



H O T Ă R Ȃ R E

privind alipirea a două imobile identificate cadastral cu numărul 110860, în suprafață de 389 mp, situat în mun. Medgidia, Piațeta Decebal, nr. 6A, jud. Constanța, respectiv 110980, în suprafață de 316 mp, situat în mun. Medgidia, Piațeta Decebal, nr. 6B, jud. Constanța

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 31 octombrie 2023,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 197/19.10.2023 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Medgidia nr. 32159/18.10.2023;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P., înregistrat sub nr. 11351/12.10.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 39/28.02.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Medgidia a unor imobile situate pe teritoriul U.A.T. Medgidia, județul Constanța, conform Anexei la procesul-verbal al comisiei de inventariere nr. 1826/13.02.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 113/27.06.2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Medgidia a imobilului *Centrală termică nr. 1 – CT 1*, identificat cu număr cadastral 110860 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110860 UAT Medgidia, situat în mun. Medgidia, Piațeta Decebal, nr. 6A, jud. Constanța, și schimbarea destinației acesteia, în vederea valorificării;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire întocmit la data de 27.09.2023;
- extrasul de plan cadastral de carte funciară pentru imobilul cu număr cadastral 111178/UAT Medgidia;
- extrasele de carte funciară pentru informare nr. 163498/21.09.2023, privind imobilele identificate cu numerele cadastrale 110860, respectiv 110980;
- referatul de admitere(alipire imobile) nr. 169826/28.09.2023 al O.C.P.I. – B.C.P.I. Medgidia;
- certificatul de urbanism nr. 172/20.09.2023;
- referatul nr. 11350/12.10.2023 privind inexistența litigiilor;
- prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată(r3), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 și 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat(r1), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 269 din Codul de procedură civilă, adoptat prin Legea nr. 134/2010, republicat(r2), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 127, 129 și 130 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, din 08.02.2023, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A) și cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B);

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 32571/23.10.2023, al Compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), coroborate cu cele ale alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă alipirea următoarelor două imobile amplasate în intravilanul municipiului Medgidia:

a) imobil identificat cadastral cu numărul 110860, compus din teren în suprafață măsurată de 389 mp și din acte 376 mp și construcțiile C1 – spațiu prestări servicii, în suprafață construită la sol de 217 mp, C2 – coș fum, în suprafață construită la sol de 10 mp și C3 - coș fum, în suprafață construită la sol de 6 mp, situat în mun. Medgidia, Piațeta Decebal, nr. 6A, jud. Constanța;

b) imobil identificat cadastral cu numărul 110980, compus din teren în suprafață de 316 mp și construcția C1 – magazie, în suprafață construită la sol de 246 mp, situat în mun. Medgidia, Piațeta Decebal, nr. 6B, jud. Constanța.

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin. (1) se va forma un corp de proprietate nou în suprafață măsurată de 705 mp, situat în mun. Medgidia, Piațeta Decebal, nr. 6A+B, jud. Constanța, cu număr cadastral 111178, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 – Se însușește documentația cadastrală, admisă de O.C.P.I. Constanța – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia prin Referatul de admitere(alipire imobile) nr. 169826/28.09.2023, privind alipirea imobilelor menționate la art. 1 alin. (1), conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se împuternicește Viceprimarul municipiului Medgidia să semneze în numele și pentru Municipiul Medgidia actul de alipire în formă autentică.

Art. 4 – Viceprimarul municipiului Medgidia, împreună cu Direcția economică, Direcția de urbanism, Biroul juridic și D.G.D.P.P. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Viceprimarului Municipiului Medgidia, Direcției de urbanism, Biroului juridic și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi *pentru* și 1 vot *abținere*(doamna consilier local Vlădescu Luminița) din totalul de 17 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 8 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. viceprimar, 1 ex. Direcția de urbanism, 1 ex. Birou juridic, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 196

MEDGIDIA, 31 octombrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....
Bogdan-Gheorghe RAPCIUC

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

.....
Melania SOLOMON