

STRADA BERZEI - IE 109567

PLAN TOPOGRAFIC

IN SCOPUL:

„DESFIINTARE CORP C1-LOCUINTA PARTER SI CORP C2-MAGAZIE,
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E SI FOSA VIDANJABILA”
CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR 177/05.10.2023

Scara 1:500

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1640	Valea Dacilor str Berzei nr 3

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
MEDGIDIA

SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 70"

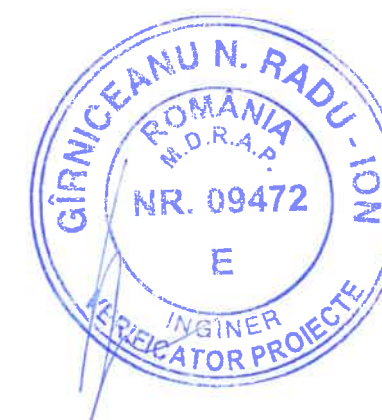
SISTEM DE REFERINTA "MAREA NEAGRA 1975"

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PARTER, C1-C2
- CONSTRUCTIE PROPUSA P+1E
- CONTUR ACOPERIS
- ACCESE PIETONALE PROPUSE
- ACCES AUTO
- COTE DE NIVEL PROPUSE
- REPER DE TRASARE

SUPRAFETE SI INDICI URBANISTICI

- Suprafata totala teren 1640,0mp
- Suprafata construita existenta C1=45mp C2=12mp
- Suprafata construita la sol propusa = 130,46mp
- Suprafata desfasurata locuinta P+1E proiectata 261,0mp
- Suprafata platforme,terase 25,0mp
- Suprafete trotuare, alei 84,0mp
- Suprafata parcare auto 56,0mp
- Suprafete spatii verzi 850,0mp
- POT existent=3,47% CUTexistent=0,03
- POT propus =7,95% CUT propus =0,15
- Hmax streasina de la cota ±0,00=5,80m
- H max coama acoperis de la cota ±0,00 =8,65m



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta
Prezentul document receptionat este valabil insotit de
procesul verbal de receptie nr. 5083 din data de 02.11.2023.

Dosar nr. inregistrare 182254/2023

Florentina Aurora Ivan
Semnat digital de Florentina Aurora Ivan
Data: 2023.11.02
11:58:15 +02'00'

EXECUTANT:
BOJNIGEANU MIREL
CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR 1960
S.C. TOPGEOCAD S.R.L.
CLASA I SERIA RO-B-J NR 1737
Data: 12.10.2023

Mirel Bojnigeanu
Bojnigeanu



Inventar de coordonate
Sistem de proiectie stereografic 1970

Nr pc:	X	Y
1	305462.005	764716.632
2	305446.711	764724.654
3	305416.889	764740.295
4	305404.524	764714.429
5	305402.848	764710.673
6	305402.661	764710.253
7	305400.798	764706.077
8	305399.429	764703.555
9	305442.167	764681.668
10	305445.872	764688.197
11	305446.016	764688.452
12	305456.083	764706.195

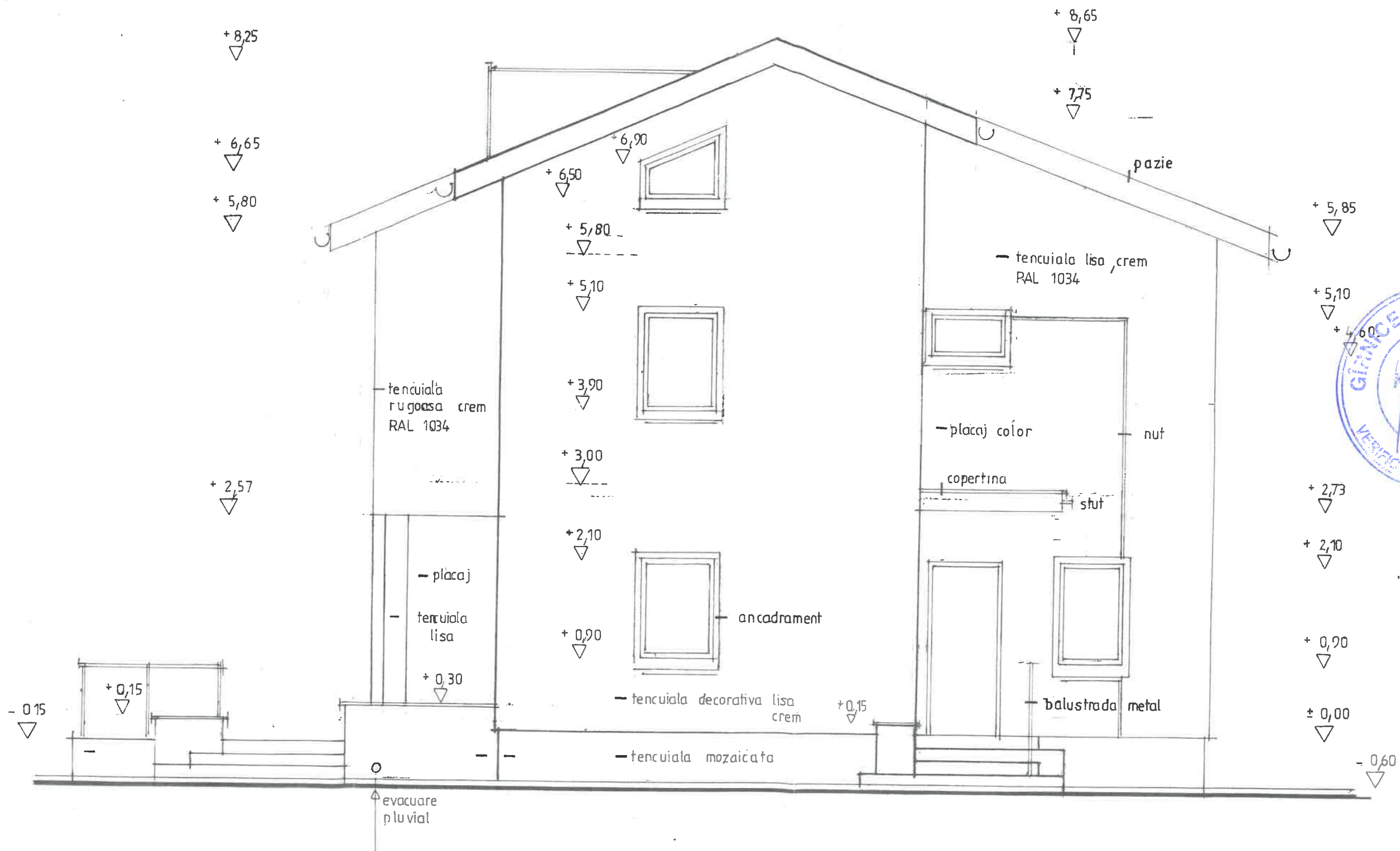
S.C. KARTEZIAN GROUP S.R.L.

B-DUL TOMIS NR. 143A, Carti. 605, CONSTANTA
Nr. inregistrare ORC J13/8149/2004 CUI 16909733

Tel. 0745 673156 karteziian_group@yahoo.com

SEF PROIECT	Arh. Monica TOMA	SCARA	1: 200
PROIECTAT	Arh. Monica TOMA	DATA	09.2023
DESENAT	Arh. Monica TOMA		

BENEFICIAR LEOCA STEFAN si LEOCA NICOLETA	Proiect 16/2023
DENUMIREA DESFIINTARE CORP C1-LOCUINTA PARTER(a=45mp) SI CORP C2- magazie(a=12mp) CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E SI FOSA VIDANJABILA STRADA BERZEI, nr. 3, MUNICIPIUL MEDGIDIA, loc. VALEA DACILOR, JUD. CT	FAZA DTAD DTAC
TITLUL PLANSEI PAN DE SITUATIE PROPUNERE	PLANSĂ A 2

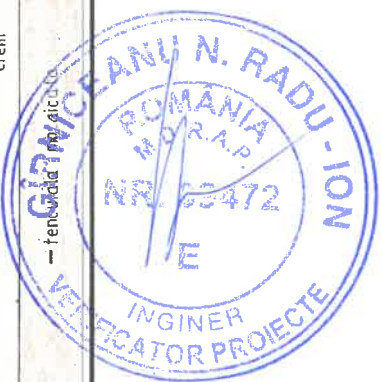
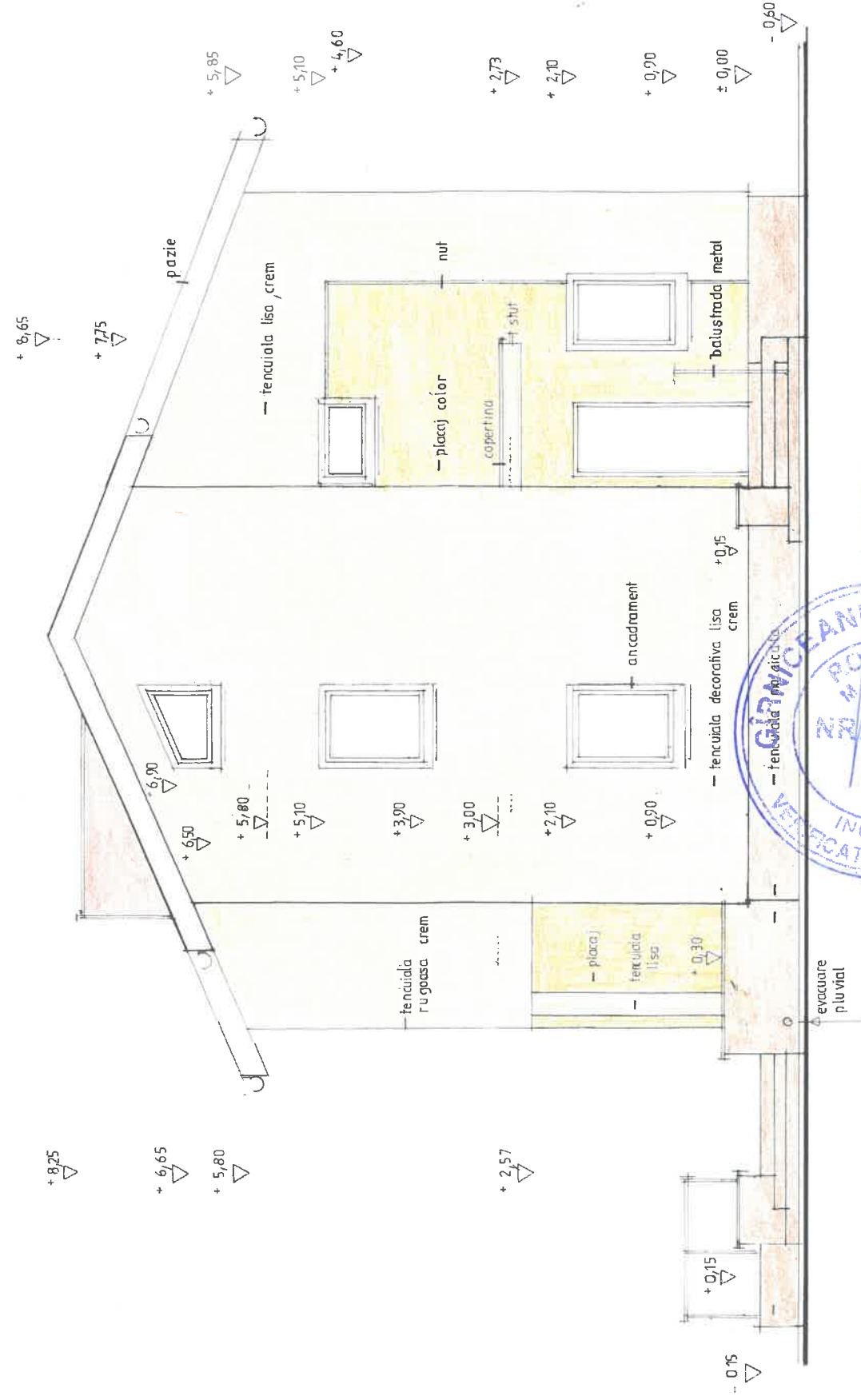


CATEGORIA DE IMPORTANTA „D”
 CLASA DE IMPORTANTA IV
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC II

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 1041
 Carmea Monica
 Arhitect responsabil de proiectare

S.C. KARTEZIAN GROUP S.R.L.	
B-DUL TOMIS NR. 143A, Cam. 605, CONSTANTA Nr. Inregistrare ORC J13/8149/2004 CUI 16909733 Tel. 0241/555.005 interior 277	
SEF PROIECT	Arh. Monica TOMA
PROIECTAT	Arh. Monica TOMA
DESEANAT	Arh. Monica TOMA

BENEFICIAR LEOCA STEFAN si LEOCA NICOLETA		Proiect nr.16 /2023
DENUMIREA DESFIINTARE CORP C1-LOCUINTA PARTER (s=45mp) si CORP C2- MAGAZIE (s=12mp) si CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E si FOSA VIDANJABILA Strada BERZEI, nr. 3, municiplu MEDGIDIA, localitate VALEA DACILOR, jud. Constanta		FAZA DTAD DTAC
TITLUL PLANSEI FATADA PRINCIPALA		PLANSA A 9



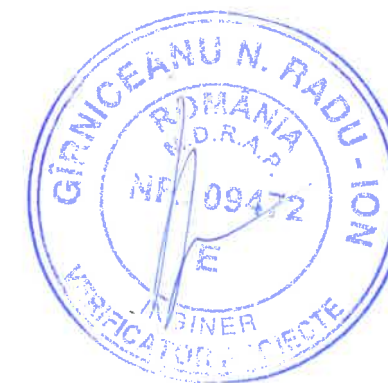
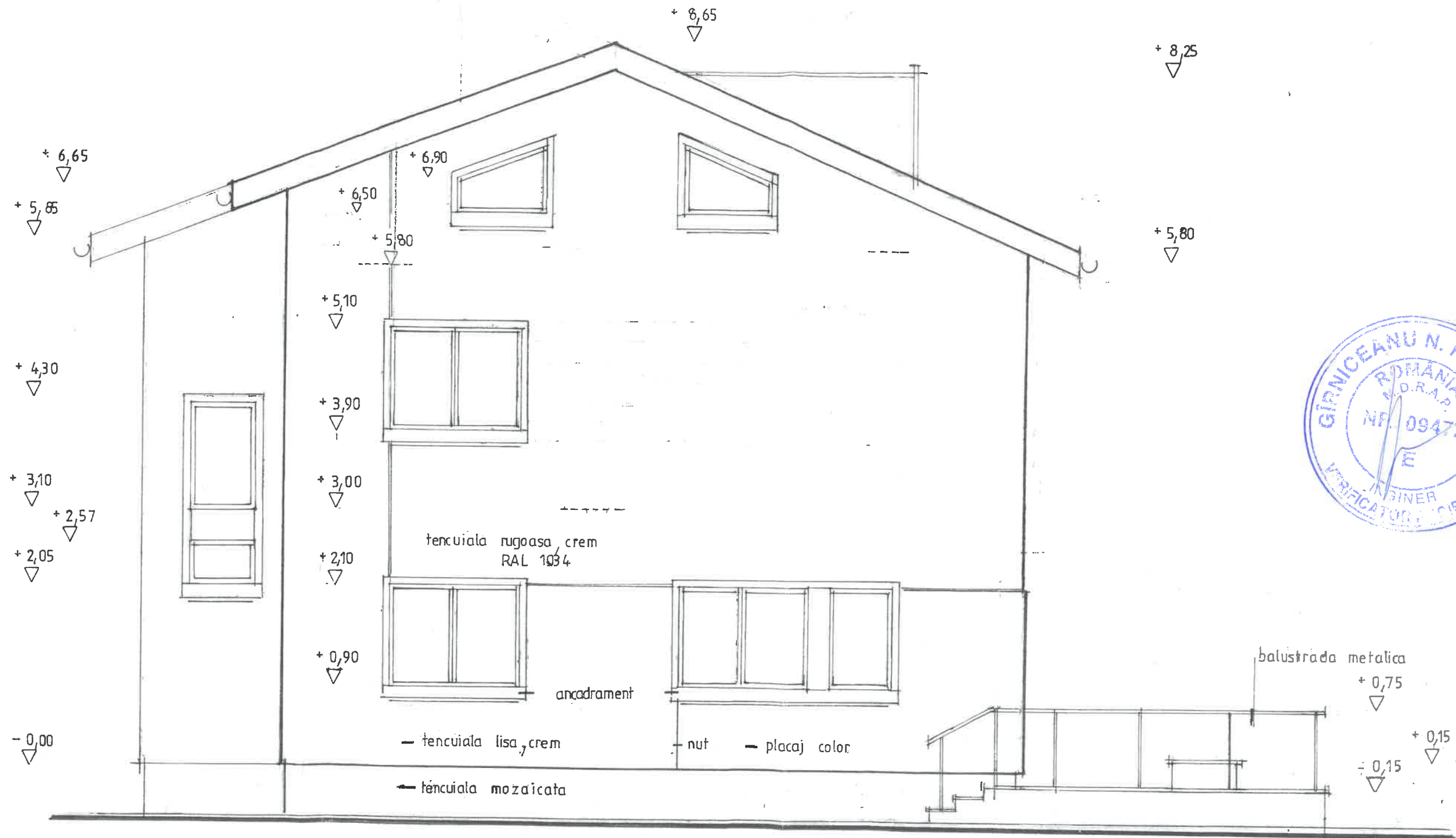
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
Capitan - Monica TOMA
 Arhitect cu drept de semnatura

S.C. KARTEZIAN GROUP S.R.L.
 B-DUL TOMIS NR. 143A, COIN. 606, CONSTANTA
 Nr. Inregistrare CRC J19/26149/2004 CO 18609733
 Tel. 0241/5555-005 Interior 277

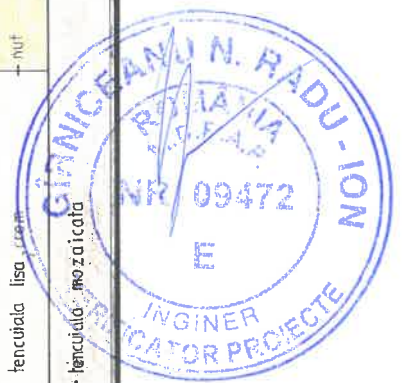
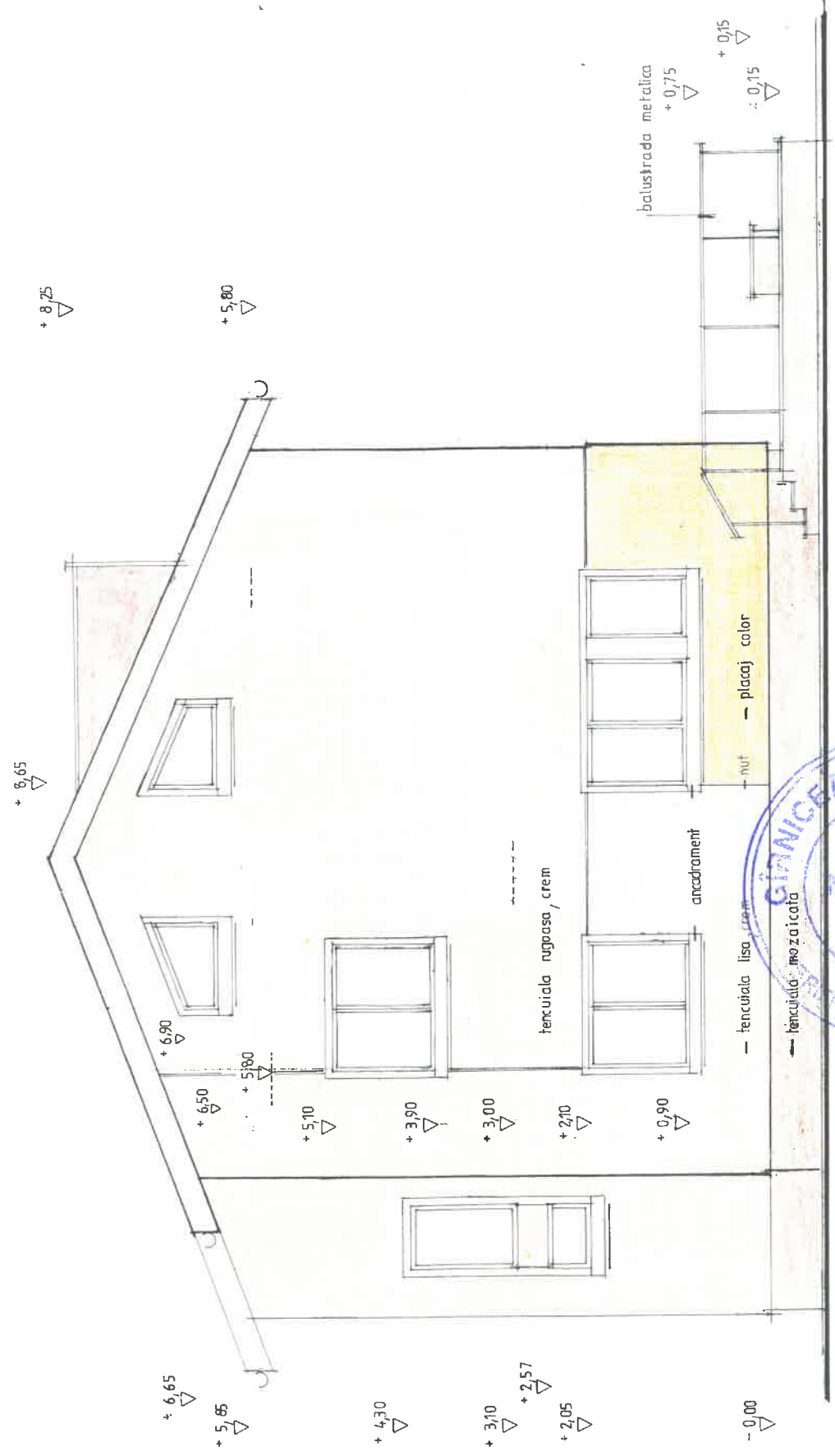
Beneficiar	LEOCA STEFAN SI LEOCA NICOLETA
Denumirea	REZERVARE CORPUSI LOCUINTA PARTII (edificiu) SCOP CD
MAZGULE (nr=1299) si CONSTRUIRE LOCUINTA IMPARTAJIJA P.H.E. si	
FOAIA VIZUALIZAREA	
PROIECTANT	nr. 2, municipiul MEDVIDIA, localitate VALCA DACIOLOR, jud. Constanta
TITLU PLANSEI	FATA DA PRINCIPALA
PLANSA	A

SF. PROIECT Arh. Monica TOMA
 PROIECTAT Arh. Monica TOMA
 DESEINAT Arh. Monica TOMA

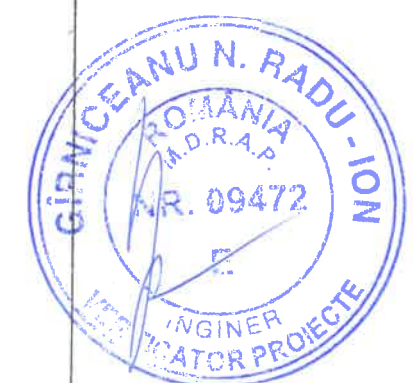
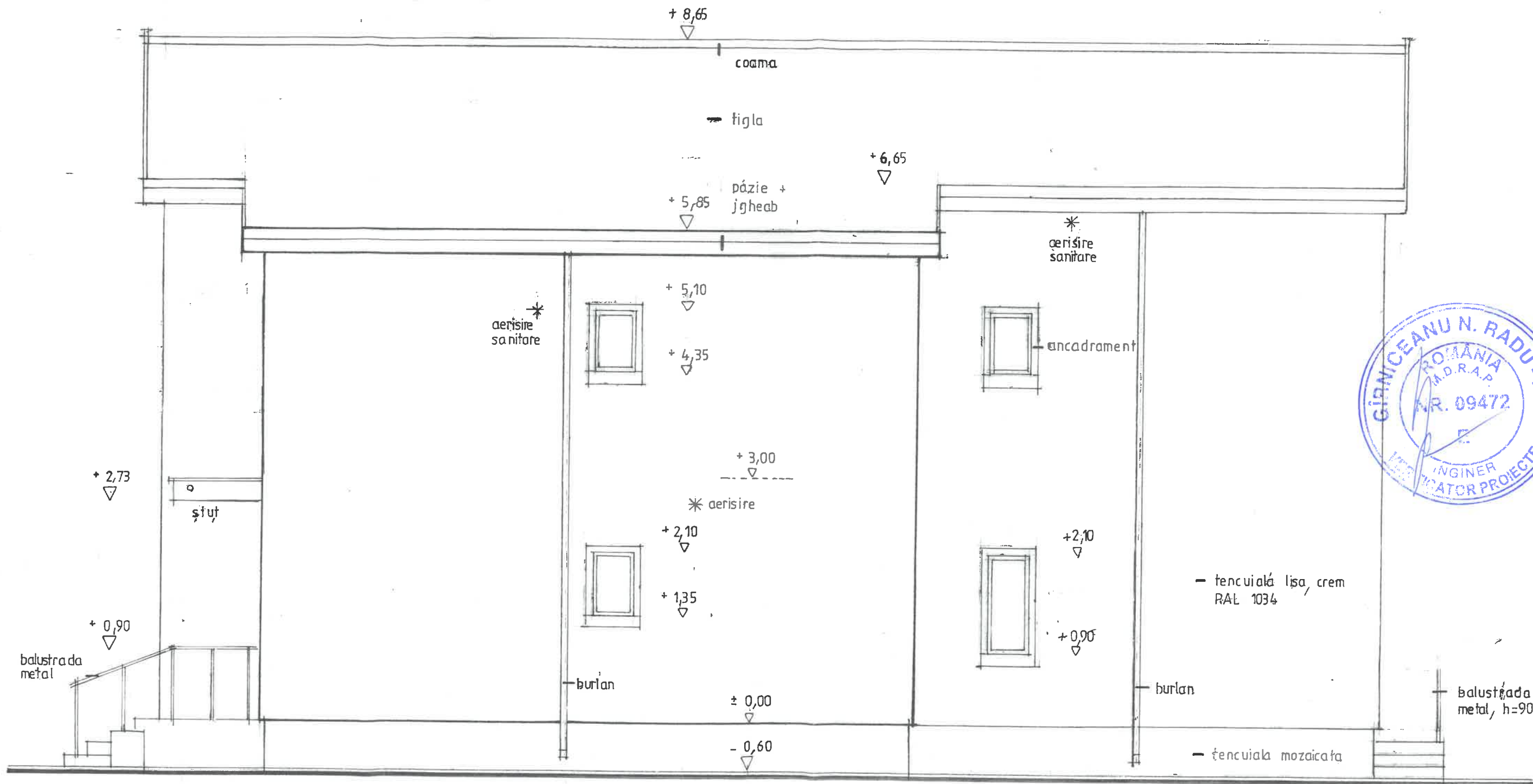
Proiect nr.	16/2022
DATA	09.2022



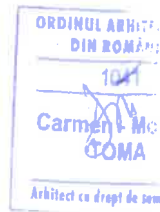
S.C. KARTEZIAN GROUP S.R.L. B-DUL TOMIS NR. 143A, Cam. 605, CONSTANȚA Nr. înregistrare ORC J13/8149/2004 CUI 16909733 Tel. 0241/555.005 interior 277		BENEFICIAR LEOCA STEFAN și LEOCA NICOLETA		PROIECT nr. 16 / 2022	
		DENUMIREA DESFĂȘINȚARE CORP C1-LOCUINȚA PARTER (s=45mp) și CORP C2- MAGAZIE (s=12mp) și CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ P+1E și FOȘA VIDANJABILĂ Strada BERZEI, nr. 3, municipiul MEDGIDIA, localitate VALEA DACILOR, jud. Constanța		FAZA DTAD DTAC	
ȘEF PROIECT Arh. Monica TOMA	PROIECTAT Arh. Monica TOMA	DESENAT Arh. Monica TOMA	SCARA 1:50 DATA 09.2023	TITLUL PLANȘEI FATADA POSTERIOARA	PLANSA A 10



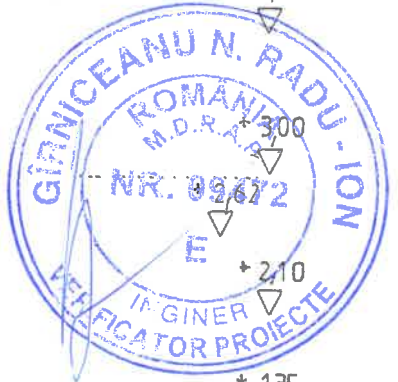
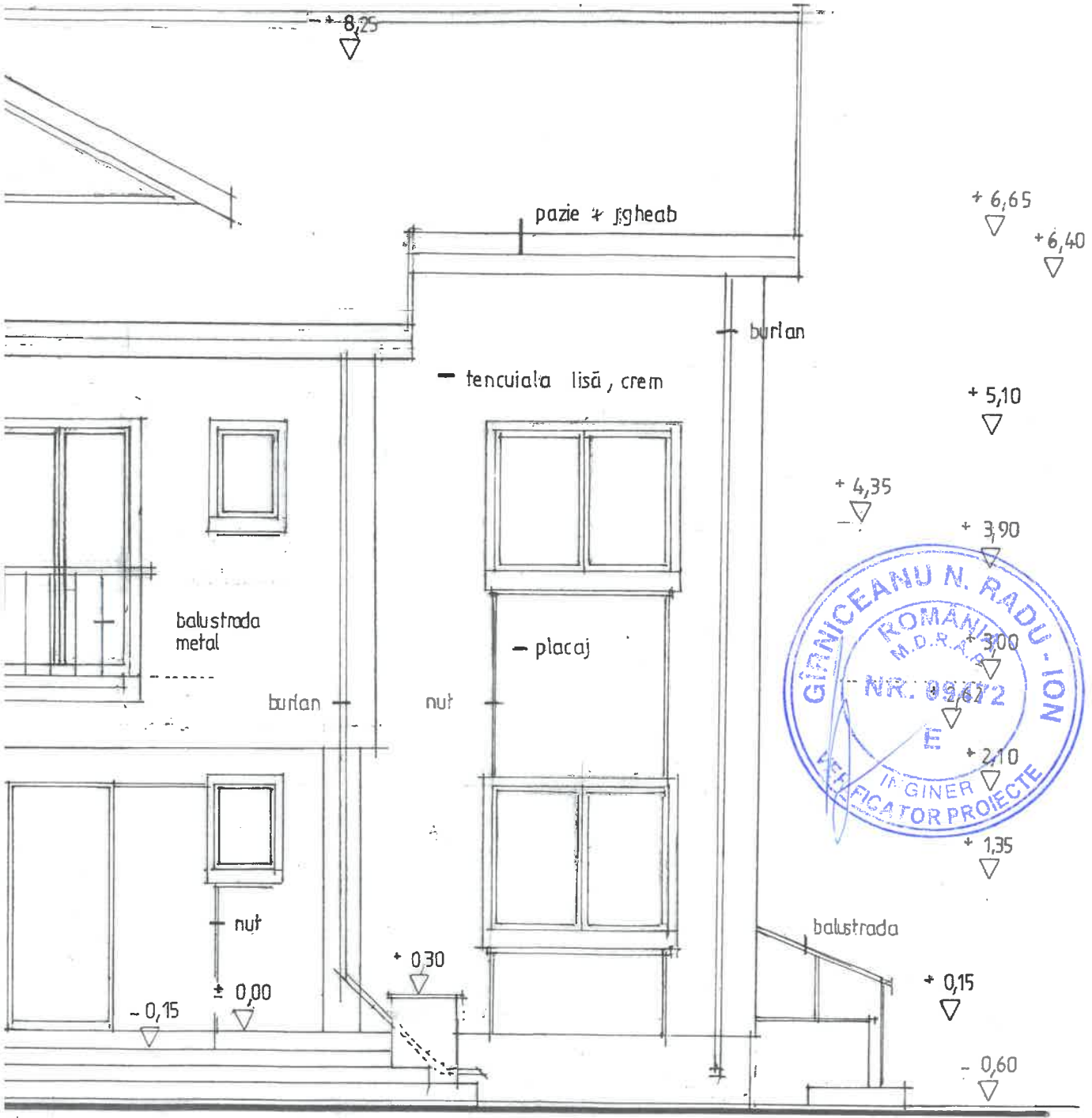
S.C. KARTEZIAN GROUP S.R.L. B-DUL TOMIS NR. 143A, Cam. 605, CONSTANTA Nr. Inregistrare ORC J138/482004 CUI 1660793 Tel. 0241/655.005 interior 277		BENEFICIAR LEOCA STEFAN si LEOCA NICOLETA DEBUNJIREA DESEINARE CORP-CI-LOCURTA PARTER (P+0)si 1 CORP CA MAGAZIE (P+1)si 1 CONSTRUIRE LOCURTA UNIFAMILIARA P+1 si SRAI BRZEI nr.3, municipiul MEDGITA, localitate VALEA DACULOR, Jud. Constanta	
SEF PROIECT	Arh. Monica TOMA	DATA	09.2023
PROIECTAT	Arh. Monica TOMA	PLANSĂ	A
DESEINAT	Arh. Monica TOMA	TITLUL PLANȘII FATADA POSTERIOARA	



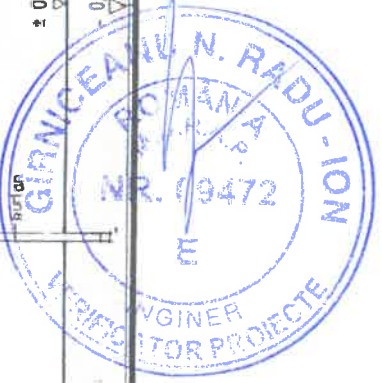
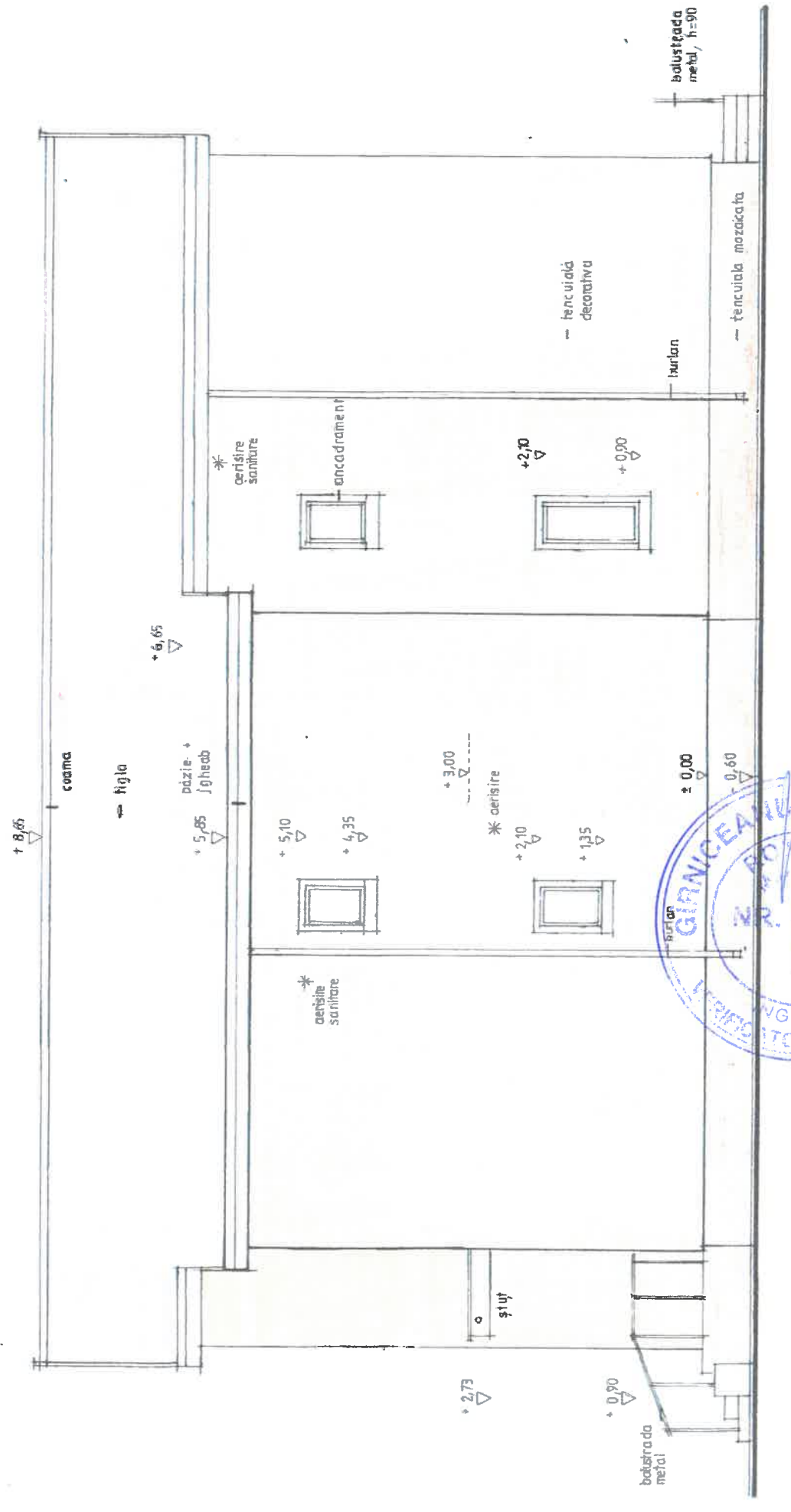
CATEGORIA DE IMPORTANTA „D”
 CLASA DE IMPORTANTA IV
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC II



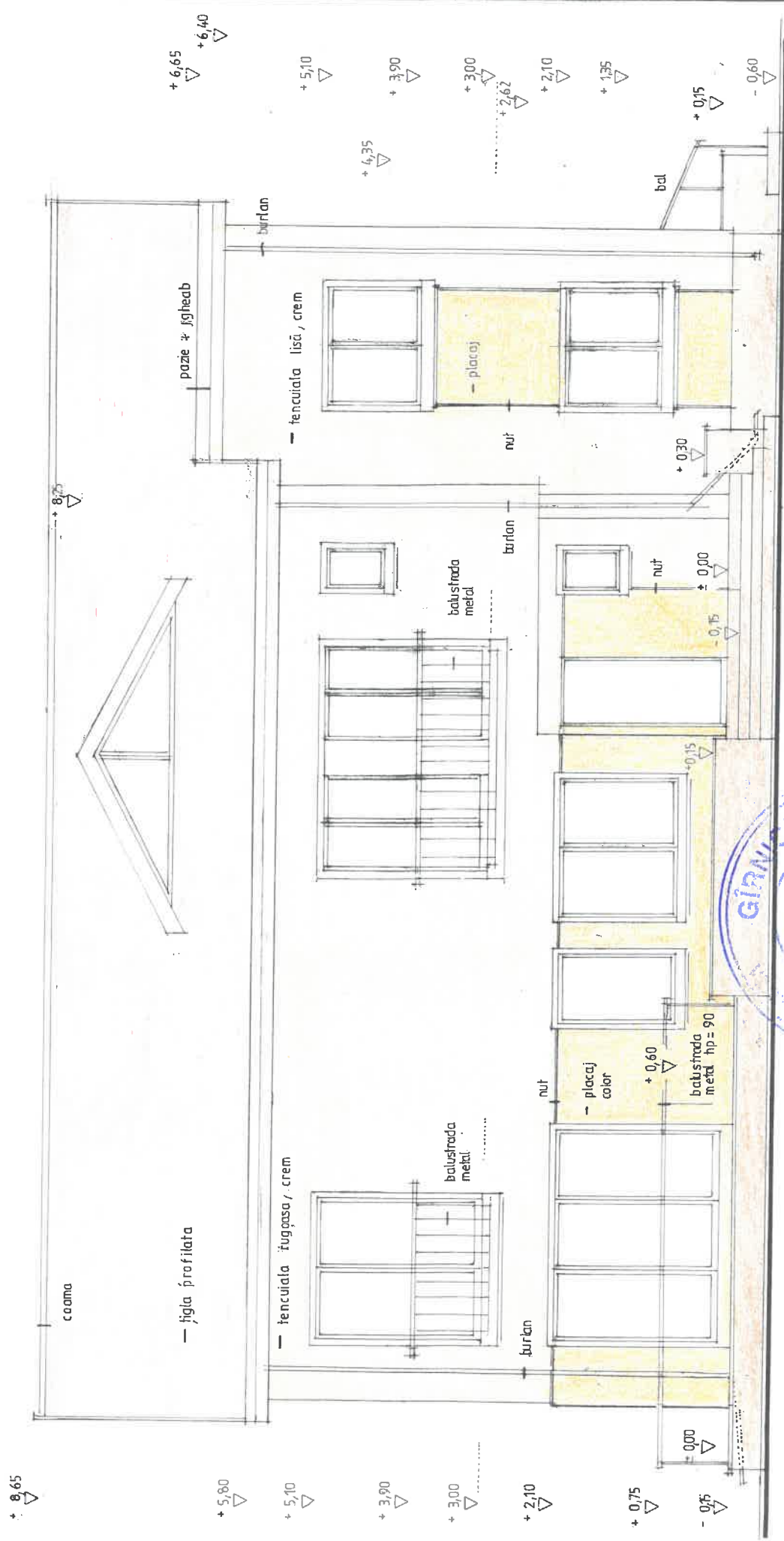
S.C. KARTEZIAN GROUP S.R.L.		BENEFICIAR LEOCA STEFAN si LEOCA NICOLETA		Proiect 16/2023
B-DUL TOMIS NR. 143A, Cam. 605, CONSTANȚA Nr. înregistrare ORC J13/8149/2004 CUI 16909733		DENUMIREA DESTINARE CORP C1-LOCUINȚA PARTER(≈45mp) SI CORP C2- magazie(≈12mp)		FAZA DTAD DTAC
Tel. 0745 673156 karteziian_group@yahoo.com		CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA P+1E si FOȘA VIDANJABILA STRADA BERZEI, nr. 3, MUNICIPIUL MEDGIDIA, loc. VALEA DACLOR, JUD. CTA		PLANSĂ
ȘEF PROIECT	Arh. Monica TOMA	SCARA 1:50	TITLUL PLANȘEI FATAȚA LATERALA -DREAPTA	A 11
PROIECTAT	Arh. Monica TOMA	DATA 09.2023		
DESESTAT	Arh. Monica TOMA			



S.C. KARTEZIAN GROUP S.R.L.		BENEFICIAR LEOCA STEFAN și LEOCA NICOLETA		Proiect 16/2023
B-DUL TOMIS NR. 143A, Cam. 805, CONSTANȚA Nr. înregistrare ORC J13/8149/2004 CUI 16909733		DENUMIREA DEȘFIINTARE CORP C1-LOCUINȚA PARTER(≈45mp) SI CORP C2- magazie(≈12mp) CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA P+1E și FOȘA VIDANJABILA STRADA BERZEI, nr. 3, MUNICIPIUL MEDGIDIA, loc. VALEA OACILOR, JUĐ. CTA		FAZA DTAD DTAC
Tel. 0745 673156 karteziian_group@yahoo.com		TITLUL PLANȘEI FATADA LATERALA -STINGA		PLANSĂ A 12
ȘEF PROIECT	Arh. Monica TOMA	SCARA 1:60		
PROIECTAT	Arh. Monica TOMA	DATA 09.2023		
DESENAT	Arh. Monica TOMA			



S.C. KARTEZIAN GROUP S.R.L. B-DUL TOMA NR. 143A, CENI. 605, COM. 37 ANITA Nr. Inregistrare ORC J138/149/2004 CUI 16600733 Tel. 0745 873196 karteziangroup@yahoo.com		BENEFICIAR LEOCA STEFAN SI LEOCA NICOLETA	
PROIECT: Arh. Monica TOMA		DENUMIRE DEFINITIV COM. CLUCIUTA PARTIILE-1001 si CORP. CA. CONSTRUIE LOCATA SI FAMILIALA PATE SI FOSA NOUA SI BILA STANCA BEZEL Nr. 1 MUNICIPIUL MEDOSIA Jc. VALEA DACLOI, JUD. ICA	
SCARA 1:50	DATA 08/2023	TITLUL PLANULUI FATADA LATERALA - DREAPTA	
PROIECTAT Arh. Monica TOMA	REVISAT Arh. Monica TOMA	PLANS A	



+ 8,65

+ 5,80

+ 5,10

+ 3,90

+ 3,00

+ 2,10

+ 0,75

- 0,05

+ 6,65

+ 6,40

+ 5,10

+ 3,90

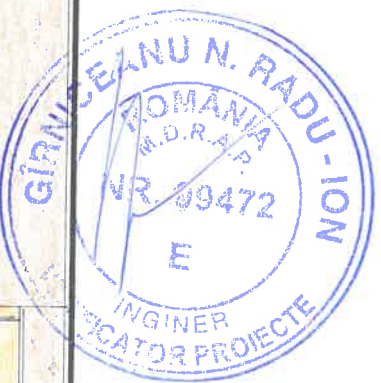
+ 3,00

+ 2,10

+ 1,35

+ 0,15

- 0,60



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1041
Carmen Monica
TOMA
Arhitect cu drept de semnatura

S.C. KARTEZIAN GROUP S.R.L.

B-DUL TOMIS NR. 143A, Cam. 805, CONSTANTA
Nr. Inregistrare ORC J1381/492004 CUI 16009733
Tel. 0745 673156 karteziian_group@yahoo.com

PROIECTAT Arh. Monica TOMA
DESEINAT Arh. Monica TOMA

Proiect
16/2023

BENEFICIAR
LEOCA STEFAN SI LEOCA NICOLETA

DENUMIRE
CLOACA SI LOCURILE DE DEGRABARE SI CURE
MUNICIPALITATEI
CONSTRUCIRE LOCURILE DE DEGRABARE SI CURE
MUNICIPALITATEI, M. 1, MUNICIPIUL MEDOGA, JU. VALA DACIULI,
SUD. C.T.A.

TITUL PLANSEI
FATADA LATERALA - STINGA

PLANSĂ
A

DATA
09.2023