



H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 37.985 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111362 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111362, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Silozului, nr. 115 bis, jud. Constanța

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 30 mai 2024, Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 144/23.05.2024 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 21231/23.05.2024;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P., înregistrat sub nr. 20550/17.05.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 97/25.04.2024 pentru aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 37985 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111362 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111362, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Silozului, nr. 115 bis, jud. Constanța;
- extrasul de carte funciară nr. 116770/08.05.2024, privind imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 37985 mp, proprietate privată a Municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111362, înscris în Cartea Funciară nr. 111362 Medgidia, situat în mun. Medgidia, str. Silozului, nr. 115 bis, jud. Constanța;
- Raportul de evaluare nr. P24109/30.04.2024, întocmit de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de piață abordată prin metoda comparației directe;
- Referatul D.G.D.P.P. și al Biroului juridic, înregistrat sub nr. 20549/17.05.2024;
- Certificatul de urbanism nr. 94/15.05.2024;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 25280/07.05.2024;
- prevederile art. 363, 311, 334 – 346 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A) și cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 21254/23.05.2024, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), coroborate cu cele ale alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 37.985 mp, având categoria de folosință curți construcții, aflat în domeniul privat al municipiului

Medgidia, identificat cu număr cadastral 111362 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111362, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Silozului, nr. 115 bis, jud. Constanța.

Art. 2 – (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. P24109/30.04.2024, întocmit de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de piață abordată prin metoda comparației directe.

(2) Se aprobă prețul minim de pornire a licitației în cuantum de 792.361 euro(fără TVA), în vederea vânzării imobilului menționat la art. 2.

Art. 3 – Se aprobă Caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 37.985 mp, având categoria de folosință curți construcții, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111362 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111362, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Silozului, nr. 115 bis, jud. Constanța, conform Anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – (1) Plata prețului imobilului adjudecat se va face în numerar la sediul Primăriei Municipiului Medgidia sau cu ordin de plată în contul RO62TREZ23221390201XXXXX deschis la Trezoreria Medgidia.

(2) Plata prețului imobilului adjudecat se va putea face integral, într-o singură tranșă, sau în rate lunare, trimestriale ori semestriale, pe o perioadă de cel mult 3 ani, înainte de semnarea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, în lei, la cursul B.N.R. din ziua efectuării plății. La prețul de vânzare se va adăuga TVA, conform prevederilor Codului fiscal.

(3) În cazul alegerii modalității de plată în rate, adjudecatarul va achita un avans de 30% din preț în termen de 30 de zile de la data adjudecării.

(4) Semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică se va realiza după achitarea integrală a prețului, respectiv după achitarea avansului de 30% din preț, în cazul alegerii modalității de plată în rate, dar nu mai târziu de împlinirea termenului de 30 de zile de la data adjudecării.

(5) În cazul alegerii modalității de plată în rate, se va încheia contract de vânzare-cumpărare în formă autentică cu instituire de ipotecă legală.

Art. 5 – (1) Se împuternicește Primarul municipiului Medgidia să semneze în numele și pentru Municipiul Medgidia contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

(2) Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Medgidia și D.G.D.P.P.

Art. 7 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi *pentru* și 1 vot *abținere*(doamna *consilier local Vlădescu Luminița*) din totalul de 18 consilieri prezenți la ședință și 18 consilieri în funcție.

Red. în 6 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 144

MEDGIDIA, 30 mai 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....
Daniela DANIEL

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

.....
Melania SOLOMON