

**PLAN DE SITUATIE COTAT**  
**IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU**  
**PROIECTUL <<CONTINUARE LUCRARI DE CONSTRUIRE LOCUINTA**  
**PARTER SI MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC NR. 69/29.05.2017>>**

Sistem de proiectie "Stereografic 1970"  
 Sistem de referinta "Marea Neagra 1975"  
 Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103554	282	Loc. Medgidia str. Alexandru Ioan Cuza nr. 10 Lot 5

Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
<b>MEDGIDIA</b>

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta  
 Prezentul document receptionat este valabil insotit  
 de procesul verbal de receptie nr. 2223 / 2023  
 Dosar 21817/ 2023

Iliora Toader  
 Semnat digital de Iliora  
 Toader  
 Data: 2023.05.24 16:46:37  
 +03'00'

02.05.2023  
 EXECUTANT:  
 NAIDIN FLOREA  
 CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959  
 S.C. TOP GEOCAD S.R.L.  
 CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Florea Naidin  
 ANCP, D, B, 1959  
 2023.05.02 15:37:49 +03'00'

Legenda:



Spatiu verde



Locuinta Parter - propus



Accese in curte



Accese in cladire

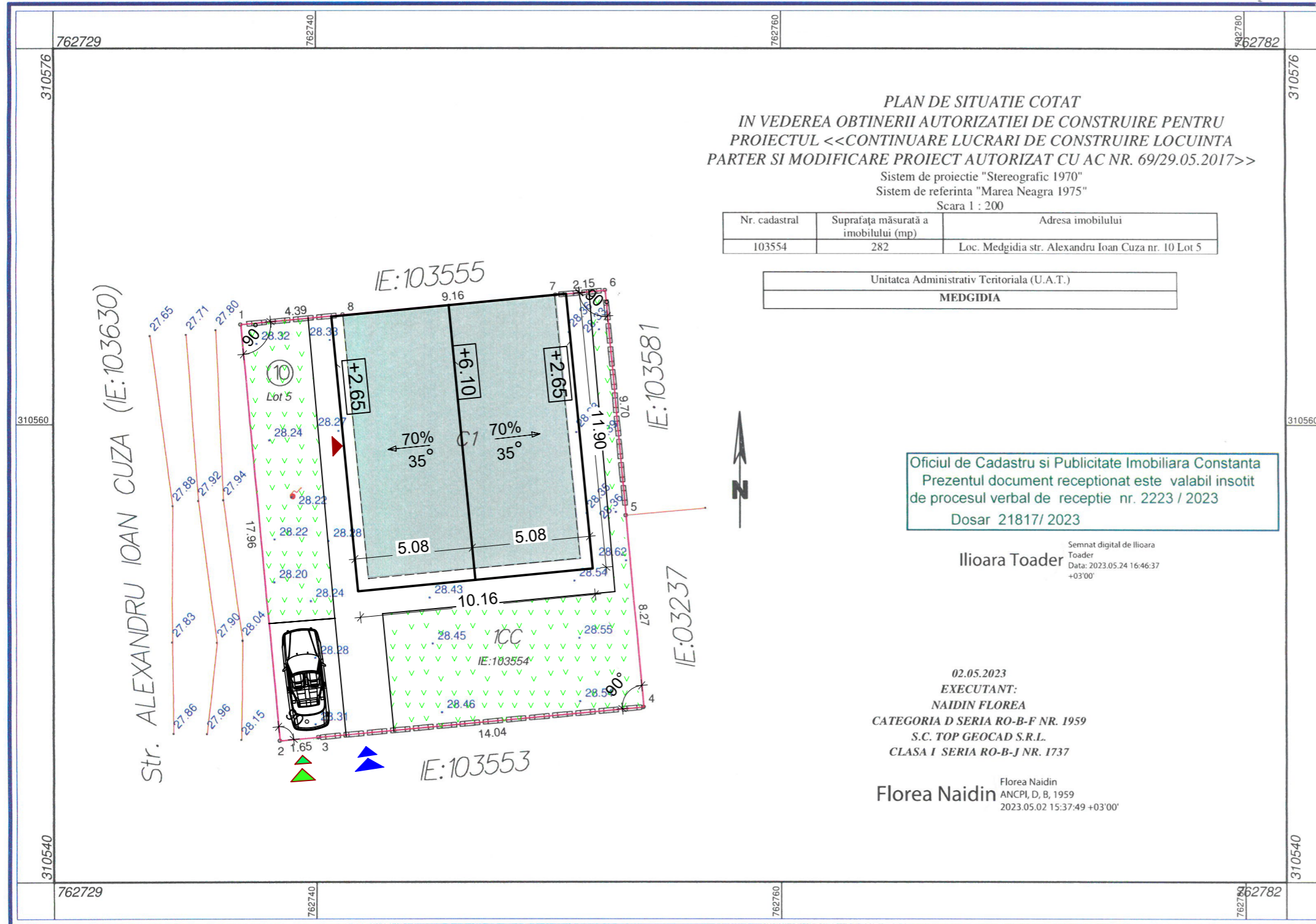


Accese auto

**SUPRAFETE SI INDICI DE OCUPARE**  
**AI TERENULUI**

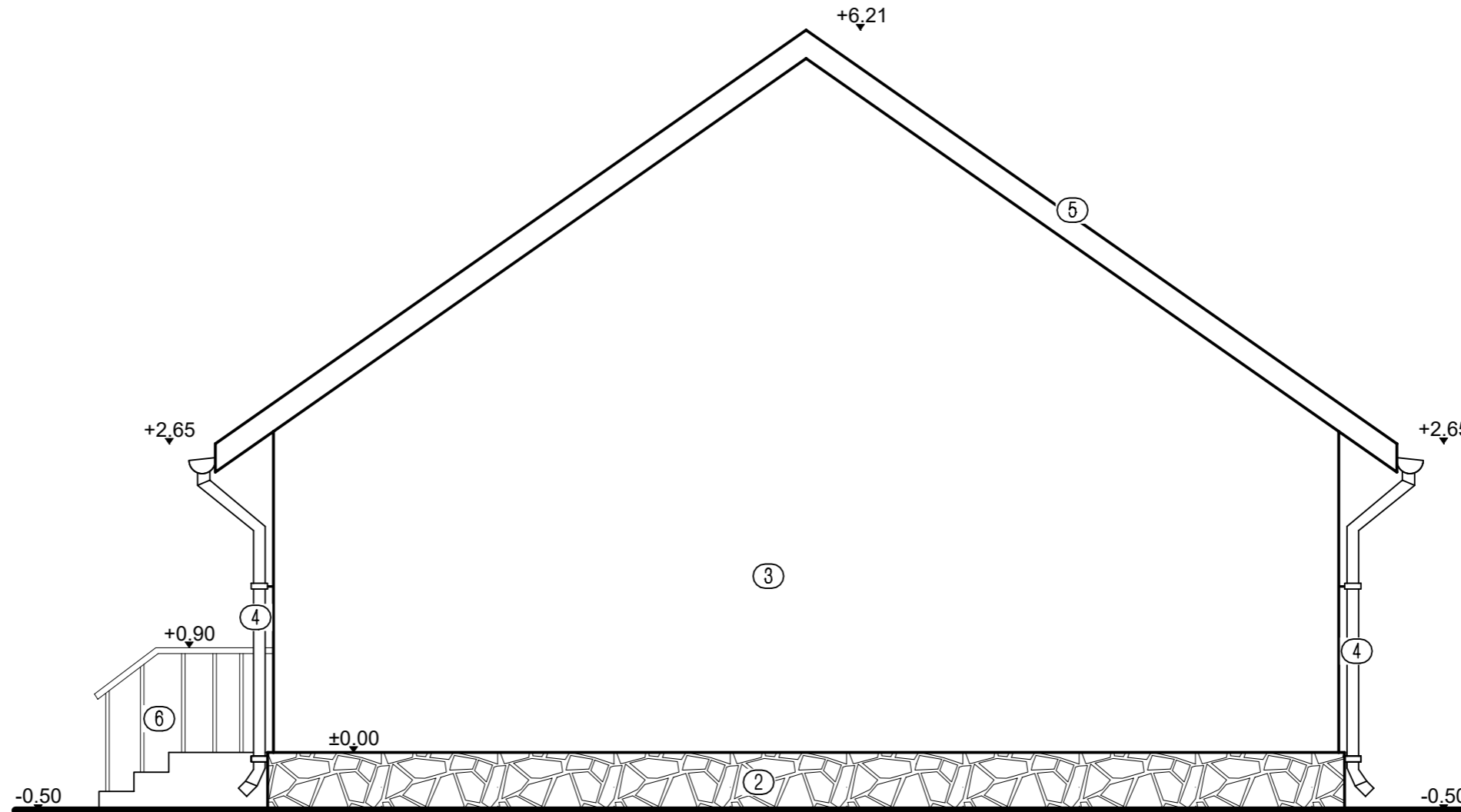
SPECIFICATIA	EXISTENT	PROPUSA
St acte	282.00mp	282.00mp
Ac	104.00mp	104.00mp
Acd	104.00mp	104.00mp
POT	36.87%	36.87%
CUT	0.37	0.37

Ac/ACD	104.00mp/104.00mp
--------	-------------------



Proiectant: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: ASAN ERGIAN		Proiect nr.: 03/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONTINUARE LUCRARI DE CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC nr 69/29.05.2017	Faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion			Adresa: str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 10, mun. Medgidia, jud. Constanta	
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data: 2023	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PRELUARE OCPI	Plansa nr.: A 02
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca				

# FATADA LATERALA DREAPTA



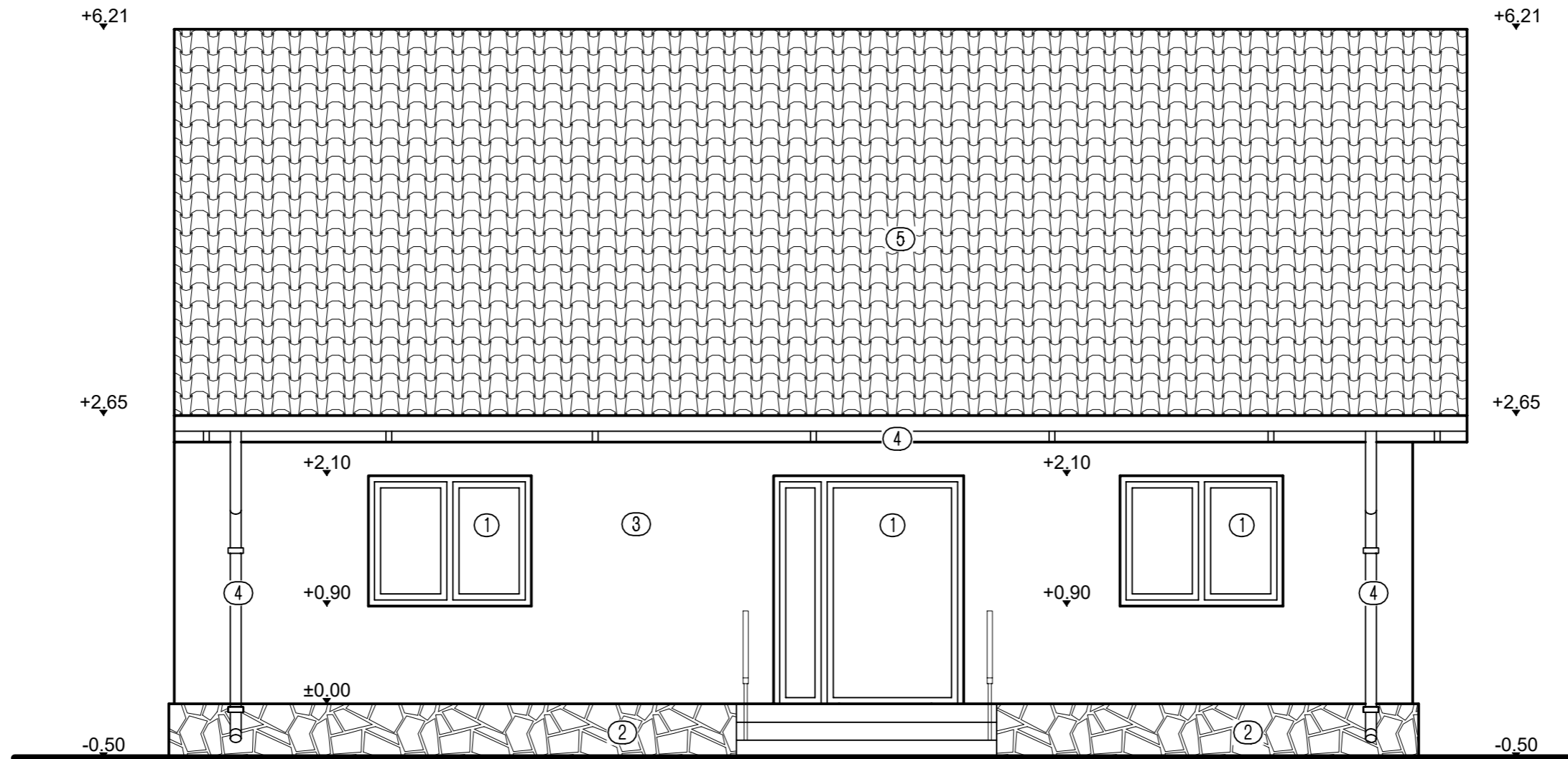
- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica.
- ⑥ Balustrada fier forjat.

## INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:

HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D  
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV  
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant:			S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA		Beneficiar:		ASAN ERGIAN		Proiect nr.:	
									03/2023	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara:	Titlu proiect:		Faza:				
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		1:50	CONTINUARE LUCRARI DE CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC nr 69/29.05.2017		D.T.A.C.				
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data:	Adresa: str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 10, mun. Medgidia, jud. Constanta		Titlu plansa:		FATADA LATERALA DREAPTA		
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca		2023			A 09				

# FATADA PRINCIPALA



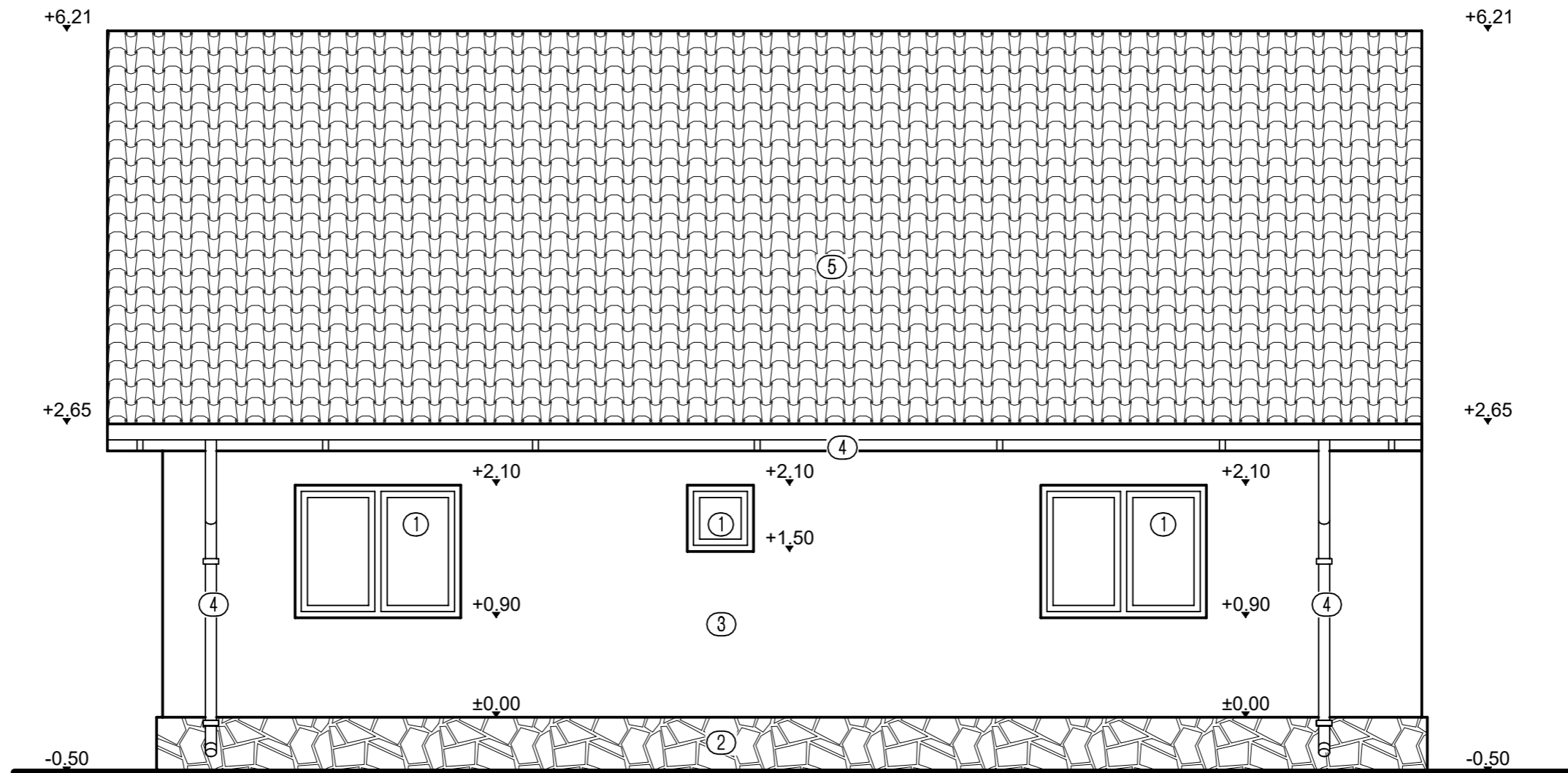
- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica.
- ⑥ Balustrada fier forjat.

## INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:

HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D  
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV  
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant:			S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA		Beneficiar:		ASAN ERGIAN		Proiect nr.:	
									03/2023	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara:		Titlu proiect:		Faza:			
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		1:50		CONTINUARE LUCRARI DE CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC nr 69/29.05.2017		D.T.A.C.			
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data:		Adresa: str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 10, mun. Medgidia, jud. Constanta		Plansa nr.:			
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca		2023		Titlu plansa:		FATADA PRINCIPALA		A 06	

# FATADA POSTERIOARA

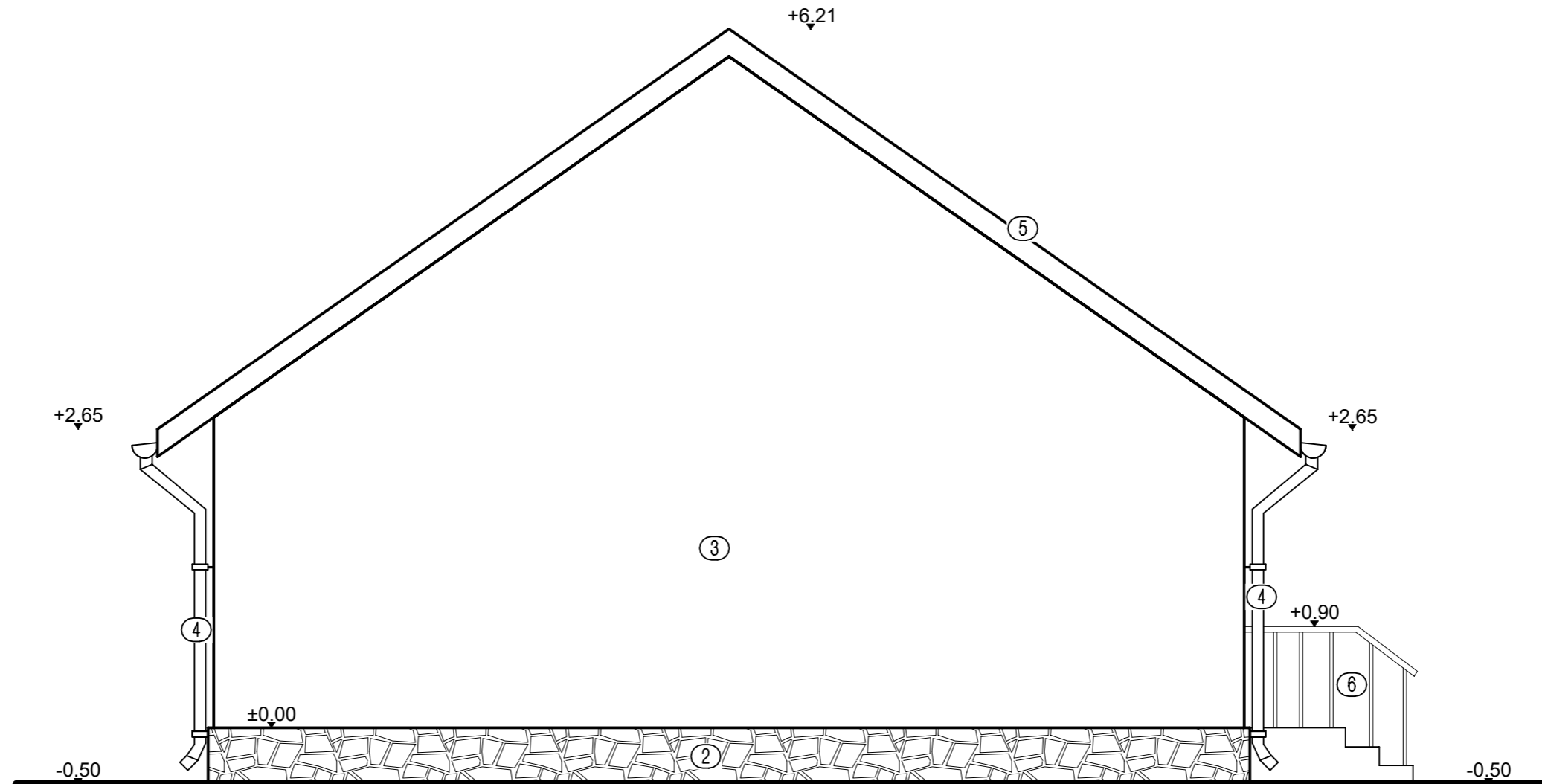


- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica.
- ⑥ Balustrada fier forjat.

**INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:**  
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D  
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV  
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant:			S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA		Beneficiar:		ASAN ERGIAN		Proiect nr.:	
									03/2023	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara:		Titlu proiect:		Faza:			
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		1:50		CONTINUARE LUCRARI DE CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC nr 69/29.05.2017		D.T.A.C.			
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data:		Adresa: str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 10, mun. Medgidia, jud. Constanta		Titlu plansa:		Plansa nr.:	
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca		2023		FATADA POSTERIOARA		A 07			

# FATADA LATERALA STANGA



- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica.
- ⑥ Balustrada fier forjat.

## INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:

HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D  
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV  
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant:			S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA		Beneficiar:		ASAN ERGIAN		Proiect nr.:	
									03/2023	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara:		Titlu proiect:		Faza:			
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		1:50		CONTINUARE LUCRARI DE CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC nr 69/29.05.2017		D.T.A.C.			
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data:		Adresa: str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 10, mun. Medgidia, jud. Constanta		Plansa nr.:			
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca		2023		Titlu plansa:		FATADA LATERALA STANGA			
							A 08			