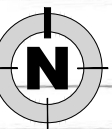


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500



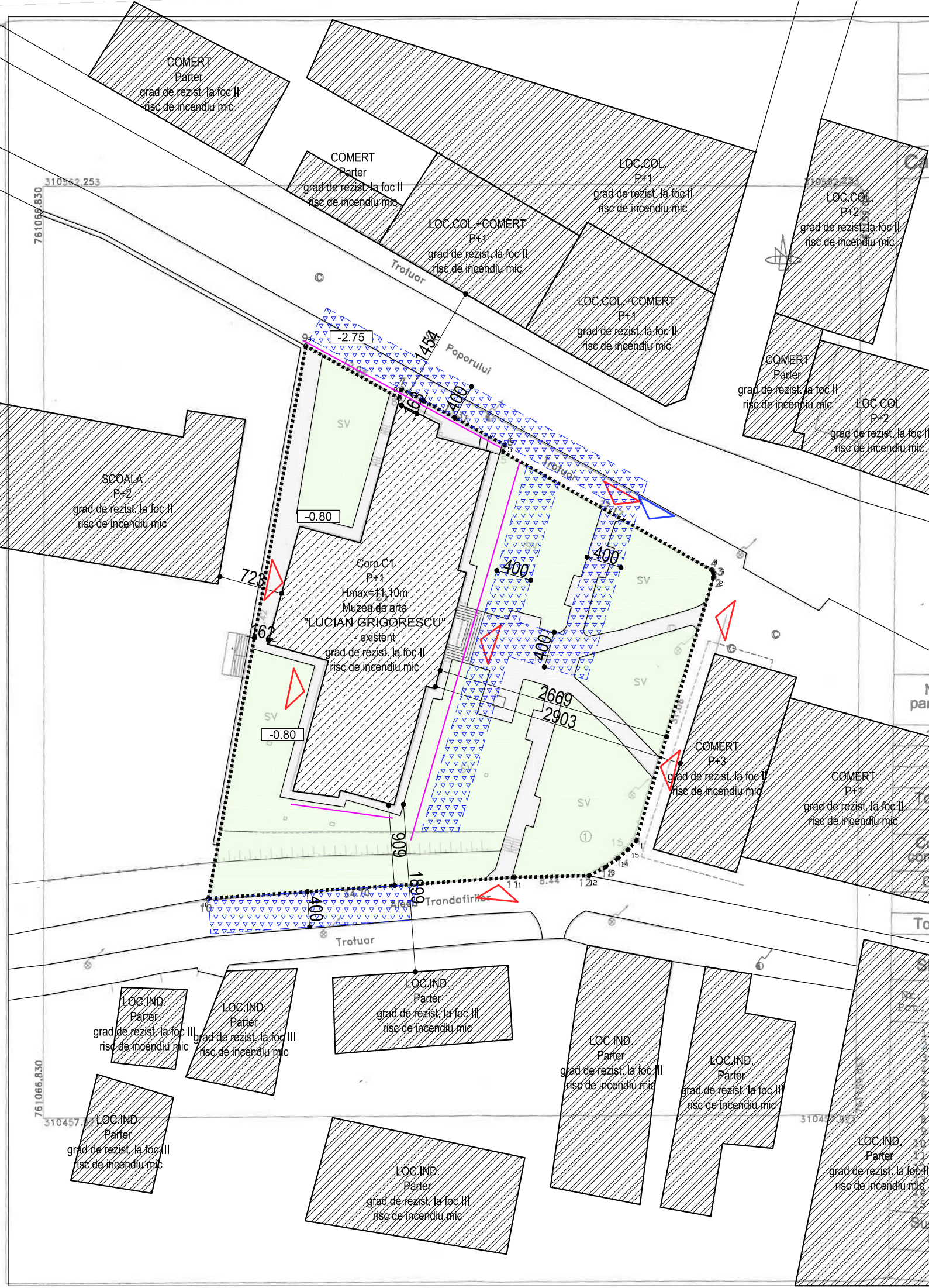
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
12644	2383	Mun. Medgidia, Aleea Trandafirilor Nr. 1, Muzeul de Artă
Cartea Funciara nr.		UAT: Medgidia

COEFICIENTI URBANISTICI PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT

S teren	Din acte (mp)=	Din masuratori (mp)=				
	2383,00	2383,00				
EXISTENT		PROPUȘ				
	Din acte (mp)=	Din masuratori (mp)=	Din acte (mp)=	Din masuratori (mp)=		
	cf Audit Energetic	cf Expertiza Tehnica	cf Audit Energetic	cf Expertiza Tehnica		
Sc	626,00	602,00	626,00	602,00	626,00	
din care	Sc C1 Muzeul de artă	626,00	602,00	626,00	602,00	626,00
Sd	1246,00	1204,00	1246,00	1204,00	1246,00	
din care	Sd C1 Muzeul de artă	1246,00	1204,00	1246,00	1204,00	1246,00
POT, din masuratori	25,26 %		25,26 %			
CUT, din masuratori	0,505		0,505			
Suprafata teren, din masuratori		2383,00 mp	100,00 %			
Suprafata constructii, din masuratori		602,00 mp	25,26 %			
Suprafata circulatii, din masuratori		620,00 mp	26,02 %			
Suprafata spatii verzi si plantate, din masuratori		1161,00 mp	48,72 %			

- LEGENDA**
- Limita teren studiat Beneficiar
 - Imobil propus pentru reabilitare
 - Imobil existent in zona
 - Circulatii
 - Spatii verzi
 - Acces fatade latime 4.00m pentru autospeciale pompieri
 - Fatade accesibile autospecialei pompieri
 - Acces pietonal
 - Acces auto

2196/08 04 2022
 Registratura
 Copie conform
 Activitatea BCP
 Muzeei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	2383		Imobilul este delimitat prin zid de beton intre punctele 9 si 10, prin Aleea Trandafirilor intre punctele 10-12, in rest limita fiind reprezentata prin trotuar
Total		2383		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	626		Muzeul de artă, P+1E, supr. construita desf.= 1246 mp
Total	626		

Inventar de coordonate Sistem de proiectie Stereo 70

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

NOTA: Constructia se incadreaza in categoria "C" de importanta normala conform HGR nr. 766 /1997, cap. II, art. 20) si clasa II de importanta (conform normativ P100 -1/2013) Conform Normativului P118 /1999, constructia se incadreaza in gradul II de rezistenta la foc. Conform Normativului P118/1999, art. 2.1.3, riscul de incendiu pentru acest imobil este mic.

Nr. punct	Coordonate	Lungime	Observatii
1	10518.529 761142.55	0.00	
2	10518.756 761142.58	0.00	
3	10519.141 761142.40	0.00	
4	10519.518 71118.75	0.00	
5	10519.284 71119.00	0.00	
6	10519.222 71119.30	0.00	
7	10519.771 71119.02	0.00	
8	10519.771 71119.02	0.00	
9	10482.009 761085.45	0.00	
10	10484.410 761120.07	0.00	
11	10484.580 761128.51	0.00	
12	10485.560 761130.37	0.00	
13	10487.548 761132.92	0.00	

Suprafata din masuratori = 2383 mp
 Suprafata din acte = 2383 mp

DESEINAT	arh. Dinu Adrian	PROIECTANT GENERAL	S.C. HOLIDAY DESIGN CONSULT S.R.L.
PROIECTANT	arh. Dinu Adrian	BENEFICIAR	Municipiul Medgidia
DATA	IULIE 2023	FAZA	PT+DE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

RENOVAREA INTEGRATA A MUZEULUI DE ARTA "LUCIAN GRIGORESCU"

AMPLASAMENT Aleea Trandafirilor, nr. 1, mun. Medgidia, jud. Constanta

PROIECT 209.2023

PLANSA A00

Plan situatie scara 1:500

DATA IULIE 2023 FAZA PT+DE