



H O T Ă R Ă R E

privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general al municipiului Medgidia și a Regulamentului local de urbanism aferent

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 29 noiembrie 2023,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 209/16.11.2023 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Medgidia nr. 35247/16.11.2023;
- raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat sub nr. 35189/15.11.2023;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 35601/20.11.2023, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

- prevederile art. I alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- prevederile art. 46 alin.(1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2, art. 17 și art. 32 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;
- prevederile art. 555, art. 557 și art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; Avizul Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B) și cel al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridică și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C);

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2000 privind aprobarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local ale municipiului Medgidia;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 40/2011 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului urbanistic general și a Regulamentului de urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2000, până la data aprobării noului Plan urbanistic general al municipiului Medgidia, județ Constanța, dar nu mai târziu de data de 29 martie 2012;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 45/2013 cu privire la prelungirea aplicabilității documentației de urbanism „Plan urbanistic general al municipiului Medgidia, județ Constanța” și a Regulamentului local de urbanism”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 33/2016 privind prelungirea termenului de valabilitate a P.U.G. și R.L.U. Medgidia până la data de 31.12.2016;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 98/2018 privind prelungirea valabilității P.U.G. și R.L.U. până la data de 31 decembrie 2023;
- contractul de servicii nr. 298/12.10.2011 ce are ca obiect actualizarea Planului urbanistic general al municipiului Medgidia;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă prelungirea valabilității Planului urbanistic general al municipiului Medgidia și a Regulamentului local de urbanism aferent, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai târziu de 31.12.2026.

Art. 2 – Viceprimarul municipiului Medgidia, prin Direcția urbanism investiții, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, realizând formalitățile necesare, cu respectarea actelor normative în materie.

Art. 3 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, viceprimarului municipiului Medgidia și Direcției urbanism investiții, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi *pentru* din totalul de 18 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 6 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. viceprimar, 1 ex. Direcția urbanism investiții, 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 211

MEDGIDIA, 29 noiembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Bogdan-Gheorghe RAPCIUC

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

✍
Melania SOLOMON