

PROCES - VERBAL

Încheiat cu ocazia dezbaterilor ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Medgidia, din data de 31 ianuarie 2024, ora 16³⁰

Consiliul Local al Municipiului Medgidia s-a întrunit astăzi, 31 ianuarie 2024, în ședință ordinară, fiind convocat în baza dispoziției primarului nr. 273/25.01.2024, completată prin dispoziția primarului nr. 278/29.01.2024.

Ședința ordinară are loc la Casa de Cultură „I.N. Roman”, începând cu orele 16³⁰ și este publică.

La ședință sunt prezenți 18 consilieri locali. Lipsește domnul consilier Ismail Feuzi.

Președinte de ședință este desemnat domnul consilier local Zisu Constantin.

Participă: domnișoara secretar general al Municipiului Medgidia, Solomon Melania.

Sunt invitați: doamna Ceaușu Ionela-consilier R.C.L.M.P.A., doamna Popa Feza-consilier R.C.L.M.P.A., doamna Prună Elena-Daniela- șef serviciu APL și mass-media.

Se supune la vot procesul-verbal încheiat cu ocazia dezbaterilor ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Medgidia din data de 20.12.2023 care se votează cu 16 voturi „pentru” și 2 voturi „abținere” (domnii consilieri Lupu Ionuț și Vlăduț Manuel-Vasile).

Se supune la vot procesul-verbal încheiat cu ocazia dezbaterilor ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al Municipiului Medgidia din data de 08.01.2024 care se votează cu 15 voturi „pentru” și 3 voturi „abținere”(domnii consilieri Lupu Ionuț, Vlădescu Luminița și Brânză Dumitru).

Se supune la vot procesul-verbal încheiat cu ocazia dezbaterilor ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al Municipiului Medgidia din data de 26.01.2024 care se votează cu 13 voturi „pentru” și 5 voturi „abținere” (domnii consilieri Lupu Ionuț, Moșescu Bogdan-Marian, Brânză Dumitru, Menan Samir, Omer Metin).

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul ordinii de zi care se votează cu 18 voturi „pentru”.

Ordinea de zi cuprinde:

I. PROIECTE DE HOTĂRÂRI

- 1. Proiectul de hotărâre nr. 4/15.01.2024** pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 806 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 102230 și înscris în Cartea Funciară Nr. 102230, situat în intravilanul mun. Medgidia, sat Valea Dacilor, str. Medgidiei, nr. 53, jud. Constanța

Initiator: Viceprimar, Păun Nicolae

- 2. Proiectul de hotărâre nr. 5/15.01.2024** privind radierea dreptului de proprietate al Municipiului Medgidia pentru suprafața de 200 mp din suprafața totală de 346 mp, imobil teren situat în municipiul Medgidia, str. Lalelelor, nr. 4, jud. Constanța.

Initiator: Viceprimar, Păun Nicolae

- 3. Proiectul de hotărâre nr. 6/15.01.2024** privind aprobarea repartizării unei unități locative situată în bloc ANL din municipiul Medgidia, județul Constanța.

Initiator: Viceprimar, Păun Nicolae

- 4. Proiectul de hotărâre nr. 7/15.01.2024** pentru aprobarea oportunității vânzării imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, în suprafață de 828 mp, situat în municipiul Medgidia, sat Valea Dacilor, str. Berzei, nr. 28, jud. Constanța, având număr cadastral 106500 și înscris în C.F. nr. 106500, în condițiile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul

administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Initiator: Viceprimar, Păun Niculae

- 5. Proiectul de hotărâre nr. 8/15.01.2024** privind aprobarea repartizării unei unități locative aflată în administrarea D.G.D.P.P..

Initiator: Viceprimar, Păun Niculae

- 6. Proiectul de hotărâre nr. 9/15.01.2024** privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Medgidia a unor imobile situate pe teritoriul U.A.T. Medgidia, județul Constanța, conform Anexei la procesul-verbal al comisiei de inventariere nr. 1905/15.01.2024.

Initiator: Viceprimar, Păun Niculae

- 7. Proiectul de hotărâre nr. 10/22.01.2024** pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 438 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111205 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111205, situat în intravilanul mun. Medgidia, localitatea Remus Opreanu, str. Patriei, nr. 1 Bis, jud. Constanța.

Initiator: Viceprimar, Păun Niculae

- 8. Proiectul de hotărâre nr. 11/22.01.2024** pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 185 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111209 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111209, situat în intravilanul mun. Medgidia loc. Remus Opreanu, str. Patriei, nr. 1A Bis, jud. Constanța.

Initiator: Viceprimar, Păun Niculae

- 9. Proiectul de hotărâre nr. 12/22.01.2024** pentru aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 460 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 109073 și înscris în Cartea Funciară Nr. 109073, situat în intravilanul mun. Medgidia loc. Valea Dacilor, str. Medgidiei, nr. 43A, lot 47 A, jud. Constanța.

Initiator: Viceprimar, Păun Niculae

- 10. Proiectul de hotărâre nr. 13/22.01.2024** pentru aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 765 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111204 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111204, situat în intravilanul mun. Medgidia loc. Remus Opreanu, str. Patriei, nr. 2A, lot 3, jud. Constanța.

Initiator: Viceprimar, Păun Niculae

- 11. Proiectul de hotărâre nr. 14/22.01.2024** pentru aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 764 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111203 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111203, situat în intravilanul mun. Medgidia loc. Remus Opreanu, str. Patriei, nr. 2A, lot 2, jud. Constanța.

Initiator: Viceprimar, Păun Niculae

- 12. Proiectul de hotărâre nr. 15/22.01.2024** pentru aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 765 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111202 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111202, situat în intravilanul mun. Medgidia loc. Remus Opreanu, str. Patriei, nr. 2A, lot 1, jud. Constanța.

Initiator: Viceprimar, Păun Niculae

13. Proiectul de hotarare nr. 16/22.01.2024 pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 372 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111220 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111220, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 2 J Bis, jud. Constanța.

Initiator: Viceprimar, Păun Niculae

14. Proiectul de hotarare nr. 17/22.01.2024 pentru aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 493 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 103002 și înscris în Cartea Funciară Nr. 103002, situat în intravilanul mun. Medgidia loc. Valea Dacilor, str. Berzei, nr. 6A, LOT 34 A, jud. Constanța.

Initiator: Viceprimar, Păun Niculae

15. Proiectul de hotarare nr. 18/22.01.2024 privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, în suprafață indiviză de 235 mp, situat în municipiul Medgidia, str. Poporului, nr. 2A, jud. Constanța, identificat cu numărul cadastral 102146 și înscris în Cartea Funciară nr. 102146, în condițiile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Initiator: Viceprimar, Păun Niculae

16. Proiectul de hotarare nr. 19/22.01.2024 pentru aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 705 mp și construcțiile C1, C2, C3 și C4, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111178 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111178, situat în intravilanul mun. Medgidia, Piațeta Decebal, nr. 6A+B, jud. Constanța.

Initiator: Viceprimar, Păun Niculae

17. Proiectul de hotarare nr. 20/22.01.2024 privind actualizarea componenței Comisiei Locale de ordine publică, constituită la nivelul municipiului Medgidia, județul Constanța.

Initiator: Viceprimar, Păun Niculae

18. Proiectul de hotarare nr. 21/22.01.2024 privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local, ce pot fi prestate de către persoanele beneficiare de venit minim de incluziune în anul 2024, conform Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare.

Initiator: Viceprimar, Păun Niculae

19. Proiectul de hotarare nr. 22/22.01.2024 pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 508 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111229 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111229, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 2 Bis 2, jud. Constanța.

Initiator: Viceprimar, Păun Niculae

20. Proiectul de hotarare nr. 23/22.01.2024 pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 3130 mp și construcția C1 în suprafață construită la sol de 730 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111230 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111230, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 2 Bis 3, jud. Constanța.

Initiator: Viceprimar, Păun Niculae

21. Proiectul de hotarare nr. 25/29.01.2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Spitalului Municipal Medgidia, județul Constanța, pentru anul 2024.

Initiator: Viceprimar, Păun Niculae

22. Proiectul de hotarare nr. 26/29.01.2024 privind acordarea unor stimulente lunare pentru salariații din cadrul Spitalului Municipal Medgidia, în anul 2024.

Initiator: Viceprimar, Păun Niculae

23. Proiectul de hotarare nr. 27/29.01.2024 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Medgidia a imobilului identificat cu număr cadastral 111243 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111243 Medgidia, situat în mun. Medgidia, Șos. Constanței, nr. 9M, jud. Constanța.

Initiator: Viceprimar, Păun Niculae

24. Proiectul de hotarare nr. 28/29.01.2024 pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 2920 mp și construcțiile C1-C6 în suprafață construită la sol de 603 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 104553 și înscris în Cartea Funciară Nr. 104553, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Izvorului, nr. 2A, jud. Constanța.

Initiator: Viceprimar, Păun Niculae

Se trece la punctul nr. 1 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 4/15.01.2024**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 806 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 102230 și înscris în Cartea Funciară Nr. 102230, situat în intravilanul mun. Medgidia, sat Valea Dacilor, str. Medgidiei, nr. 53, jud. Constanța.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 4** de pe ordinea de zi care se votează cu 17 voturi “pentru” și 1 vot “abținere” (doamna consilier Vlădescu Luminița).

Se trece la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 5/15.01.2024**) privind radierea dreptului de proprietate al Municipiului Medgidia pentru suprafața de 200 mp din suprafața totală de 346 mp, imobil teren situat în municipiul Medgidia, str. Lalelelor, nr. 4, jud. Constanța.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: De ce se radiază 200 mp din 346 mp?

DI. viceprimar Păun Niculae: Pentru că suntem în indiviziune cu diferența de teren de la 200 mp la 346 mp. Ca să ieșim din indiviziune trebuia ca cine a avut Ordinul Prefectului să ne prezinte Ordinul Prefectului cu suprafața de 200 mp și noi să rămânem 146 mp.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Si nu a avut Ordinul Prefectului?

DI. viceprimar Păun Niculae: A avut, dar acum noi rămânem cu 146 metri ai noștri.

Dra. Secretar general Melania Solomon: Radiem ce au ei pe Ordinul Prefectului.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 5** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 3 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 6/15.01.2024**) privind aprobarea repartizării unei unități locative situată în bloc ANL din municipiul Medgidia, județul Constanța.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 6** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 4 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 7/15.01.2024**) pentru aprobarea oportunității vânzării imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, în suprafață de 828 mp, situat în municipiul Medgidia, sat Valea Dacilor, str. Berzei, nr. 28, jud. Constanța, având număr cadastral 106500 și înscris în C.F. nr. 106500, în condițiile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Despre ce este vorba, terenul cuiva?

DI. viceprimar Păun Nicolae: Am să vă răspund acum pentru toate loturile de teren de la Valea Dacilor. Loturile de teren pe care astăzi le avem pe ordinea de zi, fie pentru vânzare, fie pentru oportunitatea vânzării au făcut obiectul unor contracte de concesiune.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 7** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 5 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 8/15.01.2024**) privind aprobarea repartizării unei unități locative aflată în administrarea D.G.D.P.P..

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 8** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 6 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 9/15.01.2024**) privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Medgidia a unor imobile situate pe teritoriul U.A.T. Medgidia, județul Constanța, conform Anexei la procesul-verbal al comisiei de inventariere nr. 1905/15.01.2024.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 9** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 7 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 10/22.01.2024**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 438 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111205 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111205, situat în intravilanul mun. Medgidia, localitatea Remus Opreanu, str. Patriei, nr. 1 Bis, jud. Constanța.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 10** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 8 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 11/22.01.2024**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 185 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111209 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111209, situat în intravilanul mun. Medgidia loc. Remus Opreanu, str. Patriei, nr. 1A Bis, jud. Constanța.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 11** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 9 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 12/22.01.2024**) pentru aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 460 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 109073 și înscris în Cartea Funciară Nr. 109073, situat în intravilanul mun. Medgidia loc. Valea Dacilor, str. Medgidiei, nr. 43A, lot 47 A, jud. Constanța.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 12** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 10 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 13/22.01.2024**) pentru aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 765 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111204 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111204, situat în intravilanul mun. Medgidia loc. Remus Opreanu, str. Patriei, nr. 2A, lot 3, jud. Constanța.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 13** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 11 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 14/22.01.2024**) pentru aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 764 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111203 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111203, situat în intravilanul mun. Medgidia loc. Remus Opreanu, str. Patriei, nr. 2A, lot 2, jud. Constanța.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 14** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 12 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 15/22.01.2024**) pentru aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 765 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111202 și înscris în Cartea

Funciară Nr. 111202, situat în intravilanul mun. Medgidia loc. Remus Opreanu, str. Patriei, nr. 2A, lot 1, jud. Constanța.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 15** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 13 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 16/22.01.2024**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 372 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111220 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111220, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 2 J Bis, jud. Constanța.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 16** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 14 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 17/22.01.2024**) pentru aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 493 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 103002 și înscris în Cartea Funciară Nr. 103002, situat în intravilanul mun. Medgidia loc. Valea Dacilor, str. Berzei, nr. 6A, LOT 34 A, jud. Constanța.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 17** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 15 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 18/22.01.2024**) privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, în suprafață indiviză de 235 mp, situat în municipiul Medgidia, str. Poporului, nr. 2A, jud. Constanța, identificat cu numărul cadastral 102146 și înscris în Cartea Funciară nr. 102146, în condițiile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 18** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 16 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 19/22.01.2024**) pentru aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 705 mp și construcțiile C1, C2, C3 și C4, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111178 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111178, situat în intravilanul mun. Medgidia, Piațeta Decebal, nr. 6A+B, jud. Constanța.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Despre ce imobil este vorba?

DI. viceprimar Păun Niculae: Este terenul din fața primăriei unde a fost Centrala termică.

DI. consilier Vlăduț Manuel-Vasile: Lângă geamie.

DI. viceprimar Păun Niculae: Lângă Geamie.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: De care teren spuneți?

DI. viceprimar Păun Niculae: Terenul pe care se află acum centrala termică de lângă geamie.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Vreți să vindeți terenul?

DI. viceprimar Păun Niculae: Da.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Doar terenul?

DI. viceprimar Păun Niculae: Nu, scrie aici.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Toată construcția? Nu ați dat-o la U.D.T.T.M.R.?

DI. consilier Vlăduț Manuel-Vasile: Acea este alta.

DI. viceprimar Păun Niculae: Proiectul de care vorbim face referire la fosta centrală termică care se află în fața primăriei, lângă geamie.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Ce număr de centrală este?

DI. viceprimar Păun Niculae: Nu știu pentru că noi le-am tot scos la vânzare.

DI. președinte de ședință: Numărul 1.

DI. viceprimar Păun Niculae: Să fie numărul 1, nu vreau să amestec lucrurile.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 19** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 17 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 20/22.01.2024**) privind actualizarea componenței Comisiei Locale de ordine publică, constituită la nivelul municipiului Medgidia, județul Constanța

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 20** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 18 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 21/22.01.2024**) privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local, ce pot fi prestate de către persoanele beneficiare de venit minim de incluziune în anul 2024, conform Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 21** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 19 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 22/22.01.2024**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 508 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111229 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111229, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 2 Bis 2, jud. Constanța.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 22** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 20 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 23/22.01.2024**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 3130 mp și construcția C1 în suprafață construită la sol de 730 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111230 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111230, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 2 Bis 3, jud. Constanța.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Aceasta este tot o centrală?

DI. viceprimar Păun Nicolae: Nu, este fosta piață, la Rotunda.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Aceea este a unei persoane fizice.

DI. viceprimar Păun Nicolae: În 2005 piața a fost concesionată. Din punctul meu de vedere a fost făcut un contract de concesiune prost pentru că a fost pe o perioadă scurtă, doar de 5 ani. Condițiile pe care trebuia să le îndeplinească concesionarul erau condiții grele de îndeplinit, timpul a trecut, concesionarul nu a făcut ce trebuia să facă, a fost un proces lung, în final noi am câștigat, ar fi trebuit să scoatem la licitație încă de astă vară. Am chemat fostul concesionar la discuții ca să își ia de acolo ce se mai poate lua, am promis că îi dăm o mână de ajutor, în sensul că îi transportăm materialele acolo unde are nevoie, numai că fostul concesionar a cerut niște lucruri pe care noi nu am putut să le îndeplinim. Si am ajuns în situația să vindem prin licitație publică terenul și structura metalică.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Nu s-a ajuns la o înțelegere? Nu ne poate acționa pe acest temei?

DI. viceprimar Păun Nicolae: Nu se mai poate face nimic, pentru că perioada pe care a fost încheiat contractul a expirat demult, numai vorbim de redevența care trebuia plătită, fostul concesionar a ridicat mai multe cauze pentru care nu a putut să construiască piața. Unul dintre motive era că acolo erau niște stâlpi, erau și la momentul la care a licitat și a adjudecat. Dumneavoastră știți povestea de acolo. A fost concesionat doar terenul, când a venit Curtea de Conturi a spus că nu am procedat corect, că trebuia să concesionăm și tâmplăria metalică care era a Primăriei. Una peste alta ce facem acum e corect, concesiunea se întâmpla undeva în anul 2005, acum ne aflăm în 2024, a trecut demult perioada.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: De ce a durat atât de mult?

DI. viceprimar Păun Nicolae: Vă spun de ce a durat atât de mult, eu pot să vă spun ce s-a întâmplat din 2022 și nu acuz pe nimeni că nu a făcut ce trebuia să facă. A durat și procesul vreo 3 ani, suprafața de teren construită și suprafața de teren liberă nu prea dădea cu ce aveam în Cartea albă și până la urmă s-a găsit o soluție să se facă cadastru și pe teren așa cum e corect.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Era în domeniul public dacă era în Cartea Albă?

DI. viceprimar Păun Nicolae: Vorbim doar de suprafețe. Terenul a fost la momentul la care a fost concesionat a fost trecut din public în privat, atunci în 2005.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Susțineți că era în Cartea Albă.

DI. viceprimar Păun Nicolae: Am verificat în Cartea Albă să vedem dacă atunci a fost corect încheiat contractul de concesiune și a fost corect că terenul a fost trecut din public în privat în 2005.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 23** de pe ordinea de zi care se votează cu 17 voturi “pentru” și 1 vot “abținere” (doamna consilier Vlădescu Luminița).

Se trece la punctul nr. 21 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 25/29.01.2024**) privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Spitalului Municipal Medgidia, județul Constanța, pentru anul 2024.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 25** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 22 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 26/29.01.2024**) privind acordarea unor stimulente lunare pentru salariații din cadrul Spitalului Municipal Medgidia, în anul 2024.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 26** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 23 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 27/29.01.2024**) privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Medgidia a imobilului identificat cu număr cadastral 111243 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111243 Medgidia, situat în mun. Medgidia, Șos. Constanței, nr. 9M, jud. Constanța.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Ce suprafață este?

DI. viceprimar Păun Nicolae: Scrie.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Scrie, dar nu am reținut.

DI. viceprimar Păun Nicolae: 200 mp.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 27** de pe ordinea de zi care se votează cu 17 voturi “pentru” și 1 vot “abținere” (doamna consilier Vlădescu Luminița).

Se trece la punctul nr. 24 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 28/29.01.2024**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 2920 mp și construcțiile C1-C6 în suprafață construită la sol de 603 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 104553 și înscris în Cartea Funciară Nr. 104553, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Izvorului, nr. 2A, jud. Constanța.

DI. viceprimar Păun Nicolae: Puneți întrebarea sau vă răspund că știu ce vreți să mă întrebați. Voi ați să mă întrebați care este locația.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Stiu care este locația.

DI. viceprimar Păun Nicolae: Puneți întrebarea.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Eu știu că acolo erau niște proiecte.

DI. viceprimar Păun Nicolae: Consiliul Județean ne-a predat.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Nu știu să fi trecut prin Consiliul Local amplasamentul de predare.

DI. viceprimar Păun Nicolae: A trecut sigur.

Dra. Secretar Melania Solomon: Dacă vă uitați în materialul de ședință avem extras de la Cartea Funciară.

DI. viceprimar Păun Nicolae: Scrie și în raport și în referat.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Știți că aveți client acolo?

DI. viceprimar Păun Nicolae: Clienți au fost întotdeauna, dar când e vorba de bani. Posibilia noștri cumpărători ca să se înscrie la licitație se duc și își lasă la amanet bunurile, când e vorba să vadă cât trebuie să plătească. Clienții au fost și vor fi mereu, important este dacă o să adjudece sau nu.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Noi nu putem să oprim pentru primărie un spațiu? Acela era un spatiu pe care puteam să îl folosim.

DI. viceprimar Păun Nicolae: Am oprit două centrale termice, cărora le-am și făcut acoperișul.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Un spațiu de genul acesta. Aveam nevoie ca UAT de un spațiu de genul acesta.

DI. viceprimar Păun Nicolae: Astăzi este ruină. Ori o lăsăm să se aleagă praful, ori încercăm să salvăm ce se mai poate salva.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Dacă lăsăm să se aleagă praful, înseamnă că vrem să vindem.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 28** de pe ordinea de zi care se votează cu 16 voturi “pentru”, 1 vot “împotriva” (doamna consilier Vlădescu Luminița) și 1 vot “abținere” (doamna consilier Vlăduț Manuel-Vasile).

II. DIVERSE

1. Raport privind stadiul de înscriere a datelor în registrul agricol pe semestrul II al anului 2023, la nivelul municipiului Medgidia.
2. Raport al Direcției de Asistență Socială asupra activității asistenților personali, pentru semestrul II anul 2023.

DI. consilier Vlăduț Manuel-Vasile: Dacă puteți să confirmați sau să infirmați o informație apărută în spațiul public cu privire la vânzarea terenului care a aparținut FRUVIMED Medgidia din care fac parte și cele 2 parcele care au fost date Primăriei pentru cimitir, acolo este cimitir, informația este că acel teren va fi scos la licitație total, în masă, nu separat.

DI. viceprimar Păun Nicolae: Despre ce teren este vorba?

DI. consilier Vlăduț Manuel-Vasile: Dați-mi voie să citez: „imobile compuse din mai multe construcții edificate de la ADS. De asemenea, la licitație se încearcă vânzarea și a unui teren extravilan în suprafață de 30,06 ha, compus din 33 parcele din care 2 sunt ocupate de Primăria Medgidia, Direcția cimitirelor, existând morminte pe ele. Terenul se vinde în bloc, nu pe parcele, iar prețul este de 310600 lei de pornire”. Conform informației pe care am citat-o, se va vinde cu tot cu parcelele cimitirului.

DI. viceprimar Păun Nicolae: Noi avem cadastru pe cimitir.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Pe porțiunea aceea de la Fruvimed? Eu știu că nu avem cadastru.

DI. viceprimar Păun Nicolae: Dar nici nu am ocupat teren de la Fruvimed noi. E posibil să nu fi respectat măsurătorile și să fi afectat poate până într-un ha. Nu s-a întâmplat asta niciodată.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Dumneavoastră ne garantați că mormintele care sunt în acea zonă nu vor face obiectul acestei tranzacții?

DI. viceprimar Păun Nicolae: Așa cum am spus, este posibil să fi fost afectată o bucată de teren, dar nu mai mult de 1ha, s-ar putea să fie mai mult sau mai puțin, dar nu facem referire la parcelele predate de Fruvimed.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Dacă sunt afectate, înseamnă că mormintele vor face parte din această tranzacție?

DI. viceprimar Păun Nicolae: Noi avem cadastru pe cimitir.

DI. consilier Arslan Ozgun: Extinderea nu a fost de la armată?

DI. consilier Vlăduț Manuel-Vasile: Sunt două lucruri separate.

DI. viceprimar Păun Nicolae: Noi avem cadastru pe cimitir. Noi nu ne-am dus peste terenul Fruvimed-ului.

DI. consilier Vlăduț Manuel-Vasile: Eu știu că parcela de cimitir din spatele monumentului sârbesc, până la depozitul de muniții de la Unitatea de artilerie, între gardul unității și partea stângă cum privim spre Vest, toată bucata aceea de cimitir a fost vie, a fost Fruvimed.

DI. viceprimar Păun Nicolae: Asta se întâmpla acum 25 ani.

DI. consilier Vlăduț Manuel-Vasile: Acela este cimitirul. Sunt 2 parcele acolo.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Dacă dumneavoastră ne garantați că acele morminte nu fac obiectul acestei tranzacții, e în regulă.

DI. viceprimar Păun Nicolae: Vă garantez, deși știu povestea cimitirului, că e posibil să fi depășit limita proprietății, dar nu mai mult cu cât v-am spus acum.

DI. consilier Vlăduț Manuel-Vasile: Si 1 ha, dacă sunt morminte pe ha acela, să nu ne trezim că plătim taxa de cimitir la ADP, o să plătim la privatul care cumpără.

DI. viceprimar Păun Nicolae: După lege, proprietarul mai avea și niște obligații. Imi pare rău că am făcut afirmația că e posibil să fi depășit suprafața cu 1 ha. Noi nu vorbim de terenul de la gardul unității militare. Vorbim de terenul de la colțul gardului încolo, dacă vorbim de bucata aceea de teren de 1 ha sau

8000 metri, este adevărat că am depășit limita proprietății, dar nu de la gardul unității zeci de ha, nici vorbă de zeci de ha.

Dna. consilier Daniel Daniela: Mi se pare ceva macabru să scoatem morții.

Dl. consilier Vlăduț Manuel-Vasile: Nu a zis nimeni că se scot morții.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Noi avem cadastru pe cimitir.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Nu ne-ați asigurat și nu ne-ați garantat, înseamnă că ceva, undeva e cu semnul întrebării.

Dl. consilier Vlăduț Manuel-Vasile: Nu se poate verifica?

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Acolo avem morminte din 1993. Inseamnă ca terenul acela pentru extinderea cimitirului a fost predat cu mult înainte.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Contează dacă acele morminte nu vor face parte din patrimoniul privat al cuiva.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Să fi fost noi neglijenți, dar să fi fost și cei dinaintea noastră, de acum 30 ani? Noi avem cadastru, iar cadastru este forma finală a proprietății.

Dl. consilier Vlăduț Manuel-Vasile: Repet, la licitație se încearcă vânzarea terenului compus din 33 de parcele distinctive, din care două sunt ocupate de cimitir. Terenul se vinde în bloc, nu pe parcele. Vă spune ceva informația aceasta? Mie îmi spune multe.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Ce vă spune?

Dl. consilier Vlăduț Manuel-Vasile: Se poate verifica informația aceasta?

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Se poate scrie în presă orice.

Dl. consilier Vlăduț Manuel-Vasile: Se vând inclusiv cele două parcele. Se poate verifica informația aceasta?

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Noi avem cadstru pe cimitir și cadastru este forma de proprietate, forma finală.

Dna. consilier Daniel Daniela: Cancan.

Dl. consilier Vlăduț Manuel-Vasile: Nu întotdeauna informația de presă este și cancan.

Dna. consilier Daniel Daniela: Nu cred că vine cineva să ia morminte.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Doamna doctor, mă cunoașteți și de bună și de mai puțin bună, dar când venim cu o discuție aici, înseamnă că este serioasă. Vom vedea dacă am avut sau nu dreptate. Dacă am avut noi dreptate, să vedem cine răspunde.

Dna. consilier Daniel Daniela: Dar eu nu vă contrazic.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Si dacă nu ați avut dreptate?

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Inseamnă că e foarte bine pentru cetățeni.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Nu aveți încredere în noi, dar nu aveți încredere nici în oamenii care au făcut actele de predare-primire în anii 90?

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Dacă dumneavoastră garantați, vă felicit.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: E posibil să fi depășit dar nu cu mai mult de 1 ha. Că ar fi 1,5 ha sau 8000 metri, a altă poveste. Eu vă dau garanții doar pe suprafața asta.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Eu am pus întrebarea, dumneavoastră ați dat răspunsul. Având în vedere că la toate centralele pe care le-ați supus aprobării noastre pentru vânzare, de fiecare dată ne spuneți că nu aveți clienți, că e foarte greu să le vindeți.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Si așa este.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Să vă dau un exemplu. Ați vândut centrala de pe Monumentului cu un preț bunicel.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Un preț stabilit de evaluator.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Exact la un an s-a vândut cu 90 000 euro.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: A fost licitație publică. Eu sunt un om sincer și vă spun că nici nu știu cine a adjudecat și nici nu am intervenit niciodată cu nimic și nici nu o voi face.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Apropo de tranzacții că nu se pot face în mod transparent și oamenii să cumpere la prețuri reale.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Vindem acum centrala de la geamie, de ce nu participă cât mai mulți?

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Nu se fac cunoscute.

DI. viceprimar Păun Nicolae: Sedința aceasta nu este publică, nu se dau la ziar, ce putem face mai mult de atât?

Dna. consilier Vlădescu Luminița: V-am dat un exemplu.

DI. consilier Arslan Ozgun: Prima vânzare a fost corectă?

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Când facem o vânzare trebuie să ne asigurăm că am prezentat acel obiectiv tuturor și că am făcut tot ce am ținut de noi să obținem un maxim de valoare.

DI. consilier Arslan Ozgun: Care preț este corect?

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Am spus că în momentul în care administrația locală vrea să vândă ceva, trebuie să ne asigurăm că facem tot posibilul ca toată lumea să stie despre acea vânzare.

DI. viceprimar Păun Nicolae: Ce am putea face mai mult decât facem, la ziar dăm, de afișat se afișează și la primărie și la ADP, televiziunile sunt aici.

Președintele de ședință desemnat, domnul consilier local Zisu Constantin, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Medgidia din data de 31.01.2024.

**Președinte de ședință,
Constantin Zisu**

**Secretar General Municipiul Medgidia,
Melania Solomon**

Redactat,
Consilier, Ionela Ceaușu
Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Monitorizarea Procedurilor Administrative