



H O T Ă R Ȃ R E
privind aprobarea documentației de urbanism elaborare PUZ
„REGLEMENTARE ȘI INSTITUIRE SUBZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI
COMERCIALE, ECONOMICE, DE PRODUCȚIE ȘI SERVICII”

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 29 februarie 2024,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 67/27.02.2024 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 8763/27.02.2024;
- raportul Arhitectului Șef privind informarea și consultarea publicului întocmit pentru documentația de urbanism „REGLEMENTARE ȘI INSTITUIRE SUBZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI COMERCIALE, ECONOMICE, DE PRODUCȚIE ȘI SERVICII”, generat de imobilele amplasate în intravilanul municipiul Medgidia, județul Constanța, str. Independenței, nr. 12D, identificat cu număr cadastral 101670, str. Independenței, nr. 12B, Lot 1/1/1/1/1/1/1/2/1, identificat cu număr cadastral 110910, str. Independenței, nr. 12, Lot 4/2, identificat cu număr cadastral 108596, str. Independenței, nr. 12, Lot 3/2, identificat cu număr cadastral 108590, str. Independenței, nr. 12, Lotul 8, identificat cu număr cadastral 102009, str. Independenței, nr. 12, identificat cu număr cadastral 101957, str. Independenței, nr. 12, Lotul 11, identificat cu număr cadastral 102012, str. Independenței, nr. 12, identificat cu număr cadastral 101948, str. Independenței, nr. 12, Lotul 7, identificat cu număr cadastral 102008, str. Independenței, nr. 12, Lotul 5, identificat cu număr cadastral 102006, str. Independenței, nr. 12, Lotul 6/1/1, identificat cu număr cadastral 109179, str. Independenței, nr. 12, Lotul 6/2/1, identificat cu număr cadastral 110157, str. Independenței, nr. 12, Lotul 9, identificat cu număr cadastral 102010, str. Independenței, nr. 12, Lot 4/1, identificat cu număr cadastral 108595, str. Independenței, nr. 12, Lot 3/1, identificat cu număr cadastral 108591, înregistrat sub nr. 6567/13.02.2023;
- avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 1/26.02.2024;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27¹ lit. c), art. 47, art. 50 alin. (2), art. 54 alin. (2) și art. 56 alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; Avizul Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8773/27.02.2024, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind

transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă documentația de urbanism elaborare PUZ „*REGLEMENTARE ȘI INSTITUIRE SUBZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI COMERCIALE, ECONOMICE, DE PRODUCȚIE ȘI SERVICII*”, generat de imobilele amplasate în municipiul Medgidia, județul Constanța, str. Independenței, nr. 12D, identificat cu număr cadastral 101670, str. Independenței, nr. 12B, Lot 1/1/1/1/1/1/1/2/1, identificat cu număr cadastral 110910, str. Independenței, nr. 12, Lot 4/2, identificat cu număr cadastral 108596, str. Independenței, nr. 12, Lot 3/2, identificat cu număr cadastral 108590, str. Independenței, nr. 12, Lotul 8, identificat cu număr cadastral 102009, str. Independenței, nr. 12, identificat cu număr cadastral 101957, str. Independenței, nr. 12, Lotul 11, identificat cu număr cadastral 102012, str. Independenței, nr. 12, identificat cu număr cadastral 101948, str. Independenței, nr. 12, Lotul 7, identificat cu număr cadastral 102008, str. Independenței, nr. 12, Lotul 5, identificat cu număr cadastral 102006, str. Independenței, nr. 12, Lotul 6/1/1, identificat cu număr cadastral 109179, str. Independenței, nr. 12, Lotul 6/2/1, identificat cu număr cadastral 110157, str. Independenței, nr. 12, Lotul 9, identificat cu număr cadastral 102010, str. Independenței, nr. 12, Lot 4/1, identificat cu număr cadastral 108595, str. Independenței, nr. 12, Lot 3/1, identificat cu număr cadastral 108591, întocmită de Holiday D’Sign Consult S.R.L.

(2) Documentația de urbanism menționată la alin. (1) este prevăzută în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Valabilitatea documentației de urbanism menționată la art. 1 alin. (1) este de 84 de luni.

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Medgidia și Arhitectul Șef.

Art. 4 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia și Arhitectului Șef, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 19 voturi *pentru* din totalul de 19 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 6 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Arhitect Șef, 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 67

MEDGIDIA, 29 februarie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Constantin ZISU

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

✍
Melania SOLOMON