

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului : Localitatea Medgidia
111310	300	Str. Teilor , nr. 25.
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT )
		MEDGIDIA



	Limita teren
	Acces pietonal din strada
	Acces auto din strada
	Acces din curte
	Suprafata propusa - continuare de lucrari
	Trotuare, alei circulatii, parcaje
	Spatiu verde

	Suprafata teren conform acte	
1	Suprafata teren conform masuratori	300,00 m <sup>2</sup>
	Suprafata construita in curs de autorizare	89,00 m <sup>2</sup>
	Suprafata construita desfasurata in curs de autorizare	89,00 m <sup>2</sup>
	Suprafata onstruita propusa - continuare de lucrari	89,00 m <sup>2</sup>
	Suprafata desfasurata propusa- continuare de lucrari	89,00 m <sup>2</sup>
	Suprafata construita rezultata	89,00 m <sup>2</sup>
	Suprafata construita desfasurata rezultata	89,00 m <sup>2</sup>
	P.O.T. Existent	29,67 %
	P.O.T. Propus	29,67 %
	C.U.T. Existent	0,297
	C.U.T. Propus	0,297
	Alei si trotuare	100,00 m <sup>2</sup> 33,33 %
	Spatiu verde	111,00 m <sup>2</sup> 37,00 %

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	300	
Total		300	IMOBIL IMPREJMUIT

### B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	89	
Total		89	LOCUINTA IN CURS DE AUTORIZARE

Suprafata totala masurata a imobilului = 300mp  
Suprafata din act = 300 mp

Executant: S.C. CONSULTORIA S.R.L. clasa III, autorizatie seria RO-B-J nr. 1759  
 Autorizat: COCA Cristina autorizatie seria RO-B-F nr. 2238  
 Confirmarea masuratoriilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 S.C. CONSULTORIA S.R.L. Nr. 1759  
 COCA CRISTINA Nr. 2238  
 CATEGORIA A

Inspector: Livia-Maria Toderici  
 Confirmarea intrroducerii imobilului in baza de date integrate si anularii numerului cadastral

Semnatura si parafa Stampila BCPI: 264568/2023

Semnatura si stampila Date: 20.12.2023

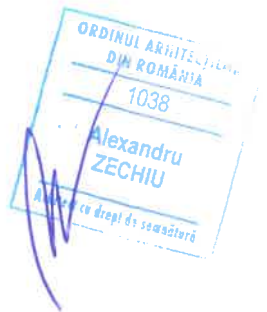
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
 1038  
 Alexandru ZECIU  
 Arhitecti cu drept de semnatura

<b>Housely.ro</b>		Denumirea proiectului:	Continuare lucrari de construire locuinta parter autorizata cu A.C nr. 21 din 24.02.2009	Proiect nr. : 63/2024
Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Jud. Constanta, loc. Medgidia, str. Teilor , nr.25	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	VISAN ELVIS	Data: 03/2024
Sef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlul plansei	Plan de situatie	A02 1:200



LEGENDA MATERIALE SI FINISAJE :

- 1 Placi fibrociment
- 2 Tencuiala decorativa ,culoare ocru
- 3 Soclu - tencuiala decorativa ,culoare grenă
- 4 Trotuar din beton armat
- 5 Tamplarie P.V.C. culoare alb , cu geam triplu termoizolant
- 6 Balustrada metalica h=100cm



<b>Housely</b> .ro		Denumirea proiectului:	Continuare lucrari de construire locuinta parter autorizata cu A..C nr.21 din 24.02.2009	Proiect nr. : 03/2024
Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Jud. Constanta, loc.Medgidia, str. Teilor , nr.25	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	VISAN ELVIS	Data: 03/2024
Sef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlul plansei	Fatada principala	A03 1:50



**LEGENDA MATERIALE SI FINISAJE :**

- 1 Placi fibrociment
- 2 Tencuiala decorativa ,culoare ocru
- 3 Soclu - tencuiala decorativa ,culoare grenă
- 4 Trotuar din beton armat
- 5 Tamplarie P.V.C. culoare alb , cu geam triplu termoizolant
- 6 Balustrada metalica h=100cm

<b>Housely</b> .ro		Denumirea proiectului:	Continuare lucrari de construire locuinta parter autorizata cu A..C nr. 21 din 24.02.2009	Proiect nr. : 67/2024
Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Jud. Constanta, loc. Medgidia, str. Teilor , nr.25	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	VISAN ELVIS	Data: 03/2024
Sef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlu/ plansei	Fatada laterala dreapta	A04 1:50



LEGENDA MATERIALE SI FINISAJE :

- 1 Placi fibrociment
- 2 Tencuiala decorativa ,culoare ocru
- 3 Soclu - tencuiala decorativa ,culoare grenă
- 4 Trotuar din beton armat
- 5 Tamplarie P.V.C. culoare alb , cu geam triplu termoizolant



<b>Housely.ro</b>		Denumirea proiectului:	Continuare lucrari de construire locuinta parter autorizata cu A..C nr. 21 din 24.02.2009	Proiect nr. : 63/2024
Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Jud. Constanta, loc. Medgidia, str. Teilor , nr.25	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	VISAN ELVIS	Data: 03/2024
Sef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlul plansei	Fatada laterala stanga	A05 1:50



LEGENDA MATERIALE SI FINISAJE :

- 1 Placi fibrociment
- 2 Tencuiala decorativa ,culoare ocru
- 3 Soclu - tencuiala decorativa ,culoare grenă
- 4 Trotuar din beton armat
- 5 Tamplarie P.V.C. culoare alb , cu geam triplu termoizolant

		Denumirea proiectului:	Continuare lucrari de construire locuinta parter autorizata cu A..C nr. 21 din 24.02.2009	Proiect nr. : 63/2024
Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Jud. Constanta, loc. Medgidia, str. Teilor , nr.25	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	VISAN ELVIS	Data: 03/2024
Sef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlul plansei	Fatada posterioara	A06 1:50