



H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 2920 mp și construcțiile C1-C6 în suprafață construită la sol de 603 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 104553 și înscris în Cartea Funciară Nr. 104553, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Izvorului, nr. 2A, jud. Constanța

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 31 ianuarie 2024,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 28/29.01.2024 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Medgidia nr. 4110/29.01.2024;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P., înregistrat sub nr. 2513/17.01.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 236/20.12.2023 pentru aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 2920 mp și construcțiile C1-C6 în suprafață totală construită la sol de 603 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 104553 și înscris în Cartea Funciară Nr. 104553, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Izvorului, nr. 2A, jud. Constanța;
- extrasul de carte funciară nr. 939/05.01.2024, privind imobilul compus din teren în suprafață de 2920 mp din măsurători și 2926 mp din acte și construcțiile C1-C6 în suprafață totală construită la sol de 603 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 104553 și înscris în Cartea Funciară Nr. 104553, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Izvorului, nr. 2A, jud. Constanța;
- Raportul de evaluare nr. P24003/08.01.2024, întocmit de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de piață abordată prin metoda comparației directe;
- Referatul D.G.D.P.P. și al Biroului juridic, înregistrat sub nr. 2511/17.01.2024;
- Certificatul de urbanism nr. 08/10.01.2024;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 117/08.01.2024;
- prevederile art. 363, 311, 334 – 346 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A) și cel al Comisiei

pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B);

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4164/29.01.2024, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), coroborate cu cele ale alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 2920 mp din măsurători și 2926 mp din acte, având categoria de folosință curți construcții și construcțiile C1 – birouri, în suprafață construită la sol de 43 mp, C2 – magazie, în suprafață construită la sol de 13 mp, C3 - magazie, în suprafață construită la sol de 19 mp, C4 – hală reciclare, în suprafață construită la sol de 305 mp, C5 – atelier, în suprafață construită la sol de 58 mp și C6 – atelier, în suprafață construită la sol de 165 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 104553 și înscris în Cartea Funciară Nr. 104553, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Izvorului, nr. 2A, jud. Constanța.

Art. 2 – (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. P24003/08.01.2024, întocmit de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de piață abordată prin metoda comparației directe.

(2) Se aprobă prețul minim de pornire a licitației în cuantum de 104.000 euro(fără TVA), în vederea vânzării imobilului menționat la art. 2.

Art. 3 – Se aprobă Caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 2920 mp din măsurători și 2926 mp din acte, având categoria de folosință curți construcții și construcțiile C1 – birouri, în suprafață construită la sol de 43 mp, C2 – magazie, în suprafață construită la sol de 13 mp, C3 - magazie, în suprafață construită la sol de 19 mp, C4 – hală reciclare, în suprafață construită la sol de 305 mp, C5 – atelier, în suprafață construită la sol de 58 mp și C6 – atelier, în suprafață construită la sol de 165 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 104553 și înscris în Cartea Funciară Nr. 104553, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Izvorului, nr. 2A, jud. Constanța, conform Anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – (1) Plata prețului imobilului adjudecat se va face în numerar la sediul Primăriei Municipiului Medgidia sau cu ordin de plată în contul RO62TREZ23221390201XXXXX deschis la Trezoreria Medgidia.

(2) Plata prețului imobilului adjudecat se va putea face integral, într-o singură tranșă, sau în rate lunare, trimestriale ori semestriale, pe o perioadă de cel mult 3 ani, înainte de semnarea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, în lei, la cursul B.N.R. din ziua efectuării plății. La prețul de vânzare se va adăuga TVA, conform prevederilor Codului fiscal.

(3) În cazul alegerii modalității de plată în rate, adjudecatarul va achita un avans de 25% din preț în termen de 30 de zile de la data adjudecării.

(4) Semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică se va realiza după achitarea integrală a prețului, respectiv după achitarea avansului de 25% din preț, în cazul alegerii modalității de plată în rate, dar nu mai târziu de împlinirea termenului de 30 de zile de la data adjudecării.

(5) În cazul alegerii modalității de plată în rate, se va încheia contract de vânzare-cumpărare în formă autentică cu instituire de ipotecă legală.

Art. 5 – (1) Se împuternicește Viceprimarul municipiului Medgidia să semneze în numele și pentru Municipiul Medgidia contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

(2) Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Medgidia și D.G.D.P.P.

Art. 7 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Viceprimarului Municipiului Medgidia și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi *pentru*, 1 vot *împotrivă*(doamna consilier local Vlădescu Luminița) și 1 vot *abținere*(domnul consilier local Vlăduț Manuel-Vasile) din totalul de 18 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 6 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. viceprimar, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 28

MEDGIDIA, 31 ianuarie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Constantin ZISU

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

✍
Melania SOLOMON