

NR. 19/22.02.2024

-Formular pentru persoane juridice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa<sup>^1)</sup> SC AGRO TEAM Feniștea, CIF/CUI [redacted], având adresa de comunicare în localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted] sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted] email [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (\*) 170.000 (lei), prin MUNTEANU MIHAELA, în calitate de ADMINISTRATOR, CNP [redacted] cu domiciliul [redacted].

<sup>^1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: (una lita șaptezeci mii lei) societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.Ĉ., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observații	
	Orașul/ Comuna / Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot			Număr parcelă
		Suprafața totală	Cotă parte						
Se completează de către vânzător.	MEDCIDA CONSANTA	4,50	1/1	100230	100230	-	A360/3	ARABIC	
Verificat primarie									

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
MUNTEANU MIHAELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted]

L.S.

Data 22.02.2024



- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în  
registru comerțului -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea Constanța/Medgidia	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ...12... din 22/02/2014 (zi/lună/an) (*)
Primăria Municipiului Medgidia	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MUNTEANU MIHAELA, domiciliat/domiciliată în  
[redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul  
CONSTANȚA, telefon [redacted], posesor/posesoare al/a actului de identitate [redacted] seria  
[redacted] nr. [redacted], eliberat de [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted] în calitate de  
(1) ADMINISTRATOR, conform Act. CONSTATARE

^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al  
întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii  
familiale etc. Sc. AGROTEAM

2. (\*) pentru^(2): FRUCT SRL, în calitate de proprietar, având număr de ordine în (\*\*)  
[redacted] CIF/CUI [redacted]

^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale:  
societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/ cooperativă de credit/societate  
cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate  
europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere  
familială/întreprindere individuală etc.

3. (\*) cu sediul social/sediul secundar în localitatea [redacted], str. [redacted] nr.  
[redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon  
[redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], site [redacted], având în vedere dispozițiile Legii  
nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole  
situat în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce  
dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și  
înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin  
prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr.  
17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru

exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine.....;

**preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....;

**preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

**preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

**preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Declar că terenul în suprafață de 45 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității MEDGIDIA, identificat cu număr cadastral 100.230, înscris în cartea funciară nr. 100.230 a unității administrativ-teritoriale MEDGIDIA, care face obiectul ofertei de vânzare aparține S.R.L. AGRO TEAM FRUCT SRL

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu ;

– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu ;

– am cunoștință și am respectat prevederile, cu modificările art. 4 alin. (6) din Legea nr.

17/2014 și completările

ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CONTRACT DE VÂNZARE, EXTRAS DE C.F. ȘI PLAN CADASTRAL
2. CERTIFICAT FIDEL CADASTRAL, ACT CONSTITUTIV ȘI ADM. CF. PRIMĂRIE

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MUNTEANU MIHAELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 22.02.2024





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456  
Sediu: Strada Decebal, nr.35  
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002  
E-mail: office@primaria-medgidia.ro  
Site: primaria-medgidia.ro

## PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr.
Constanța/Medgidia	
Primăria Mun. MEDGIDIA	<u>20 / 22 / 02 / 2024</u>

Încheiat astăzi, **22.02.2024** în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **19** din data de **22.02.2024**, depusă de către **AGRO TEAM FRUCT SRL** prin **MUNTEANU MIHAELA** în calitate de administrator al terenului agricol situat în extravilanul localității **MEDGIDIA**, județul **Constanța**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de **22.02.2024**.

Oferta de vânzare nr. **19** din data de **22.02.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **19** din data de **22.02.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

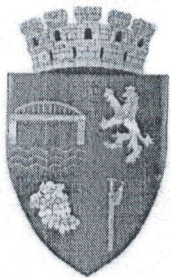
ROMANIA  
Primar,  
**VALENTIN VRABIE**

Consilier superior,  
**IOANA MILITARU**

Secretar general,  
**MELANIA SOLOMON**







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456

Sediu: Strada Decebal, nr.35

Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002

E-mail: office@primaria-medgidia.ro

Site: primaria-medgidia.ro

Nr. 21 / 22.02.2024

## LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **19/22.02.2024** depusă de SC **AGRO TEAM FRUCT SRL** prin **MUNTEANU MIHAELA**, în calitate de administrator, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: : coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusivprivate aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	





4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS-Constanța	

Primar,  
VALENTIN VRABIE



Secretar UAT,  
MELANIA SOLOMON









NR. 24/22.02.2024

ANEXA Nr. 2  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, **GÂRLEANU GHEORGHE**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de Poliția Medgidia, data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted] județul/tara Constanța, România, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în: localitatea Oras [redacted] județul [redacted] tara România,

prin **MITROI EMANUEL-FLORIN**, CNP [redacted], în calitate de mandatar, conform procurii speciale autentificată sub [redacted] de notar public Vizireanu Raluca Meline, din cadrul SPN Vizireanu Raluca Meline și Mitroi Cristina, domiciliat în Sat [redacted] Comuna [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] județul [redacted] codul postal 903700, telefon [redacted]

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața indiviză de 1,00(ha), reprezentând cota parte 1/5 din terenul în suprafața totală de 5,00 ha, la prețul de **37.500,00 lei (treizecișisaptemiicincisute lei)**.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: indiviziune cu **Dobriceanu Adriana și Dobriceanu Constantin-Madalîn** – cota de 1/5 - și **Ionescu Florin și Ionescu Diana-Maria** – cota de 3/5.

Date privind identificarea terenului: Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosint a <sup>3)</sup> (**)	Observa ții
	Orasul/ Comun a/ Judetul (* )	Suprafata (ha)		Numar cadastr al (**)	Numa r de carte funcia ra (**)	Numarta r la /lot (**)	Num ar parce la (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota - parte 5)						
Se completează de catre vânzător.	Medgid ia/ Constan ța	1,00 ha	1/5	110710	110710	1004/15	-	arabil	-
Verificat primar <sup>4)</sup>									

(\*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA       NU

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator,  
**GÂRLEANU GHEORGHE**  
Prin mandatar  
**MITROI EMANUEL-FLORIN**

[redacted signature]

Data 22.02.2024



**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/Localitatea (*) <i>CONSTANTA / MEDGIDIA</i>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <i>MUN. MEDGIDIA</i>	Nr. <i>24</i> ..... din <i>22</i> / <i>02</i> / <i>2024</i> (zi/luna/an) (*)

Stimate domnule primar,

Subsemnatul, **GÂRLEANU GHEORGHE**, CNP [REDACTED] in calitate de proprietar, identificat cu [REDACTED] seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberata de Poliția Medgidia, data si locul nasterii [REDACTED] localitatea Basarsbi, judetul/tara Constanța, Romania, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in: localitatea [REDACTED], Sat [REDACTED] judetul Constanța, tara România,

prin **MITROI EMANUEL-FLORIN**, CNP [REDACTED] in calitate de mandatar, conform procurii speciale autentificată sub nr.3067/21.11.2016 de notar public Vizireanu Raluca Meline, din cadrul SPN Vizireanu Raluca Meline și Mitroi Cristina, domiciliat în Sat [REDACTED] Comuna [REDACTED] str. [REDACTED] nr. [REDACTED] județul Constanța, codul postal 903700, telefon [REDACTED]

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine: **DOBRICEANU ADRIANA SI DOBRICEANU CONSTANTIN-MADALIN – coproprietari cu o cota de 1/5 ; IONESCU FLORIN si IONESCU DIANA-MARIA – coproprietari cu o cota de 3/5**

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si



completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului -----

Declar ca sunt proprietar al suprafetei indivize de **1,00 ha**, reprezentand cota-parte de 1/5 din terenul situat in extravilanul localitatii Medgidia, identificat cu numar cadastral **110710**, inscris in cartea funciara nr. **110710** a unitatii administrativ-teritoriale Medgidia, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da  Nu  X
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu  X
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

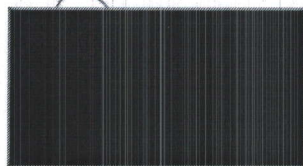
In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

- 1.copie legalizată a titlului de proprietate nr.18353/359 emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea Dreptului de Proprietate asupra terenului;
2. copie a procurii speciale autentificată sub nr.3067/21.11.2016 de notar public Vizireanu Raluca Meline, din cadrul SPN Vizireanu Raluca Meline și Mitroi Cristina;
- 3.copie a cartii de identitate proprietar și împutericit;
- 4.extras de informare în orginal;
5. certificat de atestare fiscală.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,  
**GÂRLEANU GHEORGHE**  
prinmandatar  
**MITROI EMANUEL-FLORIN**



Data 22.02.2024





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456  
Sediul: Strada Decebal, nr.35  
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002  
E-mail: office@primaria-medgidia.ro  
Site: primaria-medgidia.ro

PROCES-VERBAL  
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr.
Constanța/Medgidia	
Primăria Mun. MEDGIDIA	25 / 22 / 02 / 2024

Încheiat astăzi, **22.02.2024** în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **24** din data de **22.02.2024**, depusă de către **GÂRLEANU GHEORGHE** prin MITROI EMANUEL-FLORIN în calitate de mandatar, conform procurii speciale autentificată sub nr.3067/21.11.2016 de notar public Vizireanu Raluca Meline rectificată nr.20/20.02.2024 al terenului agricol situat în extravilanul localității MEDGIDIA, județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de **22.02.2024**.

Oferta de vânzare nr. **24** din data de **22.02.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **24** din data de **22.02.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

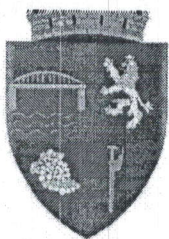
Primar  
VALENTIN VRABIE

Consilier superior,  
IOANA MILITARU

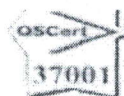
Secretar general,  
MELANIA SOLOMON







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456  
Sediu: Strada Decebal, nr.35  
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002  
E-mail: office@primaria-medgidia.ro  
Site: primaria-medgidia.ro

Nr. 26 / 22.02.2024

## LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **24/22.02.2024** depusă de **GÂRLEANU GHEORGHE** prin **MITROI EMANUEL-FLORIN**, în calitate de mandatar conform procură autenticată sub nr. [REDACTED], rectificată sub [REDACTED] pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: : coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, înaceastă ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusivprivate aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	



## 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile decercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

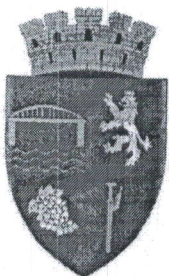
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS-Constanța	

Primar,  
VALENTIN VRABIE

Secretar UAT,  
MELANIA SOLOMON





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456  
Sediul: Strada Decebal, nr.35  
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002  
E-mail: office@primaria-medgidia.ro  
Site: primaria-medgidia.ro

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr. <u>27 / 22.02.2024</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

Oferta de vânzare nr.24 din data de 22.02.2024, depusă de **GÂRLEANU GHEORGHE** prin **MITROI EMANUEL-FLORIN** în calitate de mandatar conform procură autentificată sub nr.3067/21.11.2016, rectificată nr.20/20.02.2024 privind terenul agricol situat în extravilan, reprezentând cotă parte de 1/5 din 5,00 ha amplasat în parcela A1004/15, în indiviziune identificat cu nr. cadastral 110710, nr. carte funciară 110710, categorie de folosință arabil, la prețul de 37 500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța.

PRIMAR,  
~~VALENTIN VRABIE~~

SECRETAR,  
MELANIA SOLOMON