



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR. 34/15.04.2024

Anexa nr. 5

Vers. 1.1

Tip cumpărător

- Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- Preemptor  Potențial cumpărător (excepție preemptor)

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*)

CONSTANTA

Primăria (\*)

MEDGIDIA (Oras)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(\*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul /a

ANAGOSTE

NICOLAE

cu domiciliul în:

România

județ

CONSTANTA

oraș /  
comună

CONSTANTA (Oras)

sat /  
sector

CONSTANTA

strada

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

act de identitate

seria

nr.

eliberat de

la data de

CNP

în calitate de

ADMINISTRATOR

conform

ACT CONSTITUTIV ACTUALIZAT/2022

\*)

pentru<sup>^1</sup>): ZAMETI SRL

în calitate de preemptor rang

II-Proprietarii în

preemptor

ARENDAS

având număr de ordine în registrul comerțului

CUI/ CIF

\*)

cu sediul în: județ

CONSTANTA

oraș/comună

MEDGIDIA (Oras)

sat/sector

REMUS OPREANU

strada

IMOBIL FERMA

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

x

e-mail

website





# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității:  , în suprafață de:  , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul:  Localitate:

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="5.51"/>	Identificator electronic <input type="text"/>	Nr. Carte Funciară(*) <input type="text" value="102569"/>	Nr. Cadastral(*) <input type="text" value="102569"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Cotă parte^5) <input type="text" value="1/1"/>	Nr. Tarla / Lot <input type="text"/>	Nr. Parcelă <input type="text" value="1179/1/4"/>	Nr. Topografic <input type="text"/>
	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Observații <input type="text"/>		

Ofertă făcută de:  și afișată în data de:

la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*):  , lei, adică:

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligativ	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului/actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: procură, delegația, HAGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se desfășoară investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, după caz: HAGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Documente justificative pentru atestarea proprietății asupra investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private; înregistrarea activelor în proprietatea preemtorului situate pe terenurile ce fac obiectul vânzării;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Contract de arendă încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de avizul sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: HAGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative	<input checked="" type="checkbox"/>	
alte documente doveditoare, după caz.		





# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

ZAMETI SRL prin ANAGOSTE NICOLAE

Semnătura

[Redacted Signature]

Data 15/04/2024

- Semnătură olografă  
 Semnătură electronică

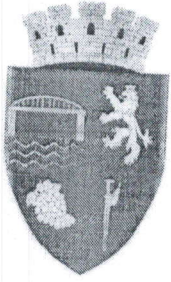
Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456  
Sediul: Strada Decebal, nr.35  
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002  
E-mail: office@primaria-medgidia.ro  
Site: primaria-medgidia.ro


Nr. 35 / 15.04.2024

## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi.....15.04.2024.....

Subsemnata Militaru Ioana în calitate de persoană desemnată să efectueze operațiunile legate de gestionarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 am procedat la **afișarea la sediul** și pe **site-ul** Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța, Cerere pentru înregistrarea Ofertei de cumpărare, înregistrată sub nr.**34/15.04.2024** depusă de **SC ZAMETI SRL**, pentru suprafața de **5,51** ha, amplasată în parcela **A1179/1/4**, nr.Cadastral **102569**, nr.carte funciară **102569** în calitate de preemtor arendaș.

Drept pentru care am încheiat prezentul Proces Verbal.

Întocmit-Militaru Ioana   
Consilier superior-Compartiment Agricol

