

PLAN DE SITUATIE COTAT
IN SCOPUL: „CONTINUARE LUCRARI SI MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC NR. 123/02.07.2023 SI IMPREJMUIRE TEREN PE TOATE LATURILE IN LIMITELE PROPRIETATII”, CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 70/10.05.2023

Scara 1:200

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
299	Localitatea Medgidia Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 16 (fost nr. 16 lot 60)

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):
MEDGIDIA

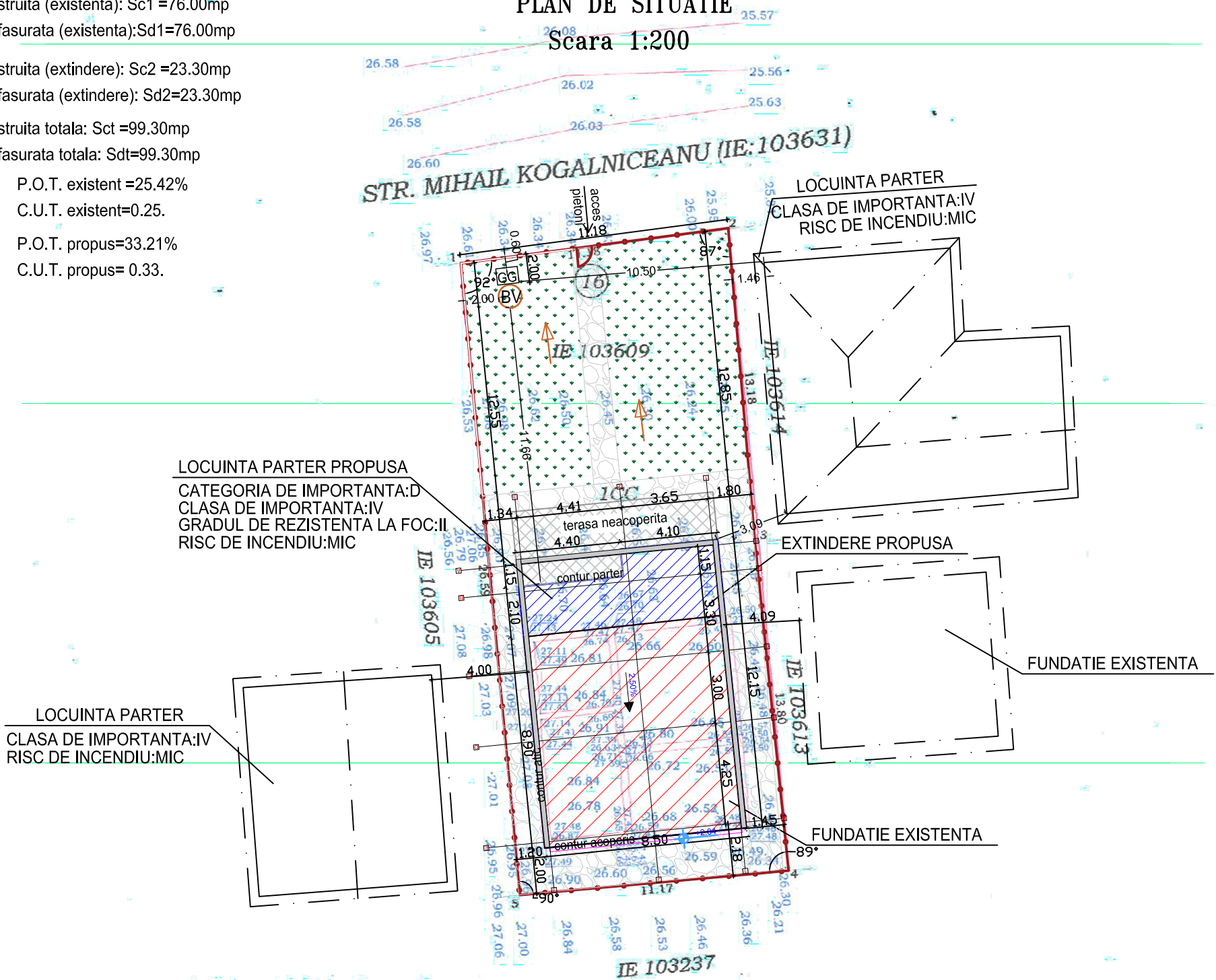
Sistem de proiectie „Stereografic 1970”
 Sistem de referinta „Marea Neagra 1975”

Numele si prenumele proprietarului:
 MUN. MEDGIDIA (COMODANT)
 IASAR SERVIN (COMODATAR)
 Act de proprietate:
 Contract de comodat nr. 267/13.11.2012
 Suprafata teren =299mp

- Aria construita (existenta): Sc1 =76.00mp
- Aria desfasurata (existenta):Sd1=76.00mp
- Aria construita (extindere): Sc2 =23.30mp
- Aria desfasurata (extindere): Sd2=23.30mp
- Aria construita totala: Sct =99.30mp
- Aria desfasurata totala: Sdt=99.30mp

P.O.T. existent =25.42%
 C.U.T. existent=0.25.
 P.O.T. propus=33.21%
 C.U.T. propus= 0.33.

PLAN DE SITUATIE
 Scara 1:200



LEGENDA:

- FUNDATIE EXISTENTA
- EXTINDERE PROPUSA
- SPATII VERZI
- ALEI BETONATE SI TROTUARE
- LOT STUDIAT
- BAZIN VIDANJABIL
- GHENA GUNOI

LEGENDA:

- CONTUR PARTER
- CONTUR ACOPERIS
- CONTUR ATIC
- GARD PROPUS
- ALEI, TROTUARE
- SENS CURGERE APE PLUVIALE



Executant:
OLESCU FLORIN
 CATEGORIA B
 SERIA RO-CT-F NR. 0152
 07.04.2023

Florin Olescu

Florin Olescu
 OCPI, B, CT, 0152
 2023.11.01 12:16:35
 +02'00"

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Constanta
 Prezentul document receptionat este valabil insojit de procesul verbal de receptie nr. 5443/28.11.2023.

199354/2023

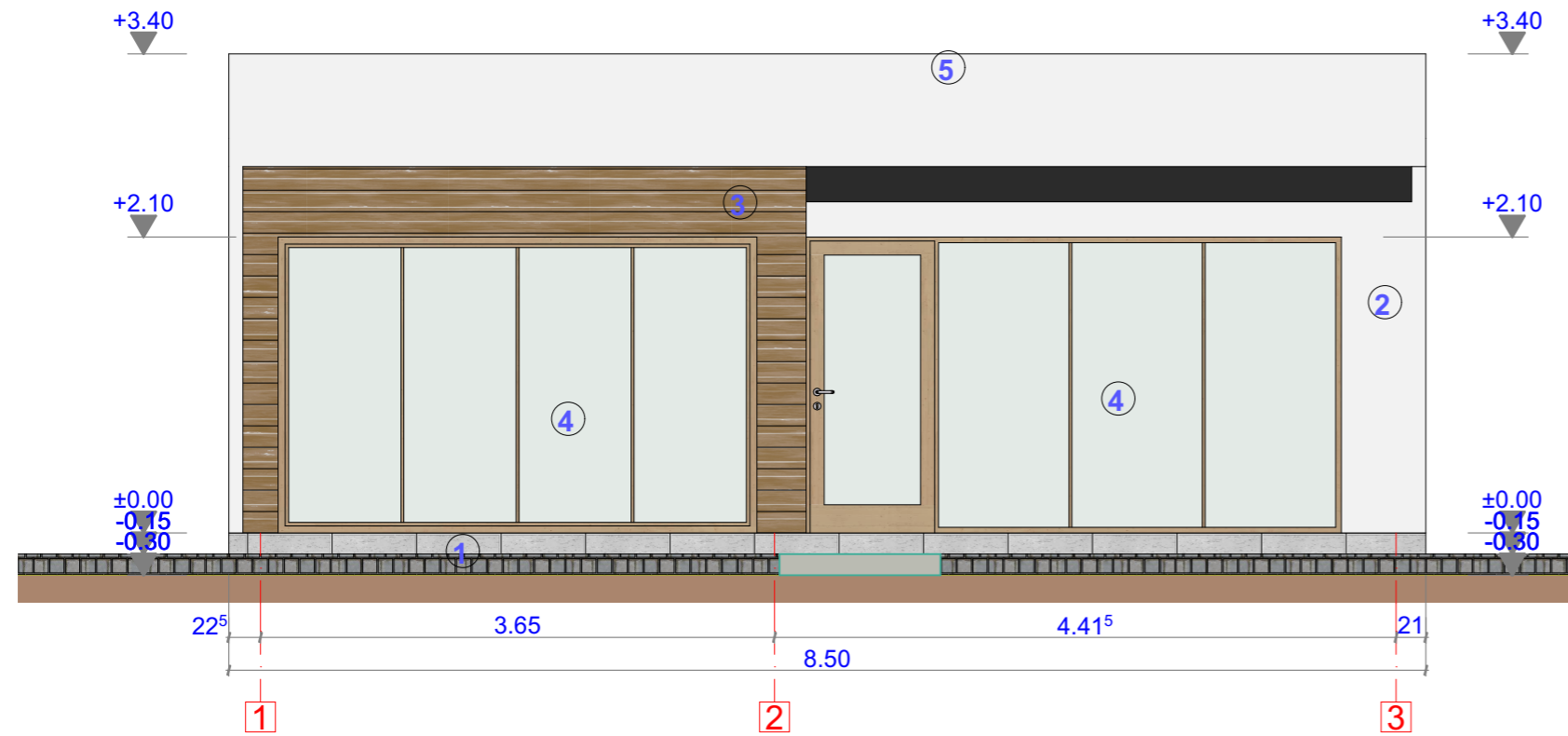
Livia-Maria Toderici
 Digitally signed by Livia-Maria Toderici
 Date: 2023.11.28 10:11:56 +02'00"

Client:	IASAR SERVIN		Proiect nr.	33/2023	
	Proiect: CONTINUARE LUCRARI SI MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC NR. 123/02.07.2013 SI IMPREJMUIRE TEREN PE TOATE LATURILE IN LIMITELE PROPRIETATII Adresa: Str. Mihail Kogalniceanu, nr.16(fost nr.16,lot 60),Medgidia, jud. Constanta	Denumire desen: PLAN DE SITUATIE	Faza:	D.T.A.C	
Proiectat:			CARH. F. NEIDU		
Desenat:			ING. A. URLUIALA		
Date: 07/2023	Scara: 1:200	Verificat:		Pag: 1	
		Numar desen:	A-001		Din:

FATADA PRINCIPALA

A05

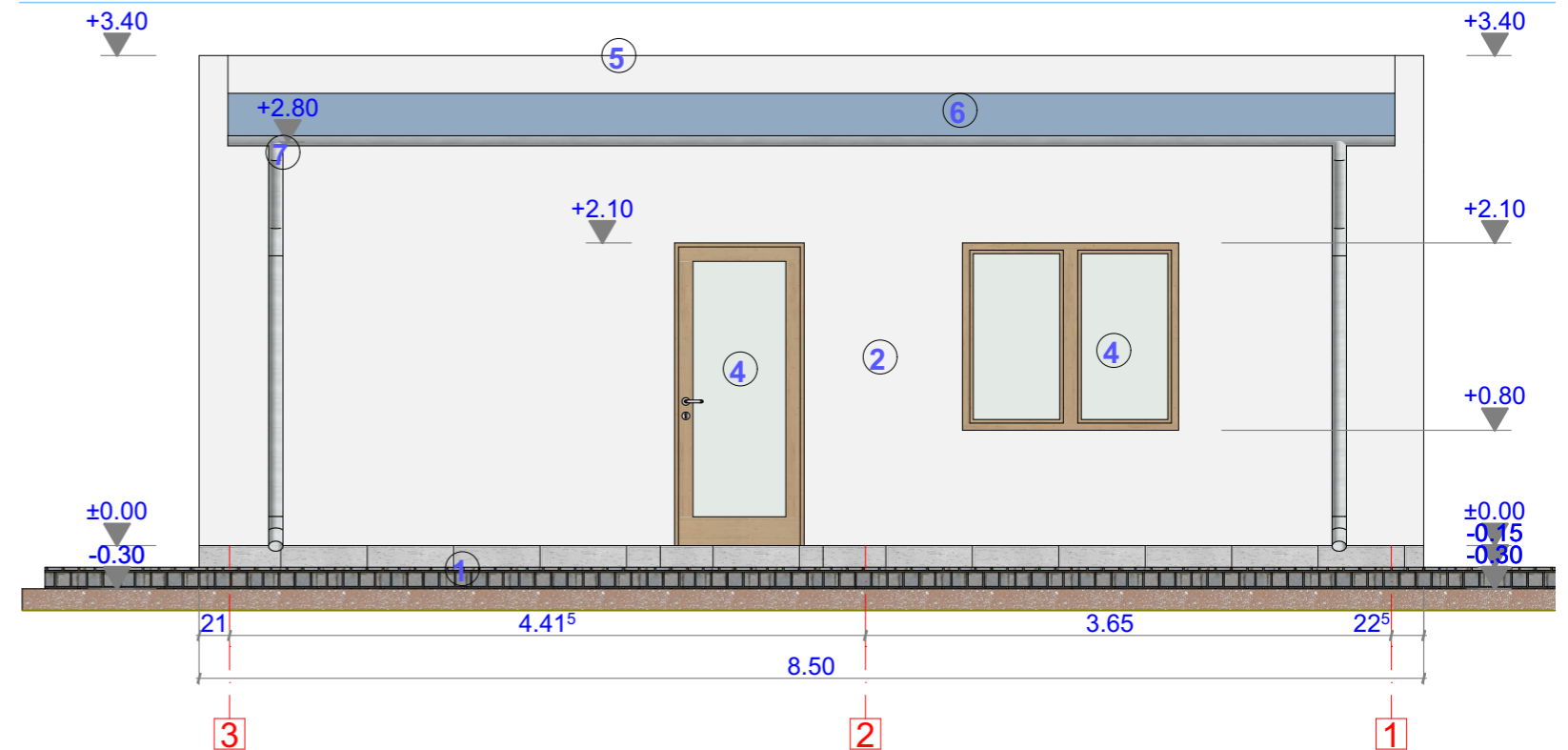
1:50



FATADA POSTERIOARA

A6

1:50



TABLOU DE FINISAJE

- ① SOCLU - TENCUIELI HIDROFUGE
- ② TENCUIELI DECORATIVE CULORI PASTELATE
- ③ PLACARI PIATRA NATURALA-LEMN NATUR
- ④ TAMPLARIE PVC CULOARE ALBA CU GEAM TERMOPAN
- ⑤ ATIC
- ⑥ INVELITOARE TABLA FALTUITA
- ⑦ JGHEABURI SI BURLANE PVC D80mm

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D-REDUSA
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III
 SUPRAFAȚA TERENULUI=299mp
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALA= 99.30mp
 SUPRAFAȚA DESFASURATA TOTALA= 99.30mp
 P.O.T. =33.21%, C.U.T.=0.33

Beneficiar:

IASAR SERVIN

DENUMIRE PROIECT:

CONTINUARE LUCRARI SI MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC NR. 123/02.07.2013 SI
 IMPREJMUIRE TEREN PE TOATE LATURILE IN LIMITELE PROPRIETATII

Amplasament: STR. MIHAIL KOGALNICEANU, NR.16(FOST NR.16.LOT60), MEDGIDIA, JUD. CONSTANTA

**FATADA PRINCIPALA SI FATADA
 POSTERIOARA**

Proiect nr:

33/2023

Faza:

D.T.A.C.

SEF PROIECT:

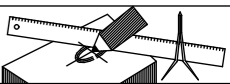
CARH. F. NEICU

DESENAT:

ING. URLUIALA A.

APROBAT:

ing. DENIS BUCATICA



PROIECTANT GENERAL:

S.C. S&D DESIGN PROJECT

Plansa nr:

A04

Data:07/2023

Scara:1:50