



## **H O T Ă R Ă R E**

**pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 705 mp și construcțiile C1, C2, C3 și C4, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111178 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111178, situat în intravilanul mun. Medgidia, Piațeta Decebal, nr. 6A+B, jud. Constanța**

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 29 februarie 2024,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 49/22.02.2024 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 7866/21.02.2024;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P., înregistrat sub nr. 7618/20.02.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 20/31.01.2024 pentru aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 705 mp și construcțiile C1, C2, C3 și C4, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111178 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111178, situat în intravilanul mun. Medgidia, Piațeta Decebal, nr. 6A+B, jud. Constanța;
- extrasul de carte funciară nr. 23769/05.02.2024, privind imobilul compus din teren în suprafață de 705 mp și construcțiile C1, C2, C3 și C4, proprietate privată a Municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111178, înscris în Cartea Funciară nr. 111178 Medgidia, situat în mun. Medgidia, Piațeta Decebal, nr. 6A+B, jud. Constanța;
- Raportul de evaluare nr. P24040/14.02.2024, întocmit de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de piață abordată prin metoda comparației directe;
- Referatul D.G.D.P.P. și al Biroului juridic, înregistrat sub nr. 7617/20.02.2024;
- Certificatul de urbanism nr. 29/14.02.2024;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 14810/08.02.2024;
- prevederile art. 363, 311, 334 – 346 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A) și cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8236/23.02.2024, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), coroborate cu cele ale alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 705 mp, categoria de folosință curți construcții și construcțiile C1 – spațiu prestări servicii în suprafață construită la sol de 217 mp, C2 – coș fum în suprafață construită la sol de 10 mp, C3 – coș fum în suprafață construită la sol de 6 mp și C4 – magazie în suprafață construită la sol de 246 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111178 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111178, situat în intravilanul mun. Medgidia, Piațeta Decebal, nr. 6A+B, jud. Constanța.

**Art. 2 – (1)** Se aprobă Raportul de evaluare nr. P24040/14.02.2024, întocmit de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de piață abordată prin metoda comparației directe.

**(2)** Se aprobă prețul minim de pornire a licitației în cuantum de 42000 euro(fără TVA), în vederea vânzării imobilului menționat la art. 2.

**Art. 3** – Se aprobă Caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 705 mp, categoria de folosință curți construcții și construcțiile C1 – spațiu prestări servicii în suprafață construită la sol de 217 mp, C2 – coș fum în suprafață construită la sol de 10 mp, C3 – coș fum în suprafață construită la sol de 6 mp și C4 – magazie în suprafață construită la sol de 246 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111178 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111178, situat în intravilanul mun. Medgidia, Piațeta Decebal, nr. 6A+B, jud. Constanța, conform Anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4 – (1)** Plata prețului imobilului adjudecat se va face în numerar la sediul Primăriei Municipiului Medgidia sau cu ordin de plată în contul RO62TREZ23221390201XXXXX deschis la Trezoreria Medgidia.

**(2)** Plata prețului imobilului adjudecat se va face integral, înainte de semnarea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, în lei, la cursul B.N.R. din ziua efectuării plății. La prețul de vânzare se va adăuga TVA, conform prevederilor Codului fiscal.

**Art. 5 – (1)** Se împuternicește Primarul municipiului Medgidia să semneze în numele și pentru Municipiul Medgidia contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

**(2)** Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 6** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Medgidia și D.G.D.P.P.

**Art. 7** – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi *pentru* și 3 voturi *abținere*(domnii consilieri locali Sali Sabri, Vlăduț Manuel-Vasile și doamna consilier local Vlădescu Luminița) din totalul de 19 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 6 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Compartiment Informatică.

**NR. 49**

**MEDGIDIA, 29 februarie 2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

✍ .....  
**Constantin ZISU**

Contrasemnează:  
**SECRETAR GENERAL,**

✍ .....  
**Melania SOLOMON**