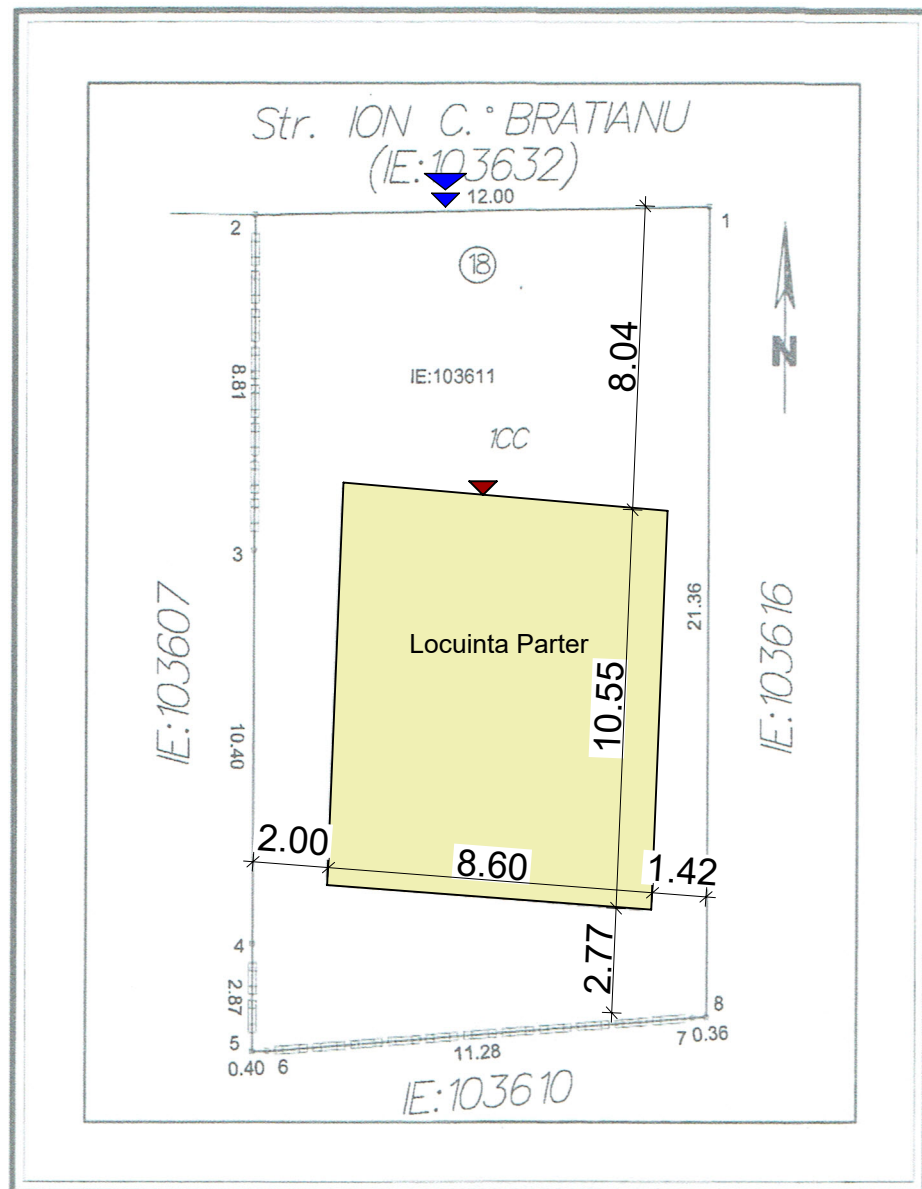


PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 200

| | | |
|---------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 261 | Loc. Medgidia str. Ion. C. Bratianu nr. 18 |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.) | |
| | MEDGIDIA | |



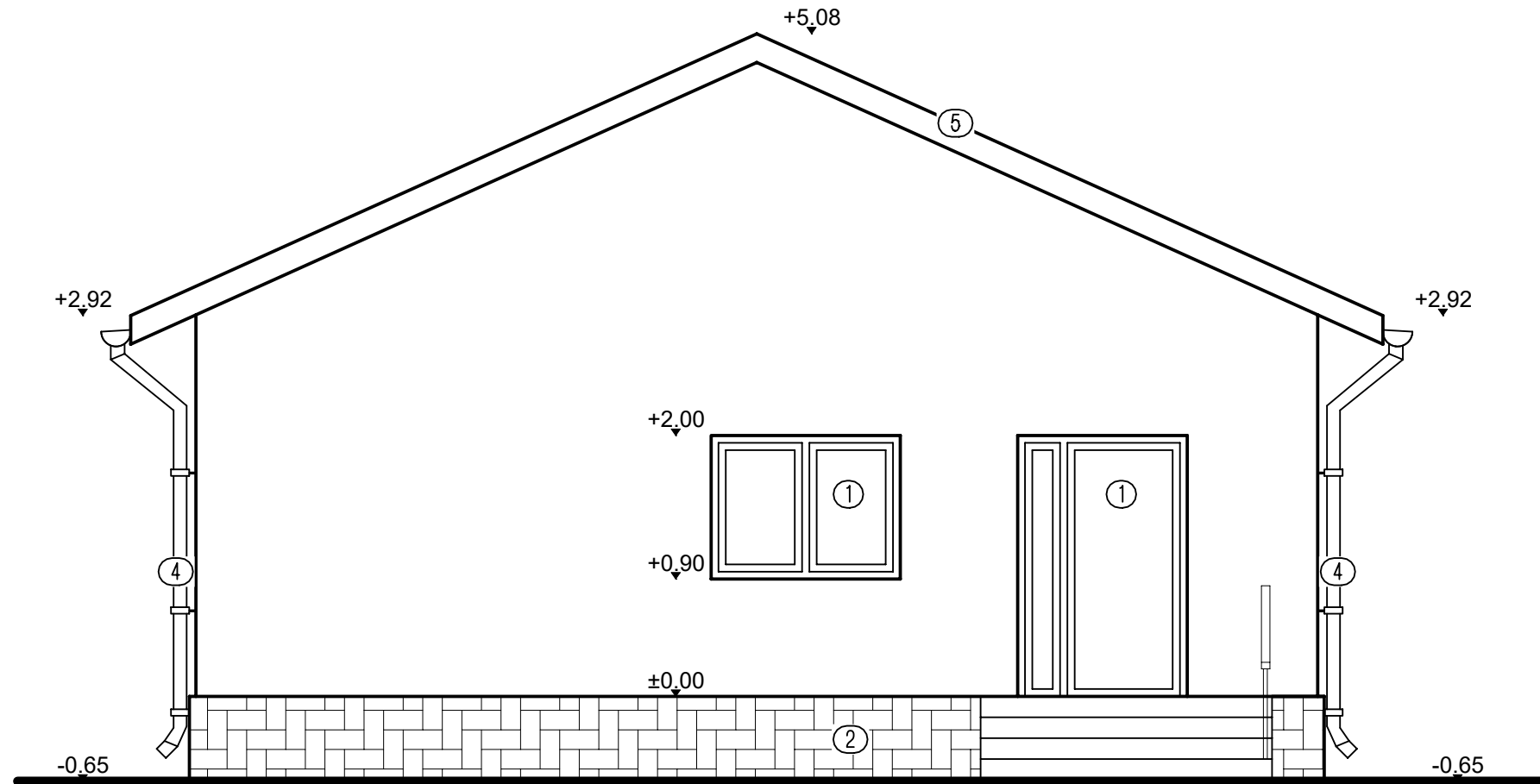
- Legenda:
- ▶ Accese in curte
 - ▶ Accese in cladire

| SUPRAFETE SI INDICI DE OCUPARE AI TERENULUI | | |
|---------------------------------------------|----------|-----------------|
| SPECIFICATIA | EXISTENT | PROPUS |
| St acte | 262.00mp | 262.00mp |
| St masurata | 261.00mp | 261.00mp |
| Ac | 90.73mp | 90.73mp |
| Acđ | 90.73mp | 90.73mp |
| POT | 34.76% | 34.76% |
| CUT | 0.35 | 0.35 |
| Ac/Acd obiecte | | 90.73mp/90.73mp |

| A. Date referitoare la teren | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafata (mp) | Mențiuni |
| 1 | CC | 261 | Teren intravilan imprejmuit astfel: fara gard (1-2; 7-8-1), gard beton (2-3; 4-7). |
| Total | | 261 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinația | Suprafata construita la sol (mp) | Mențiuni |
| Total | | - | - |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 261 mp Suprafata din act = 262 mp | | | |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren | | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral | |
| EXECUTANT: ING. FLOREA NAIDIN S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737 AUTORIZAȚIE SERIA RO-B-F NR. 1959 | | Inspector: Semnătura și parafa | |
| | | 1 310646.660 | 762840.450 |
| | | 2 310646.440 | 762828.450 |
| | | 3 310637.627 | 762828.450 |
| | | 4 310627.228 | 762828.450 |
| | | 5 310624.360 | 762828.450 |
| | | 6 310624.380 | 762828.850 |
| | | 7 310625.267 | 762840.092 |
| | | 8 310625.295 | 762840.450 |
| Data: 20.12.2022 | | | |

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|-----------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proiectant: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA | | | Beneficiar: RUSTEM GHIULSECEN | Proiect nr.: 17/2022 |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNAȚURĂ | Scara: 1:200 | Titlu proiect: CONTINUARE ȘI MODIFICARE PROIECT LOCUINȚA PARTER IN CURS DE EXECUȚIE, CONFORM AC NR 1 DIN 12.01.2018 |
| Proiectat | C. arh. Anghel Ion | | | Faza: D.T.A.C. |
| Desenat | Ing.Eftei Raluca | | Data: 2022 | Adresa: Loc. Medgidia, str. Ion C. Bratianu, nr.18, jud. Constanta |
| Sef proiect | Ing.Eftei Raluca | | | Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE |
| | | | | Plansa nr.: A 02 |

FATADA PRINCIPALA

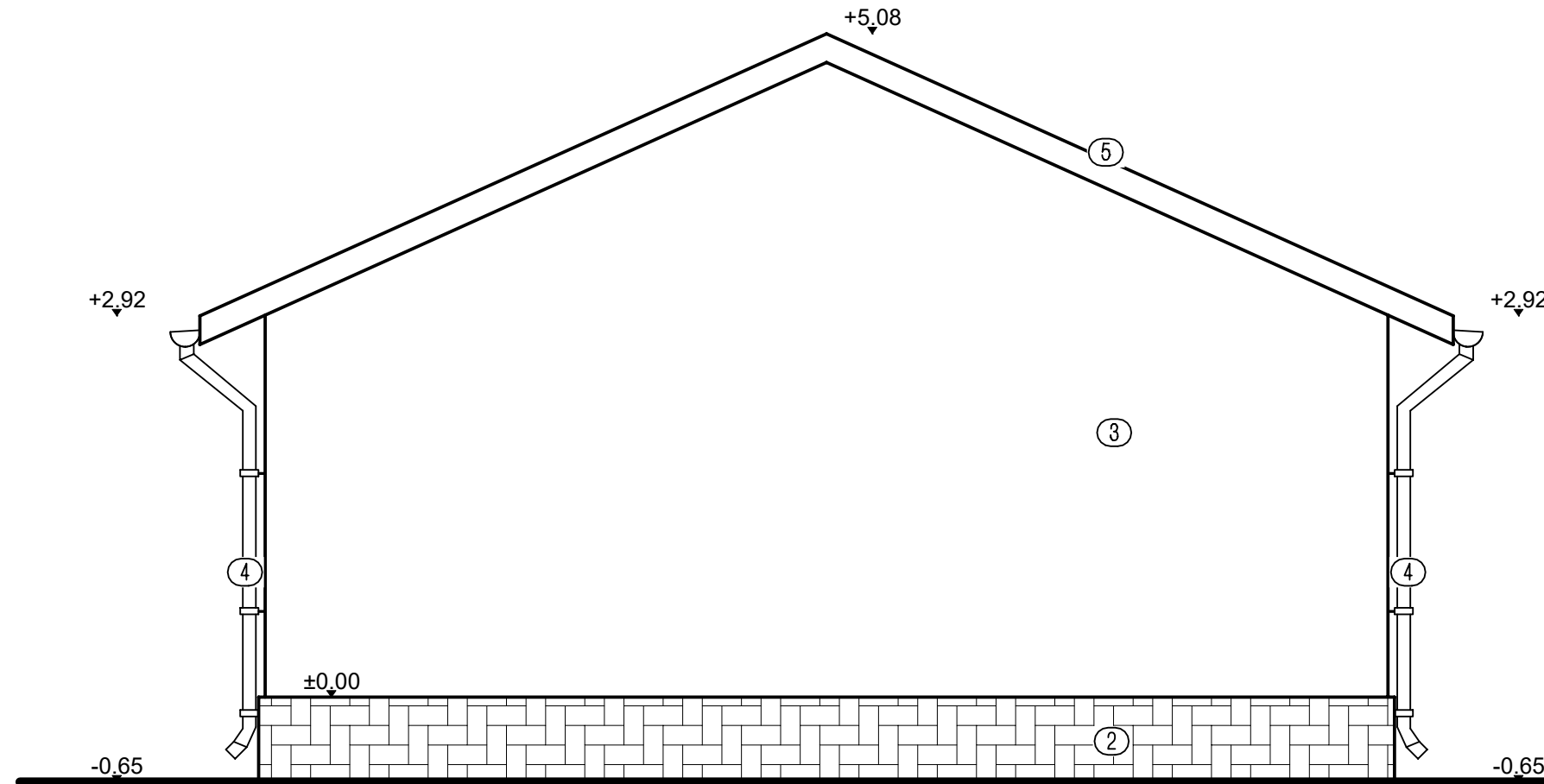


- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla.
- ⑥ Balustada metalica.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--------------------------------------------|--|-------------|--|-------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Proiectant: | | | S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA | | Beneficiar: | | RUSTEM GHIULSECEN | | Proiect nr.: | |
| SPECIFICAȚIE | | | NUME | | SEM NATURĂ | | Scara: | | 1:50 | |
| Proiectat | | | C. arh. Anghel Ion | | | | Data: | | 2022 | |
| Desenat | | | Ing.Eftei Raluca | | | | Titlu proiect: | | CONTINUARE ȘI MODIFICARE PROIECT LOCUINȚA PARTER IN CURS DE EXECUȚIE, CONFORM AC NR 1 DIN 12.01.2018 | |
| Sef proiect | | | Ing.Eftei Raluca | | | | Adresa: | | Loc. Medgidia, str. Ion C. Bratianu, nr.18, jud. Constanta | |
| | | | | | | | Titlu plansa: | | FATADA PRINCIPALA | |
| | | | | | | | | | Faza: | |
| | | | | | | | | | D.T.A.C. | |
| | | | | | | | | | Plansa nr.: | |
| | | | | | | | | | A 06 | |

FATADA POSTERIOARA

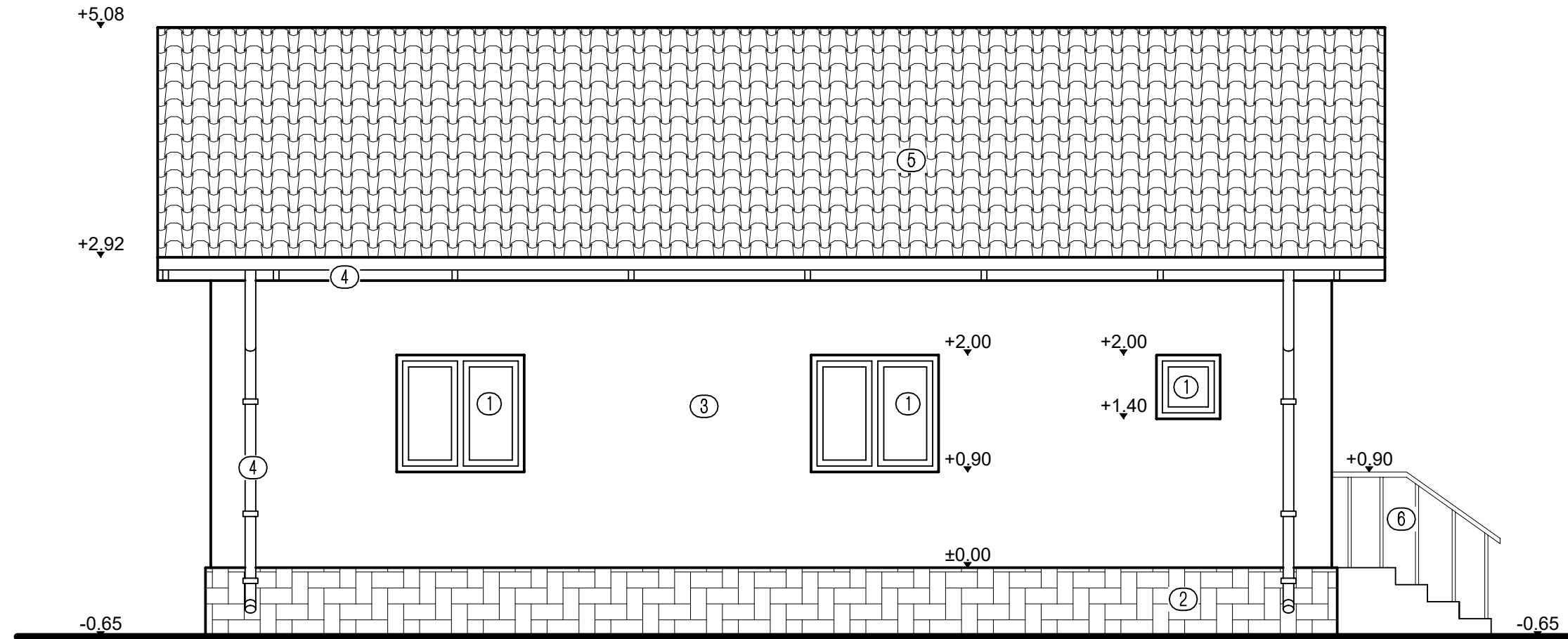


- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla.
- ⑥ Balustada metalica.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------------|------------|--------------------------------------------|------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|
| Proiectant: | | | S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA | | Beneficiar: | RUSTEM GHIULSECEN | Proiect nr.: | 17/2022 |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEM NATURĂ | Scara: | 1:50 | Titlu proiect: | CONTINUARE ȘI MODIFICARE PROIECT LOCUINȚA PARTER IN CURS DE EXECUȚIE, CONFORM AC NR 1 DIN 12.01.2018 | | |
| Proiectat | C. arh. Anghel Ion | | | | Adresa: | Loc. Medgidia, str. Ion C. Bratianu, nr.18, jud. Constanta | | |
| Desenat | Ing.Eftei Raluca | | Data: | 2022 | Titlu plansa: | FATADA POSTERIOARA | | |
| Sef proiect | Ing.Eftei Raluca | | | | | | Plansa nr.: | A 07 |

FATADA LATERALA STANGA

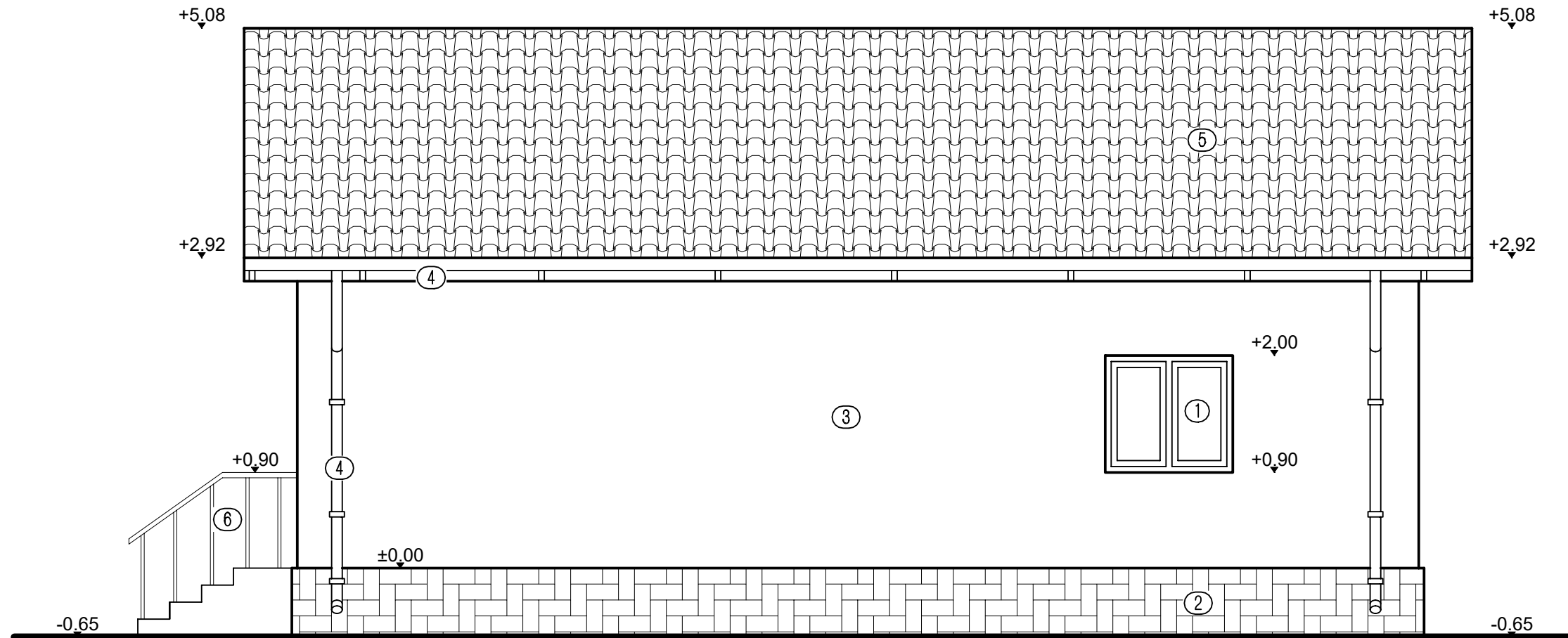


- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla.
- ⑥ Balustada metalica.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

| | | | | |
|--------------------------------------------------------|--------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Proiectant: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA | | | Beneficiar: RUSTEM GHIULSECEN | Proiect nr.: 17/2022 |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNAȚURĂ | Scara: 1:50 | Faza: D.T.A.C. |
| Proiectat | C. arh. Anghel Ion | | | |
| Desenat | Ing.Eftei Raluca | | Data: 2022 | |
| Sef proiect | Ing.Eftei Raluca | | | |
| | | | Titlu proiect: CONTINUARE ȘI MODIFICARE PROIECT LOCUINȚA PARTER IN CURS DE EXECUȚIE, CONFORM AC NR 1 DIN 12.01.2018 | |
| | | | Adresa: Loc. Medgidia, str. Ion C. Bratianu, nr.18, jud. Constanta | |
| | | | Titlu plansa: FATADA LATERALA STANGA | Plansa nr.: A 08 |

FATADA LATERALA DREAPTA



- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla.
- ⑥ Balustada metalica.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

| | | | | |
|--------------------------------------------------------|--------------------|-----------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proiectant: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA | | | Beneficiar: RUSTEM GHIULSECEN | Proiect nr.: 17/2022 |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNAȚURĂ | Scara: 1:50 | Faza: D.T.A.C. |
| Proiectat | C. arh. Anghel Ion | | | Titlu proiect: CONTINUARE ȘI MODIFICARE PROIECT LOCUINȚA PARTER IN CURS DE EXECUȚIE, CONFORM AC NR 1 DIN 12.01.2018 |
| Desenat | Ing.Eftei Raluca | | Data: 2022 | Adresa: Loc. Medgidia, str. Ion C. Bratianu, nr.18, jud. Constanta |
| Sef proiect | Ing.Eftei Raluca | | | Titlu planșă: FATADA LATERALA DREAPTA Planșă nr.: A 09 |