

760726

760763

310313

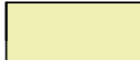





310313

- PLAN DE SITUATIE COTAT -
 IN SCOPUL <<CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI DESFIINTARE LOCUINTA PARTER – C1 EXISTENT, BUCATARIE DE VARA – C2 SI COTET – C3>> CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 38 DIN 03.03.2023
 Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
 Sistem de referinta "Marea Neagra 1975"
 Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103744	246	Loc. Medgidia str. Calugareni nr. 30C

Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
MEDGIDIA

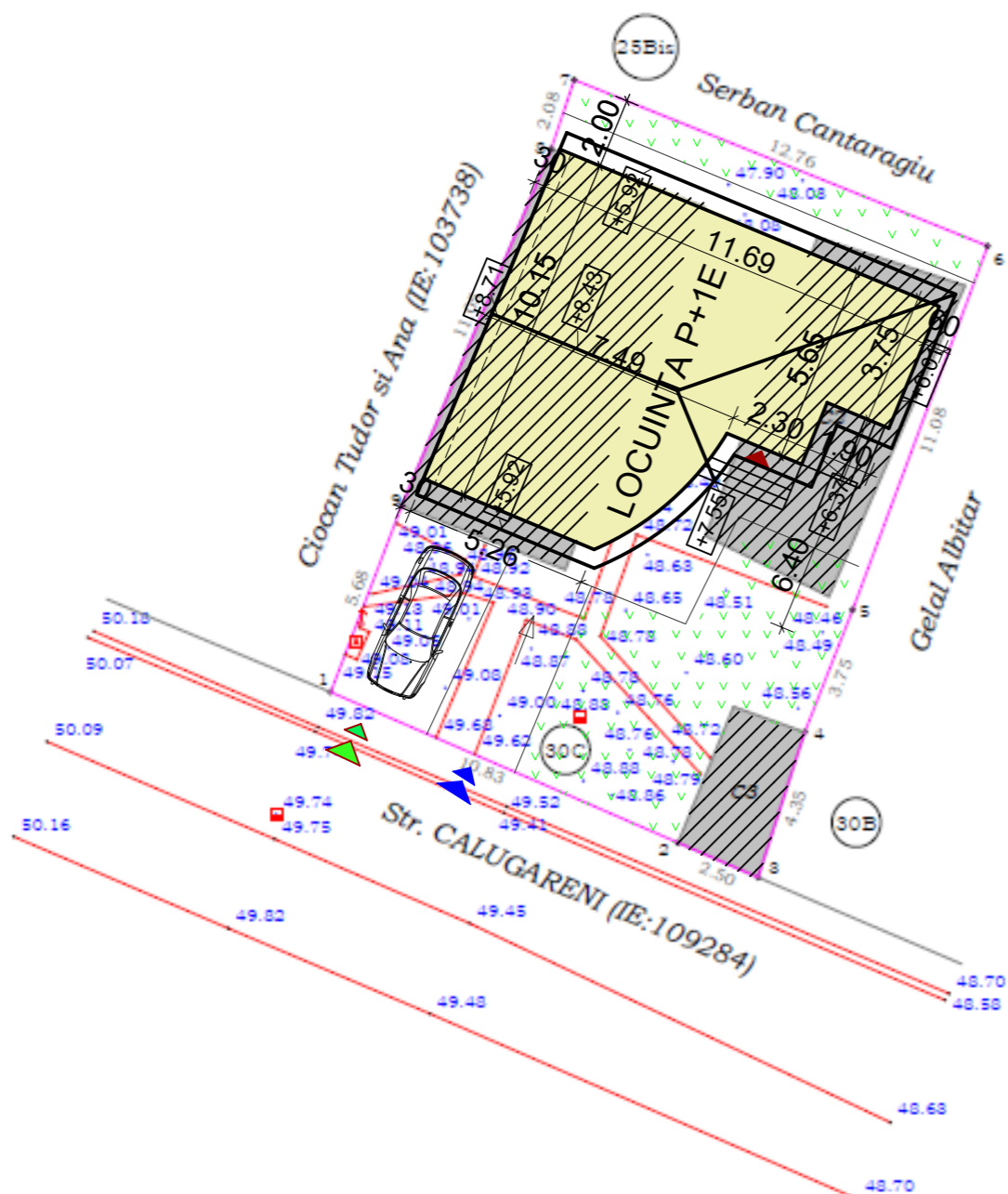
Legenda:

-  Locuinta P+1E - propusa
-  Desfiintare Corpuri C1,C2,C3
-  Spatiu verde
-  Accese in curte
-  Accese in cladire
-  Accese auto

SUPRAFETE SI INDICI DE OCUPARE AI TERENULUI

SPECIFICATIA	EXISTENT	DESFIINTAT	PROPUS
St acte	246.00mp	246.00mp	246.00mp
Ac	103.00mp	103.00mp	92.47mp
Acd	103.00mp	103.00mp	197.37mp
POT	41.87%	41.87%	37.59%
CUT	0.41	0.41	0.80

Ac/ACD	92.46mp/197.37mp
--------	------------------



24.11.2023
 EXECUTANT:
 SALI LEILA
 CATEGORIA B SERIA RO-CT-F NR. 0151

Leila Sali
 Leila Sali
 OCPI, II, CT, 0151
 2023.11.26 22:28:55 +02'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate
 Imobiliară Constanța
 Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 5770 data 20.12.2023

Evren
 Omer

D. 238747 / 2023

Digitally signed
 by Evren Omer
 Date: 2023.12.20
 15:29:09 +02'00'

Proiectant:	S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA	Beneficiar:	Vrabie Florin si Vrabie Ionela	Proiect nr.:	05/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEM NATURĂ	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		1:200	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI DESFIINTARE LOCUINTA PARTER C1, BUCATARIE DE VARA C2 si COTET C3	D.T.A.C.
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data:	Adresa:	Titlu plansa:
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca		2023	Str. Calugareni, nr. 30C, mun. Medgidia, jud. Constanta	PLAN DE SITUATIE PRELUARE OCPI
					Plansa nr.:
					A 02

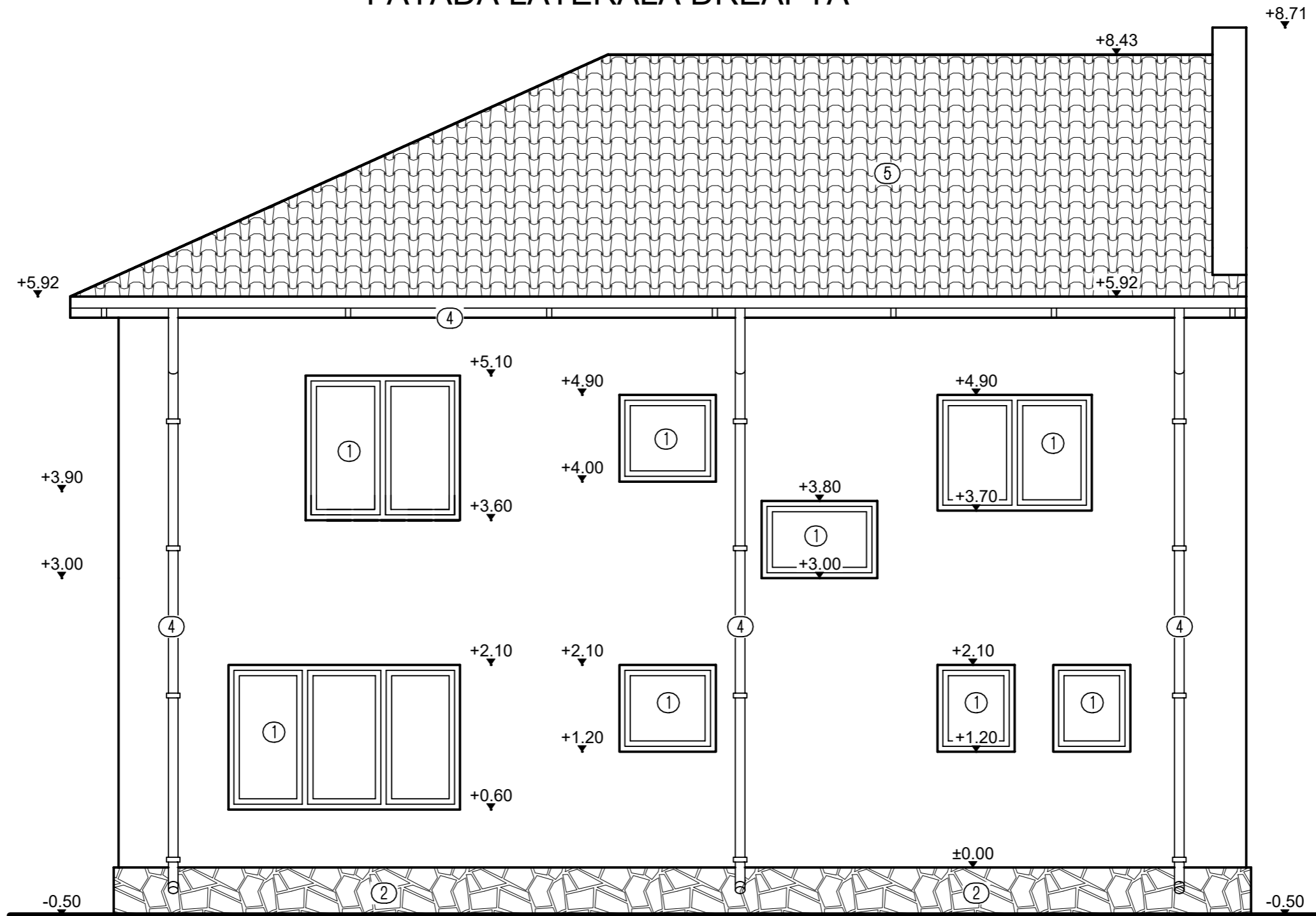
760726

760763

310359

310359

FATADA LATERALA DREAPTA

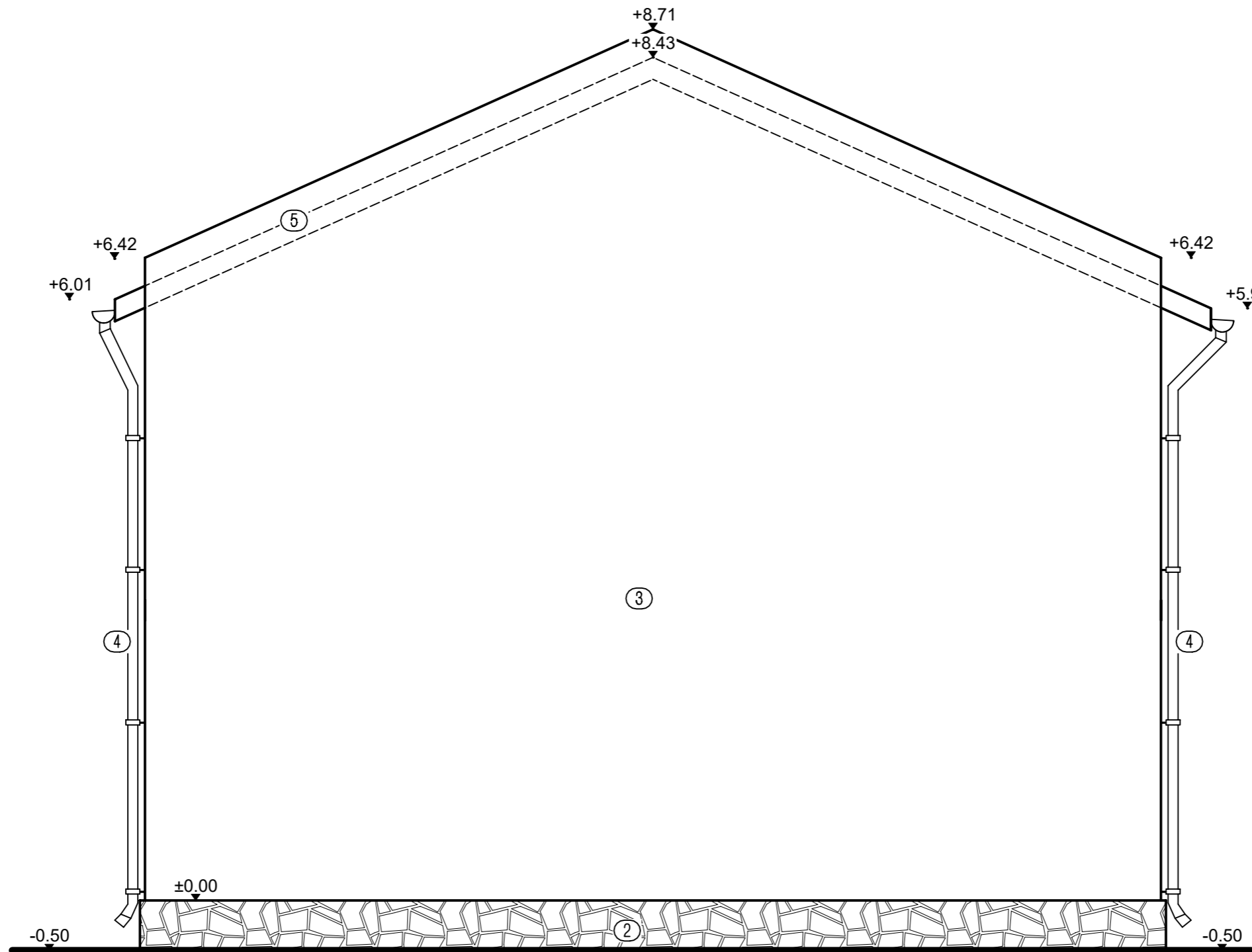


- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica.
- ⑥ Balustrada fier forjat.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant:			S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA		Beneficiar:		Vrabie Florin si Vrabie Ionela		Proiect nr.:	
SPECIFICAȚIE			NUME		SEMNETURĂ		Scara:		Faza:	
PROIECTAT			C. arh. Anghel Ion				1:50		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI DESFIINTARE	
DESENAT			Ing.Eftei Raluca				Data:		LOCUINTA PARTER C1, BUCATARIE DE VARA C2 si COTET C3	
SEF PROIECT			Ing.Eftei Raluca				2023		Adresa: Str. Calugareni, nr. 30C, mun. Medgidia, jud. Constanta	
									Titlu planșă:	
									FATADA LATERALA DREAPTA	
									Plansa nr.:	
									A 10	

FATADA POSTERIOARA

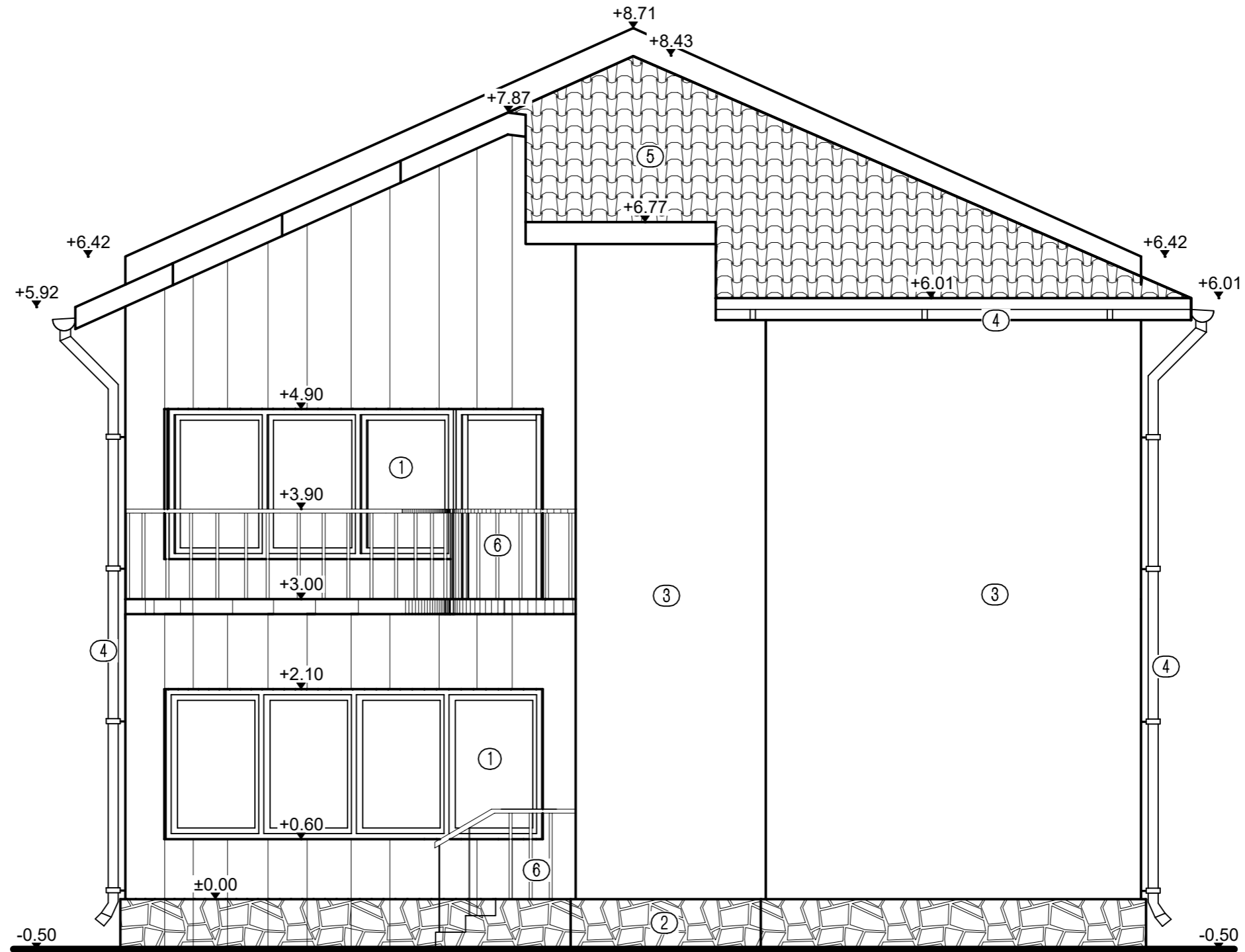


- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica.
- ⑥ Balustrada fier forjat.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant:			S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA		Beneficiar:		Vrabie Florin si Vrabie Ionela		Proiect nr.:		
									05/2023		
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNETURĂ		Scara:		Titlu proiect:		Faza:	
PROIECTAT		C. arh. Anghel Ion				1:50		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI DESFIINTARE LOCUINTA PARTER C1, BUCATARIE DE VARA C2 si COTET C3		D.T.A.C.	
DESENAT		Ing.Eftei Raluca				Data:		Adresa: Str. Calugareni, nr. 30C, mun. Medgidia, jud. Constanta		Plansa nr.:	
SEF PROIECT		Ing.Eftei Raluca				2023		Titlu plansa:		A 08	
								FATADA POSTERIOARA			

FATADA PRINCIPALA

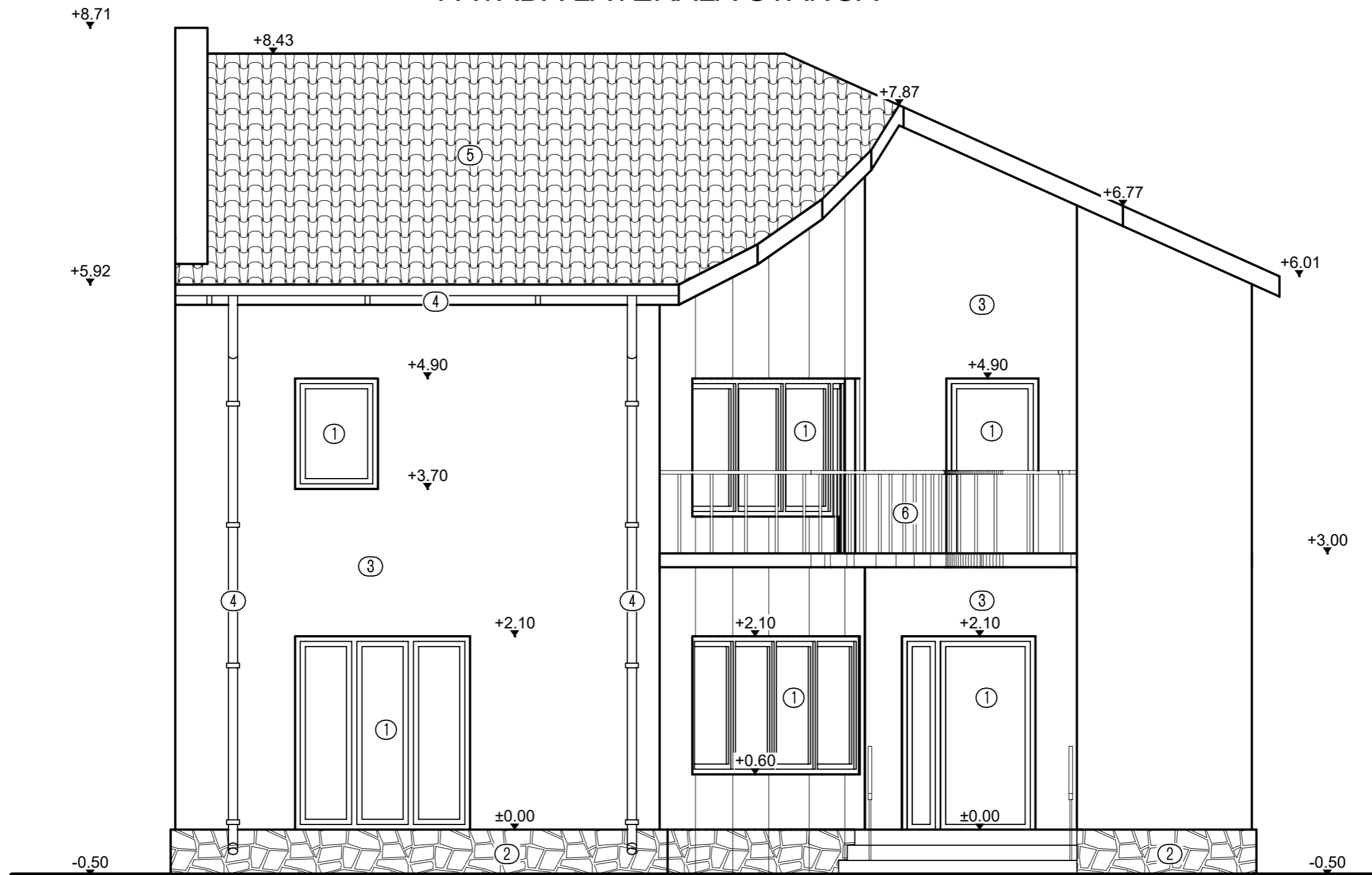


INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica.
- ⑥ Balustrada fier forjat.

Proiectant:			S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA		Beneficiar:		Vrabie Florin si Vrabie Ionela		Proiect nr.:	
SPECIFICAȚIE			NUME		SEMNATURĂ		Scara:		Titlu proiect:	
PROIECTAT			C. arh. Anghel Ion				1:50		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI DESFIINTARE	
DESENAT			Ing.Eftei Raluca				Data:		LOCUINTA PARTER C1, BUCATARIE DE VARA C2 si COTET C3	
SEF PROIECT			Ing.Eftei Raluca				2023		Adresa: Str. Calugareni, nr. 30C, mun. Medgidia, jud. Constanta	
									Titlu plansa:	
									FATADA PRINCIPALA	
									Faza:	
									D.T.A.C.	
									Plansa nr.:	
									A 07	

FATADA LATERALA STANGA



- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica.
- ⑥ Balustrada fier forjat.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant:			S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA		Beneficiar:		Vrabie Florin si Vrabie Ionela		Proiect nr.:	
SPECIFICAȚIE			NUME		SEMNETURĂ		Scara:		Faza:	
PROIECTAT			C. arh. Anghel Ion				1:50		D.T.A.C.	
DESENAT			Ing.Eftei Raluca				Data:		Titlu planșă:	
SEF PROIECT			Ing.Eftei Raluca				2023		FATADA LATERALA STANGA A 09	