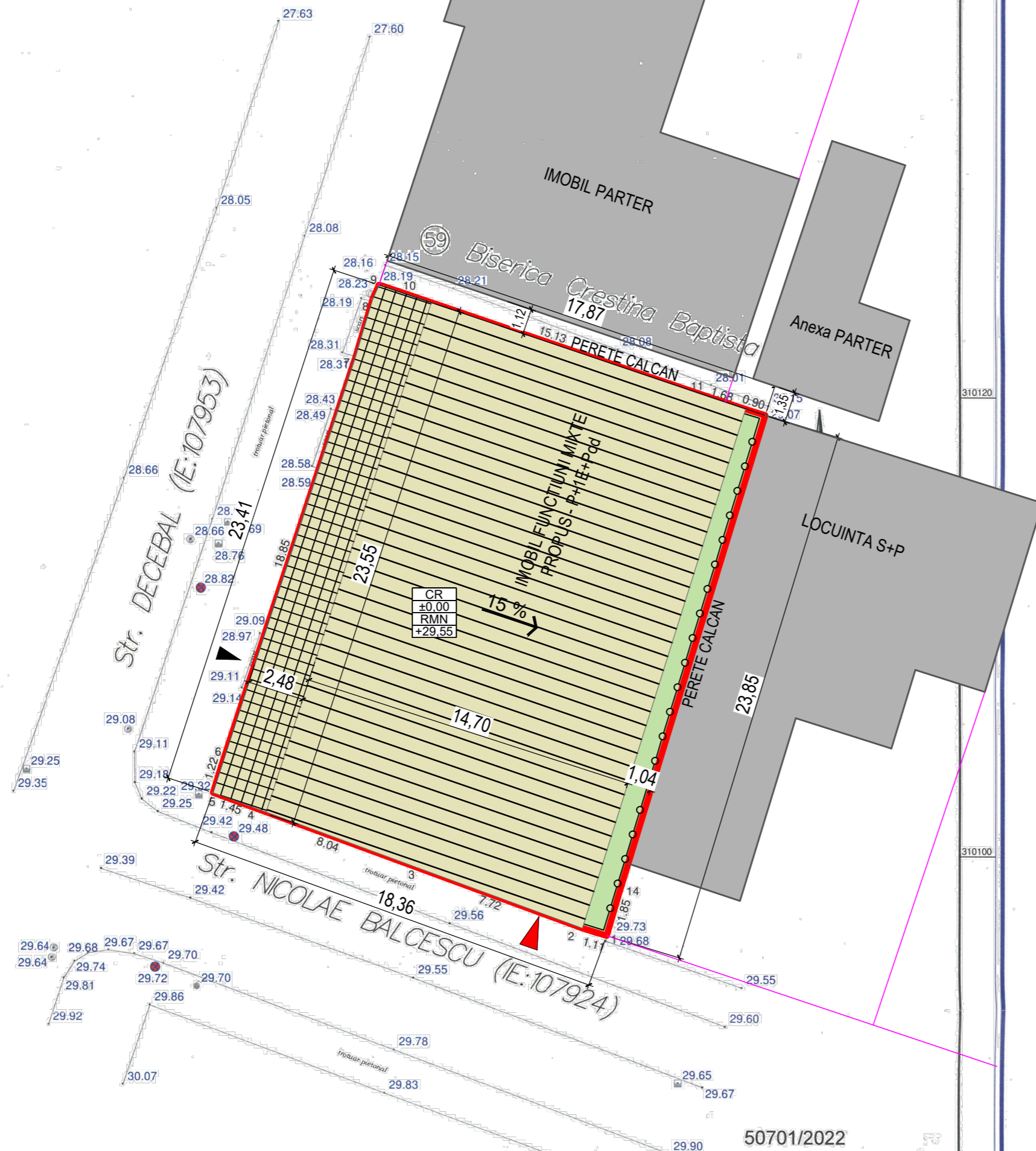


**PLAN DE SITUATIE COTAT**  
**IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU PROIECTUL**  
**<< SUPRAETAJARE, MODERNIZARE SI MODIFICARE FATADE IMOBIL PARTER**  
**EXISTENT - SPATIU COMERCIAL >>**  
 Sistem de proiectie "Stereografic 1970"  
 Sistem de referinta "Marea Neagra 1975"  
 Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
104644	426	Loc. Medgidia str. Decebal nr. 61
Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)		
MEDGIDIA		



16.09.2022  
 EXECUTANT:  
 NAIDIN FLOREA  
 CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959  
 S.C. TOP GEOCAD S.R.L.  
 CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Florea Naidin  
 ANCP, D. B. 1959  
 2022.09.19 13:31:00 +03'00'

OFICIUL DE CADASTRU SI  
 PUBLICITATE IMOBILIARA  
 CONSTANTA  
 Prezentul document receptional este  
 valabil insotit de procesul verbal de  
 receptie nr.4444 / data 18.10.2022

Lucian Virgil Paun  
 Semnat digital de  
 Lucian-Virgil Paun  
 Data: 2022.10.18  
 14:03:11 +03'00'

**LEGENDA**

- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITE DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU ETAJARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE VECINE
- INVELITOARE PROPUSA
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- ACESE IN CLADIRI - PIETONAL
- ACESE AUTO
- TERASA  
S = 57 mp
- SPATII VERZI PLANTATE PROPUSE LA SOL  
S = 23 mp

**- SUPRAFAT TEREN**

- DIN ACTE STA = 421 MP.
- DIN MASURATORI STM = 426 MP.

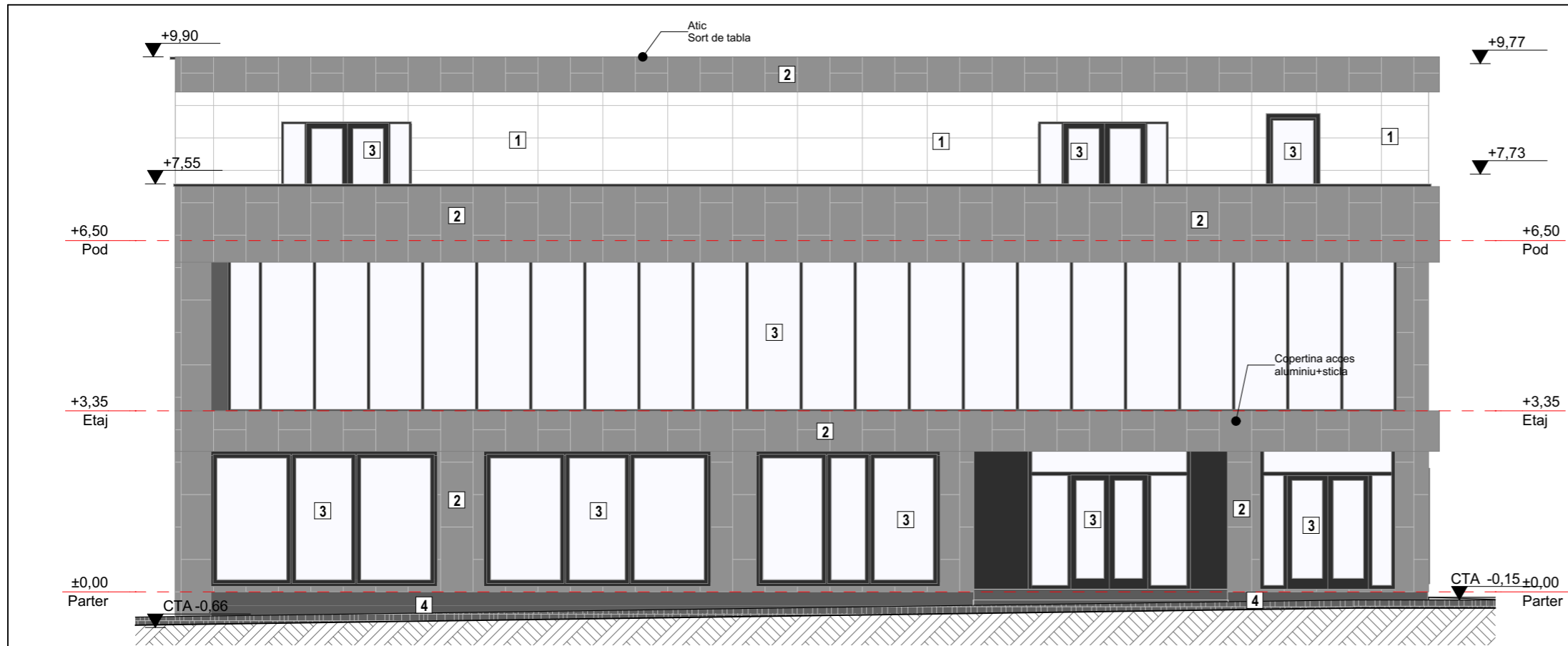
**- EXISTENT**

- SUPRAFATA CONSTRUITA SCE = 400.9 MP.
- SUPRFATA DESFASURATA SDE = 400.9 MP.
- P.O.T.E = 94.10 %
- C.U.T.E = 0.94

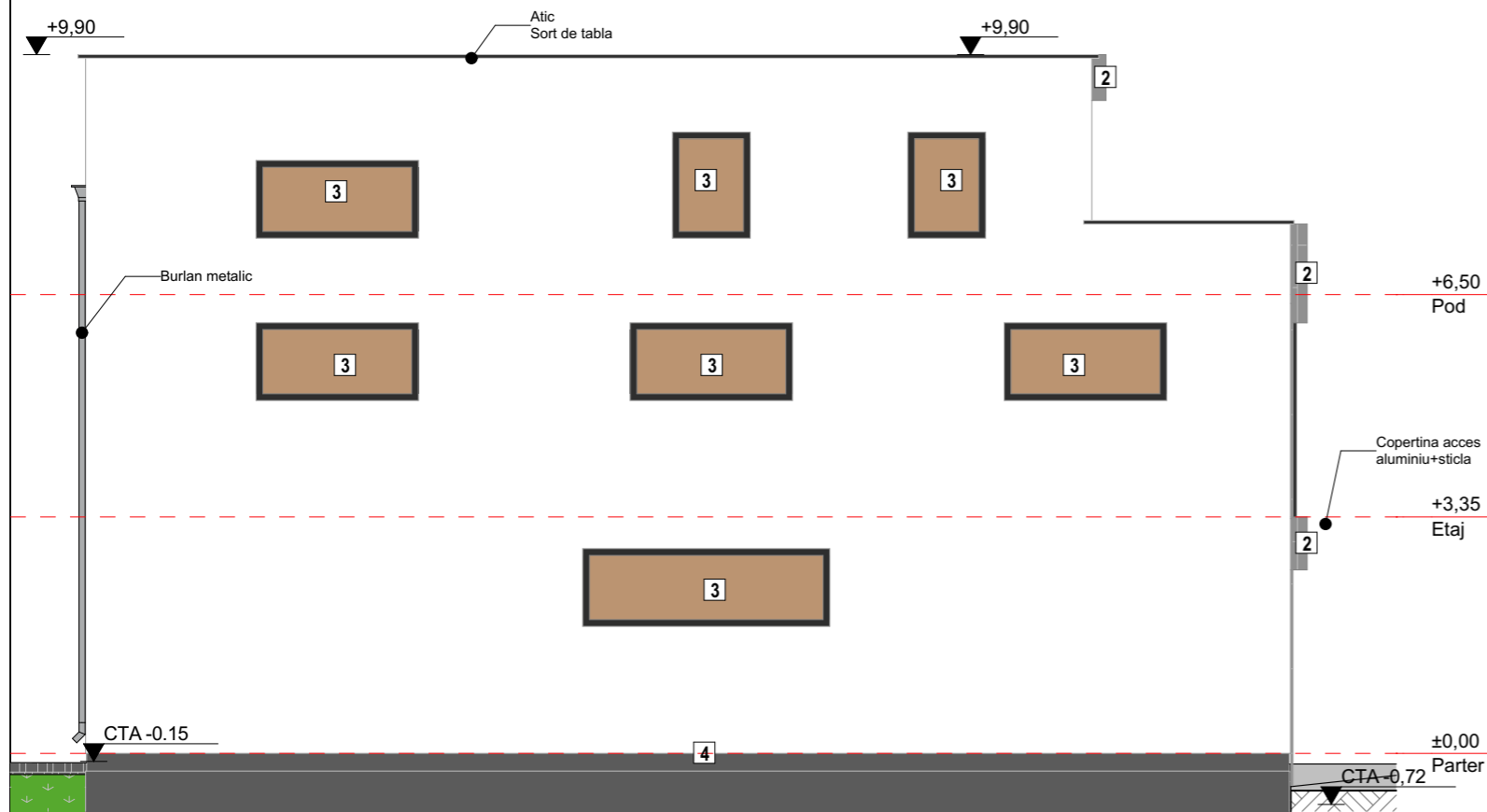
**- PROPUNERE**

- SUPRAFATA CONSTRUITA SCP = 400.9 MP. - SE MENTINE
- SUPRAFATA DESFASURATA SDP = 1154.8 MP.
- P.O.T. = 94.10% - SE MENTINE
- C.U.T. = 2.71

VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PROCONST BUILDING</b>				BENEFICIAR: S.C. MEVLANA S.R.L.
J13/1850/2015 CUI: 34913457 IBAN: RO53RZBR0000060018085574 TEL: 0729.825.105 / 0734.119.318				PROIECT NR.: 24/2022
MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU A.C. 18/2023 IN TIMPUL EXECUTIEI PRIN MODIFICARE FATADE, FINISAJE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE - SPATIU COMERCIAL SI BIROURI Strada Decebal, nr. 61, Mun. Medgidia, Jud. Constanta				FAZA: D.T.A.C.
CALITATE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	TITLU PLANSA:
SEF PROIECT	ing. Neagu L.		1:200	PLAN DE SITUATIE OCPI
PROIECTAT	arh. Lenuta Vlad		DATA:	PLANS NR. A12
DESENAT	ing. Neagu L.		2023	



- 1 Placare bond (culoare alb)
- 2 Placare bond (culoare gri)
- 3 Tâmplărie exterioară din PVC/aluminiu (culoare antracit)
- 4 Soclu tencuiala decorativa (culoare gri)



- 1 Tencuiala decorativa (culoare alb)
- 2 Placare bond (culoare gri)
- 3 Tâmplărie exterioară din PVC/aluminiu (culoare antracit)
- 4 Soclu tencuiala decorativa (culoare gri)

**INCADRARI SI CLASIFICARI**  
 IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR.10/1995, PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII (ART. 4,5,22) SI CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR, APROBAT PRIN HG NR. 766/1997, CLADIREA SE INCADREAZA IN CATEGORIA DE IMPORTANTA **C(NORMALA)**.  
 CONFORM CLASIFICARILOR DIN COD DE PROIECTARE SEISMICA -- PARTEA I PENTRU CLADIRI, INDICATIV P 100-1/2006 CONSTRUCTIA SE INCADREAZA IN CLASA A III-A DE IMPORTANTA (IMPORTANTA NORMALA).  
 CONFORM CLASIFICARILOR DIN NORMATIVUL P118/1999 CLADIREA SE INCADREAZA IN GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC (RISC MIC DE INCENDIU).

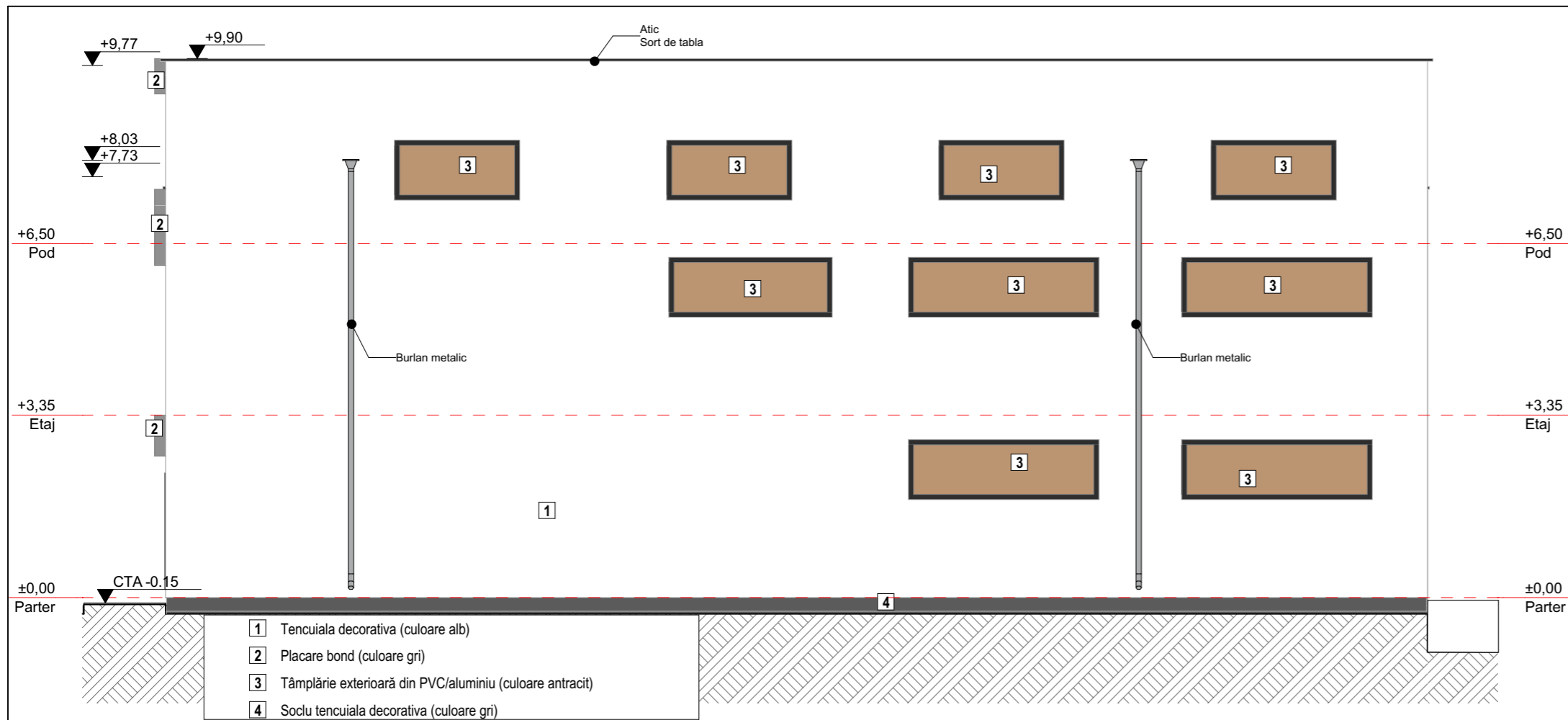
**NOTE:**  
 LA CITIREA PLANURILOR SE VA URMARII IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE CELORLALTE SPECIALITATI :

- ARHITECTURA - REZISTENTA
- ARHITECTURA - INSTALATII

- REZISTENTA - INSTALATII  
 CONSTRUCTORUL ESTE RESPONSABIL PENTRU COORDONAREA SI VERIFICAREA PE SANTIER A DIMENSIUNILOR (MASURATORILOR), CORESPUNZATOR TUTUROR DOCUMENTELOR PROIECTULUI.  
 IN CAZUL EVENTUALELOR CONTRADICTII, CONFLICTE SAU DATE LIPSA, CONSTRUCTORUL TREBUIE SA INFORMEZE ARHITECTUL INAINTE DE INCEPEREA LUCRARILOR.  
 MASURATORILE CE VOR FI EXECUTATE TREBUIE LUATE NUMAI CORESPUNZATOR CONDIȚIILOR DIN SANTIER.  
 MATERIALELE DE FINISAJ VOR FI PUSE IN OPERA NUMAI CU APROBAREA ARHITECTULUI.  
 COTA ±0.00 DE ARHITECTURA ESTE IDENTICA CU COTA ± 0.00 DE REZISTENTA.

**ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA ARHITECTULUI. TOATE DREPTURILE SUNT REZERVATE. PROIECTUL POATE FI FOLOSIT PENTRU EXECUTIE DOAR IN CONDITIILE OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE, APROBATE DE ORGANELE COMPETENTE. LUCRARILE CARE NU SUNT EXECUTATE CONFORM PREZENTULUI PROIECT, SAU CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI, NU CONSTITUIE RESPONSABILITATEA ACESTUIA.**

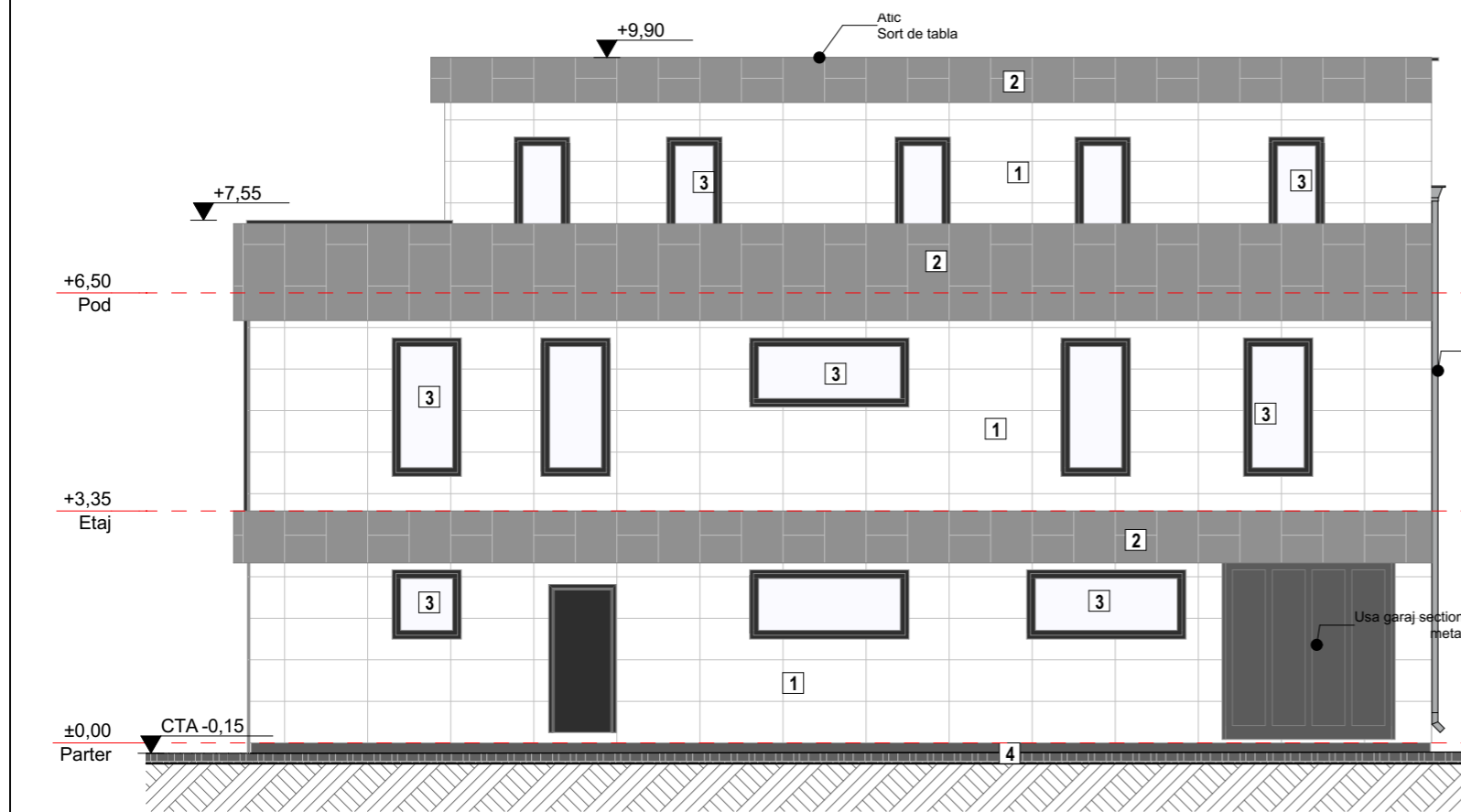
VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
				BENEFICIAR:
<b>PROCONST BUILDING</b> J13/1850/2015 CUI: 34913457 IBAN: RO53RZBR0000060018085574 TEL: 0729.825.105 / 0734.119.318				<b>S.C. MEVLANA S.R.L.</b> TITLU PROIECTULUI: MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU A.C. 18/2023 IN TIMPUL EXECUTIEI PRIN MODIFICARE FATADE, FINISAJE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE - SPATIU COMERCIAL SI BIROURI Strada Decebal, nr. 61, Mun. Medgidia, Jud. Constanta
				PROIECT NR.: 24/2022 FAZA: D.T.A.C. PLANSA NR. A41
CALITATE	NUME	SEMNETURA	SCARA:	TITLU PLANSA: Fatade Vest / Nord
SEF PROIECT	ing. Neagu L.		1:100	
PROIECTAT	arh. Lenuta Vlad		DATA:	
DESENAT	ing. Neagu L.		2022	



**INCADRARI SI CLASIFICARI**  
 IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR.10/1995, PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII (ART. 4,5,22) SI CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR, APROBAT PRIN HG NR. 766/1997, CLADIREA SE INCADREAZA IN CATEGORIA DE IMPORTANTA **C(NORMALA)**.  
 CONFORM CLASIFICARILOR DIN COD DE PROIECTARE SEISMICA -- PARTEA I PENTRU CLADIRI, INDICATIV P 100-1/2006 CONSTRUCTIA SE INCADREAZA IN CLASA A III-A DE IMPORTANTA (IMPORTANTA NORMALA).  
 CONFORM CLASIFICARILOR DIN NORMATIVUL P118/1999 CLADIREA SE INCADREAZA IN GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC (RISC MIC DE INCENDIU).

**NOTE:**  
 LA CITIREA PLANURILOR SE VA URMARII IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE CELORLALTE SPECIALITATI :  
 - ARHITECTURA - REZISTENTA  
 - ARHITECTURA - INSTALATII  
 - REZISTENTA - INSTALATII  
 CONSTRUCTORUL ESTE RESPONSABIL PENTRU COORDONAREA SI VERIFICAREA PE SANTIER A DIMENSIUNILOR (MASURATORILOR), CORESPUNZATOR TUTUROR DOCUMENTELOR PROIECTULUI.  
 IN CAZUL EVENTUALELOR CONTRADICTII, CONFLICTE SAU DATE LIPSA, CONSTRUCTORUL TREBUIE SA INFORMEZE ARHITECTUL INAINTE DE INCEPEREA LUCRARILOR.  
 MASURATORILE CE VOR FI EXECUTATE TREBUIE LUATE NUMAI CORESPUNZATOR CONDIITIILOR DIN SANTIER.  
 MATERIALELE DE FINISAJ VOR FI PUSE IN OPERA NUMAI CU APROBAREA ARHITECTULUI.  
 COTA ±0.00 DE ARHITECTURA ESTE IDENTICA CU COTA ± 0.00 DE REZISTENTA.

**ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA ARHITECTULUI. TOATE DREPTURILE SUNT REZERVATE. PROIECTUL POATE FI FOLOSIT PENTRU EXECUTIE DOAR IN CONDITIILE OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE, APROBATE DE ORGANELE COMPETENTE. LUCRARILE CARE NU SUNT EXECUTATE CONFORM PREZENTULUI PROIECT, SAU CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI, NU CONSTITUIE RESPONSABILITATEA ACESTUIA.**



VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
				BENEFICIAR:
<b>PROCONST BUILDING</b> J13/1850/2015 CUI: 34913457 IBAN: RO53RZBR0000060018085574 TEL: 0729.825.105 / 0734.119.318				<b>S.C. MEVLANA S.R.L.</b> TITLU PROIECTULUI: MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU A.C. 18/2023 IN TIMPUL EXECUTIEI PRIN MODIFICARE FATADE, FINISAJE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE - SPATIU COMERCIAL SI BIROURI Strada Decebal, nr. 61, Mun. Medgidia, Jud. Constanta
				PROIECT NR.: 24/2022 FAZA: D.T.A.C.
CALITATE	NUME	SEMNETURA	SCARA:	TITLU PLANSA: Fatade Est / Sud PLANSA NR.: A42
SEF PROIECT	ing. Neagu L.		1:100	
PROIECTAT	arh. Lenuta Vlad		DATA: 2022	
DESENAT	ing. Neagu L.			

- 1 Placare bond (culoare alb)
- 2 Placare bond (culoare gri)
- 3 Tâmplărie exterioară din PVC/aluminiu (culoare antracit)
- 4 Soclu tencuiala decorativa (culoare gri)