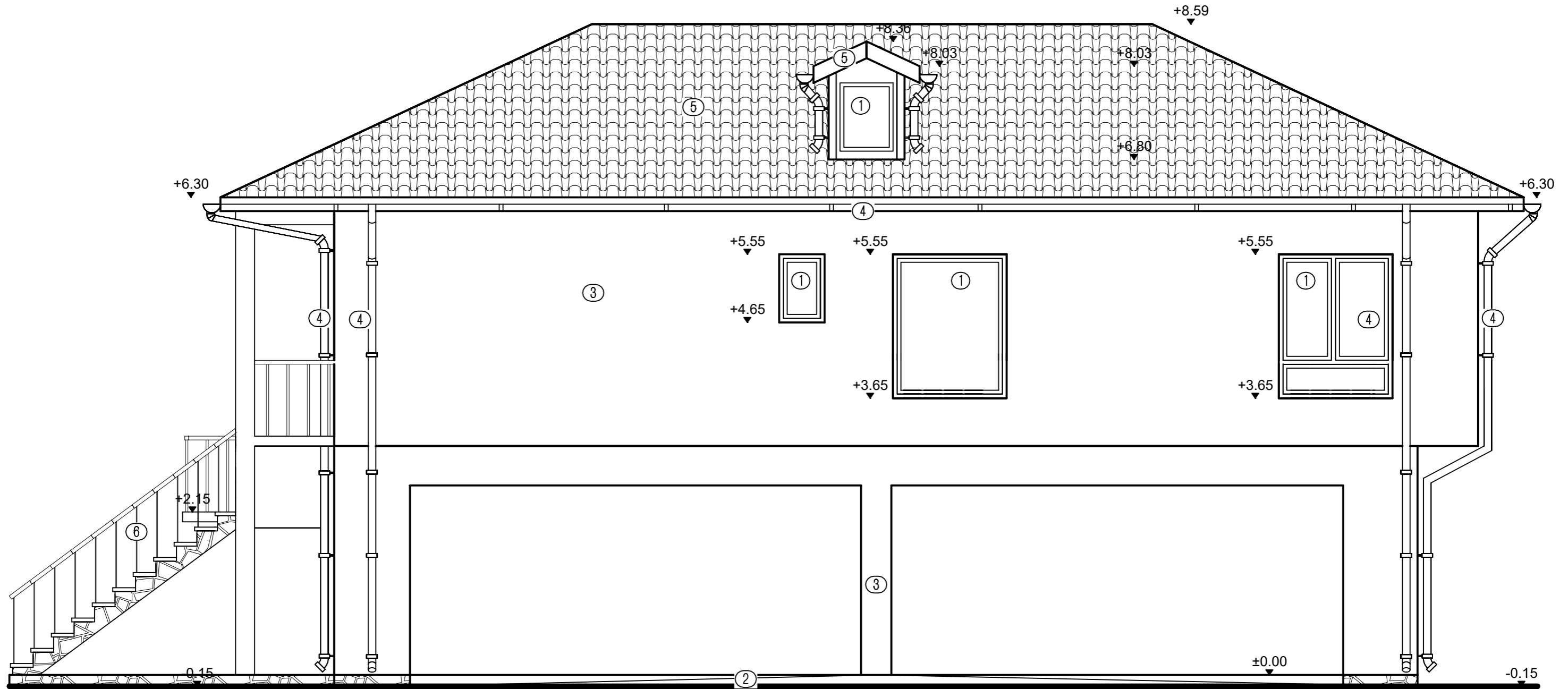


FATADA LATERALA DREAPTA



- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Jgheab, Burlan.
- ⑤ Invelitoare tigla ceramica maro.
- ⑥ Balustrada din fier forjat.

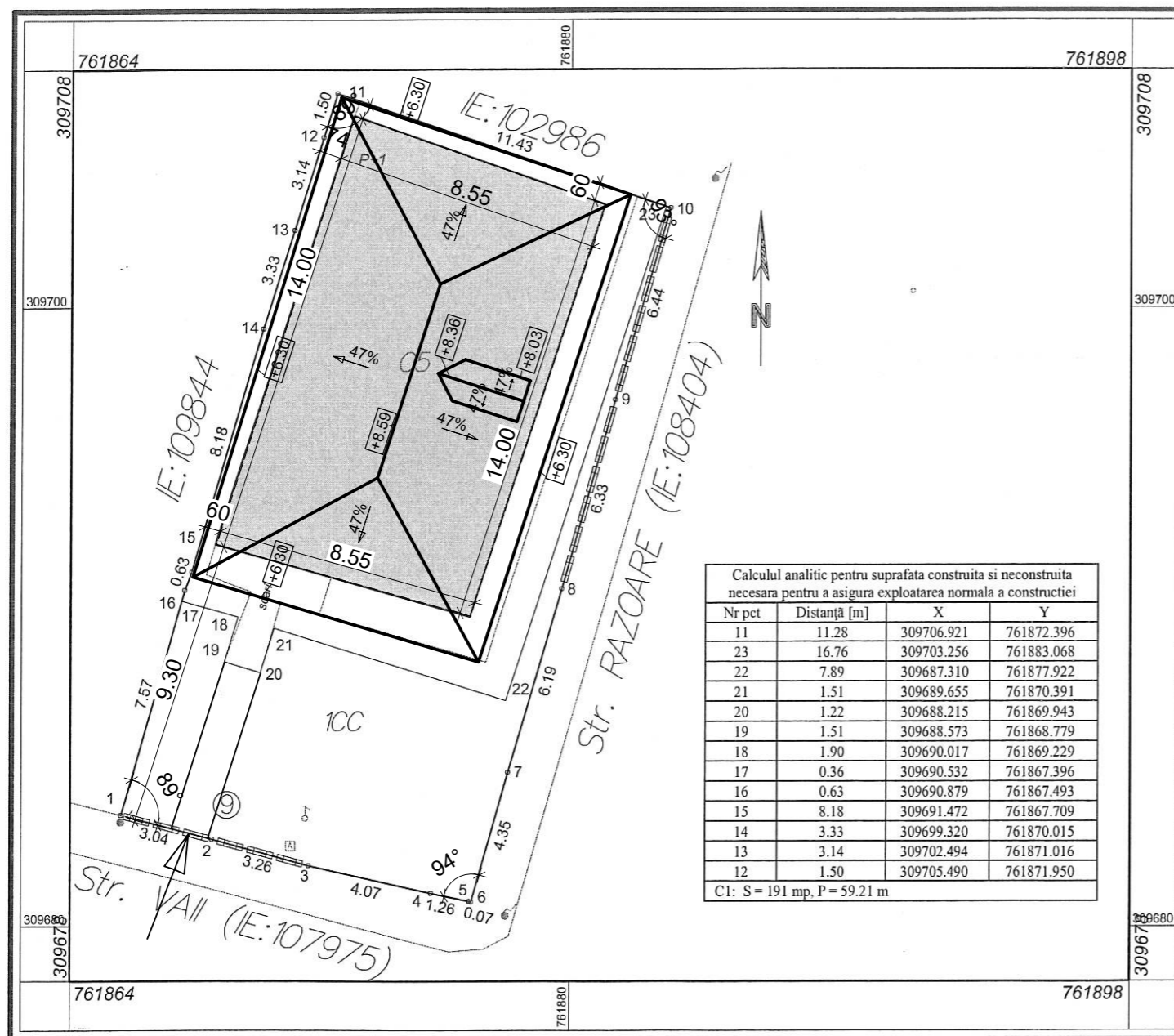
INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII
 HGR nr.766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ANI; Tc=0.7s

Proiectant: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: SADIC FETIE		Proiect nr.: 15/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNTURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL P+1E, SPATIU COMERCIAL LA PARTER, LOCUINTA LA ETAJ SI IMPREJMUIRE -Intrare in legalitate-	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	C. arh. Anghel Ion			Adresa: Loc. Medgidia, str. Vaii, nr.9, jud. Constanta	
Desenat	Ing.Eftei Raluca		Data: 2022	Titlu plansa: FATADA LATERALA DREAPTA	Plansa nr.: A 10
Sef proiect	Ing.Eftei Raluca				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
278	278	Loc. Medgidia str. Vaii nr. 9
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	MEDGIDIA	



Calculul analitic pentru suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei

Nr pct	Distanță [m]	X	Y
11	11.28	309706.921	761872.396
23	16.76	309703.256	761883.068
22	7.89	309687.310	761877.922
21	1.51	309689.655	761870.391
20	1.22	309688.215	761869.943
19	1.51	309688.573	761868.779
18	1.90	309690.017	761869.229
17	0.36	309690.532	761867.396
16	0.63	309690.879	761867.493
15	8.18	309691.472	761867.709
14	3.33	309699.320	761870.015
13	3.14	309702.494	761871.016
12	1.50	309705.490	761871.950

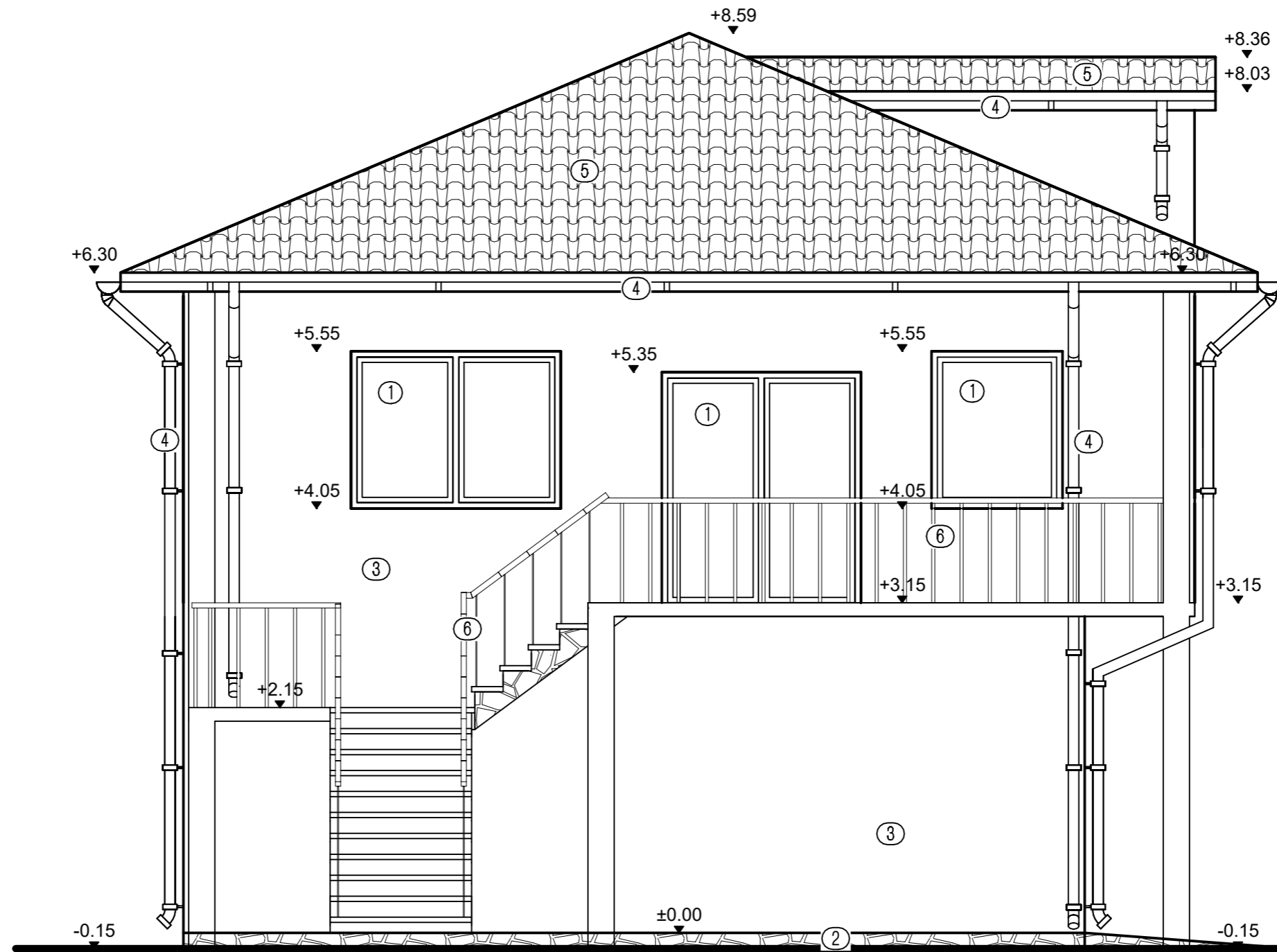
Cl: S = 191 mp, P = 59.21 m

SUPRAFETE SI INDICI DE OCUPARE A TERENULUI		
SPECIFICATIA	EXISTENT	PROPUS
St	278.00mp	278.00mp
Ac	123.00mp	123.00mp
Acd	271.00mp	271.00mp
POT	44.25%	44.25%
CUT	0.97	0.97
Ac/Acd existent		123.00mp/271.00mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	278	Teren intravilan imprejmuit astfel: gard beton (1-3; 8-10), fara gard (3-8; 10-11), limita constructie vecin (11-16-1).
Total		278	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C5	CAS	123	Spatiu comercial (P+1) (cu locuinta la etaj), fara lift, nu detine certificat de performanta energetica; suprafata construita desfasurata: 271 mp
Total		123	Total suprafata construita desfasurata: 271 mp
Suprafata totală măsurată a imobilului = 278 mp			
Suprafata din act = 281 mp			
Executant: SC TOP GEOCAD SRL NAIDIN Florea Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa	
Data: 07.06.2023		Data:.....	

Proiectant: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: SADIC FETIE	Proiect nr.: 15/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURĂ	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL P+1E, SPATIU COMERCIAL LA PARTER, LOCUINTA LA ETAJ SI IMPREJMUIRE -Intrare in legalitate-
Proiectat	C. arh. Anghel Ion		Data: 2022	Adresa: Loc. Medgidia, str. Vaii, nr.9, jud. Constanta
Desenat	Ing.Eftei Raluca			Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
Sef proiect	Ing.Eftei Raluca			Faza: D.T.A.C. Plansa nr.: A 02

FATADA PRINCIPALA

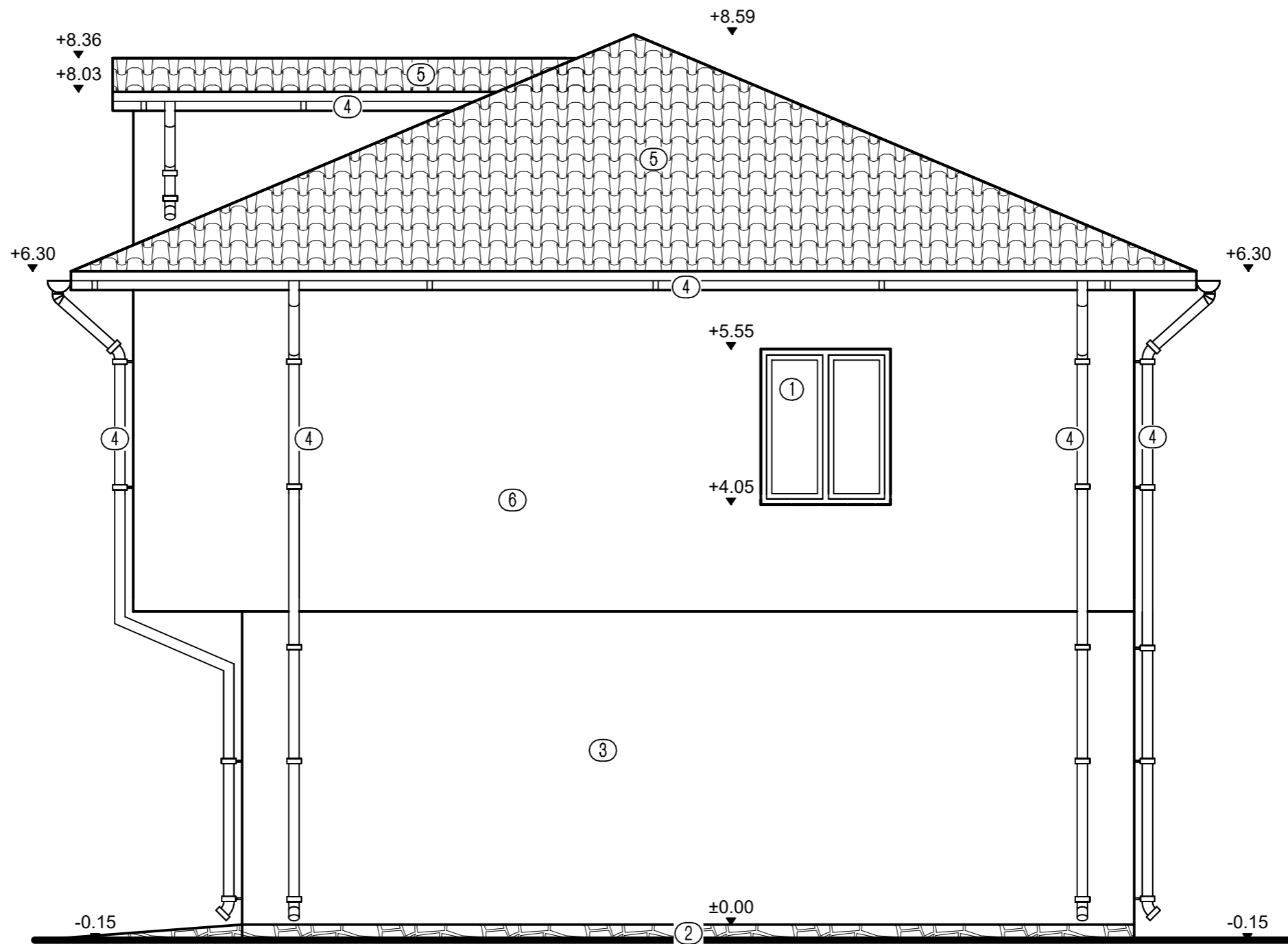


- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Jgheab, Burlan.
- ⑤ Invelitoare tigla ceramica maro.
- ⑥ Balustrada din fier forjat.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII
 HGR nr.766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: $ag=0.20g$ pentru IMR=225ANI; $Tc=0.7s$

Proiectant: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: SADIC FETIE	Proiect nr.: 15/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	Scara: 1:50	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	C. arh. Anghel Ion			Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL P+1E, SPATIU COMERCIAL LA PARTER, LOCUINTA LA ETAJ SI IMPREJMUIRE -Intrare in legalitate-
Desenat	Ing.Eftei Raluca		Data: 2022	Adresa: Loc. Medgidia, str. Vaii, nr.9, jud. Constanta
Sef proiect	Ing.Eftei Raluca			Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA
				Plansa nr.: A 08

FATADA POSTERIOARA

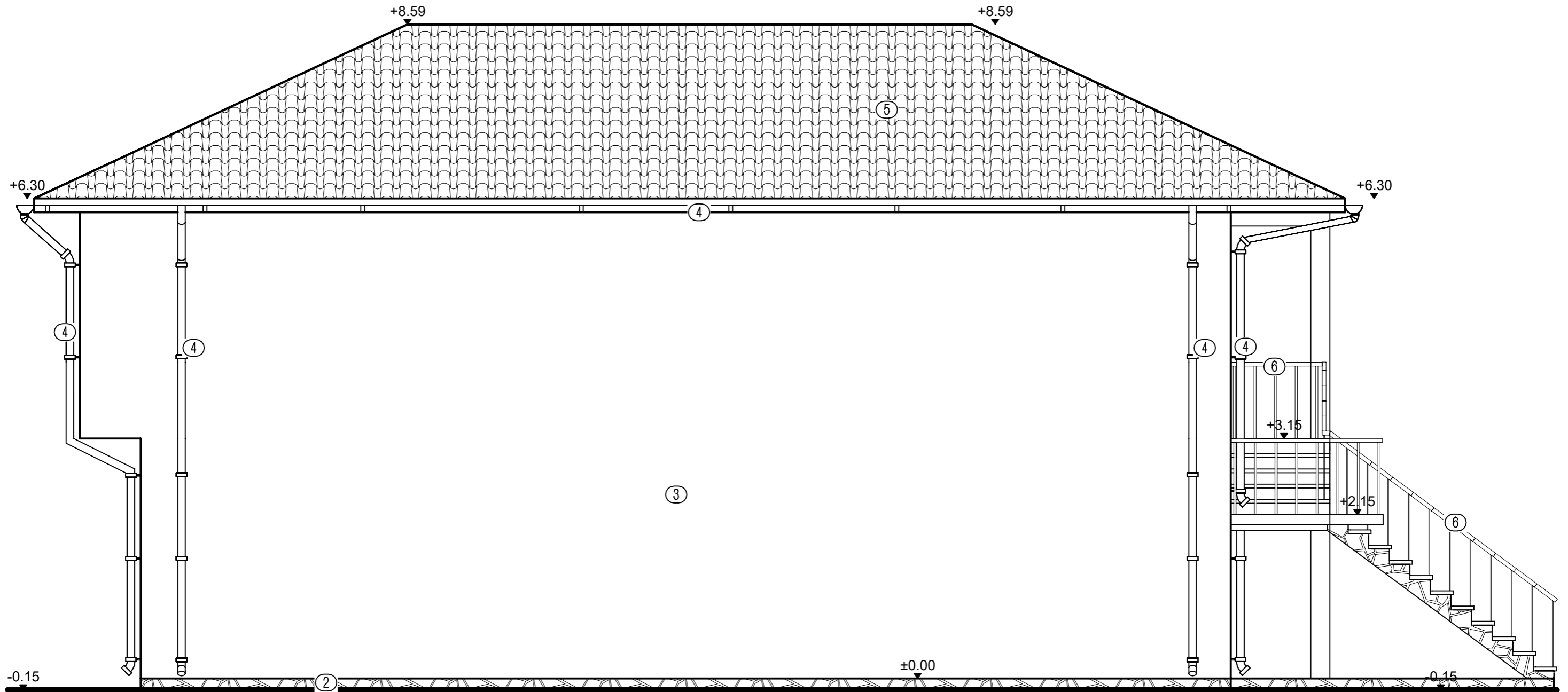


- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Jgheab, Burlan.
- ⑤ Invelitoare tigla ceramica.
- ⑥ Balustrada din fier forjat.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII
 HGR nr.766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: $a_g=0.20g$ pentru IMR=225ANI; $T_c=0.7s$

Proiectant: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: SADIC FETIE	Proiect nr.: 15/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	Scara: 1:50	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	C. arh. Anghel Ion			
Desenat	Ing.Eftei Raluca		Data: 2022	Plansa nr.: A 09
Sef proiect	Ing.Eftei Raluca		Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL P+1E, SPATIU COMERCIAL LA PARTER, LOCUINTA LA ETAJ SI IMPREJMUIRE -Intrare in legalitate-	
			Adresa: Loc. Medgidia, str. Vaii, nr.9, jud. Constanta	
			Titlu plansa: FATADA POSTERIOARA	

FATADA LATERALA STANGA



- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Jgheab, Burlan.
- ⑤ Invelitoare tigla ceramica maro.
- ⑥ Balustrada din fier forjat.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII
 HGR nr.766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ANI; Tc=0.7s

Proiectant: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: SADIC FETIE		Proiect nr.: 15/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNTURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL P+1E, SPATIU COMERCIAL LA PARTER, LOCUINTA LA ETAJ SI IMPREJMUIRE -Intrare in legalitate-	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	C. arh. Anghel Ion				Adresa: Loc. Medgidia, str. Vaii, nr.9, jud. Constanta
Desenat	Ing.Eftei Raluca		Data: 2022	Titlu plansa: FATADA LATERALA STANGA	
Sef proiect	Ing.Eftei Raluca				