

PLAN DE SITUATIE
Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	724	Loc. Medgidia str. Panselutelor nr. 75
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	MEDGIDIA	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	724	Teren intravilan imprejmuit astfel: fara gard (1-4; 5-6), gard beton (4-5; 6-1).
Total		724	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	116	Locuinta (P+1), nu detine certificat de performanta energetica; suprafata construita desfasurata: 232 mp (S parter = 116 mp, S etaj 1 = 116 mp)
Total		116	Total suprafata construita desfasurata: 232 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 724 mp
Suprafata din act = 724 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
EXECUTANT:
NAIDIN FLOREA
CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959
S.C. TOP GEOCAD S.R.L.
CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

1	309430.511	760723.095
2	309431.070	760723.290
3	309435.990	760708.060
4	309435.393	760707.851
5	309393.380	760693.180
	309388.220	760708.330

Legenda:
 Accese in curte
 Accese in cladire

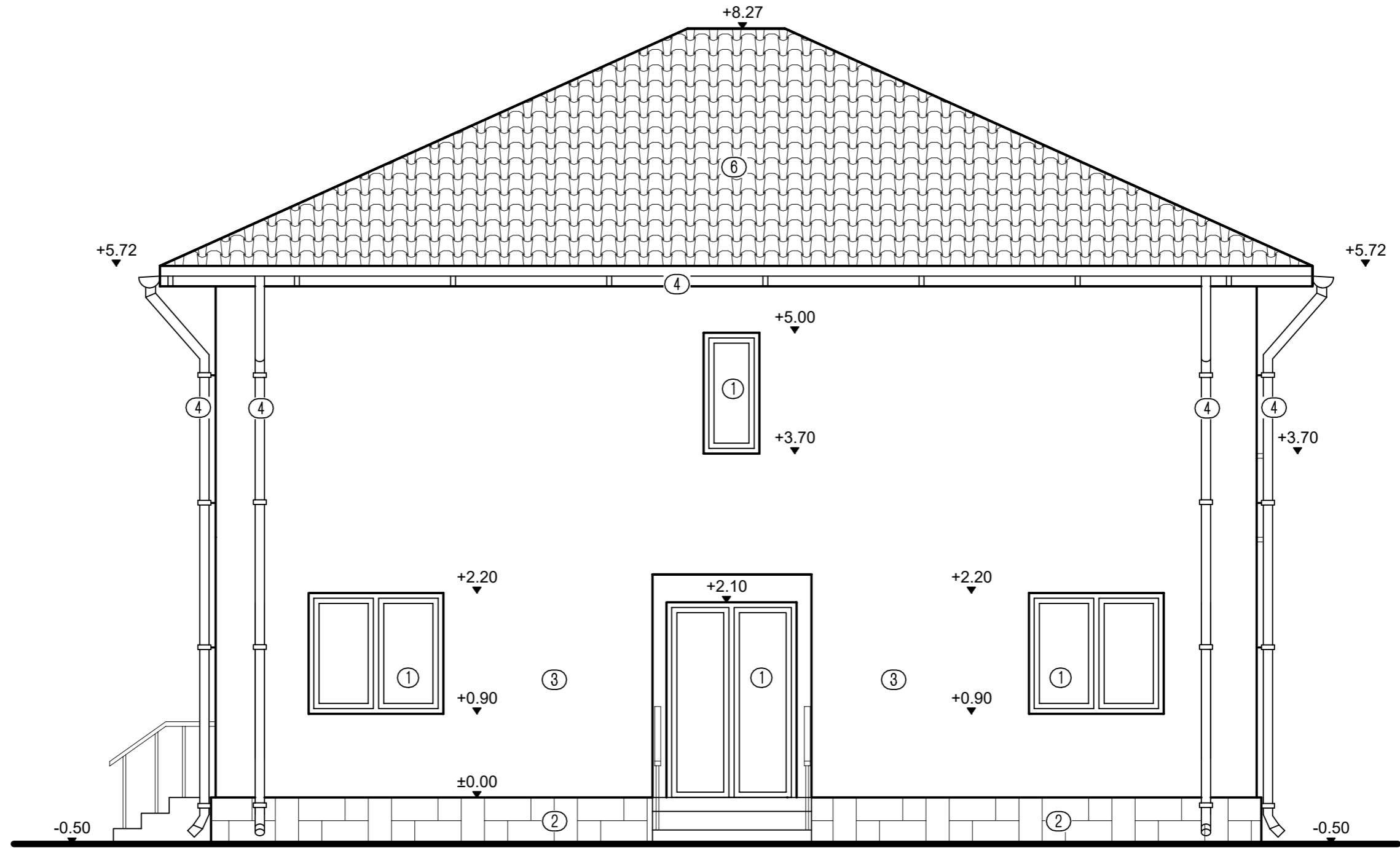
SUPRAFETE SI INDICI DE OCUPARE AI TERENULUI		
SPECIFICATIA	EXISTENT	PROPUS
St acte	724.00mp	724.00mp
St masurata	724.00mp	724.00mp
Ac	116.00mp	116.00mp
Acd	232.00mp	232.00mp
POT	16.02%	16.02%
CUT	0,32	0,32
Ac/Acd obiecte	116.00mp/232.00mp	



Data: 10.05.2022

Proiectant: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: OMER NEGIATI si OMER MAIE	Proiect nr.: 19/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURĂ	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONTINUARE LUCRARI DE CONSTRUIRE P+1E, CONFORM A.C. 152/21.05.2012
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion			Adresa: str. Panselutelor, nr. 75, mun. Medgidia, jud. Constanta
DESENAT	Ing. Eftei Raluca		Data: 2022	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
SEF PROIECT	Ing. Eftei Raluca			Faza: D.T.A.C.
				Plansa nr.: A 02

FATADA PRINCIPALA

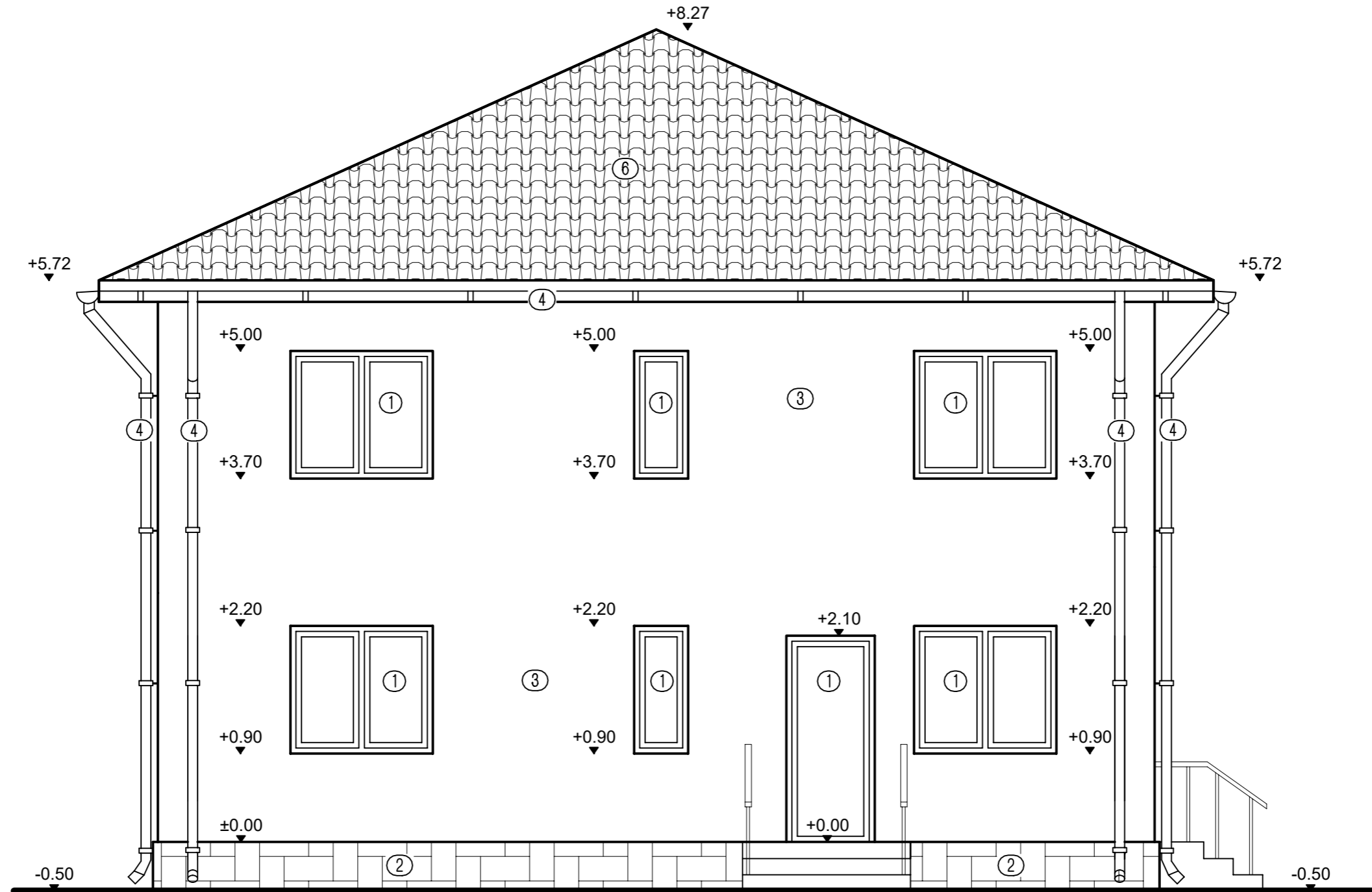


- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan de culoare maro.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Jgeab, Burlan.
- ⑤ Balustrada fier forjat.
- ⑥ Invelitoare tigla.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: OMER NEGIATI si OMER MAIE	Proiect nr.: 19/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONTINUARE LUCRARI DE CONSTRUIRE P+1E, CONFORM A.C. 152/21.05.2012
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		Data: 2022	Adresa: str. Panselutelor, nr. 75, mun. Medgidia, jud. Constanta
DESENAT	Ing.Eftei Raluca			Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca			Plansa nr.: A 07

FATADA LATERALA STANGA

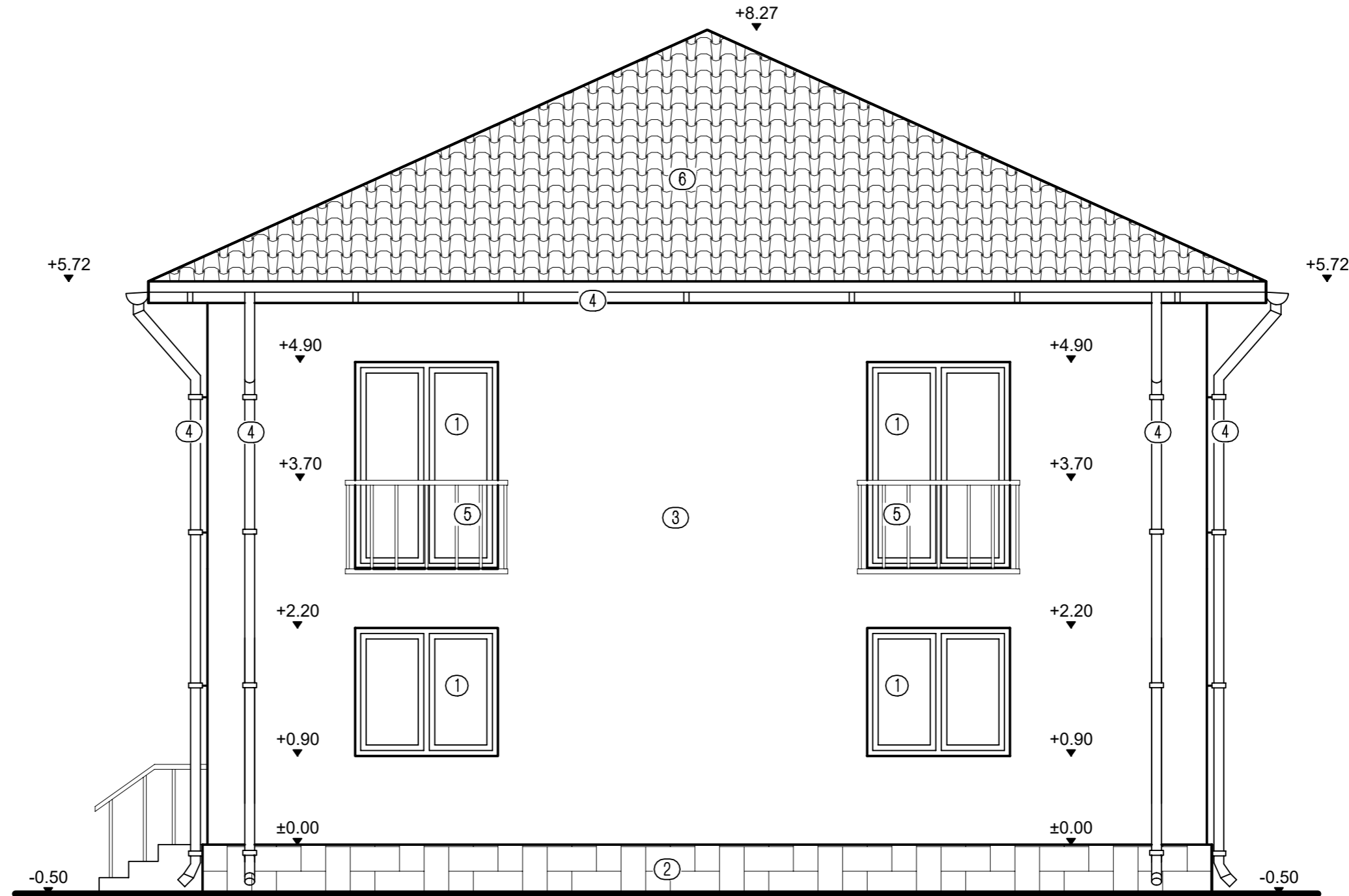


- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan de culoare maro.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Jgeab, Burlan.
- ⑤ Balustrada fier forjat.
- ⑥ Invelitoare tigla.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: OMER NEGIATI si OMER MAIE	Proiect nr.: 19/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONTINUARE LUCRARI DE CONSTRUIRE P+1E, CONFORM A.C. 152/21.05.2012
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion			Adresa: str. Panselutelor, nr. 75, mun. Medgidia, jud. Constanta
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data: 2022	Titlu plansa: FATADA LATERALA STANGA
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca			Plansa nr.: A 09

FATADA LATERALA DREAPTA



- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan de culoare maro.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Jgeab, Burlan.
- ⑤ Balustrada fier forjat.
- ⑥ Invelitoare tigla.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: OMER NEGIATI si OMER MAIE	Proiect nr.: 19/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEM NATURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONTINUARE LUCRARI DE CONSTRUIRE P+1E, CONFORM A.C. 152/21.05.2012
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion			Adresa: str. Panselutelor, nr. 75, mun. Medgidia, jud. Constanta
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data: 2022	Titlu plansa: FATADA LATERALA DREAPTA
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca			Plansa nr.: A 10