

TABEL COORDONATE STEREO 70			TABEL COORDONATE STEREO 70			TABEL COORDONATE STEREO 70		
NR. CAD: 110094			NR. CAD: 110094			NR. CAD: 110094		
Nr.	x	y	Nr.	x	y	Nr.	x	y
1	764410,692	310187,224	53	763324,514	310062,376	105	766110,148	310628,712
2	764414,372	310183,904	54	763377,985	310063,753	106	766314,313	310794,451
3	764414,681	310080,063	55	763378,393	310012,347	107	766397,159	310828,374
4	764414,837	310054,792	56	763403,528	310012,303	108	766389,998	310843,102
5	764401,771	310054,191	57	763454,996	310012,014	109	766154,341	310737,336
6	764167,404	310053,074	58	763455,172	310032,013	110	765931,383	310630,852
7	764167,166	310065,151	59	763485,171	310031,845	111	765641,983	310478,353
8	764150,108	310064,979	60	763484,996	310011,845	112	765533,973	310427,833
9	764149,954	310105,164	61	763500,524	310011,758	113	765525,713	310381,091
10	764105,508	310105,233	62	763534,462	310011,573	114	765377,476	310299,397
11	764105,366	310105,233	63	763572,351	310011,634	115	765380,362	310294,539
12	764102,027	310105,238	64	763639,384	310011,303	116	765343,061	310268,889
13	764100,739	310107,115	65	763640,98	309972,001	117	764903,354	310147,326
14	764099,988	310149,686	66	763648,773	309954,601	118	764785,056	310134,429
15	764095,722	310152,966	67	763670,951	309951,218	119	764772,487	310152,472
16	764005,508	310149,787	68	763724,149	309943,102	120	764759,489	310142,85
17	764001,276	310152,553	69	763751,571	309927,297	121	764744,358	310166,894
18	763999,508	310202,831	70	763789,416	309900,764	122	764735,611	310169,599
19	764001,878	310207,506	71	763926,01	309805,354	123	764720,628	310173,203
20	764046,932	310208,124	72	764044,104	309745,525	124	764680,356	310181,898
21	764046,923	310218,304	73	764069,393	309719,92	125	764678,951	310179,858
22	764085,786	310218,344	74	764087,047	309690,652	126	764677,252	310170,586
23	764096,231	310218,398	75	764089,63	309682,949	127	764633,333	310181,438
24	764092,954	310300,486	76	764220,554	309292,661	128	764594,237	310196,081
25	764091,707	310335,68	77	764220,379	309292,22	129	764544,228	310217,236
26	764075,748	310341,396	78	764228,447	309293,797	130	764526,142	310225,71
27	764032,923	310349,743	79	764178,546	309463,622	131	764510,431	310233,208
28	763989,642	310352,632	80	764171,827	309485,348	132	764455,581	310259,423
29	763841,464	310362,717	81	764163,052	309483,989	133	764409,046	310280,434
30	763836,417	310369,944	82	764162,509	309485,623	134	764375,845	310293,472
31	763735,557	310372,993	83	764161,317	309490,709	135	764361,998	310296,405
32	763513,036	310355,346	84	764159,76	309494,963	136	764316,295	310304,747
33	763503,011	310355,055	85	764168,614	309496,334	137	764306,199	310305,182
34	763446,393	310354,846	86	764161,304	309521,323	138	764263,727	310307,242
35	763447,153	310283,315	87	764140,231	309601,803	139	764205,766	310308,626
36	763441,113	310283,251	88	764135,965	309618,096	140	764200,742	310309,278
37	763410,559	310283,353	89	764167,272	309720,29	141	764161,527	310317,389
38	763396,009	310283,401	90	764478,193	309702,23	142	764117,156	310327,919
39	763387,183	310281,846	91	764719,437	309711,726	143	764118,857	310302,991
40	763374,266	310281,896	92	764785,688	309718,756	144	764122,571	310236,104
41	763375,078	310247,103	93	764847,682	309833,922	145	764123,55	310217,66
42	763375,471	310205,839	94	764838,512	309865,178	146	764126,773	310211,027
43	763376,378	310160,711	95	764826,121	309929,947	147	764135,779	310207,52
44	763372,26	310160,483	96	764809,876	310025,468	148	764153,282	310207,676
45	763372,516	310149,888	97	764845,146	310029,134	149	764160,772	310206,956
46	763368,395	310149,789	98	764912,181	310106,587	150	764195,276	310201,087
47	763367,351	310112,378	99	764942,779	310102,908	151	764238,62	310199,283
48	763355,021	310112,678	100	764975,673	310025,972	152	764260,144	310198,599
49	763338,024	310113,129	101	765479,969	310114,611	153	764271,127	310188,952
50	763336,969	310091,051	102	765481,068	310144,056	154	764373,279	310189,366
51	763296,185	310090,318	103	765482,817	310241,567	155	764390,786	310188,982
52	763296,573	310062,517	104	765678,905	310415,128	156	764410,692	310187,224

Coefficienti urbanistici constructie propusa
 Suprafata teren = 843170mp
 Suprafata teren INTERVENTIE = 11489.58mp

Arie construita Existent~62227 mp
Regim de inaltime Existent P+4 (corp C-53)
Regim de inaltime Propunere zona interventie: PARTER

P.O.T. Existent: 7.38%(raporat la tot terenul)

Arie construita C21- zona interventie = 913 mp
P.O.T. Existent: 7.94%(raporat la zona de interventie)

Arie construita Propunere: 110mp
Arie construita Existent+Propus: 1023 mp(raporat la zona de interventie)
P.O.T. Final: 8.90%(raporat la zona de interventie)

Arie construita Existent+Propus~62337mp
P.O.T. Final~7.40 % (raporat la tot terenul)

Arie construita Desfasurata Existent C21: 913 mp
C.U.T. Existent: 0.08 (raporat la zona de interventie)

Arie construita Desfasurata Propunere: 110 mp
Arie construita Desfasurata Propus+Existent zona interventie: 1023 mp
C.U.T. Final: 0.09 (raporat la zona de interventie)

S.C. C21-CORP EXISTENT : 913 mp
 S.C. ZONA ADMINISTRATIVA : 45 mp
 S.C. OPERARE : 14.4 mp
 S.C. LABORATOR : 14.4 mp
 S.C. MAGAZIE : 14.4 mp
 S.C. SILOZURI : 9.55 mp
 S.C. CAMERA MALAXOR : 12.25 mp
 S.C. TOTAL : 110 mp (interventie)
 S.C. TOTAL : 1023 mp

S. Sp. Verzi : 5633 mp din care:
 - 4925 mp - Sp. Verzi la sol
 - 708 mp - Sp. Verzi pereti iedera verticali

S. Platforma Balastata: 4411.48 mp
S. Platforma Betonata Existenta :1098.52 mp
S. Platforma Betonata Propusa : 185 mp
S. Platforma Betonata Finala : 1283.52 mp

PARCARI:
 - 5 LOCURI DE PARCARE 2.50x5.00m

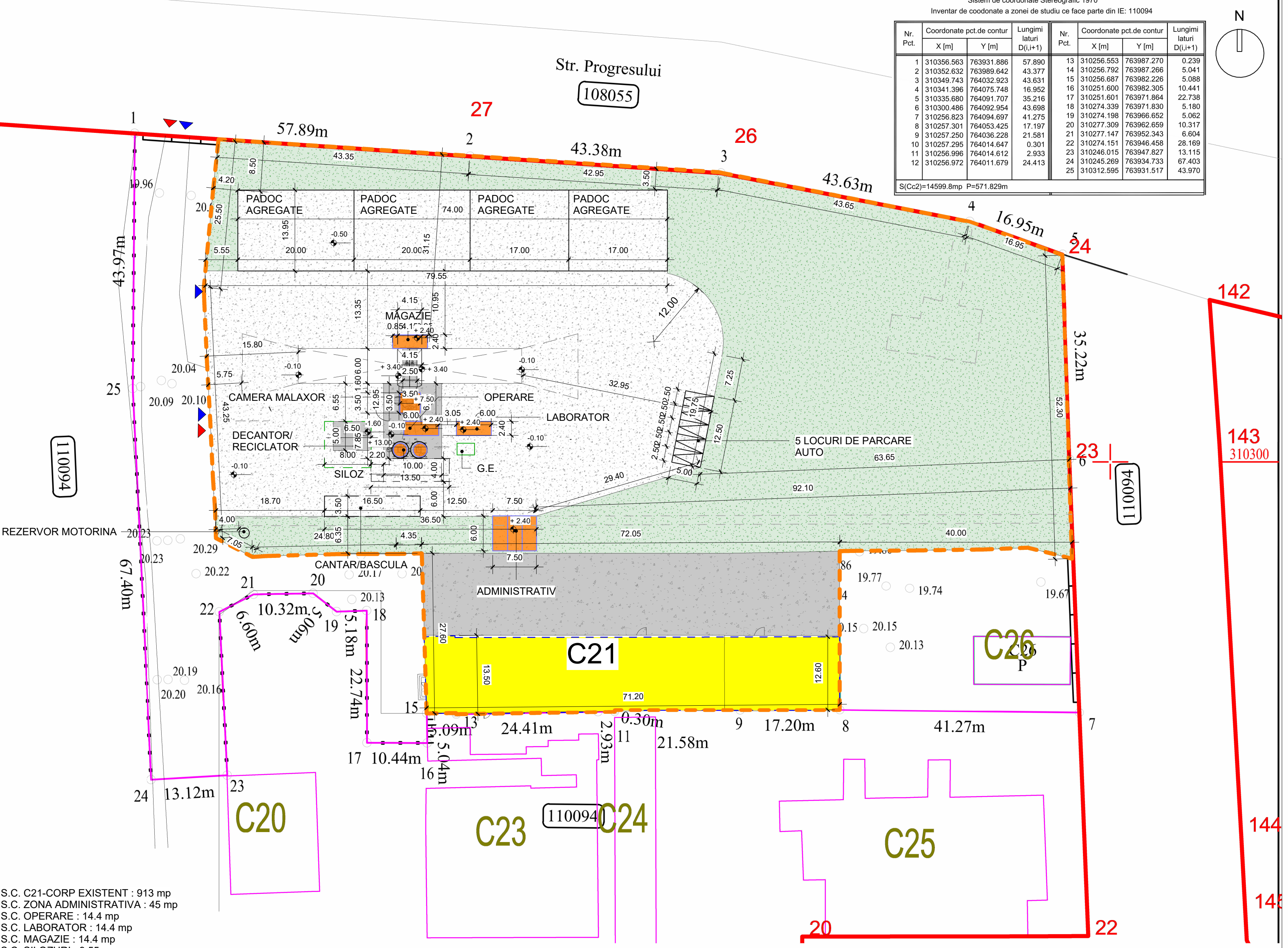
LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA ZONA INTERVENTIE
- CONTUR CLADIRE EXISTENTA (CALCUL POT)
- CONTUR CONSTRUCTII AMPLASATE (CALCUL POT)
- SPATII VERZI
- PLATFORMA BETONATA
- PLATFORMA BALASTATA
- ▶ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES AUTO

Sistem de coordonate Stereografic 1970
 Inventar de coordonate a zonei de studiu ce face parte din IE: 110094

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D _(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	310356.563	763931.886	57.890	13	310256.553	763987.270	0.239
2	310352.632	763989.642	43.377	14	310256.792	763987.266	5.041
3	310349.743	764032.923	43.631	15	310256.687	763982.226	5.088
4	310341.396	764075.748	16.952	16	310251.600	763982.305	10.441
5	310335.680	764091.707	35.216	17	310251.601	763971.864	22.738
6	310300.486	764092.954	43.698	18	310274.339	763971.830	5.180
7	310256.823	764094.697	41.275	19	310274.198	763966.652	5.062
8	310257.301	764053.425	17.197	20	310277.309	763962.659	10.317
9	310257.250	764036.228	21.581	21	310277.147	763952.343	6.604
10	310257.295	764014.647	0.301	22	310274.151	763946.458	28.169
11	310256.996	764014.612	2.933	23	310246.015	763947.827	13.115
12	310256.972	764011.679	24.413	24	310245.269	763934.733	67.403
				25	310312.595	763931.517	43.970

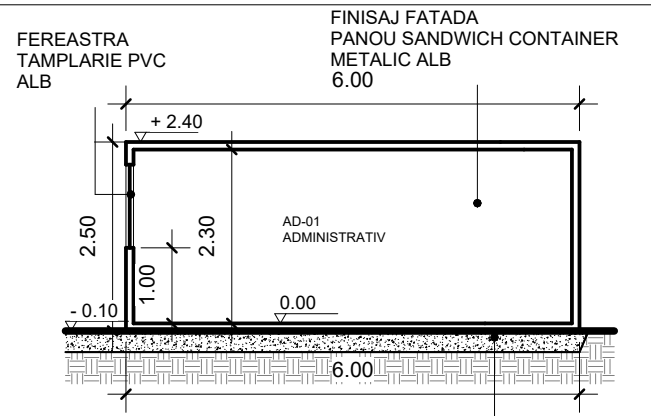
S(Cc2)=14599.8mp P=571.829m



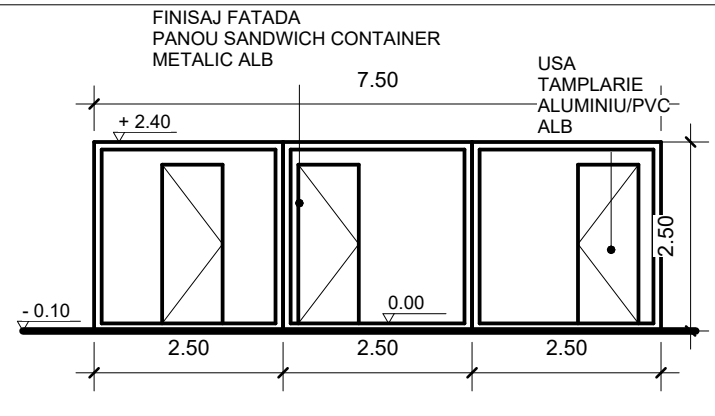
FUNCTIUNE PROPUA : STATIE BETOANE COTA 0.00 = 20.10 CMN CT_{Amin}=19.80 CMN
 Cladirea se inscrie in categoria de importanta C. clasa III si are gradul III de rezistenta la foc conform HG 766/1997,P100-1:2013 si P118 :1999. Risc de incendiu MIC

NUME	VERIFICATOR	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiza tehnica	titlu/nr./data

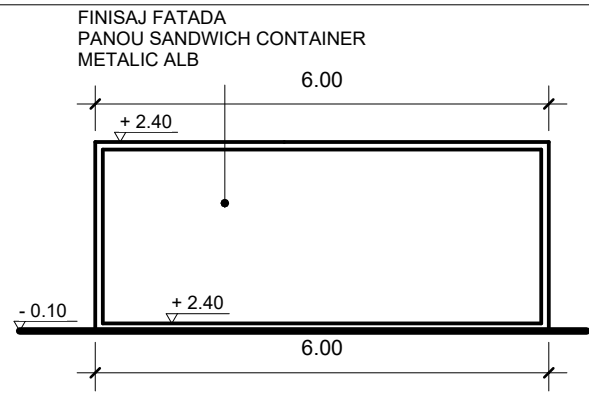
 NEOGEN ARCHITECTURE SRL BUCURESTI, Sector 2, Calea Mosilor 221, Bl.31A CIF: 45961549, J40/7075/2022 Tel : +40 744 224 868/ +40 751 355 097 E-mail : proiectare@neogenarchitecture.ro	BENEFICIAR: ROMCIM S.A	NR. PROIECT: RMC-MD/2023
	AMPLASAMENT: Loc. Medgidia, Str Poporului, Nr. 1, LOT 1/1, Jud. Constanta CAD: 110094	FAZA: DTAC
SPECIFICATIE NUME SEMNTATURA	TITLU PROIECT: EXTINDERE PLATFORMA BETONATA/BALASTATA CORP C21, AMPLASARE STATIE BETOANE MOBILA, CONTINERER SPATIU ADMINISTRATIV SI LABORATOR.	SCARA: 1:500
SEF PROIECT Arh. George S. NASTA	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE - ZONA DE INTERVENTIE DETALIAT	REVIZIA: DATA: IAN 2024
PROIECTAT Arh. Teodora M. PAGALEA	DESENAT	NR. PLANSA: A.00.05



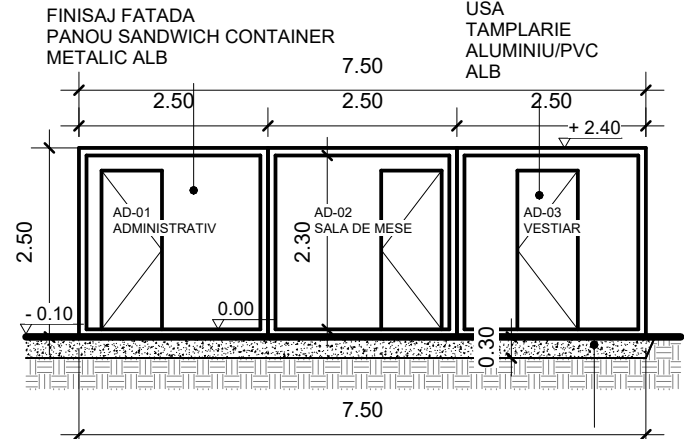
SECTIUNEA BB
SCARA 1:100
-CONTAINER METALIC
-FUNDATII LOCALE
-PAT PIATRA PLATFORMA BALASTATA
-PAMANT BINE COMPACTAT



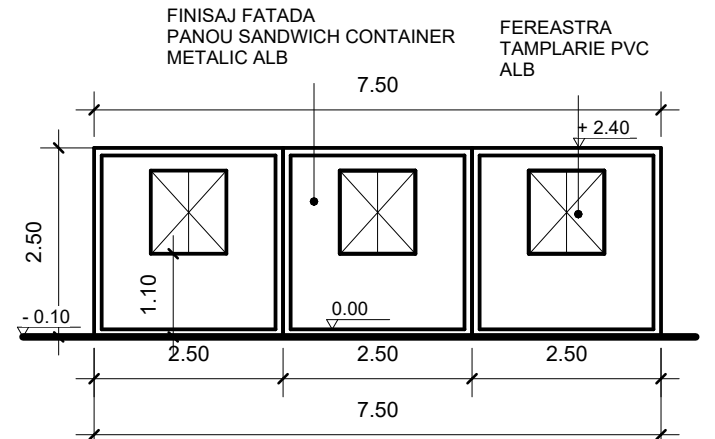
FATADA NORD
SCARA 1:100



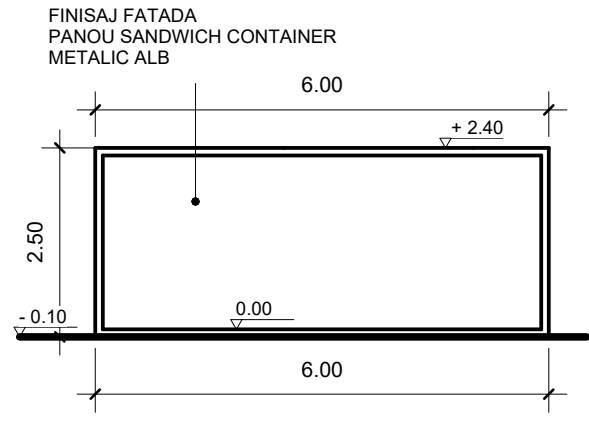
FATADA EST
SCARA 1:100



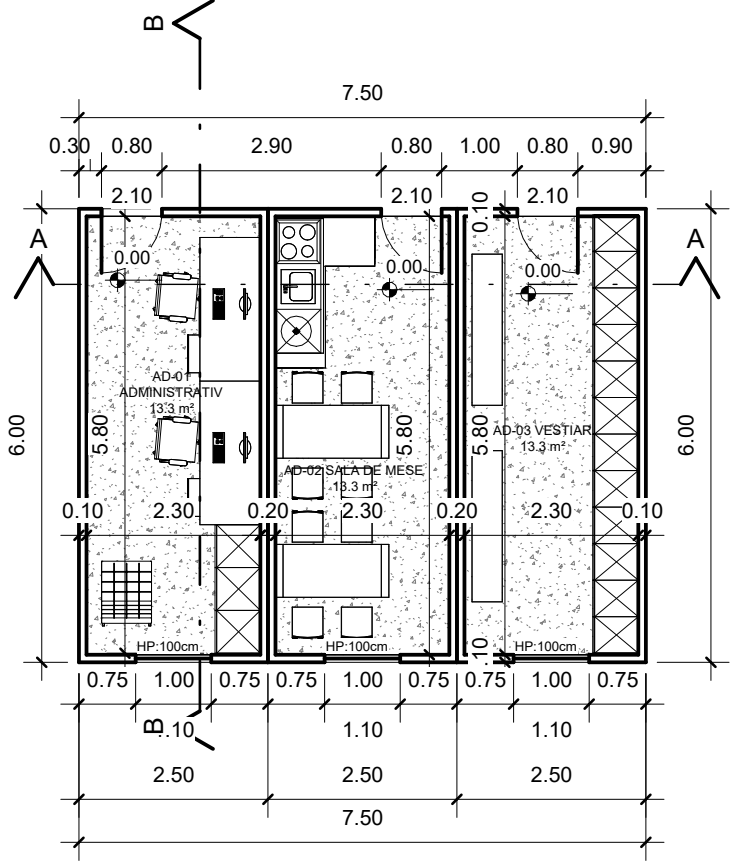
SECTIUNEA AA
SCARA 1:100
-CONTAINER METALIC
-FUNDATII LOCALE
-PAT PIATRA PLATFORMA BALASTATA
-PAMANT BINE COMPACTAT



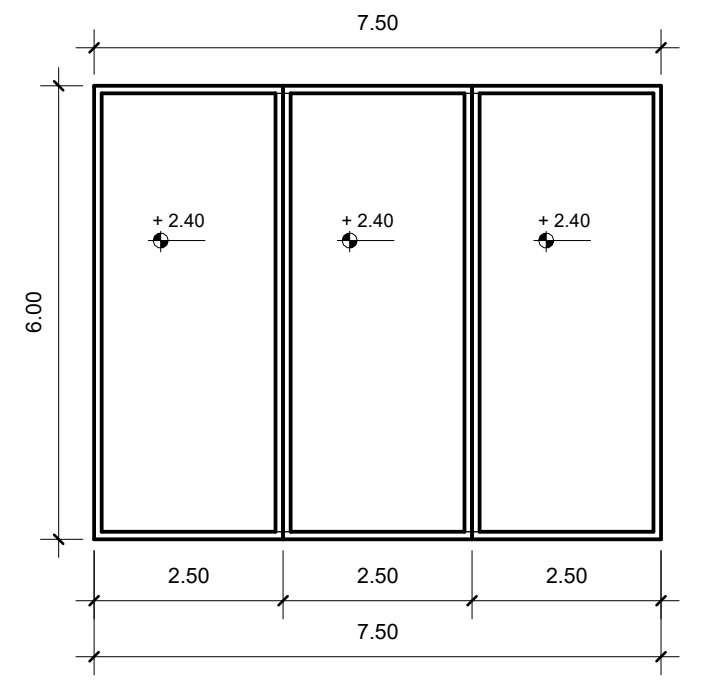
FATADA SUD
SCARA 1:100



FATADA VEST
SCARA 1:100



PLAN PARTER
SCARA 1:100



PLAN INVELITOARE
SCARA 1:100

Coeficienti urbanistici constructie propusa
Suprafata teren = 843170mp
Suprafata teren INTERVENTIE = 11489.58mp

Arie construita Existent~62227 mp
Regim de inaltime ExistentP+4 (corp C-53)
Regim de inaltime Propunere zona interventie: PARTER

P.O.T. Existent: 7.38%(raporat la tot terenul)

Arie construita C21- zona interventie = 913 mp
P.O.T. Existent: 7.94%(raporat la zona de interventie)

Arie construita Propunere: 110mp
Arie construita Existent+Propus: 1023 mp
(raporat la zona de interventie)
P.O.T. Final: 8.90%(raporat la zona de interventie)

Arie construita Existent+Propus~62337mp
P.O.T. Final~7.40 % (raporat la tot terenul)

Arie construita Desfasurata Existent C21: 913 mp
C.U.T. Existent: 0.08 (raporat la zona de interventie)

Arie construita Desfasurata Propunere: 110 mp
Arie construita Desfasurata Propus+Existent
zona interventie: 1023 mp
C.U.T. Final: 0.09 (raporat la zona de interventie)

S.C. C21-CORP EXISTENT : 913 mp
S.C. ZONA ADMINISTRATIVA : 45 mp
S.C. OPERARE : 14.4 mp
S.C. LABORATOR : 14.4 mp
S.C. MAGAZIE : 14.4 mp
S.C. SILOZURI : 9.55 mp
S.C. CAMERA MALAXOR : 12.25 mp
S.C. TOTAL : 110 mp (interventie)
S.C. TOTAL : 1023 mp

S.U. C21-CORP EXISTENT : 832.2 mp
S.U. ZONA ADMINISTRATIVA : 39.9 mp
S.U. OPERARE : 13 mp
S.U. LABORATOR : 13 mp
S.U. MAGAZIE : 13 mp
S.U. TOTAL : 78.9 mp (interventie)
S.U. TOTAL : 911.1 mp

FUNCTIUNE PROPUSA : STATIE BETOANE COTA 0.00 = 20.10 CMN CTamin=19.80 CMN
Cladirea se inscrie in categoria de importanta C, clasa III si are gradul III de rezistenta la foc conform HG 766/1997,P100-1:2013 si P118 :1999. Risc de incendiu MIC

NUME	VERIFICATOR	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiza tehnica	titlu/nr./data
DREPTURILE DE AUTOR APAR ÎN EXCLUSIVITATE NEOGEN ARHITECTURE SRL. PREZENTA DOCUMENTA TIE POATE FI FOLOSITĂ NUMAI ÎN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATĂ. COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PĂRȚI DIN ACESTA, FĂRĂ ACORDUL AUTORULUI SE PEDEȘTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI.					
<p>NEOGEN ARCHITECTURE SRL BUCUREȘTI, Sector 2, Calea Mosilor 221, Bl.31A CIF: 45961549, J40/7075/2022 Tel : +40 744 224 868/ +40 751 355 097 E-mail : proiectare@neogenarchitecture.ro</p>	<p>BENEFICIAR: ROMCIM S.A</p> <p>AMPLASAMENT: Loc. Medgidia, Str Poporului, Nr. 1, LOT 1/1, Jud. Constanta CAD: 110094</p> <p>TITLU PROIECT: EXTINDERE PLATFORMA BETONATA/BALASTATA CORP C21, AMPLASARE STATIE BETOANE MOBILA, CONTAINERE SPATIU ADMINISTRATIV SI LABORATOR.</p> <p>TITLU PLANSA: ZONA ADMINISTRATIVA - PLAN, SECTIUNI, FATADE</p>			<p>NR. PROIECT: RMC-MD/2023</p> <p>FAZA: DTAC</p> <p>SCARA: 1:100</p> <p>REVIZIA: DATA: MAR 2024</p> <p>NR.PLANSA: A.01.01</p>	
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA		
	SEF PROIECT	Arh. George S. NASTA			
	PROIECTAT	Arh. George S. NASTA			
PROIECTAT	Arh. Teodora M. PAGALEA				
DESENAT					