

Devis General HG 907/2016 Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice și consultanța tehnică privind obiectivul: RENOVAREA INTEGRATĂ A MUZEULUI DE ARTĂ "LUCIAN GRIGORESCU" PRIMĂRIA MEDGIDIA Curs euro 1,9368 conform INFOPREURO August 2023				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	1.2.1 Descarcări de sarcina arheologică sau, după caz, protejere în timpul execuției obiectivului de investiții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Canalizare	35.332,09	6.713,10	42.045,19
2.2	Alimentare cu apa	16.873,46	3.205,96	20.079,42
2.3	Alimentare cu energie electrica	54.542,02	10.362,98	64.905,00
	TOTAL CAPITOL 2	106.747,57	20.282,04	127.029,61
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.1 Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	36.300,00	6.897,00	43.197,00
3.3	Expertiza tehnica	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare	235.000,00	44.650,00	279.650,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	47.000,00	8.930,00	55.930,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	98.000,00	18.620,00	116.620,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7	Consultanța	280.000,00	53.200,00	333.200,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	51.300,00	321.300,00
	3.7.2 Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistența tehnică	113.600,00	21.584,00	135.184,00
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	13.600,00	2.584,00	16.184,00
	3.8.1.1 cercetare arheologica	1.600,00	304,00	1.904,00
	3.8.1.2 pe perioada de execuție a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.3 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de execuție, avizat de către ISC	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2 Dirigentie de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	TOTAL CAPITOL 3	794.900,00	151.031,00	945.931,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	9.859.138,96	1.873.236,40	11.732.375,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	224.561,00	42.566,59	267.127,59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	503.394,00	95.844,86	599.038,86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	10.587.093,96	2.011.547,85	12.598.641,81
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	110.175,89	20.933,42	131.109,31
	5.1.1. Lucrări de construcții	56.012,91	10.642,45	66.655,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	54.162,98	10.290,97	64.453,95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	138.604,50	0,00	138.604,50
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51.335,00	0,00	51.335,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.267,00	0,00	10.267,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	51.335,00	0,00	51.335,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	25.667,50	0,00	25.667,50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (8%)	884.995,32	168.149,11	1.053.144,43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.458.775,71	193.832,53	1.652.608,24
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	8.109,29	1.540,77	9.650,06
	TOTAL CAPITOL 6	8.109,29	1.540,77	9.650,06
	TOTAL GENERAL	12.675.626,53	2.382.034,19	15.057.660,72
	din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10.266.469,44	1.950.627,48	12.217.096,92

Elaborator:
S.C. HOLIDAY DESIGN CONSULT S.R.L.



Deviz pe obiect 1 MUZEU DE ARTA "LUCIAN GRIGORESCU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	4.923.879,44	935.537,10	5.859.416,54
4.1.2.1	Rampe si accese noi	29.903,35	5.681,64	35.584,99
4.1.2.2	Consolidare	4.893.976,09	929.855,46	5.823.831,55
4.1.3	Arhitectura	3.283.208,17	623.809,55	3.907.017,72
4.1.4	Instalatii	1.652.051,35	313.889,76	1.965.941,11
4.1.4.1	Instalatii electrice	636.924,34	121.015,62	757.939,96
4.1.4.2	Instalatii electrice cureni slabi	195.329,16	37.112,54	232.441,70
4.1.4.3	Instalatii sanitare	77.082,91	14.645,75	91.728,66
4.1.4.4	Instalatii termice	21.579,87	4.100,18	25.680,05
4.1.4.5	Instalatii panouri solare	6.624,73	1.258,70	7.883,43
4.1.4.6	Instalatii de incalzire / climatizare	673.069,83	127.883,27	800.953,10
4.1.4.7	Instalatii de ventilare	41.440,51	7.873,70	49.314,21
TOTAL I - subcapitol 4.1.		9.859.138,96	1.873.236,41	11.732.375,37
4,2	MONTAJ utilaje, echipamente tehnologice si functionale	224.561,00	42.666,59	267.227,59
TOTAL II - subcapitol 4.2		224.561,00	42.666,59	267.227,59
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	503.394,00	95.644,86	599.038,86
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitolele 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		503.394,00	95.644,86	599.038,86
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		10.587.093,96	2.011.547,86	12.598.641,82

Elaborator:
S.C. HOLIDAY DESIGN CONSULT S.R.L.

Beneficiar
PRIMARIA MEDGIDIA
Primar /rabie Valentin

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "RENOVAREA INTEGRATA A MUZEULUI DE ARTA „LUCIAN GRIGORESCU”"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	106.747,57	20.282,04	127.029,61
	TOTAL CAPITOL 2	106.747,57	20.282,04	127.029,61
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	36.300,00	6.897,00	43.197,00
3.3	Expertizare tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare	235.000,00	44.650,00	279.650,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47.000,00	8.930,00	55.930,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	98.000,00	18.620,00	116.620,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7	Consultanță	280.000,00	53.200,00	333.200,00
3.8	Asistență tehnică	113.600,00	21.584,00	135.184,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13.600,00	2.584,00	16.184,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	TOTAL CAPITOL 3	794.900,00	151.031,00	945.931,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9.859.138,96	1.873.236,40	11.732.375,36
4.1.1	Construcții și instalații	9.859.138,96	1.873.236,40	11.732.375,36
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	224.561,00	42.666,59	267.227,59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	503.394,00	95.644,86	599.038,86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	10.587.093,96	2.011.547,85	12.598.641,81

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	110.175,89	20.933,42	131.109,31
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	56.012,91	10.642,45	66.655,36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	54.162,98	10.290,97	64.453,95
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	138.604,50	0,00	138.604,50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51.335,00	0,00	51.335,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.267,00	0,00	10.267,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	51.335,00	0,00	51.335,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	25.667,50	0,00	25.667,50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	884.995,32	168.149,11	1.053.144,43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 5		1.158.775,71	193.832,53	1.352.608,24
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	8.109,29	1.540,77	9.650,06
TOTAL CAPITOL 6		8.109,29	1.540,77	9.650,06
TOTAL GENERAL		12.675.626,53	2.382.034,19	15.057.660,72
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10.266.460,44	1.950.627,48	12.217.087,92

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	15.057.660,72
buget de stat	14.074.859,16
buget local	982.801,56

Cost unitar aferent investiției	8.239,53	
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acđ	1.246,00	<i>mp</i>

Beneficiar:
U.A.T. MUNICIPAL MEDGIDIA

Proiectant:
S.C. HOLIDAY DESIGN CONSULT S.R.L.