



H O T Ă R Ă R E

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Medgidia a imobilului teren și construcții, identificat cu număr cadastral 104553 și înscris în Cartea Funciară Nr. 104553 Medgidia, situat în mun. Medgidia, str. Izvorului, nr. 2A, jud. Constanța, și schimbarea destinației acestuia în spațiu prestări servicii, în vederea valorificării

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 31 octombrie 2023,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 194/18.10.2023 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Medgidia nr. 32022/18.10.2023;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P. Medgidia, înregistrat sub nr. 11476/16.10.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 13/27.01.2022 privind declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului situat în mun. Medgidia, str. Izvorului, nr. 2 A, jud. Constanța, identificat cadastral cu nr. 104553(nr. cad. vechi 13451) și înscris în Cartea Funciară nr. 104553(nr. C.F. vechi 17842) a U.A.T. Medgidia;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 178620/09.10.2023;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 20461/13.10.2023;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 864 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 344/2012 pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța;
- prevederile art. 286, 287, din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A), cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B) și al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridică și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C);

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 32220/19.10.2023, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1) (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și alin. (14), ale art. 355, 362 alin. (2) coroborate cu cele ale art. 349 - 352, precum și celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al U.A.T. Medgidia a imobilului *situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Izvorului, nr. 2A, jud. Constanța, având număr cadastral 104553 și înscris în Cartea Funciară Nr. 104553, imobil compus din teren în suprafață de 2920 mp din măsurători și 2926 mp din acte, având categoria de folosință curți construcții și construcțiile C1 – birouri, în suprafață construită la sol de 43 mp, C2 – magazie, în suprafață construită la sol de 13 mp, C3 - magazie, în suprafață construită la sol de 19 mp, C4 – hală reciclare, în suprafață construită la sol de 305 mp, C5 – atelier, în suprafață construită la sol de 58 mp și C6 – atelier, în suprafață construită la sol de 165 mp, având valoarea de inventar de 261.484,82 lei.*

(2) Se aprobă schimbarea destinației imobilului prevăzut la alin. (1) din sediu administrativ în spațiu prestări servicii, în vederea valorificării.

Art. 2 – Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 – Se încredințează viceprimarul municipiului Medgidia, cu sprijinul Direcției economice și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, cu respectarea actelor normative în materie.

Art. 4 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, viceprimarului Municipiului Medgidia, Direcției economice și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi *pentru* din totalul de 16 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 7 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. viceprimar, 1 ex. Direcția economică, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 193

MEDGIDIA, 31 octombrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Bogdan-Gheorghe RAPCIUC

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

✍
Melania SOLOMON