

**PLAN TOPOGRAFIC**  
Scara 1:1000  
**INTOCMIT IN VEDEREA EMITERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU:**  
**"CONSOLIDARE SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A**  
**LICEULUI TEHNOLOGIC NICOLAE TITULESCU "**

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
108125	18729	Loc. Medgidia, Str. Dezrobirii, nr. 1
Nr. Carte Funciara:	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
108125	MEDGIDIA	

**LEGENDA :**

- Limita imobil IE 108125
- Constructii
- 19.50 Cota de nivel

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	18729	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton si fier.
Total		18729	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	1449	Corp 1 sali de curs (S+P+1E), fara lift, nu detine certificat de performanta energetic, Supraf. constr. desf. S = 3489 mp.
C2	CAS	1493	Corp 2 camin internat si gradinita (P+2E), fara lift, nu detine certificat de performanta energetica, Supraf. constr. desf. S = 3774 mp.
C3	CA	481	Sala sport (Parter), Supraf. constr. desf. S = 481 mp.
C4	CAS	786	Cantina (S+P+1E), Supraf. constr. desf. S = 1296 mp.
C5	CA	524	Atelier scoala (P+1E), Supraf. constr. desf. S = 579 mp.
C6	CA	89	Atelier scoala (Parter), Supraf. constr. desf. S = 89 mp.
C7	CA	25	Cabina poarta (Parter), Supraf. constr. desf. S = 25 mp.
C8	CA	46	Garaj (Parter), Supraf. constr. desf. S = 46 mp.
Total		4893	FARA ACTE

**Inventar de coordonate**

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi latitudine
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	311985.696	760772.610	3.010
2	311988.706	760772.614	6.842
3	311995.545	760772.932	1.266
4	311995.727	760774.085	6.538
5	312002.264	760773.978	17.921
6	312020.180	760773.548	23.947
7	312044.123	760773.136	19.793
8	312063.912	760772.755	32.475
9	312096.381	760772.138	4.022
10	312100.401	760772.028	7.488
11	312107.888	760771.906	2.706
12	312107.912	760774.612	2.685
13	312110.597	760774.656	4.984
14	312115.580	760774.732	2.573
15	312117.981	760775.658	2.530
16	312119.939	760777.260	5.094
17	312123.981	760780.360	2.409
18	312126.257	760781.150	0.847
19	312127.077	760781.363	124.536
20	312128.034	760905.895	20.856
21	312107.178	760905.914	84.931
22	312022.247	760905.649	27.738
23	311994.510	760905.450	6.222
24	311988.288	760905.406	45.112
25	311986.358	760860.335	6.590
26	311986.195	760853.437	4.686
27	311986.151	760848.751	0.724
28	311985.427	760848.745	20.430
29	311984.749	760828.326	0.226
30	311984.523	760828.339	5.858
31	311984.467	760822.481	25.060
32	311985.054	760797.428	12.255
33	311985.340	760785.176	10.299
34	311985.567	760774.880	2.274
S (teren) = 18729 mp			

Sistem de proiectie utilizat : Stereografic 1970  
Cota de referinta pentru nivelment : Marca Neagra 1975

Suprafata totala masurata a imobilului = 18729 mp  
Suprafata din act = 18590 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL  
RO-B-J, NR. 1428/CLASA I  
Tehn. Iordache Ionut  
RO-CT-F, NR. 0132/CATEGORIA B  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**BILANT TERITORIAL**

S teren	Din acte =	Din măsurători =
	EXISTENT	PROPOS
S.C.	4893 mp	4847 mp
S.C. (amprenta)	4893 mp	4847 mp
S.D. (afertent CUT)	9779 mp	10001 mp
S.D. (total)	9779 mp	10001 mp
P.O.T.	26,12%	25,87%
C.U.T.	0,62	0,53
S. terase /balcoane neacoperite		
S. sp.verzi		
Reg. înaltime	S+P+1E+2E	S+P+1E+2E
H.max	15,25 m	15,25 m
Nr. loc. parcare	0 loc	0 locuri



NOTA: TOATE COTELE SUNT DATE FATA DE COTA ±0.00 A CLADIRII. LA INCEPEREA EXECUTIEI SE VOR VERIFICA COTELE TERENULUI AMENAJAT SI SE VA STABILII DACA SE RESPECTA ADANCIMEA DE INGHET A CONDUCTELOR DE CANALIZARE. IN CAZ CONTRAR TRASEELE, RESPECTIV CAMINELE, SE VOR INGROPA MAI MULT (ASTFEL INCAT SA SE MENTINA O ACOPERIRE A CONDUCTELOR DE MINIM 50cm). SE VA CONSULTA PLANUL DE SISTEMATIZARE SI SE VOR STABILII COTELE AFERENTE CAPACELOR DE CAMIN RESPECTIV POZITIA EXACTA A GURILOR DE SCURGERE.

- LIMITA PROPRIETATII
- CONSTRUCTII EXISTENTE propuse pentru CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA
- CONSTRUCTII EXISTENTE

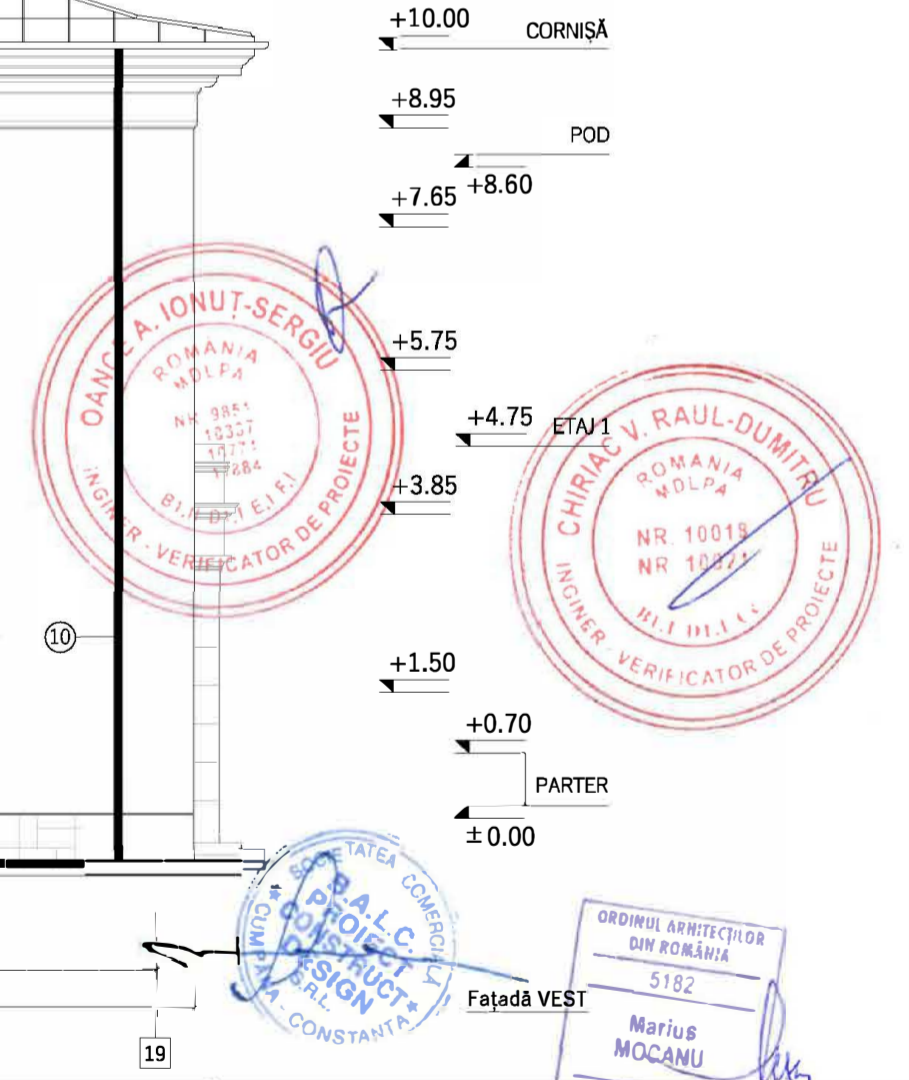
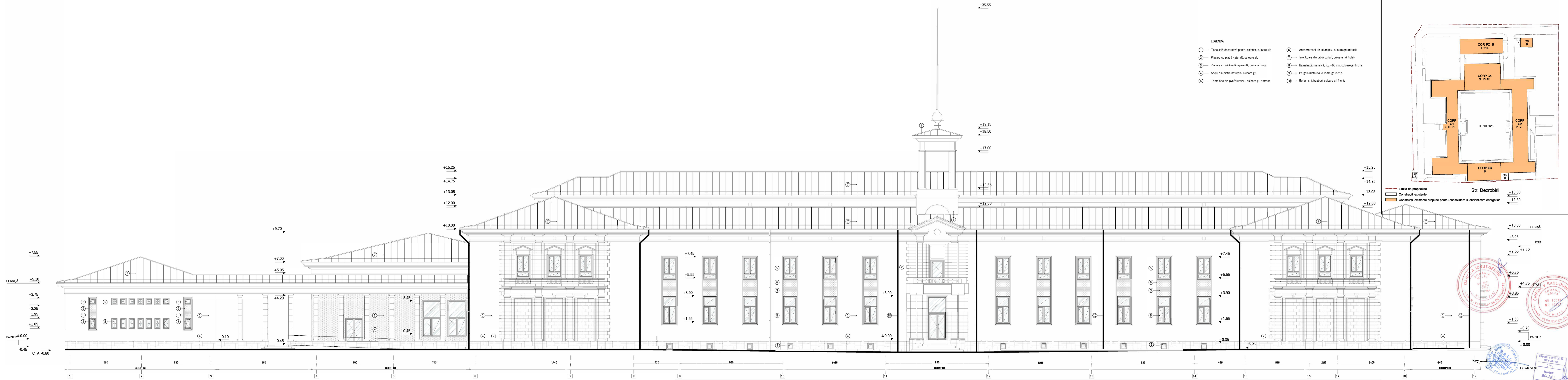
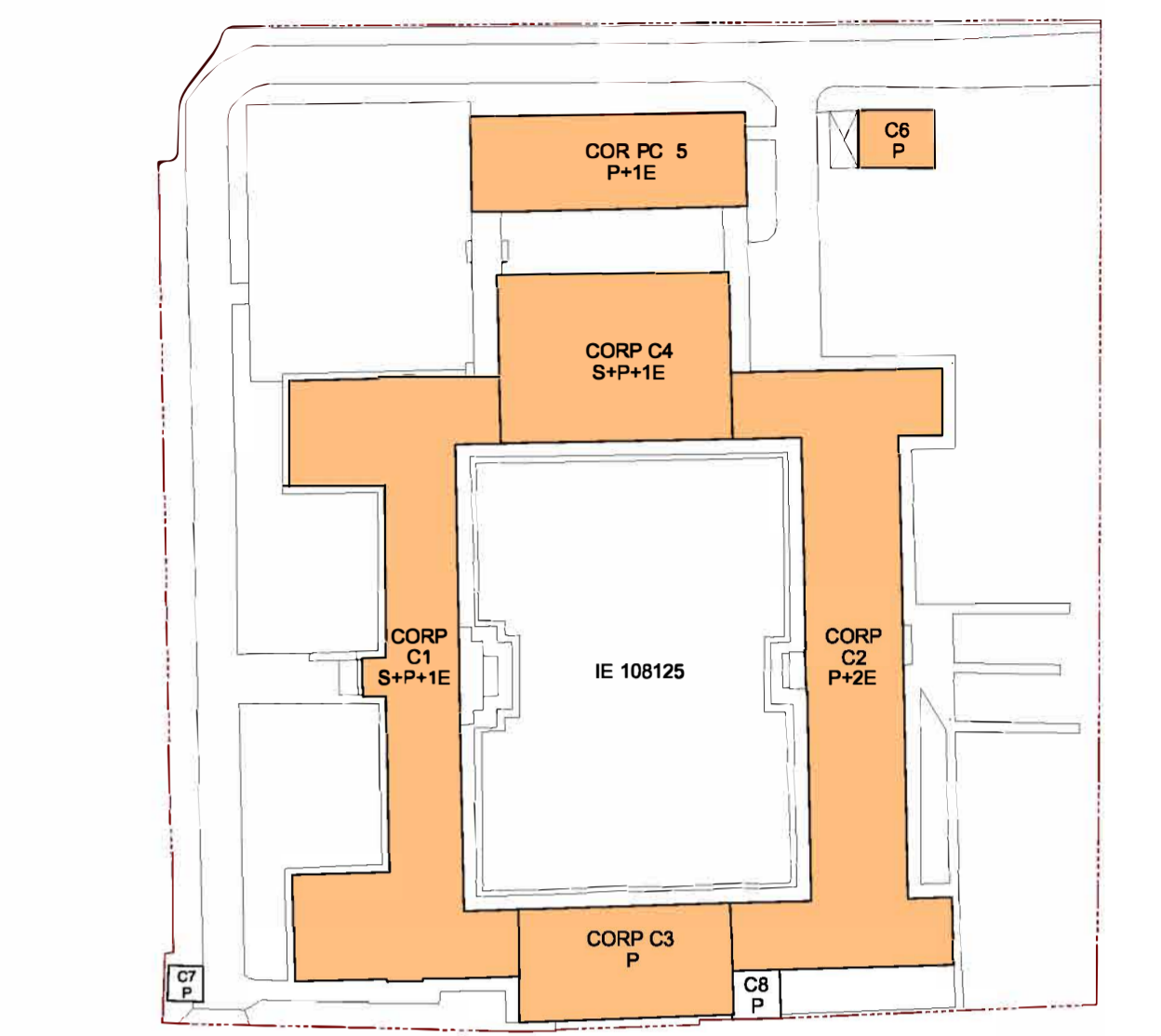
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	II	GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	"II"
CLASA DE IMPORTANȚĂ	"II"	RISC LA ÎNCENDIU	"MIC"
	Cumpăna, str. Ciocărliei, nr. 15, jud. Constanța	<b>BENEFICIAR:</b>	Proiect nr. 03 / 2024
	C.U.I.: 28560636 J13/1268/27.05.2011 Tel.: 0724-72.01.52 bogorodea@gmail.com	<b>MUNICIPIUL MEDGIDIA</b> <b>ADRESA:</b> jud. Constanța, mun. Medgidia, str. Dezrobirii nr. 1 (nr. cadastral 108125)	REVIZUIT
DESEINAT	arh. Mocanu Marius	<b>PLAN DE SITUAȚIE PROPOS</b>	
PROIECTAT	arh. Mocanu Marius		
VERIFICAT	ing. Bogorodea Lucian		
SEF PROIECT	ing. Bogorodea Lucian	PLAȘĂ	AO-02
CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A LICEULUI TEHNOLOGIC "NICOLAE TITULESCU" - ETAPA 2 - CONSOLIDARE		FAZA: D.T.A.C.+P.T.+D.D.E.	

760800

760900



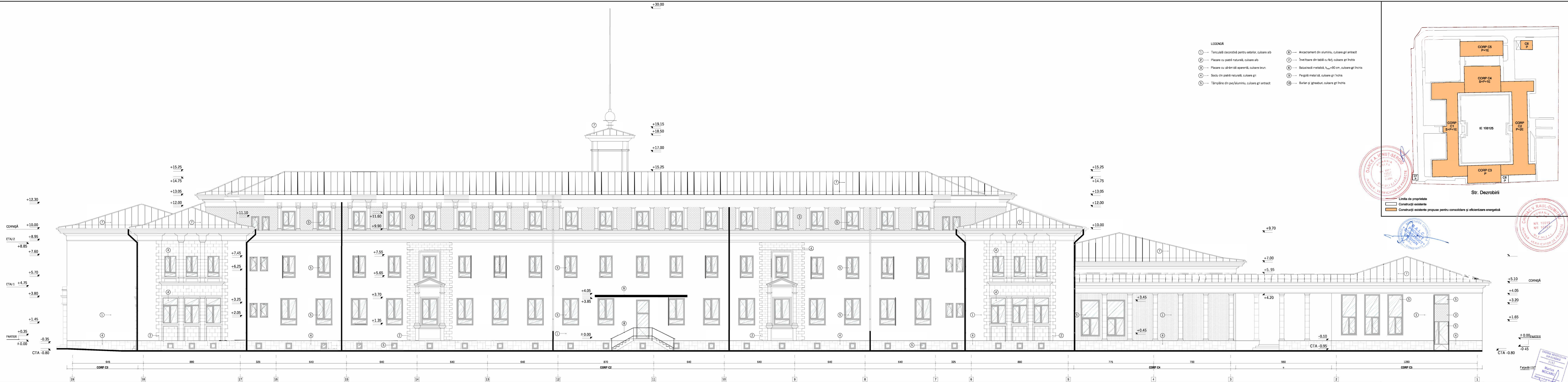
- LEGENDA**
- ① - Tencuială decorativă pentru exterior, culoare alb
  - ② - Placare cu piatră naturală, culoare alb
  - ③ - Placare cu cărămidă aparentă, culoare brun
  - ④ - Soclu din piatră naturală, culoare gri
  - ⑤ - Tămplărie din pvc/aluminiu, culoare gri antracit
  - ⑥ - Ancrămament din aluminiu, culoare gri antracit
  - ⑦ - Încălțare din tablă cu faț, culoare gri închis
  - ⑧ - Balustradă metalică, h<sub>min</sub>=90 cm, culoare gri închis
  - ⑨ - Pergolă metalică, culoare gri închis
  - ⑩ - Burlan și jghebur, culoare gri închis



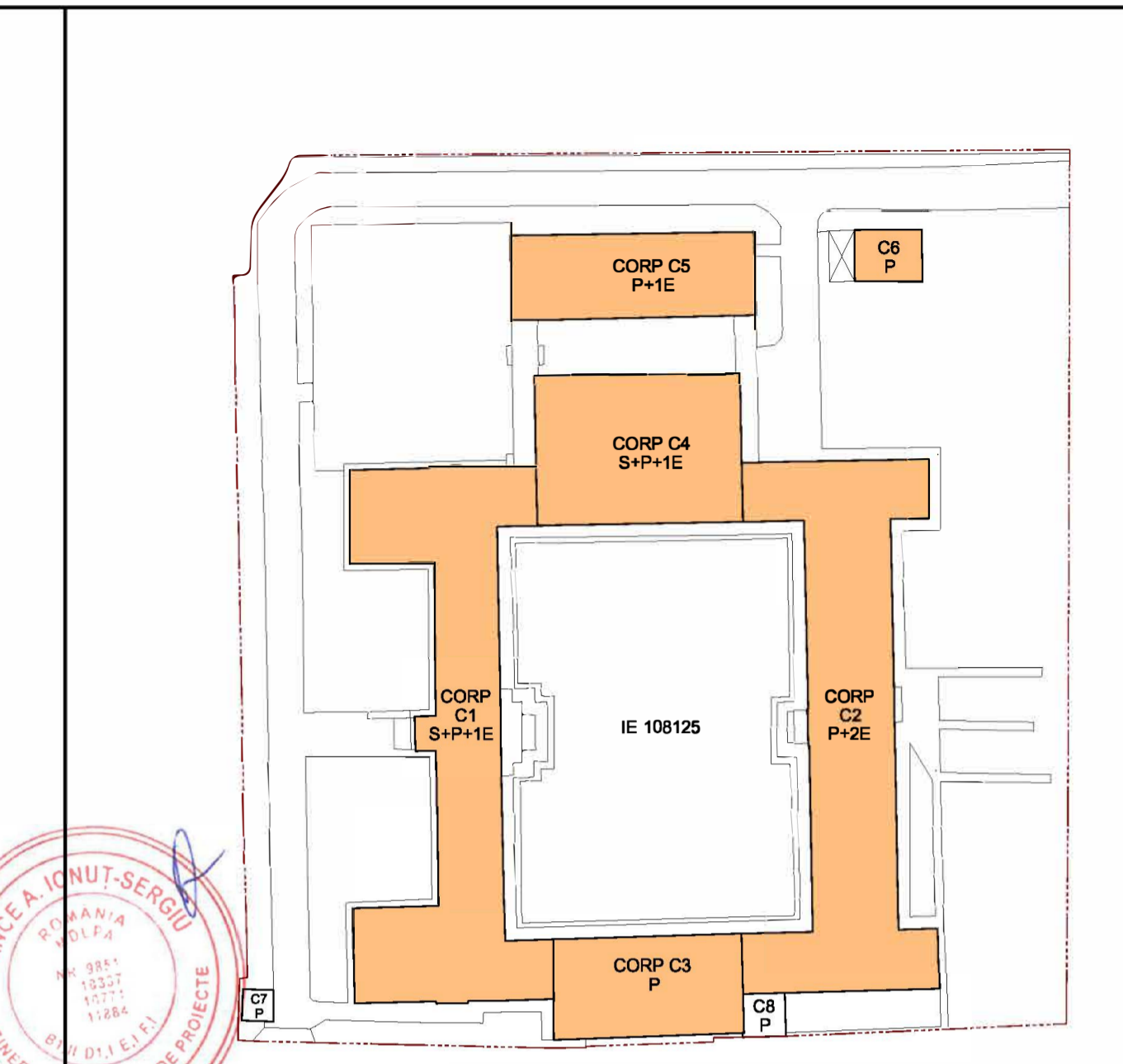
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	"C"	GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	"I1"
CLASA DE IMPORTANȚĂ	"I1"	RISC LA INCENDIU	"MIC"
BENEFICIAR:	MUNICIPIUL MEDGIDIA	Proiect nr.	03 / 2024
ADRESA:	Jud. Constanța, mun. Medgidia, str. Dezrobirii nr. 1 (nr. cadastral 108125)	REZULTAT	20.02.2024
PROIECTANT:	ing. Mocanu Marius	FAȚADĂ VEST PROPUȘĂ	1:100
VERIFICATOR:	ing. Bogdan Lucian	FAȚADĂ VEST PROPUȘĂ	1:100
ȘEF PROIECT:	ing. Bogdan Lucian	FAȚADĂ VEST PROPUȘĂ	1:100
CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A LICEULUI TEHNOLOGIC "NICOLAE TITULESCU" - ETAPA 2 - CONSOLIDARE	FAZA: D.T.A.C. + P.T. + D.D.E.	FAȚADĂ VEST PROPUȘĂ	1:100

B.A.L.C.





- LEGENDA
- ① — Tencuială decorativă pentru exterior, culoare alb
  - ② — Placare cu piatră naturală, culoare alb
  - ③ — Placare cu cărămidă aparentă, culoare brun
  - ④ — Soclu din piatră naturală, culoare gri
  - ⑤ — Tămplărie din PVC/aluminiu, culoare gri antracit
  - ⑥ — Ancorământ din aluminiu, culoare gri antracit
  - ⑦ — Încălțare din tablă cu faț, culoare gri închis
  - ⑧ — Balustradă metalică, h<sub>min</sub>=90 cm, culoare gri închis
  - ⑨ — Pergolă metalică, culoare gri închis
  - ⑩ — Burlan și jghebur, culoare gri închis



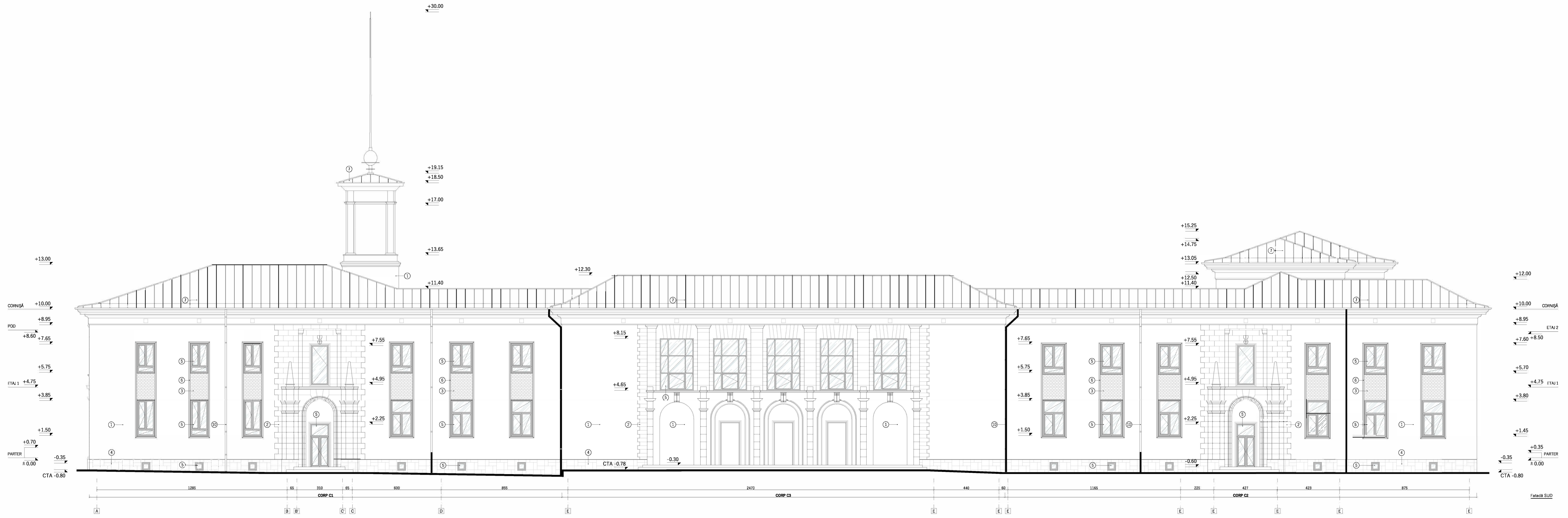
Str. Dezrobirii

— Limita de proprietate  
 — Construcții existente  
 — Construcții existente propuse pentru consolidare și eficientizare energetică

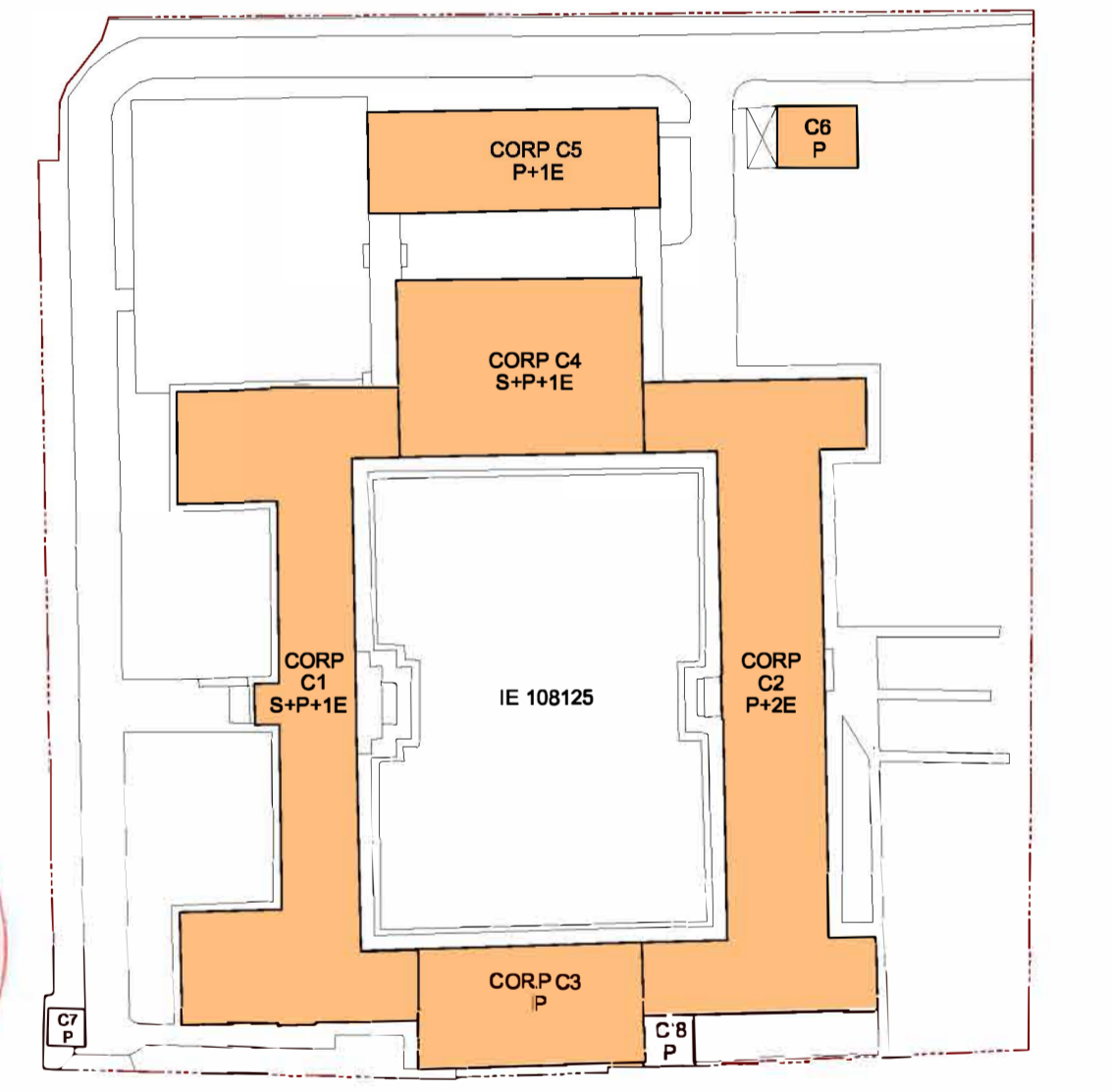


CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	"C"	GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	"MIC"
CLASA DE IMPORTANȚĂ	"I1"	RISC LA INCENDIU	"MIC"
BENEFICIAR:	MUNICIPIUL MEDGIDIA	Proiect nr.	03 / 2024
ADRESA:	Jud. Constanța, mun. Medgidia, str. Dezrobirii nr. 1 (nr. cadastral 108125)	REZULTAT	20.02.2024
PROIECTANT:	ing. Mocanu Marius	FAȚADA EST PROPUȘĂ	1:100
VERIFICATOR:	ing. Bogdan Lucian	FAȚADA EST PROPUȘĂ	1:100
CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A ÎNCĂLZIRII TERMOLOGIC "NICOLAE TITULESCU" - ETAPA 2 - CONSOLIDARE	FAZA: D.T.A.C. + P.T. + D.D.E.	PLAN	A3-02 ARHITECTURA





- LEGENDĂ
- ① Tencuială decorativă pentru exterior, culoare alb
  - ② Placare cu piatră naturală, culoare alb
  - ③ Placare cu cărămidă aparentă, culoare brun
  - ④ Soclu din piatră naturală, culoare gri
  - ⑤ Tămplărie din pvc/aluminiu, culoare gri antracit
  - ⑥ Ancadrament din aluminiu, culoare gri antracit
  - ⑦ Încălțare din tablă cu faț, culoare gri închis
  - ⑧ Balustradă metalică, h<sub>max</sub>=90 cm, culoare gri închis
  - ⑨ Pergolă metalică, culoare gri închis
  - ⑩ Burlan și jgheaburi, culoare gri închis



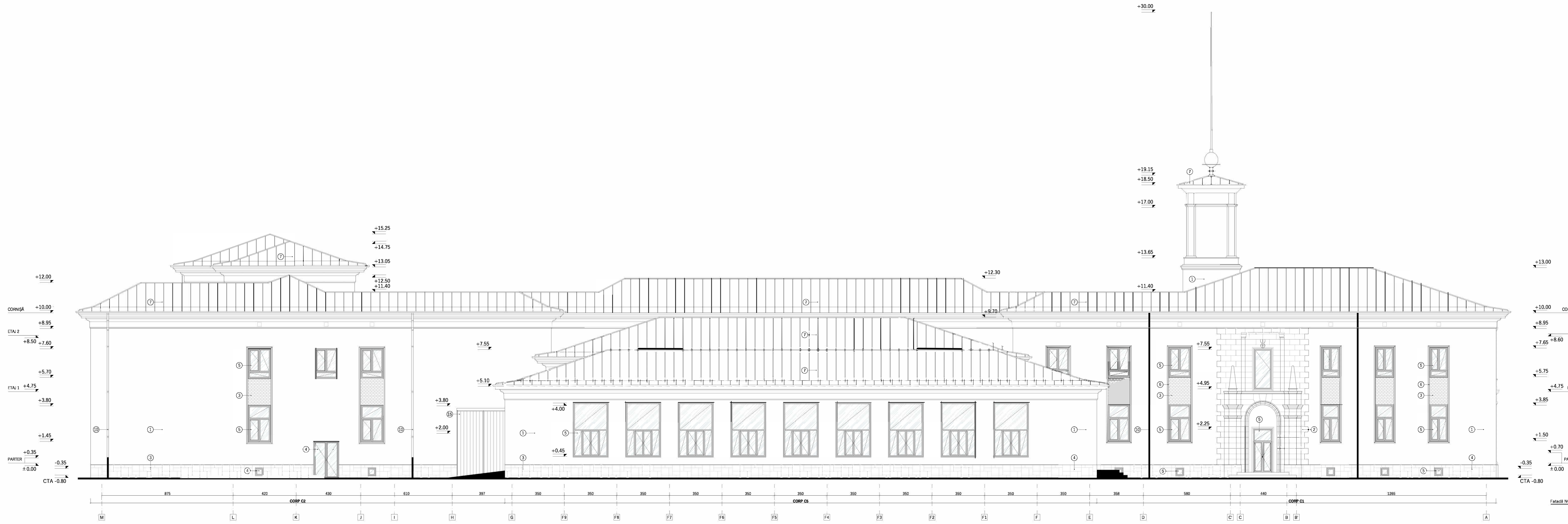
Limita de proprietate  
 Construcții existente  
 Construcții existente propuse pentru consolidare și eficientizare energetică

Professional seals and stamps:

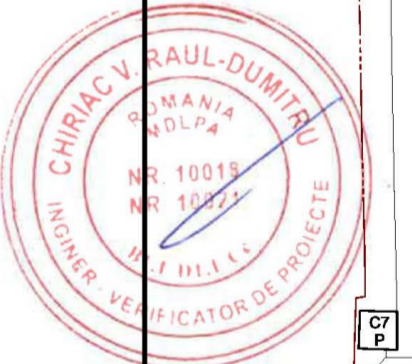
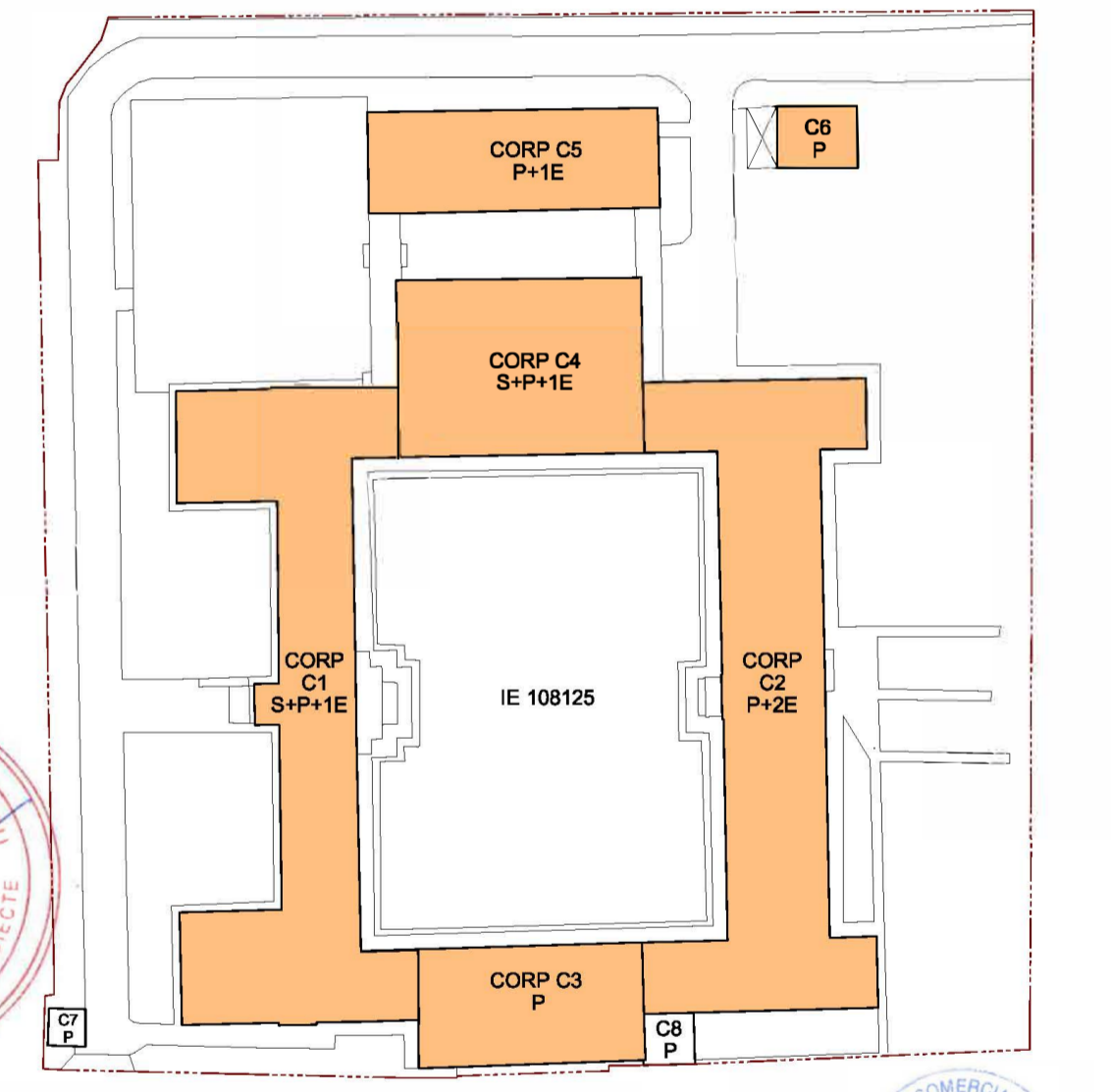
- ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMÂNIA NR. 10011 NR. 19977
- ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMÂNIA NR. 3182
- Marius Mocanu
- VERIFICATOR DE PROIECT

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	"C"	GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	"II"
CLASA DE IMPORTANȚĂ	"II"	RISC LA INCENDIU	"MIC"
BENEFICIAR:	MUNICIPIUL MEDGIDIA		
ADRESA:	Jud. Constanța, mun. Medgidia, str. Dezrobirii nr. 1 (ex. cadastrel 108125)		
PROIECTANT:	arch. Mocanu Marius	REZULTAT:	20.02.2024
VERIFICATOR:	arch. Mocanu Marius	FAZĂ:	D.T.A.C. + P.T. + D.D.E.
ȘEF PROIECT:	ing. Bogorodan Lucian	PROIECT nr.	03 / 2024
	ing. Bogorodan Lucian	SCALA:	1:100
		FAȘĂ:	A3-01
		ARHITECTURĂ	





- LEGENĂ
- ① - Tencuială decorativă pentru exterior, culoare alb
  - ② - Placare cu piatră naturală, culoare alb
  - ③ - Placare cu cărămidă aparentă, culoare brun
  - ④ - Soclu din piatră naturală, culoare gri
  - ⑤ - Tămplărie din pvc/aluminiu, culoare gri antracit
  - ⑥ - Ancadrament din aluminiu, culoare gri antracit
  - ⑦ - Învăltoare din tablă cu fai, culoare gri închis
  - ⑧ - Balustradă metalică, h<sub>max</sub>=90 cm, culoare gri închis
  - ⑨ - Pergolă metalică, culoare gri închis
  - ⑩ - Burlan și Jgheaburi, culoare gri închis



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	"C"	GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	"II"
CLASA DE IMPORTANȚĂ	"II"	RISC LA INCENDIU	"MIC"
<b>MUNICIPIUL MEDGIDIA</b> Cumpăna, str. Ciocirliu, nr. 15, Jud. Constanța CUI: 2660636 Jg/468/795.am Tel: 0724.72.02.05 bogrodca@gmail.com		<b>MUNICIPIUL MEDGIDIA</b> ADRESA: Jud. Constanța, mun. Medgidia, str. Dezrobirii nr. 1 (ex. cadastrel 108125) DESINAT: arh. Mocanu Marius PROIECT: arh. Mocanu Marius VERIFICAT: Ing. Bogorodca Lucian EFECTUAT: Ing. Bogorodca Lucian	
CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A LICEULUI TEHNOLOGIC "NICOLAE TITULESCU" - ETAPA 2 - CONSOLIDARE		FAZA: D.T.A.C. + P.T. + D.D.E.	
Proiect nr. 03 / 2024		RĂZUII 20.02.2024	
FAȘADĂ NORD PROPUȘĂ		1:100	
PLANȘĂ A3-03		ARHITECTURĂ	