

PLAN DE SITUATIE  
necesar intocmirii documentatiei de autorizare a lucrarilor de construire

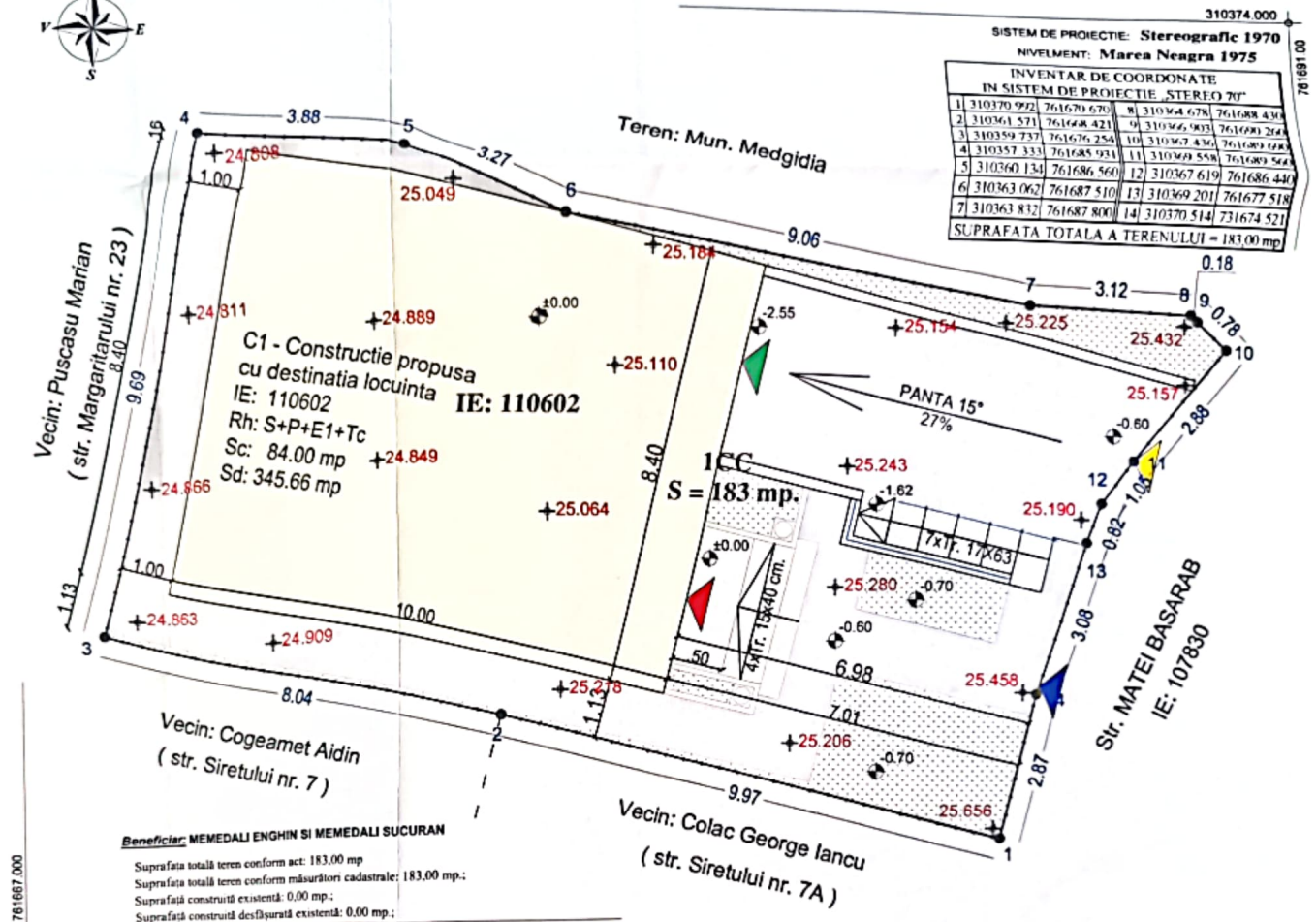
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
110602	183	Str. Matei Basarab nr. 36A, Loc. Medgidia
Nr. Carte Funciara:	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA :	
110602	MEDGIDIA	



SISTEM DE PROIECTIE: Stereografic 1970  
NIVELMENT: Marea Neagra 1975

INVENTAR DE COORDONATE IN SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70°			
1	310370 992	761670 670	761688 436
2	310361 571	761668 421	761690 264
3	310359 737	761676 254	761689 628
4	310357 333	761685 931	761689 564
5	310360 134	761686 560	761686 440
6	310363 062	761687 510	761677 518
7	310363 832	761687 800	731674 521
SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI = 183,00 mp			



**Beneficiar:** MEMEDALI ENGHIN SI MEMEDALI SUCURAN

Suprafata totala teren conform act: 183,00 mp  
Suprafata totala teren conform masuratori cadastrale: 183,00 mp.  
Suprafata construita existenta: 0,00 mp.  
Suprafata construita desfasurata existenta: 0,00 mp.

**C1 - locuinta propusa:**

Suprafata construita C1 - locuinta propusa = 84,00 mp;  
Suprafata construita desfasurata C1 - locuinta propusa = 345,66 mp;  
Regim de inaltime constructie C1 - locuinta propusa: S+P+E1+Tc;  
Lungimea maxima a cladirii: 10,00 m;  
Lăţimea maximă a cladirii: 8,40 m;  
Înălţime maximă a cladirii (de la cota 0,00): +8,90 m;

Suprafata spatiu verde = 24,97 mp;  
Suprafata scari de acces si terase: 11,15 mp;  
Suprafata trotuar de garda si alei: 62,88 mp;  
Lungime imprejurare propusa: 58,69 ml;

Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) existent: 0,00%;  
Coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) existent: 0,00%;  
Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) propus: 45,90%;  
Coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) propus: 1,88.

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Constanta  
Prezentul document receptionat este  
valabil insotit de procesul verbal de  
receptie nr. 5530/05.12.2023

202913/2023

Livia-Maria  
Toderici

Charity signed by Livia Maria  
Toderici  
Date: 2023.12.08 15:57:00  
+ AL 00

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	183	- imobil imprejmuit cu gard din lemn cu soclu beton: 1-2-3; - imobil imprejmuit cu gard din plasa cu soclu beton: 3-4; - imobil imprejmuit cu gard din plasa: 4-5-6.....13-14-1.
Total		183	
Suprafata totala masurata a imobilului = 183 mp			
Suprafata din act = 183 mp			

06.11.2023  
EXECUTANT  
SALI LEILA  
CATEGORIA B SERIA RO-CT-F.NR. 0151  
S.C. TOP GEOCAD S.R.L.  
CLASA SERIA RO-BJ-NR. 1797

Leila Sali

DR. INALTIMETRIE ILLUA  
DIN ROMANIA  
500  
Gheorghe  
CRUDU  
Autorizat cu drept de semnatura

**EGENDA:**

- Limita proprietate;
- C1 - Constructie propusa cu destinatia locuinta parter;
- Trotuar de garda si alei;
- Scari de acces si terase;
- Spatiu verde;
- ▲ Acces pietonal in teren;
- ▲ Acces pietonal in cladire;
- ▲ Acces auto in teren;
- ▲ Acces auto in cladire;

SC. Alex Design Proiect SRL., Ovidiu, jud. Constanta



SEF PROIECT  
Arh. Gheorghe Crudu  
PROIECTAT  
Arh. Gheorghe Crudu



CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SUBSOL+PARTER+ETAJ1+TERASA CIRCULABILA SI IMPREJMUIRE PERIMETRALA

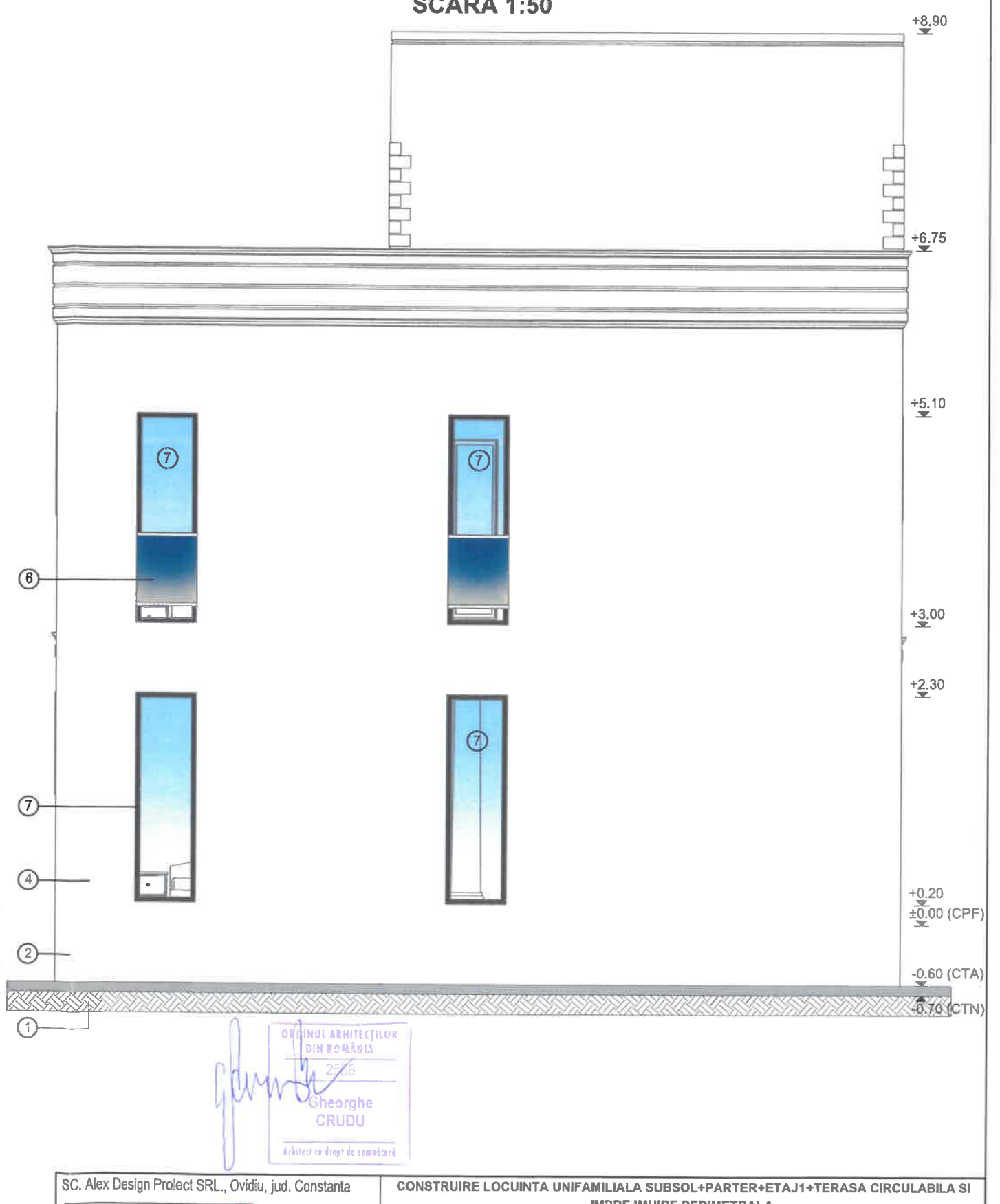
BENEFICIAR	MEMEDALI ENGHIN SI MEMEDALI SUCURAN		
ADRESA OBIECTIV	LOCALITATEA MEDGIDIA, STRADA MATEI BASARAB, NR. 36A, JUDETUL CONSTANTA		
NR. PROIECT	FA7A	SCARA	PLANSĂ
	D.T.A.C.	1:100	A02
		DATA	
		2023	

# FATADA FRONTALA

SCARA 1:50

# FATADA POSTERIOARA

SCARA 1:50



Gheorghe CRUDU

**Legenda:**

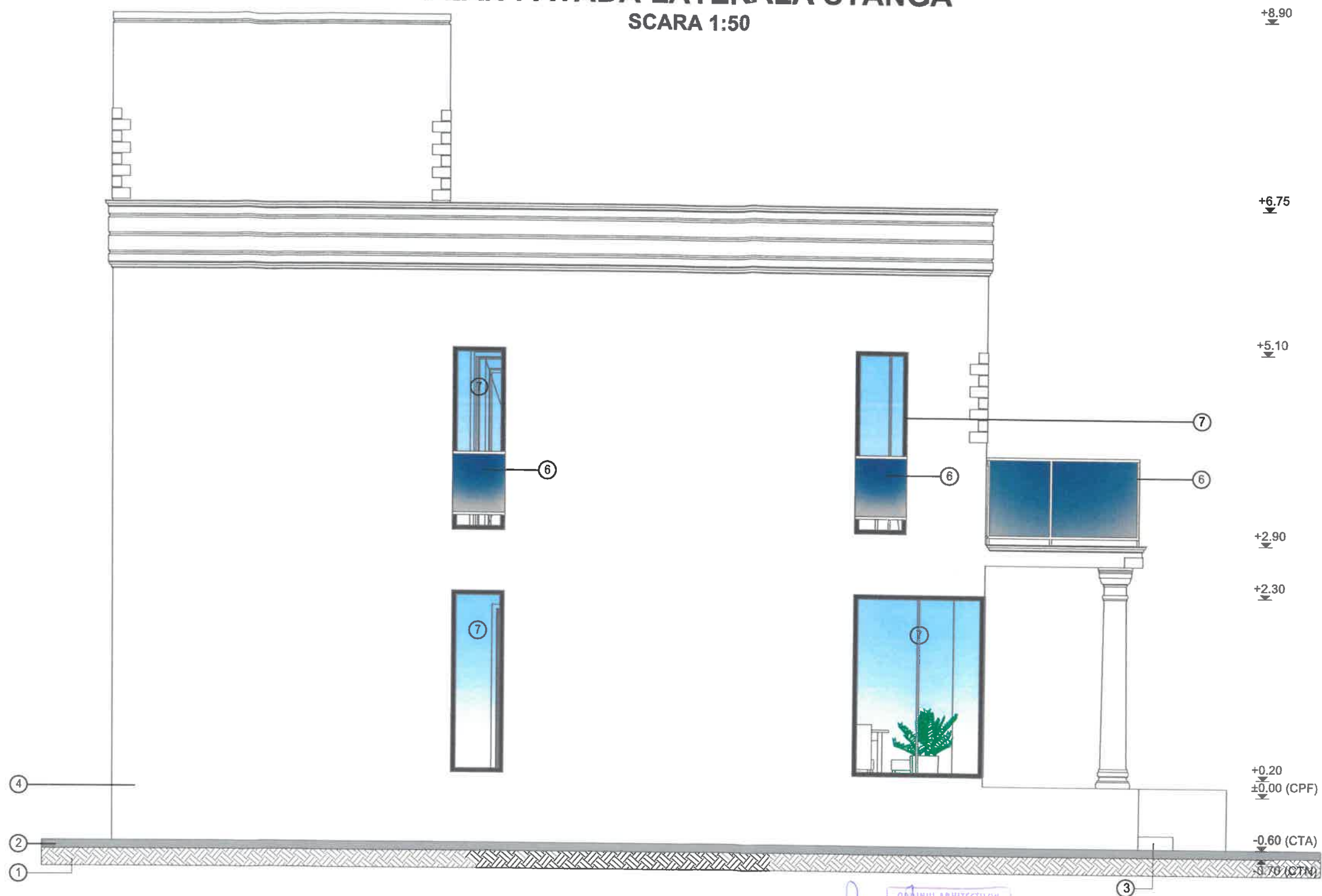
- ① Strat de baza
- ② Trotuar de garda
- ③ Trepte acces
- ④ Tencuiala decorativa
- ⑤ Tamplarie PVC
- ⑥ Balustrada inox
- ⑦ Tamplarie PVC cu geam fix si opac

Clasa de importanta a constructiei: IV, conform P100/2013  
 Categoria de importanta a constructiei: D, conform HG 766/1997  
 Zona seismica: Tc= 0.7s, ag= 0.20g  
 ! Se va trece la executia lucrarii numai dupa obtinerea avizelor, acordurilor si a autorizatiei de construire.

SC. Alex Design Proiect SRL., Ovidiu, jud. Constanta		CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SUBSOL+PARTER+ETAJ1+TERASA CIRCULABILA SI IMPREJMUIRE PERIMETRALA		
 Alex Design Proiect Arhitectura-Proiectare-Consultanta-Executie e-mail: alexdesignproject@gmail.com Soseaua Nationala Jnr. 64 - Ovidiu, Jud. C-ta		BENEFICIAR	MEMEDALI ENGHIN SI MEMEDALI SUCURAN	
J13/1944/2016 C.U.I. RO 36386100		ADRESA OBIECTIV	LOCALITATEA MEDGIDIA, STRADA MATEI BASARAB, NR. 36A, JUDETUL CONSTANTA	
SEF PROIECT	Arh. Gheorghe Crudu	NR. PROIECT	FAZA	SCARA
PROIECTAT	Arh. Gheorghe Crudu	D.T.A.C.	D.T.A.C.	1:50
		PLAN FATADA PRINCIPALA SI FATADA POSTERIOARA		PLANSA
				DATA
				2023
				A09

# PLAN FATADA LATERALA STANGA

## SCARA 1:50



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
2506  
Georghe  
CRUDU  
Arhitect cu drept de semnatura

### Legenda:

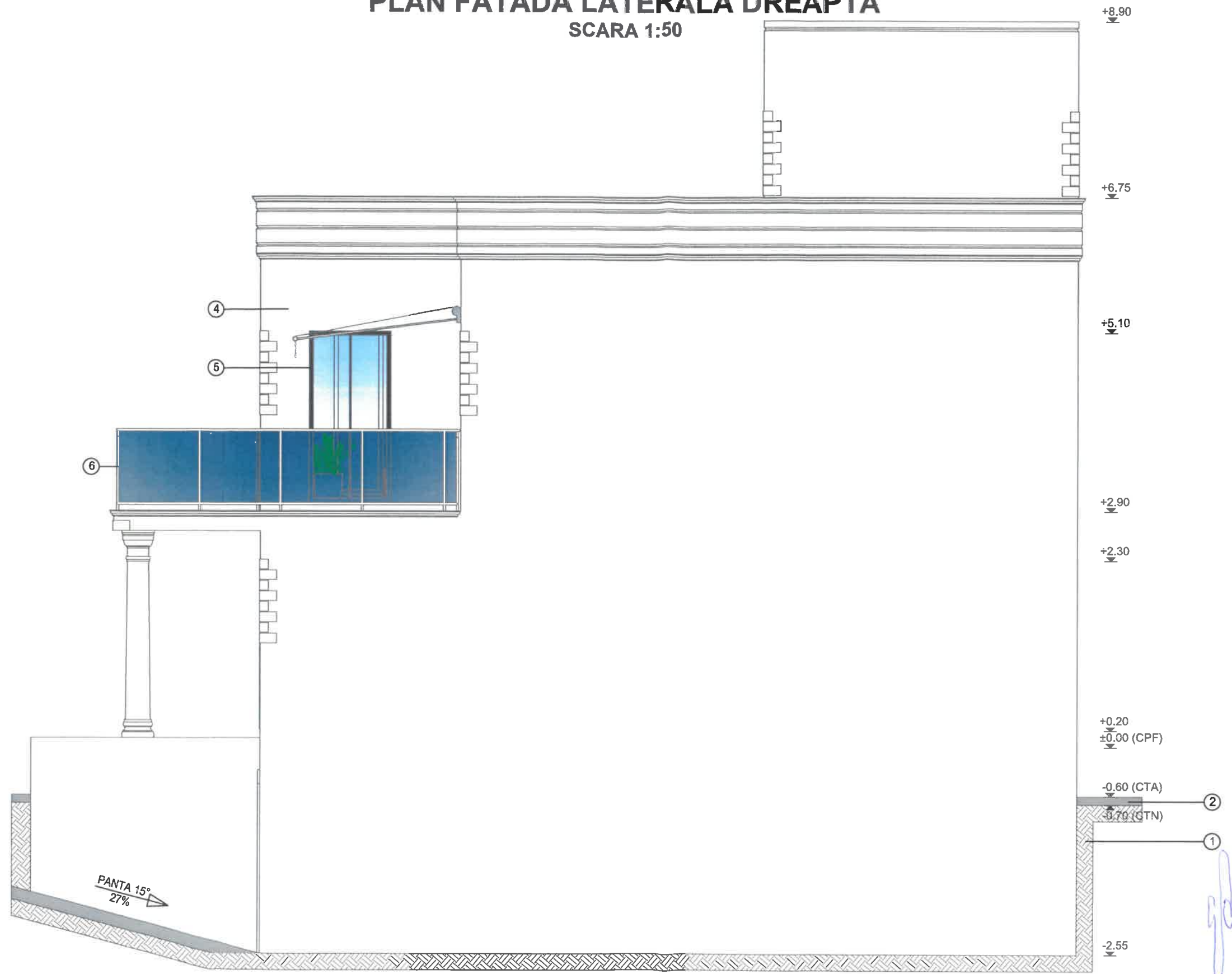
- ① Strat de baza
- ② Trotuar de garda
- ④ Tencuiala decorativa
- ⑥ Balustrada inox
- ⑦ Tamplarie PVC cu geam fix si opac

Clasa de importanta a constructiei: IV, conform P100/2013  
 Categoria de importanta a constructiei: D, conform HG 766/1997  
 Zona seismica: Tc= 0.7s, ag= 0.20g  
 ! Se va trece la executia lucrarii numai dupa obtinerea avizelor, acordurilor si a autorizatiei de construire.

SC. Alex Design Proiect SRL., Ovidiu, jud. Constanta		CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SUBSOL+PARTER+ETAJ1+TERASA CIRCULABILA SI IMPREJMUIRE PERIMETRALA		
BENEFICIAR		MEMEDALI ENGHIN SI MEMEDALI SUCURAN		
ADRESA OBIECTIV		LOCALITATEA MEDGIDIA, STRADA MATEI BASARAB, NR. 36A, JUDETELUL CONSTANTA		
SEF PROIECT	Art. Gheorghe Crudu	NR. PROIECT	FAZA	SCARA
PROIECTAT	Art. Gheorghe Crudu	2022	D.T.A.C.	1:50
DESIGN PROIECT		CONSTANTA PLAN FATADA LATERALA STANGA		PLANSA
D. T. Zaharia				DATA
				2023
				A10

# PLAN FATADA LATERALA DREAPTA

SCARA 1:50



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
2506  
Gheorghe CRUDU  
Arhitect cu drept de semnatura

**Legenda:**

- ① Strat de baza
- ② Trotuar de garda
- ④ Tencuiala decorativa
- ⑤ Tamplarie PVC cu geam opac
- ⑥ Balustrada inox

Clasa de importanta a constructiei: IV, conform P100/2013  
 Categoria de importanta a constructiei: D, conform HG 766/1997  
 Zona seismica: Tc= 0.7s, ag= 0.20g  
 ! Se va trece la executia lucrarii numai dupa obtinerea avizelor, acordurilor si a autorizatiei de construire.

SC. Alex Design Proiect SRL., Ovidiu, jud. Constanta



SEF PROIECT  
Arh. Gheorghe Crudu  
PROIECTAT  
Arh. Gheorghe Crudu

J13/1944/2016  
C.U.I. RO 36395100



CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SUBSOL+PARTER+ETAJ1+TERASA CIRCULABILA SI IMPREJMUIRE PERIMETRALA

BENEFICIAR	MEMEDALI ENGHIN SI MEMEDALI SUCURAN		
ADRESA OBIECTIV	LOCALITATEA MEDGIDIA, STRADA MATEI BASARAB, NR. 36A, JUDETUL CONSTANTA		
NR. PROIECT	FAZA	SCARA	PLANSA
28/2022	D.T.A.C.	1:50	A11
PLAN FATADA LATERALA DREAPTA			DATA
			2023