

INVENTAR DE COORDONATE
Sist. de proiectie: Stereo, 1970

pct.	E(m)	N(m)
1	76412.423	304171.093
2	76440.186	304209.135
3	764402.502	304209.279
4	764352.133	304210.742
5	764362.098	304056.901
6	764363.771	304026.772
7	764368.118	303967.128
8	764428.013	303971.417
9	764439.372	303972.043
10	764439.322	303972.564
11	764446.582	303973.099
12	764445.000	303995.750
13	764438.500	303995.500
14	764431.000	303994.750
15	764423.500	303994.750
16	764420.500	304054.500
17	764452.240	304056.732
18	764451.823	304062.928
19	764451.260	304062.705
20	764443.815	304168.255
21	764443.542	304172.369

Supr. totala masurata = 18.068,00 mp

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	38,108
2	3	7,685
3	4	50,39
4	5	154,163
5	6	30,375
6	7	59,804
7	8	60,049
8	9	11,376
9	10	0,523
10	11	7,26
11	12	22,705
12	13	6,505
13	14	7,537
14	15	7,5
15	16	59,825
16	17	31,818
17	18	6,208
18	19	0,605
19	20	105,812
20	21	4,123
21	1	31,145

LEGENDA

- Limita teren studiat
- Limita edificabil stabilit prin PUZ
- Construcții existente
- Construcții propuse
- Construcții propuse spre desfiintare

DATE TEHNICE - EXISTENT

Steren = 18.068,00mp
Proprietar: SC AGRO INVEST VALEA DACILOR SRL
Nr. cad: 103066 / CF 103066

Construcții existente:

Sc existent = 2.229,00mp, din care:
C3 (magazie cereale - parter) Sc = 2.115,00mp
C5 (grup sanitar - parter) Sc = 8,00mp
C6 (magazie - parter) Sc = 32,00mp
C7 (magazie - parter) Sc = 16,00mp
C8 (bascula - parter) Sc = 58,00mp

Sd existent = 2.229,00mp, din care:
C3 (magazie cereale - parter) Sd = 2.115,00mp
C5 (grup sanitar - parter) Sd = 8,00mp
C6 (magazie - parter) Sd = 32,00mp
C7 (magazie - parter) Sd = 16,00mp
C8 (bascula - parter) Sd = 58,00mp

Avand in vedere starea avansata de degradare a constructiilor C7 si C8, se va proceda la desfiintarea acestora.

Vecinatati teren:

- nord - proprietate mun. Medgidia
- est - zona cale ferata + statie CFR
- sud - strada Garii + drum cecer
- vest - drum de exploatare

Reglementari tehnice impuse prin PUZ:

Inaltimea maxima admisibila (RHmax) = P+2 / max 15,00 m

Mod de utilizare teren:

Procent de Ocupare a Terenului
POT maxim = 60%

Coefficient de Utilizare a Terenului
CUT maxim = 1,50

Spatii verzi - suprafete minime ce vor fi asigurate (suprafete de teren ramase libere dupa realizarea constructiilor si parcajelor, suprafete fatade, suprafete terase/acoperisuri): **50%, din care:**

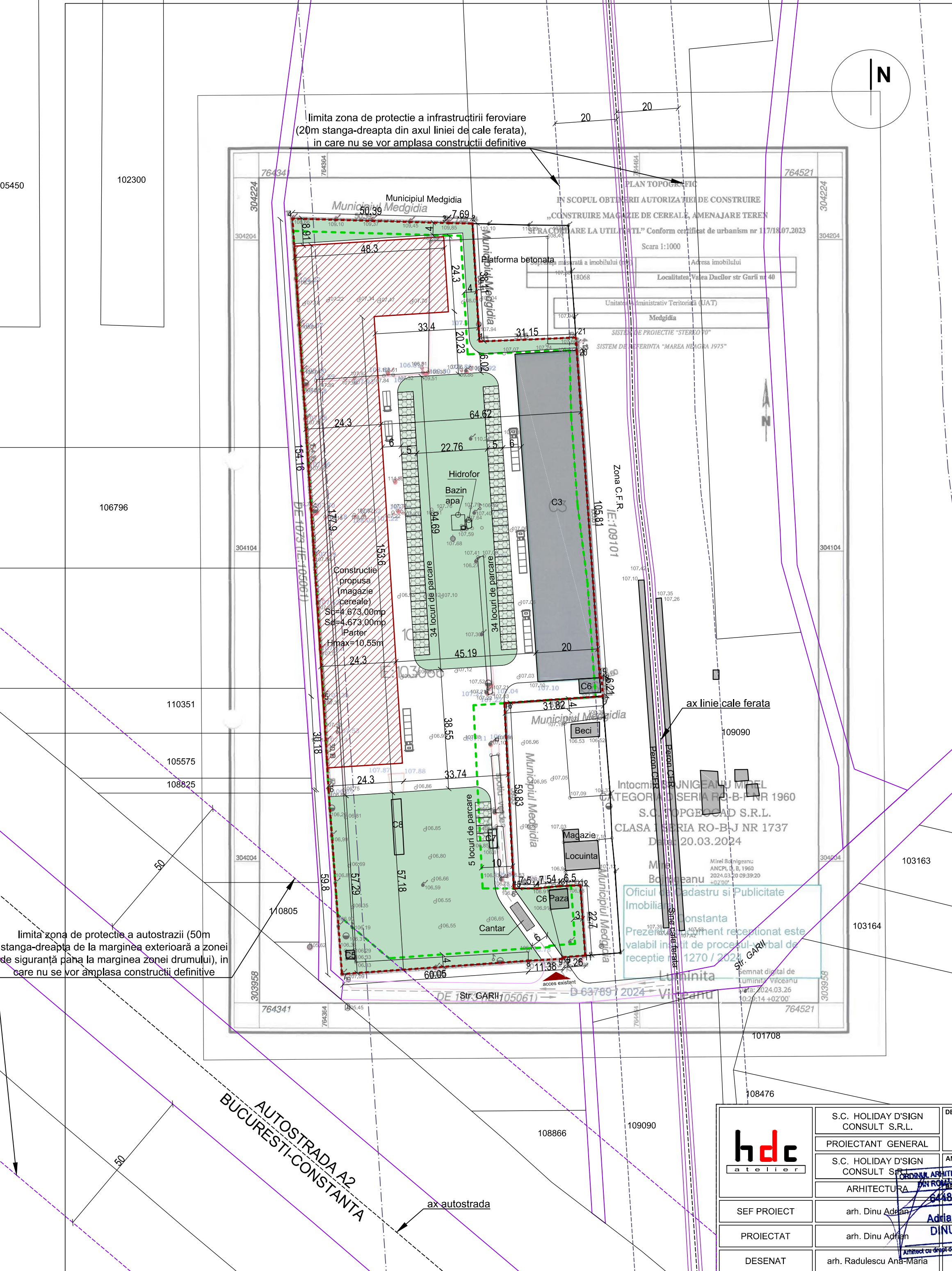
- minim 30% se vor asigura pe suprafetele de teren ramase libere dupa realizarea constructiilor si parcajelor
- restul pana la 50% se pot asigura pe fatade, suprafete terase/acoperisuri

DATE TEHNICE - PROPOS

Sc propus = 4.673,00mp
Sd propus = 4.673,00mp

TABEL BILANT TERRITORIAL PROPOS			
	EXISTENT (C3,C5,C6)	PROPOS	TOTAL
Sc	2.155,00mp	4.673,00mp	6.828,00mp
Sd	2.155,00mp	4.673,00mp	6.828,00mp
POT	11,93%	25,86%	37,79%
CUT	0,12	0,25	0,37

hdc atelier	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	DENUMIRE PROIECT		1606.2022/2022
	PROIECTANT GENERAL	Construire magazie de cereale, amenajare teren si racordare utilitati		
SEF PROIECT	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	AMPLASAMENT	Jud. Constanta, mun. Medgidia, loc. Valea Dacilor, str. Garii, nr. 40, nr.cad.103066	PLANSĂ
	PROIECTAT	ORDONANȚA ARHITECTILOR		
DESENAT	ARHITECTURA	BENEFICIAR	SC AGRO INVEST VALEA DACILOR SRL	A.01
	arh. Dinu Adrian	Adrian DINU	Plan de situatie scara 1:1000	
	arh. Radulescu Ana-Maria	DATA	IANUARIE 2024	FAZA
				DTAC



limita zona de protectie a infrastructurii feroviare (20m stanga-dreapta din axul liniei de cale ferata), in care nu se vor amplasa constructii definitive

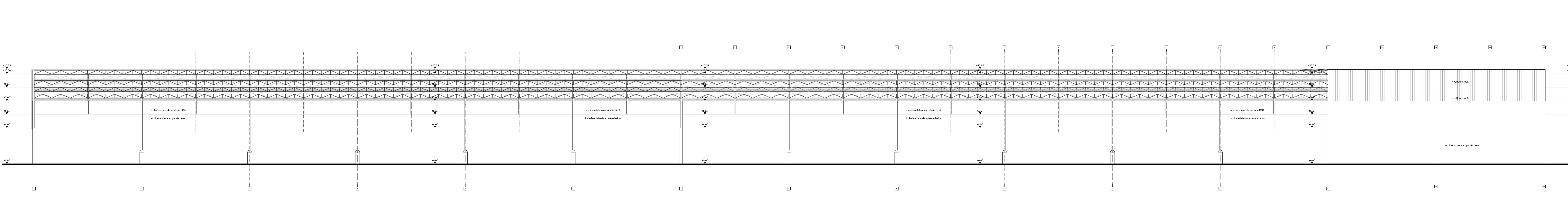
limita zona de protectie a autostrazii (50m stanga-dreapta de la marginea exteriora a zonei de siguranta pana la marginea zonei drumului), in care nu se vor amplasa constructii definitive

AUTOSTRADA A2
BUCURESTI-CONSTANTA


PLAN TOPOGRAFIC
IN SCOPUL OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
„CONSTRUIRE MAGAZIE DE CEREALE, AMENAJARE TEREN
PENTRU UTILITATE LA UTILITATE” Conform certificat de urbanism nr 117/18.07.2023
Scara 1:1000

Adresa imobilului
Localitatea Valea Dacilor str Garii nr 40
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
Medgidia
SISTEM DE PROIECTIE "STEREO '70"
SISTEM DE REFERINTA "MAREA NEAGRA 1975"

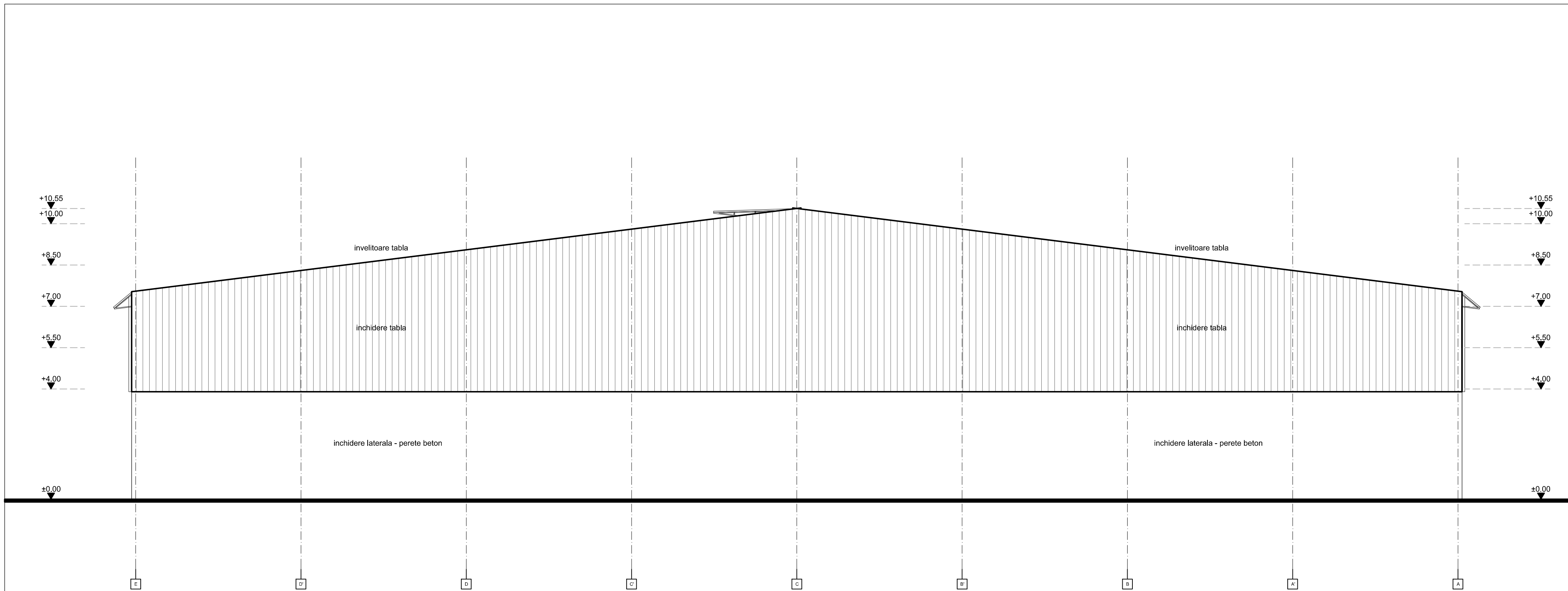
Intocmit de S.C. UNIGEA LU MIEL
CATEGORIA SERIA P-B-I NR 1960
S.C. TOPECOAD S.R.L.
CLASA SERIA RO-BJ NR 1737
Data: 20.03.2024
Mirela Boiniganu
ANCP 3, B, 1960
2024.03.20 09:39:20
+27°00'
Oficiul Cadastru si Publicitate
Imobiliara
Constanta
Prezentul document receptionat este
valabil in virtutea procesului verbal de
receptie nr 1270 / 2024
Luminita
permis digital de
Luminita Vilceanu
Data: 2024.03.26
10:29:14 +02'00'




Construcția se încadrează în categoria "C" de importanță (importanță normală conform HGR nr. 766/1997, cap. II, art. 20) și clasa III de importanță (conform normativ P100-1/2013)
 Conform Normativului P118/1999, construcția se încadrează în gradul IV de rezistență la foc.
 Conform Normativului P118/1999, art. 2.1.4., riscul de incendiu pentru acest imobil este definit de categoria de pericol - categoria E (BE1b).
 Materialele depozitate fac parte din clasa de pericolozitate P2 (cu pericolozitate redusă).

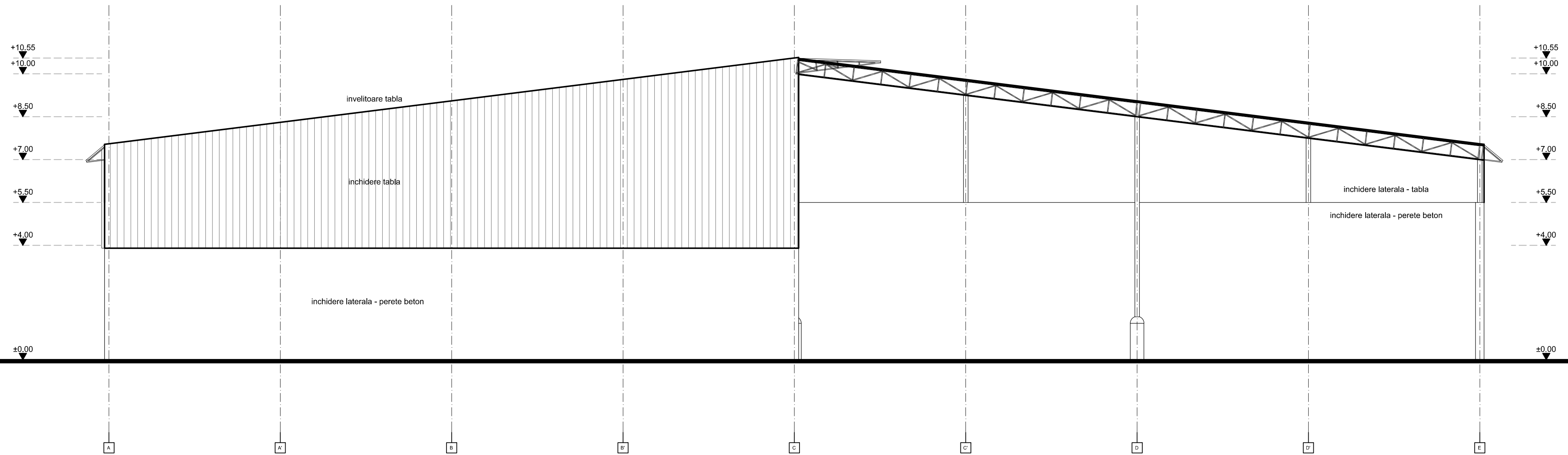
 h d c a r h i t e c t a s r l	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	DENUMIRE PROIECT	
	PROIECTANT GENERAL	Construire magazie de cereale, amenajare teren și racordare utilități	
S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	ARHITECTURA	AMPLASAMENT	PROIECT
	art. Dinu Adrian	Jud. Constanta, mun. Medgidia, loc. Valea Daciilor, str. Garii, nr. 40, nr.cad.103066	1606.2022 2022
		BENEFICIAR	PLANSĂ
		SC AGRO INVEST VALEA DACIILOR SRL	Fatada est scara 1:100
SEF PROIECT	art. Dinu Adrian	DATA	FAZA
PROIECTAT	art. Dinu Adrian	IANUARIE 2024	DTAC
DESENAT	art. Radulescu Ana-Maria		

A.06



Construcția se încadrează în categoria "C" de importanță (importanța normală conform HGR nr. 766 /1997, cap. II, art. 20) și clasa III de importanță (conform normativ P100 -1/2013)
 Conform Normativului P118 /1999, construcția se încadrează în gradul IV de rezistență la foc.
 Conform Normativului P118 /1999, art. 2.1.4., riscul de incendiu pentru acest imobil este definit de categoria de pericol - categoria E (BE1b).
 Materialele depozitate fac parte din clasa de pericolozitate P2 (cu pericolozitate redusă).

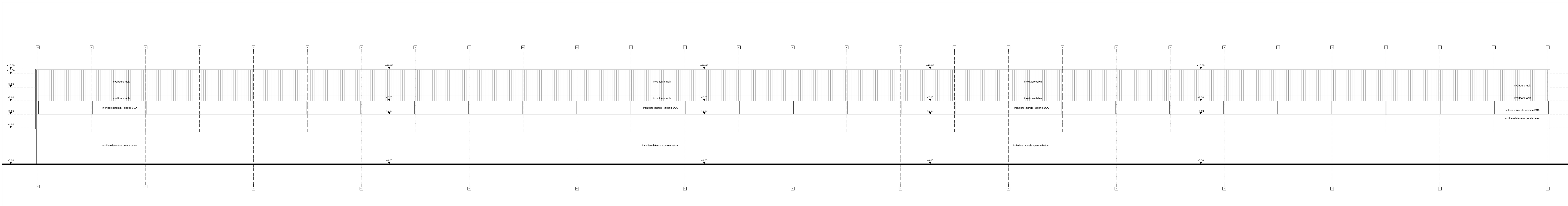
	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	DENUMIRE PROIECT	
	PROIECTANT GENERAL	Construire magazie de cereale, amenajare teren și racordare utilități	
S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	AMPLASAMENT		PROIECT
ARHITECTURA	Jud. Constanta, mun. Medgidia, loc. Valea Dacilor, str. Garii, nr. 40, nr.cad.103066		1606.2022/2022
SEF PROIECT	arh. Dinu Adrian	BENEFICIAR	PLANSĂ
PROIECTAT	arh. Dinu Adrian	SC AGRO INVEST VALEA DACILOR SRL	A.09
DESENAT	arh. Radulescu Ana-Maria	DATA IANUARIE 2024 FAZA DTAC	
		Fatada nord scara 1:100	




Construcția se încadrează în categoria "C" de importanță (importanța normală conform HGR nr. 766 /1997, cap. II, art. 20) și clasa III de importanță (conform normativ P100 -1/2013)
 Conform Normativului P118 /1999, construcția se încadrează în gradul IV de rezistență la foc.
 Conform Normativului P118 /1999, art. 2.1.4., riscul de incendiu pentru acest imobil este definit de categoria de pericol - categoria E (BE1b).
 Materialele depozitate fac parte din clasa de pericolozitate P2 (cu pericolozitate redusă).

	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	DENUMIRE PROIECT	
	PROIECTANT GENERAL	Construire magazie de cereale, amenajare teren și racordare utilități	
S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	AMPLASAMENT		PROIECT
ARHITECTURA	Jud. Constanta, mun. Medgidia, loc. Valea Dacilor, str. Garii, nr. 40, nr.cad.103066		1606.2022/2022
SEF PROIECT	arh. Dinu Adrian	BENEFICIAR	PLANSĂ
PROIECTAT	arh. Dinu Adrian	SC AGRO INVEST VALEA DACILOR SRL	A.08
DESENAT	arh. Radulescu Ana-Maria	DATA	FAZA
		IANUARIE 2024	DTAC

Fatada sud
 scara 1:100



Construcția se încadrează în categoria "C" de importanță (importanță normală conform HGR nr. 766 /1997, cap. II, art. 20) și clasa III de importanță (conform normativ P100 -1/2013)
 Conform Normativului P118 /1999, construcția se încadrează în gradul IV de rezistență la foc.
 Conform Normativului P116 /1999, art. 2.1.4., riscul de incendiu pentru acest imobil este definit de categoria de pericol - categoria E (BE1b).
 Materialele depozitate fac parte din clasa de pericolozitate P2 (cu pericolozitate redusă).

	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	DENUMIRE PROIECT	
	PROIECTANT GENERAL	Construire magazine de cereale, amenajare teren și racordare utilități	
S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	ARHITECTURA	AMPLASAMENT	Jud.Constanța, mun. Medgidia, loc. Valea Daciilor, str. Garii, nr. 40, nr.cad.103066
SEF PROIECT	arh. Dinu Adrian	BENEFICIAR	SC AGRO INVEST VALEA DACILOR SRL
PROIECTAT	arh. Dinu Adrian	DATA	IANUARIE 2024
DESENAT	arh. Radulescu Ana-Maria	FAZA	DTAC
		PROIECT	1606.2022 2022
		PLANȘA	A.07
		Fatada vest scara 1:100	