

ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **MINCA LIDIA**, domiciliata in localitatea [REDACTAT], str. [REDACTAT] nr. [REDACTAT] judetul Constanța, CNP [REDACTAT], prin **MITROI EMANUEL-FLORIN**, CNP [REDACTAT], in calitate de mandatar, conform procurii autentificate sub nr.2748/28.10.2022, domiciliat in localitatea [REDACTAT], strada [REDACTAT] nr. [REDACTAT] judet Constanta, telefon [REDACTAT]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,50 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 44.000,00 (lei).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: patruzecișipatrumiilei

Date privind identificarea terenului: Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Medgidia/ Constanța	1,50 ha	1/1	110888	110888	999/4	-	arabil	-
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X		X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA x NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,
MINCA LIDIA
prin mandatar
MITROI EMANUEL-FLORIN

[REDACTAT]

Data ...06.11.2023

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)	CONSTANTA / MEDGIBIA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	MUN - MEDGIBIA	Nr. 108 din 06.11.2022 (zi/luna/an) (*)

Stimate domnule primar,

Subsemnata, **MINCA LIDIA**, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificata cu [REDACTED]. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberata de [REDACTED] data si locul nasterii [REDACTED] localitatea [REDACTED] judetul/tara Constanta, Romania, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in: localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], judetul [REDACTED] tara România,

prin **MITROI EMANUEL-FLORIN**, CNP [REDACTED] in calitate de mandatar, conform procurii speciale autentificată sub nr.2748/28.10.2022 de notar public Vizireanu Raluca Meline, din cadrul SPN Vizireanu Raluca Meline și Mitroi Cristina, domiciliat în Sat [REDACTED], Comuna [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED] județul [REDACTED], codul postal 903700, telefon [REDACTED],

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resaedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **1,5 ha**, reprezentand cota-parte de 1/1, situat in extravilanul localitatii Medgidia, identificat cu numar cadastral **110888**, inregistrat in cartea funciara nr. **110888** a unitatii administrativ-teritoriale Medgidia, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

- 1.copie legalizată a certificatului de moștenitor nr.106/12.07.2021 (dosar nr.106/2021) emis de BIN Ionescu Cirpian Crișan, cu sediul în Constanța;
2. copie a procurii speciale autentificată sub nr.2748/28.10.2022 de notar public Vizireanu Raluca Meline, din cadrul SPN Vizireanu Raluca Meline și Mitroi Cristina;
- 3.copie a cartii de identitate proprietar și împuternicit;
- 4.extras de informare în original;
5. certificate de atestare fiscală.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,
MINCA LIDIA
prin mandatar
MITROI EMANUEL-FLORIN

Semnatura



Data 06.11.2023



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Olteniei,nr.1,
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea Constanța/Medgidia	Registrul de evidență nr.
Primăria Mun. MEDGIDIA	110 / 06 / 11 / 2023

Încheiat astăzi, **06.11.2023** în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **108** din data de **06.11.2023**, depusă de către **MINCĂ LIDIA** prin **MITROI EMANUEL FLORIN** în calitate de împuternicit conform procurii autentificate nr.2748/28.10.2022 al terenului agricol situat în extravilanul localității **MEDGIDIA**, județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de **06.11.2023**.

Oferta de vânzare nr.**108** din data de **06.11.2023** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **108** din data de **06.11.2023** a terenului agricol situat în extravilan.



Secretar general,
MELANIA SOLOMON

Consilier superior,
IOANA MILITARU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str. Olteniei, nr.1,
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



Nr. 109/06.11.2023

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 108/06.11.2023 depusă de **MINCĂ LIDIA** prin împuternicit **MITROI EMANUEL FLORIN**, în calitate de mandatar conform procurii autentificate sub nr.2748/28.10.2022, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: : coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

	-	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS-Constanța	

Secretar UAT,
MELANIA SOLOMON





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Olteniei, nr.1,
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr. <u>111 / 06.11.2023</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

Oferta de vânzare nr.108 din data de 06.11.2023, depusă de MINCĂ LIDIA prin MITROI EMANUEL FLORIN conform procurii autentificate sub nr.2748/28.10.2022, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 ha, nr. cadastral 110888, nr. carte funciară 110888, nr. tarla A, nr. parcelă 999/4, categorie de folosință arabil, la prețul de 44 000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța .



SECRETAR,
MELANIA SOLOMON

