

## PROCES - VERBAL

**Încheiat cu ocazia dezbaterilor ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Medgidia, din data de 28 septembrie 2023, ora 16<sup>30</sup>**

Consiliul Local al Municipiului Medgidia s-a întrunit astăzi, 28 septembrie 2023, în ședință ordinară, fiind convocat în baza dispoziției primarului nr. 1278/21.09.2023, completată prin dispoziția primarului nr. 1287/28.09.2023.

Ședința ordinară are loc la Casa de Cultură „I.N. Roman”, începând cu orele 16<sup>30</sup> și este publică.

La ședință sunt prezenți 17 consilieri locali. Lipsesc domnii consilieri Oancă Mircea și Sali Sabri.

Președinte de ședință este desemnată doamna consilier local Florea Elena.

Participă: domnișoara secretar general al Municipiului Medgidia, Solomon Melania.

Sunt invitați: doamna Ceaușu Ionela-consilier R.C.L.M.P.A., doamna Popa Feza-consilier R.C.L.M.P.A., doamna Prună Elena-Daniela- șef serviciu APL și mass-media.

Se supune la vot procesul-verbal încheiat cu ocazia dezbaterilor ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Medgidia din data de 31.08.2023 care se votează cu 17 voturi „pentru”.

Se supune la vot procesul-verbal încheiat cu ocazia dezbaterilor ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Medgidia convocată de îndată din data de 07.09.2023 care se votează cu 12 voturi „pentru” și 5 voturi „abținere” ( domnii consilieri Lupu Ionuț, Menan Samir, Omer Metin, Anton Marian-Valentin și Eftimi Sorina).

Dna. președinte de ședință supune la vot proiectul ordinii de zi care se votează cu 17 voturi „pentru”.

Ordinea de zi cuprinde:

### I. PROIECTE DE HOTĂRÂRI

- 1. Proiectul de hotarare nr. 171/14.09.2023** privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada octombrie - decembrie 2023.

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

- 2. Proiectul de hotarare nr. 172/14.09.2023** privind desemnarea unor reprezentanți ai Consiliului Local Medgidia în Consiliile de Administrație ale unor unități de învățământ preuniversitar din municipiul Medgidia, începând cu anul școlar 2023 - 2024.

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

- 3. Proiectul de hotarare nr. 173/14.09.2023** privind aprobarea aderării comunei Maia din județul Ialomița la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apă - Canal Constanța”.

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

- 4. Proiectul de hotarare nr. 174/14.09.2023** pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 20500 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111139 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111139, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Progresului, nr. 14A, jud. Constanța.

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

- 5. Proiectul de hotarare nr. 175/14.09.2023** pentru modificarea Anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 135/2023 privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare cu Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, pentru implementarea proiectului „HUB de Servicii MMSS-SII MMSS” COD MySmis 130963.

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

- 6. Proiectul de hotarare nr. 176/18.09.2023** privind aprobarea modificării organigramei și a statutului de funcții ale Spitalului Municipal Medgidia

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

- 7. Proiectul de hotarare nr. 177/18.09.2023** pentru validarea Dispoziției primarului municipiului Medgidia nr. 1233/2023 privind aprobarea utilizării excedentului bugetului Spitalului Municipal Medgidia, în sumă de 4.005.119,78 lei la data de 31.12.2022.

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

**8. Proiectul de hotarare nr. 178/18.09.2023** pentru validarea Dispoziției primarului municipiului Medgidia nr. 1235/2023 privind aprobarea utilizării excedentului bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pentru acoperirea golului de casă aferent secțiunii de funcționare a unităților de învățământ, la data de 31.12.2022, modificată prin Dispoziția nr. 1247/2023.

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

**9. Proiectul de hotarare nr. 179/19.09.2023** pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 464 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111111 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111111, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Kemal Agi Amet, nr. 2A BIS, jud. Constanța.

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

**10. Proiectul de hotarare nr. 180/19.09.2023** privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, în suprafață de 70 mp, situat în municipiul Medgidia, str. Independenței, nr. 11A, jud. Constanța, având număr cadastral 104543 și înscris în C.F. nr. 104543, în condițiile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

**11. Proiectul de hotarare nr. 181/20.09.2023** pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 519 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111092 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111092, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Kemal Agi Amet, nr. 2B BIS, jud. Constanța.

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

**12. Proiectul de hotarare nr. 182/21.09.2023** pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 431 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111064 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111064, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Podgoriilor, nr. 17A, jud. Constanța.

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

**13. Proiectul de hotarare nr. 183/21.09.2023** privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, în suprafață de 299 mp, situat în municipiul Medgidia, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 2, jud. Constanța, având număr cadastral 103581 și înscris în C.F. nr. 103581, în condițiile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

**14. Proiectul de hotarare nr. 184/22.09.2023** pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 1242 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 110873 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110873, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Vîlcelelor, nr. 4, Lot 2, jud. Constanța.

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

**15. Proiectul de hotarare nr. 185/22.09.2023** pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 753 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111038 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111038, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Independenței, nr. 12A, Lot 1/1/2, jud. Constanța.

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

**16. Proiectul de hotarare nr. 186/26.09.2023** privind aprobarea repartizării unei unități locative aflată în administrarea D.G.D.P.P..

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

**17. Proiectul de hotarare nr. 187/26.09.2023** privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Medgidia a unor imobile situate pe teritoriul U.A.T. Medgidia, județul Constanța, conform Anexei la procesul-verbal al comisiei de inventariere nr. 10646/21.09.2023.

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

**18. Proiectul de hotarare nr. 188/26.09.2023** privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, în suprafață de 37 mp, situat în municipiul Medgidia, str. Silozului, nr. 32F, jud. Constanța, având număr cadastral 108805 și înscris în C.F. nr. 108805, în condițiile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

**19. Proiectul de hotarare nr. 189/26.09.2023** privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Reabilitarea, modernizarea și dotarea – Sală Multifuncțională și Bazin Olimpic din cadrul Complexului Sportiv *Iftimie Ilisei*, municipiul Medgidia”.

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

**20. Proiectul de hotarare nr. 190/26.09.2023** privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Medgidia, județul Constanța, pe anul 2023.

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

**21. Proiectul de hotarare nr. 191/26.09.2023** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 89/25.05.2023 privind aprobarea contractării unui împrumut intern în valoare de 10.000.000 lei.

*Initiator: Primar, Valentin Vrabie*

Se trece la punctul nr. 1 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 171/14.09.2023**) privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada octombrie - decembrie 2023.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 171** de pe ordinea de zi care se votează cu 17 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 172/14.09.2023**) privind desemnarea unor reprezentanți ai Consiliului Local Medgidia în Consiliile de Administrație ale unor unități de învățământ preuniversitar din municipiul Medgidia, începând cu anul școlar 2023 - 2024.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 172** de pe ordinea de zi care se votează cu 15 voturi “pentru” și 2 voturi “abținere” (domnii consilieri locali Lupu Ionuț și Moșescu Bogdan-Marian).

Se trece la punctul nr. 3 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 173/14.09.2023**) privind aprobarea aderării comunei Maia din județul Ialomița la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apă - Canal Constanța”.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 173** de pe ordinea de zi care se votează cu 17 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 4 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 174/14.09.2023**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 20500 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111139 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111139, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Progresului, nr. 14A, jud. Constanța.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Este vorba despre terenul acela din clin, din spatele parcerii, cel de acum o ședință?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Acela din vale.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 174** de pe ordinea de zi care se votează cu 16 voturi “pentru” și 1 vot “împotriva” (doamna consilier local Vlădescu Luminița).

Se trece la punctul nr. 5 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 175/14.09.2023**) pentru modificarea Anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 135/2023 privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare cu Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, pentru implementarea proiectului „HUB de Servicii MMSS-SII MMSS” COD MySms 130963.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 175** de pe ordinea de zi care se votează cu 17 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 6 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 176/18.09.2023**) privind aprobarea modificării organigramei și a statutului de funcții ale Spitalului Municipal Medgidia.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 176** de pe ordinea de zi care se votează cu 14 voturi “pentru” și 3 voturi “abținere” (domnii consilieri locali Lupu Ionuț, Moșescu Bogdan-Marian și Vlădescu Luminița).

Se trece la punctul nr. 7 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 177/18.09.2023**) pentru validarea Dispoziției primarului municipiului Medgidia nr. 1233/2023 privind aprobarea utilizării excedentului bugetului Spitalului Municipal Medgidia, în sumă de 4.005.119,78 lei la data de 31.12.2022.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 177** de pe ordinea de zi care se votează cu 13 voturi “pentru” și 4 voturi “abținere” (domnii consilieri locali Lupu Ionuț, Moșescu Bogdan-Marian, Vlăduț Manuel-Vasile și Vlădescu Luminița).

Se trece la punctul nr. 8 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 178/18.09.2023**) pentru validarea Dispoziției primarului municipiului Medgidia nr. 1235/2023 privind aprobarea utilizării excedentului bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pentru acoperirea golului de casă aferent secțiunii de funcționare a unităților de învățământ, la data de 31.12.2022, modificată prin Dispoziția nr. 1247/2023.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 178** de pe ordinea de zi care se votează cu 13 voturi “pentru” și 4 voturi “abținere” (domnii consilieri locali Lupu Ionuț, Moșescu Bogdan-Marian, Vlăduț Manuel-Vasile și Vlădescu Luminița).

Se trece la punctul nr. 9 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 179/19.09.2023**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 464 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111111 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111111, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Kemal Agi Amet, nr. 2A BIS, jud. Constanța.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 179** de pe ordinea de zi care se votează cu 13 voturi “pentru”, 1 vot „împotrivă” (doamna consilier local Vlădescu Luminița) și 3 voturi “abținere” (domnii consilieri locali Lupu Ionuț, Moșescu Bogdan-Marian și Vlăduț Manuel-Vasile).

Se trece la punctul nr. 10 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 180/19.09.2023**) privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, în suprafață de 70 mp, situat în municipiul Medgidia, str. Independenței, nr. 11A, jud. Constanța, având număr cadastral 104543 și înscris în C.F. nr. 104543, în condițiile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Sunt cei 70 metri de sub imobilul acela de lângă Judecătoria?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** E o alimentară, nu e cel de lângă Judecătoria.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Magazinul acela.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Da, e un magazin acolo.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 180** de pe ordinea de zi care se votează cu 15 voturi “pentru” și 2 voturi “abținere” (domnii consilieri locali Vlăduț Manuel-Vasile și Vlădescu Luminița).

Se trece la punctul nr. 11 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 181/20.09.2023**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 519 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111092 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111092, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Kemal Agi Amet, nr. 2B BIS, jud. Constanța.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 181** de pe ordinea de zi care se votează cu 13 voturi “pentru”, 1 vot „împotrivă” (doamna consilier local Vlădescu Luminița) și 3 voturi “abținere” (domnii consilieri locali Lupu Ionuț, Moșescu Bogdan-Marian și Vlăduț Manuel-Vasile).

Se trece la punctul nr. 12 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 182/21.09.2023**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 431 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111064 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111064, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Podgoriilor, nr. 17A, jud. Constanța.

**Dna. consilier Vlădescu Luminița:** Acest teren are contract de concesiune?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Nu are.

**Dna. consilier Vlădescu Luminița:** Nu are? Se cumpără acum?

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Avea contract de concesiune?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Nu, am spus că nu. Dacă ar fi avut contract de concesiune, vânzarea era directă.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Dar nu e terenul de sub o locuință?

**Dna. președinte de ședință:** De taluzul acela.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Iși asumă toate riscurile?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Cine câștigă o să mai respecte niște reguli.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 182** de pe ordinea de zi care se votează cu 13 voturi “pentru” și 4 voturi “abținere” (domnii consilieri locali Lupu Ionuț, Moșescu Bogdan-Marian, Vlăduț Manuel-Vasile și Vlădescu Luminița).

Se trece la punctul nr. 13 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 183/21.09.2023**) privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, în suprafață de 299 mp, situat în municipiul Medgidia, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 2, jud. Constanța, având număr cadastral 103581 și înscris în C.F. nr. 103581, în condițiile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

**Dna. consilier Vlădescu Luminița:** Nu am reținut, despre ce teren este vorba aici?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** De la Legea 15.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 183** de pe ordinea de zi care se votează cu 17 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 14 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 184/22.09.2023**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 1242 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 110873 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110873, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Vîlcelor, nr. 4, Lot 2, jud. Constanța.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** La ultima ședință v-am adresat o întrebare legată de parcare Bisericii, noi am fost în zonă acolo, pare că este vorba de același teren.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Intre biserică și C4 e o cale de acces, pe partea dreaptă noi am inventariat toată bucata de teren care este ca suprafață în jur de 7000 total. Apoi am dezmembrat în 3 loturi: unul de 700 metri, unul de 1000 metri și unul diferență. Acolo sunt aceste loturi de teren.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Se dorește a veni un investitor?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Uitați cu stau lucrurile cu investitorii, nu numai azi, se întâmplă frecvent, vin interesați, dar când ajungem în pragul licitației, nu mai vin. Vă spun de astăzi, interesați-vă, dar rezultatul final este dacă vine cineva să cumpere sau nu.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Practic, ar fi lipit de comerciant.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Nu este lipit. Știți că am scos la vânzare lotul de 700 mp, acela s-a vândut, este lotul imediat următor.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Se poate dezvolta pe viitor.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Nu pot să vă spun ce va avea de gând câștigătorul, dacă o fi vreunul.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 184** de pe ordinea de zi care se votează cu 15 voturi “pentru”, 1 vot „împotriva” (doamna consilier local Vlădescu Luminița) și 1 vot “abținere” (domnul consilier local Vlăduț Manuel-Vasile).

Se trece la punctul nr. 15 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 185/22.09.2023**) pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 753 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111038 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111038, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Independenței, nr. 12A, Lot 1/1/2, jud. Constanța.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Nu aparține serei, nu?

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** În continuarea parcului mai este o suprafață de teren unde avem proiectul Creșa mare și încă o suprafață de teren, este prevăzută o parcare și a mai rămas o bucată de teren. Nu afectează în niciun fel nici parcare pentru Creșa mare, nici parcul.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Practic, în dreapta spălătoriei ar veni creșa, deci nu în spatele ei, în dreapta.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Proiectul la Creșa mare e mai în spate, de asta am lăsat calea de acces la Apollo. E vecin într-adevăr cu cine spuneți dumneavoastră, dar nu e în hotar, ca să afecteze cumva calea de acces sau proiectul acesta.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** E loc suficient pentru viitoarea parcare?

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Arhitecții, proiectanții care au lucrat la proiect, în funcție de cât de mare e creșa, au stabilit și parcare.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 185** de pe ordinea de zi care se votează cu 15 voturi “pentru” și 2 voturi “abținere” (domnii consilieri locali Vlăduț Manuel-Vasile și Vlădescu Luminița).

Se trece la punctul nr. 16 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 186/26.09.2023**) privind aprobarea repartizării unei unități locative aflată în administrarea D.G.D.P.P..

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 186** de pe ordinea de zi care se votează cu 17 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 17 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 187/26.09.2023**) privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Medgidia a unor imobile situate pe teritoriul U.A.T. Medgidia, județul Constanța, conform Anexei la procesul-verbal al comisiei de inventariere nr. 10646/21.09.2023.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 187** de pe ordinea de zi care se votează cu 17 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 18 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 188/26.09.2023**) privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, în suprafață de 37 mp, situat în municipiul Medgidia, str. Silozului, nr. 32F, jud. Constanța, având număr cadastral 108805 și înscris în C.F. nr. 108805, în condițiile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

**Dna. consilier Vlădescu Luminița:** Dacă puteți să îmi mai spuneți despre ce bucată de teren este vorba aici?

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Este vorba de o bucată de teren de sub un magazin. El se află pe platoul de la Bicaz. Este în rândul de magazine.

**Dna. consilier Vlădescu Luminița:** Acolo nu sunt probleme? Stiu că la terenul acela erau probleme.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Sunt probleme, tocmai de aceea nu am reușit vânzarea la toată suprafața, a mai fost o ședință anul trecut, am vândut o suprafață mică 38-40 metri, dar acolo sunt mai multe magazine.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Si acum ar fi primul din stânga?

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Da. Chiar primul. Celelalte au probleme.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Au probleme?

**Dna. consilier Vlădescu Luminița:** E tot terenul cu probleme acolo.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Noi sperăm să rezolvăm.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Nu s-ar putea face o intrare în legalitate pentru toți?

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Nu e chiar așa de simplă treaba. De ce credeți că ne-am opune noi? Le-am vinde imediat, pentru că e dreptul omului, a înscris la Carte, a făcut tot ce trebuia să facă. Au fost greșeli care s-au strecurat din 90 și până acum, greșelile au pornit de la momentul la care proprietarul de atunci a vândut clădirile. Pentru că atunci mergea vânzarea cu un plan de situație, s-a modernizat sistemul de măsurători și nu mai bate suprafața reală cu ce e în contract. Nu e așa simplu, că dacă era simplu, într-o ședință le treceam pe toate. Cu ajutorul dumnevoastră, cu ajutorul lui Dumnezeu poate reușim să vindem toată bucată.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Să intre și în legalitate celilalți.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 188** de pe ordinea de zi care se votează cu 16 voturi “pentru” și 1 vot “abținere” (doamna consilier local Vlădescu Luminița).

Se trece la punctul nr. 19 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 189/26.09.2023**) privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Reabilitarea, modernizarea și dotarea – Sală Multifuncțională și Bazin Olimpic din cadrul Complexului Sportiv *Iftimie Ilisei*, municipiul Medgidia”.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** D.A.L.I.-ul a fost o variantă inițială undeva în 2018, e același proiect sau s-a actualizat devizul?

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** E același proiect.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** S-a actualizat devizul doar.

**Dl. consilier Vlăduț Manuel-Vasile:** Când ar trebui să se demareze în sfârșit și proiectul acesta?

**Dna. președinte de ședință:** E prima fază.

**Dl. consilier Vlăduț Manuel-Vasile:** Văd că e prima fază. E prima fază de ani de zile.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** De asta suntem aici și punem proiectele pe ordinea de zi. Dacă ar ține de noi, am da drumul și mâine.

**Dl. consilier Vlăduț Manuel-Vasile:** Mi se pare foarte ciudat că suntem tot la faza de început.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Dacă nu am avea hotărârea de astăzi, nu am reuși niciodată să demarăm. A mai fost o inițiativă.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Dar nu a intrat în ședință.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Nu a intrat în ședință.

**Dl. consilier Vlăduț Manuel-Vasile:** Să fie într-un ceas bun.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Există o linie de finanțare pe care o aveți în vedere?

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Noi sperăm ca să fim printre primii și să și fie finanțat.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Pe Programul Regional?

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Da.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 189** de pe ordinea de zi care se votează cu 17 voturi "pentru".

Se trece la punctul nr. 20 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 190/26.09.2023**) privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Medgidia, județul Constanța, pe anul 2023.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Aveam un comentariu și vorbesc și în numele colegului meu, Ionuț Lupu. Noi am primit aceste două proiecte, 20 și 21 și rectificarea bugetului și acest împrumut de 10 milioane lei.

**Dna. președinte de ședință:** La acesta se modifică numai articolul doi, se completează.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Da, dar l-am primit foarte târziu. Noi nu o să putem vota din motivul acesta.

**Dna. președinte de ședință:** Si intră în buget suma aceasta.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 190** de pe ordinea de zi care se votează cu 13 voturi "pentru" și 4 voturi "abținere" (domnii consilieri locali Lupu Ionuț, Moșescu Bogdan-Marian, Vlăduț Manuel-Vasile și Vlădescu Luminița).

Se trece la punctul nr. 21 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 191/26.09.2023**) pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 89/25.05.2023 privind aprobarea contractării unui împrumut intern în valoare de 10.000.000 lei.

**Dna. președinte de ședință:** Se modifică și se completează articolul doi cu toate investițiile care intră în această sumă.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 191** de pe ordinea de zi care se votează cu 13 voturi "pentru", 2 voturi "împotrivă" (domnii consilieri locali Vlăduț Manuel-Vasile și Vlădescu Luminița) și 2 voturi "abținere" (domnii consilieri locali Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț).

**Dl. consilier Vlăduț Manuel-Vasile:** Aș dori să mulțumesc domnului viceprimar pentru faptul că am reușit, în urma demersului dumnealui, a dat un telefon, să oprim apa care curgea pe strada Narciselor, care urma să intre în asfaltare.

**Dl. viceprimar Păun Niculae:** Nu am mai avut timp să vorbim de atunci, dar am promis că avem o ședință. Vă spun doar la nivel declarativ și de angajament, avem promisiunea că o să fie doar pentru Medgidia o echipă de intervenție și nu o să mai fie pentru toată zona o singură echipă și atunci se intervine imediat și, cu privire la proiect, vă spun că domnul director general de la RAJA este hotărât să rezilieze contractul. Cu privire la proiect, vă spun că domnul directorul general al RAJA este hotărât să rezilieze contractul, se demarează procedura de reziliere a contractului cu firma care execută lucrarea pentru că au întârzieri foarte mari. Dacă până miercuri nu se realizase din prima etapă de 27 de străzi, decât 19%, șansele de a se termina tot proiectul în mandatul următor sunt minime, dacă continuăm tot așa.

**Dl. consilier Vlăduț Manuel-Vasile:** Am văzut cum se desfășoară pe străzile astea lucrările și într-adevăr.

**Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian:** Vestea nu e bună că se reziliază contractul.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Să știți că am fost ascultat acolo. Interesul nostru nu este să desființăm contracte, procedura e foarte greoaie, numai că nici așa nu putem să continuăm, a trecut un an, dânșii au spus că e 19%, dar nu e așa, pentru că eu mă duc pe șantier și mă duc cu piciorul, noi ne aflam undeva la 15%. Au luat în calcul și 2 drumuri negre, drumuri de exploatare, unde nu trebuia să facă nimic. Dar să știți că nici soluția asta să o lălăim la nesfârșit și orașul să fie paralizat, cum e la Constanța acum, nu e indicat.

**Dl. consilier Vlăduț Manuel-Vasile:** Ar fi de preferat totuși să nu se rezilieze contractul acum în prag de iarnă pentru că străzile alea sunt așa cum sunt și vă dați seama ce se va întâmpla. Pe de altă parte, aș vrea să continui cu următoarea idee, din discuția avută cu dumneavoastră, proiectele acestea nu știu cum se încălecă unul pe altul, de așa manieră că mai întâi se asfaltează și apoi se fac brășamentele, știți despre ce vorbesc. Deja observ că au început să facă compactările pe șanțurile unde au introdus conductele noi pentru a veni cu asfalt, în condițiile în care brășamentele la oameni în curte nu sunt făcute. Asta înseamnă că va urma o altă lucrare, se va tăia din nou asfaltul nou pus, să poată să intre și să facă brășamentul. Dacă este normal, asta este întrebarea.

**Dl. viceprimar Păun Nicolae:** Dumneavoastră ați avut discuții cu șeful de șantier. Ei respectă un proiect. Mă uit și eu ca și dumneavoastră. V-am spus întâmplarea cu convențiile de grădină și am rezolvat până la urmă.

**Dl. consilier Vlăduț Manuel-Vasile:** Nu ține oare și de noi să intervenim? Cum să pui asfalt și apoi să faci brășamentul, e noaptea minții, nu există așa ceva.

Președintele de ședință desemnat, doamna consilier local Florea Elena, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Medgidia din data de 28.09.2023.

**Președinte de ședință,  
Florea Elena**

**Secretar General Municipiul Medgidia,  
Melania Solomon**

Redactat,  
Consilier, Ceaușu Ionela  
Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Monitorizarea Procedurilor Administrative