

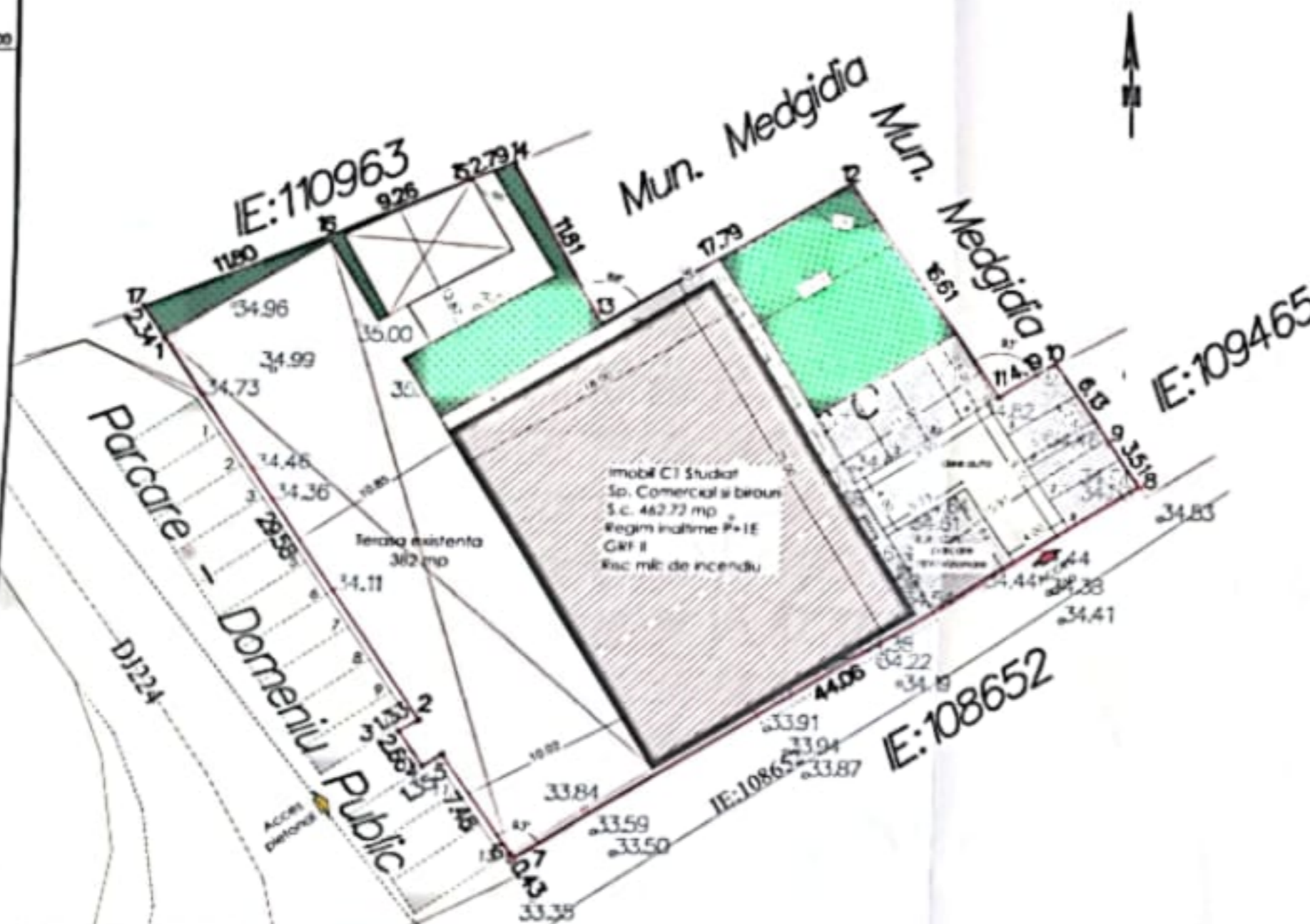
PLAN TOPOGRAFIC
IN SCOPUL:
„EXTINDERE SI SUPRAETAJARE IMOBIL C1-POPAS TURISTIC CU
UN NIVEL CU DESTINATIA DE BIROURI”
 Conform certificat de urbanism nr 129/27.07.2023

Scara 1:500

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1422	Localitatea Medgidia Ferma nr 3 lot 1

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
MEDGIDIA

SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 70"
 SISTEM DE REFERINTA "MAREA NEAGRA 1975"



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța
 Prezentul document receptionat este
 în conformitate cu procesul verbal de
 recepție nr. 149 data 11.01.2024
 Dosar 251276/2023

Gabriela
 Veronica
 Ochiana

EXECUTANT:
BOJINGEANU MIREL
 CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR 1960
 S.C. TOPOGEOCAD S.R.L.
 CLASA I SERIA RO-B-J NR 1737
 Data: 13.12.2023

Mirel Bojigeanu
 ANE P. 12. 8. 1988
 Bojigeanu
 PU 12.13
 0641.56-4279

Inventar de coordonate
 in sistem stereo 70

Nr.	X	Y
1	760150.583	312793.881
2	760131.688	312782.643
3	760127.633	312790.069
4	760115.863	312783.531
5	760107.374	312779.131
6	760106.549	312778.565
7	760127.466	312748.044
8	760165.596	312772.44
9	760160.071	312780.331

PLAN DE SITUATIE
 S.c. 1:200

LEGENDA

- Limita proprietate studziata
- Proprietati vecine
- Constructie propusa
- Terasa existenta/constructii provizorii
- Acces pietonal proprietate
- Acces auto proprietate
- Cote de nivel raportate la nivelul Marii Negre
- Trotuar/alei pietonale
- Alee auto
- Spatii parcare inierbate
- Zona Verde

Judetul Constanta
 Primaria Municipiului Medgidia
 Doc intrar/tes/ter nr 5116
 Ziua 05 luna 02 2024

Indici ocupationali

Suprafata teren acte= 1.422,00 m²
 Suprafata teren masuratori=1.422,00 m²

Constructia propusa

Suprafata construita propusa=462,72 m²
 Suprafata desfasurata propusa=925,44 m²
 Suprafata terasa existenta = 382 m²
 Suprafata spatii verzi= 327,48 m²

POT propus= 32,54%
 CUT propus= 0,65

Spatii parcare proprietate 8+1 = 131 mp
 Spatii parcare domeniu public 13 spatii
 Trotuare/Alei pietonale = 74 mp
 Alee acces auto = 62 mp
 Spatii verzi orizontale = 199 mp


PROIECT-ANK UTIL
 BENEFICIAR: SC BELLA PERFECT S.R.L.
 AMPLASAMENT: Intravilan Ferma nr. 3 Lot 1, mun. Medgidia

EXTINDERE SI SUPRAETAJARE IMOBIL C1-POPAS TURISTIC CU UN NIVEL CU DESTINATIA BIROURI

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	TITLU PLANSA	PLANSA NR.
Sel proiect	Ath. George-Andrei UREU		1:500		A01
Proiectat	Ath. George-Andrei UREU		DATA		FORMAT: A0



SCURT
 DATA
 GEOMETRIE
 ARHITECTURA

 PROJECT-ANK UTIL S.R.L.		BENEFICIAR: SC BELLA PERFECT S.R.L. AMPLASAMENT: Intravilan Ferma nr. 3 Lot 1, mun. Medgidia		NR. PROIECT 253/2023	
TITLU PROIECT: EXTINDERE SI SUPRAETAJARE IMOBIL C1-POPAS TURISTIC CU UN NIVEL CU DESTINATIA BIROURI				FAZA: D.T.A.C. + P.T.	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	TITLU PLANSĂ: ELEVATIE S-V	PLANSĂ NR.
Sef proiect	Arh. George-Andrei URETU		1:100		A10
Proiectat	Arh. George-Andrei URETU		DATA		FORMAT:
Desenat	Stud. Arh. vs Andreea ALEXANDROAIA		09.2023		A3