

Judetul CONSTANTA
Unitatea administrativ-teritoriala
MEDGIDIA
Adresa corpului de proprietate:
Str. Mihai Bravu, nr.1bis,loc. Medgidia
jud. Constanta
Nr. Cad. 109246

Numele si prenumele proprietarului:

ALBERT ELENA

Act de proprietate:

Contract vanzare nr. 2588/27.12.2023

Suprafata teren =490.00mp

- Aria construita existenta:Sc=100.00mp

- Aria desfasurata existenta:Sde=100.00mp

- Aria construita extinsa:Sc=46.00mp

- Aria desfasurata extinsa:Sd=46.00mp

- Aria construita rezultata:Scr=146.00mp

- Aria desfasurata rezultata:Sdr=146.00mp

P.O.T. existent=20.40%

C.U.T. existent=0.204

P.O.T. propus=29.79%

C.U.T. propus=0.297

Arie spatii verzi: Ssp=240.00mp

Arie platforme si trotuare: Spt=104mp

LEGENDA:

SPATII VERZI

ALEI BETONATE SI TROTUARE

LOT STUDIAT

CONTUR IMOBIL EXISTENT

CONTUR INVELITOARE

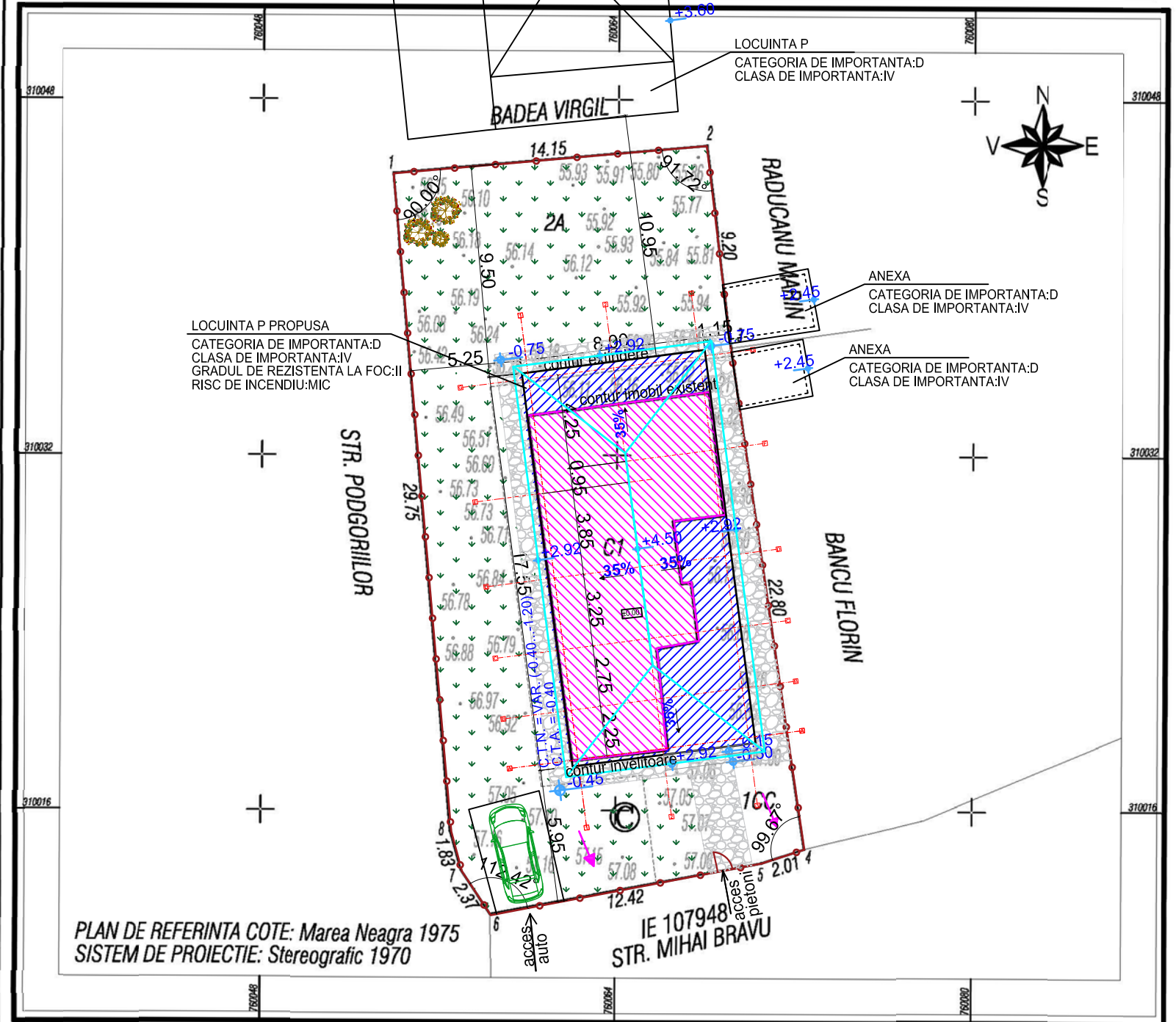
CONTUR EXTINDERE

SENSUL DE SCURGERE
AL APEI PLUVIALE

PLAN DE SITUATIE NECESAR PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

SCARA 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
109246	490	MEDGIDIA STR. MIHAI BRAVU NR. 1 BIS
Nr.Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala(U.A.T.)	
109246	MEDGIDIA	



PLAN DE REFERINTA COTE: Marea Neagra 1975
SISTEM DE PROIECTIE: Stereografic 1970

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	234	Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa si lemn intre pct.1-2-3-4, intre pct.4-5-6-7-8-1 gard de tabla
2	A	256	
Total		490	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CI	100	Locuinta parter-Ruina; Suprafata construita desfasurata=100 mp
Total		100	

Suprafata totala masurata a imobilului =490mp

Executant : ing. Andra CIUREA
Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 1991/15.06.2017
Categorie A
Confirm executarea masuraorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.
ANDRA CIUREA
Data 05.03.2024

Inspector,
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Constanta
Prezentul document receptionat este
valabil insoit de procesul verbal de
receptie nr. 1386/01.04.2024

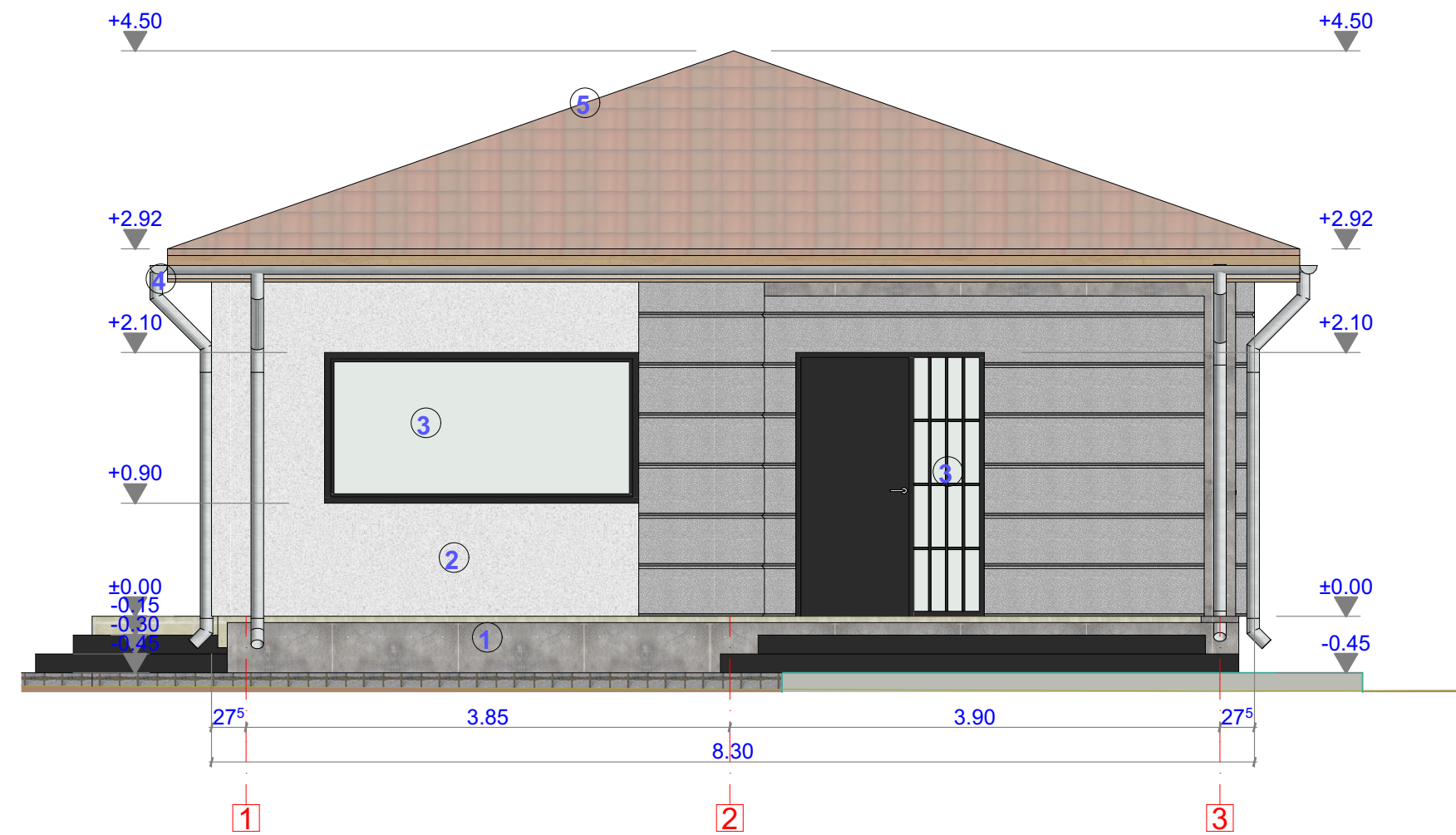
55750/2024

Livia-Maria
Toderici
Digitally signed by Livia-Maria
Toderici
Date: 2024.04.31 14:58:35
+03'00'

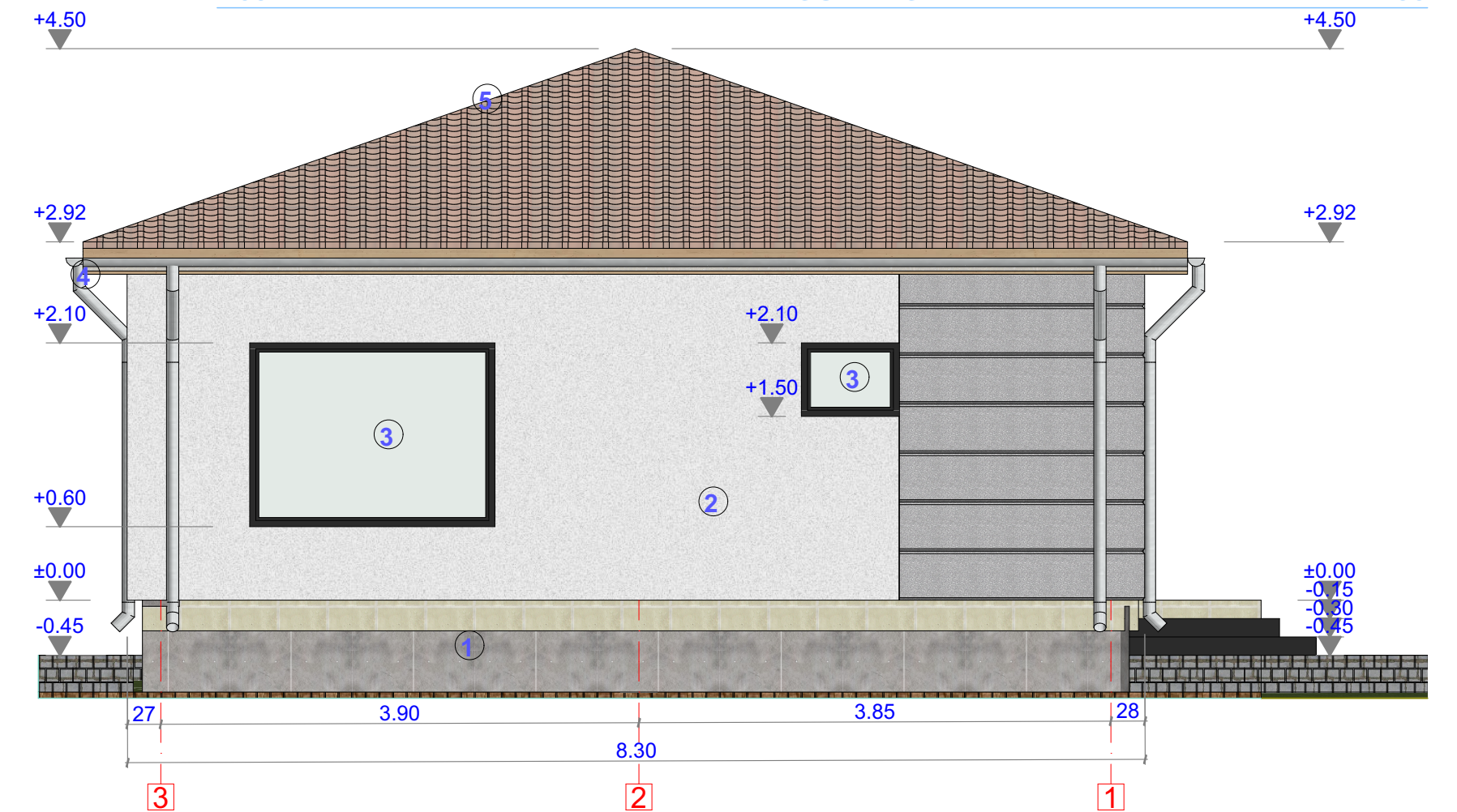
Data.....

Client:	ALBERT ELENA	Proiect nr.	6/2024		
Proiect:	MODIFICARE SI EXTINDERE LOCUINTA PARTER	Faza:	D.T.A.C.		
Amplasament:	Str. Mihai Bravu, nr.1 bis, mun. Medgidia, jud. Constanta	Proiectat:	CARH. F. NEICU	S&D DESIGN PROJECT	
Denumire desen:	PLAN DE SITUATIE	Desenat:	ING. A. URLUIALA		
		Verificat:		Rev:	0
		Numar desen:	A-001	Date:	01/2024
		Date:	01/2024	Scara:	1:200
				Pag:	1
				Din:	

A04 FATADA PRINCIPALA 1:50



A05 FATADA POSTERIOARA 1:50



TABLOU DE FINISAJE

- ① SOCLU - TENCUIALA DECORTIVA
- ② TENCUIELI DECORATIVE CULORI PASTELATE
- ③ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI CU GEAM TERMOBAN
- ④ JGHEABURI SI BURLANE PVC D70mm
- ⑤ INVELITOARE DIN TIGLA METALICA "TIP LINDAB"

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D-REDUSA
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III
 SUPRAFAȚA TERENULUI=490mp
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 146.00mp
 SUPRAFAȚA DESFASURATA= 146.00mp
 P.O.T. =29.79%, C.U.T.=0.297

Beneficiar:
ALBERT ELENA
 DENUMIRE PROIECT:
MODIFICARE SI EXTINDERE LOCUINTA PARTER
 Amplasament: Str. Mihai Bravu, nr.1 bis, mun. Medgidia, jud. Constanta

**FATADA PRINCIPALA SI FATADA
 POSTERIOARA-PROPUSA**

Proiect nr.: 6/2024

Faza: D.T.A.C.

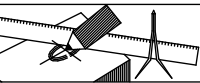
SEF PROIECT: CARH. F. NEICU

DESENAT: ING. PANAIT M.D.

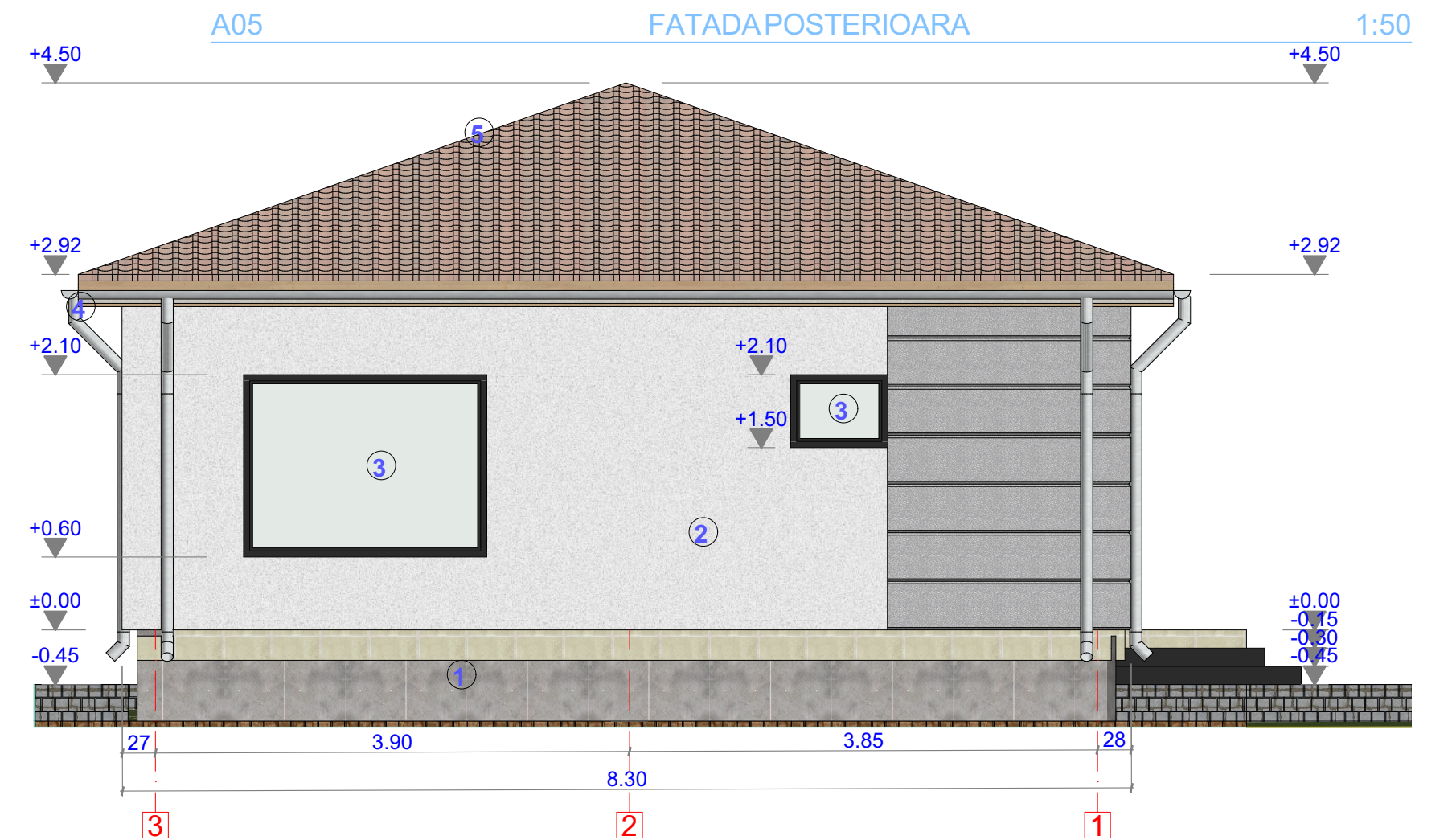
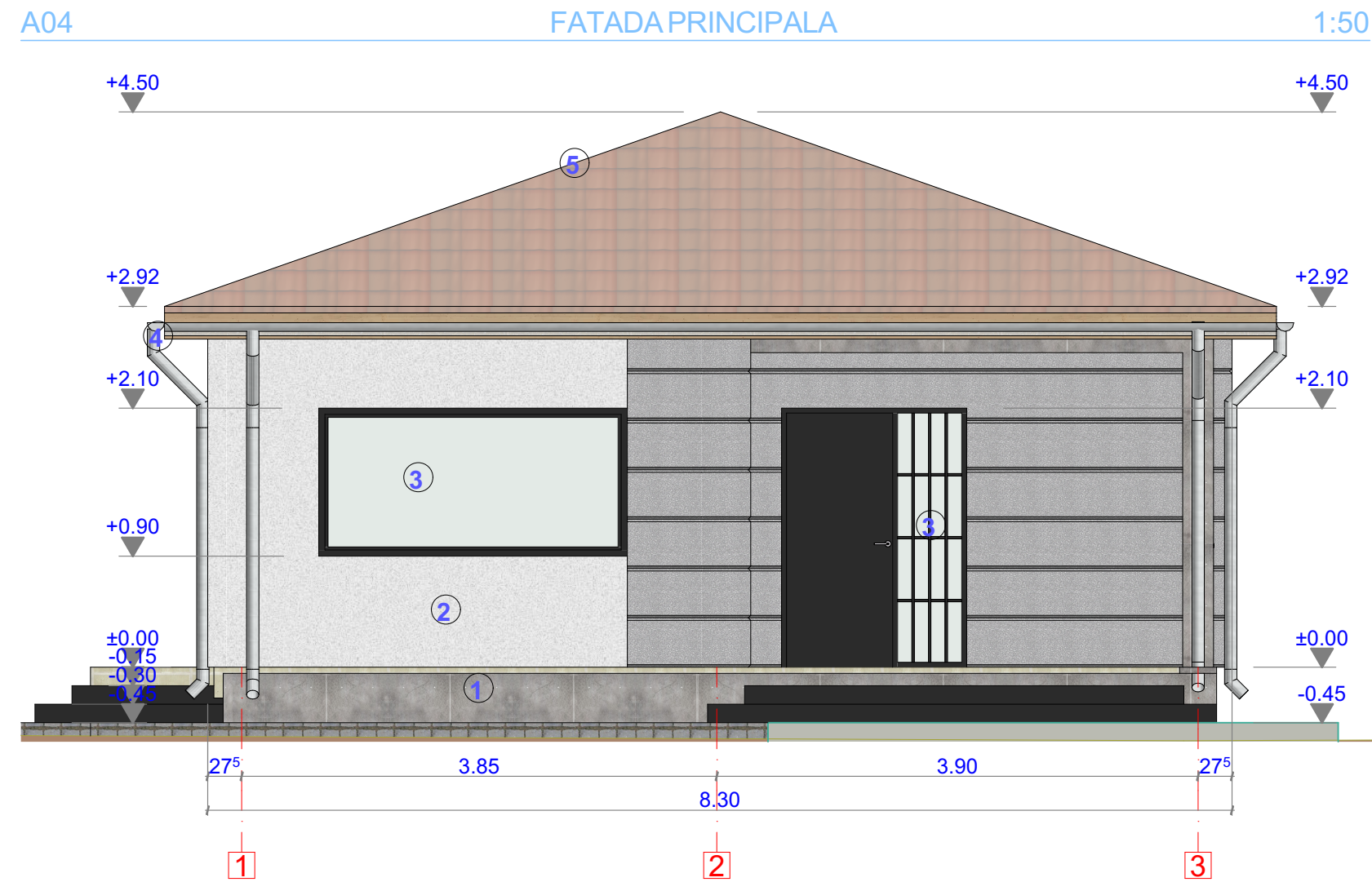
APROBAT: Ing. DENIS BUCATICA

Planșa nr.:
A04'

Data: Scara:1:50



PROIECTANT GENERAL:
 S.C. S&D DESIGN PROJECT



TABLOU DE FINISAJE

- ① SOCLU - TENCUIALA DECORTIVA
- ② TENCUIELI DECORATIVE CULORI PASTELATE
- ③ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI CU GEAM TERMOBAN
- ④ JGHEABURI SI BURLANE PVC D70mm
- ⑤ INVELITOARE DIN TIGLA METALICA "TIP LINDAB"

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D-REDUSA
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III
 SUPRAFAȚA TERENULUI=490mp
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 146.00mp
 SUPRAFAȚA DESFASURATA= 146.00mp
 P.O.T. =29.79%, C.U.T.=0.297

Beneficiar:
ALBERT ELENA
 DENUMIRE PROIECT:
MODIFICARE SI EXTINDERE LOCUINTA PARTER
 Amplasament: Str. Mihai Bravu, nr.1 bis, mun. Medgidia, jud. Constanta

**FATADA PRINCIPALA SI FATADA
 POSTERIOARA-PROPUSA**

Proiect nr.: 6/2024

Faza: D.T.A.C.

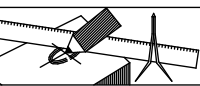
SEF PROIECT: CARH. F. NEICU

DESENAT: ING. PANAIT M.D.

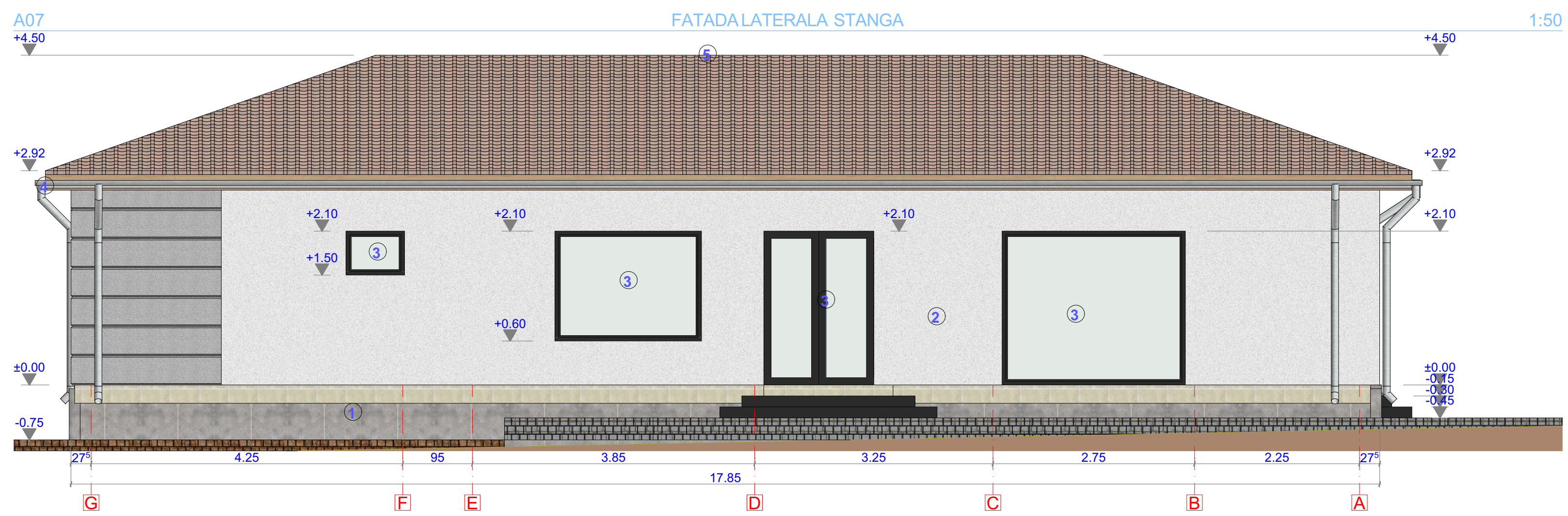
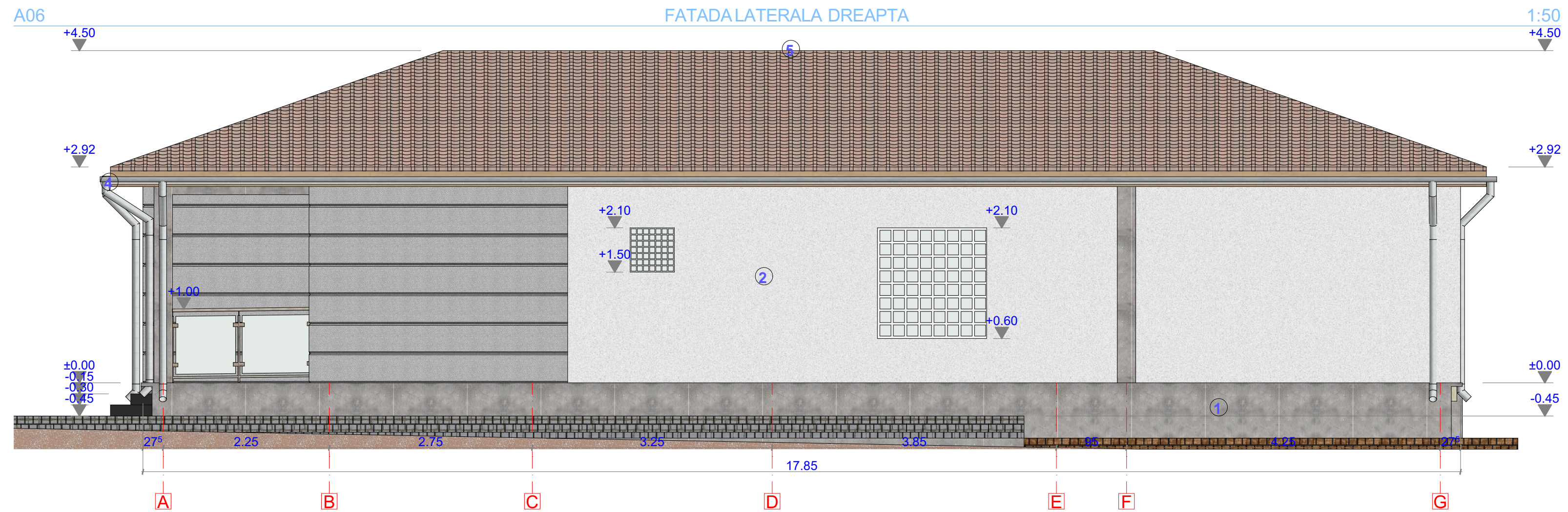
APROBAT: Ing. DENIS BUCATICA

Planșa nr.:
A04'

Data: Scara:1:50



PROIECTANT GENERAL:
 S.C. S&D DESIGN PROJECT



TABLOU DE FINISAJE

- ① SOCLU - TENCUIALA DECORTIVA
- ② TENCUIELI DECORATIVE CULORI PASTELATE
- ③ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI CU GEAM TERMOPLAN
- ④ JGHEABURI SI BURLANE PVC D70mm
- ⑤ INVELITOARE DIN TIGLA METALICA "TIP LINDAB"

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D-REDUSA
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III
 SUPRAFAȚA TERENULUI=490mp
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 146.00mp
 SUPRAFAȚA DESFĂȘURATA= 146.00mp
 P.O.T. =29.79%, C.U.T.=0.297

Beneficiar:
ALBERT ELENA
 DENUMIRE PROIECT:
MODIFICARE SI EXTINDERE LOCUINTA PARTER
 Amplasament: Str. Mihai Bravu, nr.1 bis, mun. Medgidia, jud. Constanta

**FATADA LATERALA DREAPTA SI
 FATADA LATERALA STANGA-PROPUSA**

Proiect nr.:	6/2024	
Faza:	D.T.A.C.	
SEF PROIECT:	CARH. F. NEICU	PROIECTANT GENERAL: S.C. S&D DESIGN PROJECT
DESENAT:	ING. PANAIT M.D.	
APROBAT:	ing. DENIS BUCATICA	
Planșa nr.:	A05'	
Data:	Scara:1:50	