

NR. 103/06.11.2023

-Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata IOHIM MARIUS LAURENTIU
 CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted]
 str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul
 [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren
 agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,36 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de
 (*) 125.300 (OAR TAOP 20014 CINCI MII TREI SUTE LEI) (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință	Observații
	Orașul/ Comuna / Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
		Suprafața totală	Cotă parte						
Se completează de către vânzător.	<u>Constanța Medgidia</u>	<u>4,36</u>	<u>1/1</u>	<u>107771</u>	<u>707771</u>	<u>A</u>	<u>666/2</u>	<u>Arabil.</u>	
Verificat primarie	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

IOHIM MARIUS LAURENTIU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted]

L.S.

Data 06.11.2023

-Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea <u>CONSTANTA / MEGHISIA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria <u>MUN. MEGHISIA</u>	Nr. <u>103</u> din <u>06</u> / <u>11</u> / <u>2023</u> (zi/lună/an)

Stimate domnule primar,

- 1.(*)Subsemnatul/Subsemnata, ICHI MARIUS LAURENTIU
....., CNP, în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu seria nr. eliberat(ă) de
data și locul nașterii, localitatea Constanța, județul/țara
Constanța, cetățenia Română, naționalitatea Română
- 2.(**) cu domiciliul în: localitatea, str., nr., sc.,
et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara
România, telefon, fax, e-mail,
- 3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul
poștal, telefon, fax, email,
- 4.(**) Prin (numele și prenumele),
CNP, în calitate de, conform, localitatea
....., str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax
....., e-mail, având în vedere dispozițiile privind unele măsuri de
reglementare a vânzării terenurilor Legii nr. 17/2014 agricole situate în extravilan și de
modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor
Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de
vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările
ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această

ordine..... ICHIU MIRUNA - GEORGIANA (fiică)
ICHIU NICOLETA (soție)

- **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusivprivate aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

.....
SC. AOB IMPULS SRL Constanta

- **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.....

- **preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

- **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

- **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

➤ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului *ADS*.....
.....;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *4,36* ha, reprezentând cota-parte *1/1*....., situat în extravilanul localității *Medgidia*....., identificat cu număr cadastral *107771*....., înscris în cartea funciară nr. *107771*..... a unității administrativ-teritoriale *Medgidia*....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările

ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. *Extracartea funciară; Extras plan cadastral; Plan anexat.*
2. *Acte propriu teren, ci; Cota funciar.*

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

IOHIM MARIUS LAURENTIU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data *06.11.2023*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Olteniei,nr.1,
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea Constanța/Medgidia	Registrul de evidență nr.
Primăria Mun. MEDGIDIA	1051...06...11...2023...

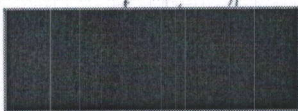
Încheiat astăzi, **06.11.2023** în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **103** din data de **06.11.2023**, depusă de către **ICHIM MARIUS LAURENȚIU**, în calitate de proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localității **MEDGIDIA**, județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de **06.11.2023**.

Oferta de vânzare nr.**103** din data de **06.11.2023** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **103** din data de **06.11.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

Secretar general,
MELANIA SOLOMON



Consilier superior,
IOANA MILITARU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str. Olteniei, nr.1,
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



Nr. 104/96.11.2023

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.-
103/06.11.2023 depusă de **ICHIM MARIUS LAURENȚIU**, în calitate de
vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor
cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: : coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea
și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ICHIM MIRUNA GIORGIANA	
2.	ICHIM NICOLETA	
3.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusivprivate aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC A.O.B.IMPULS SRL	
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
	-	

--	--	--

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS-Constanța	
2.		



Secretar UAT,
MELANIA SOLOMON





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Olteniei, nr.1,
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr. <u>106 / 06.11.2023</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

1. ICHIM MIRUNA GEORGIANA (fiică);
2. ICHIM NICOLETA (soție);
3. SC A.O.B. IMPULS SRL (arendaș).

Oferta de vânzare nr.103 din data de 06.11.2023, depusă de ICHIM MARIUS LAURENȚIU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,36 ha, nr. cadastral 107771, nr. carte funciară 107771, nr. tarla A, nr. parcelă 666/2, categorie de folosință arabil, la prețul de 185 300 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța .

VICE PRIMĂR,
MIGUEL PAUN

SECRETAR,
MELANIA SOLOMON