



H O T Ă R Ă R E

privind mandatarea Primarului Municipiului Medgidia să îndeplinească toate formalitățile necesare achiziționării construcțiilor C3 și C9 și a terenului în suprafață de 6463 mp, parte din imobilul situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Poporului, nr. 1, LOT 1/1, județul Constanța, având număr cadastral 110094 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110094, proprietatea S.C. ROMCIM S.A.

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 31 august 2023,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 141/19.07.2023 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 22071/19.07.2023;
- raportul de specialitate al Biroului juridic, înregistrat sub nr. 21984/18.07.2023;
- raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice, înregistrat sub nr. 22085/19.07.2023;
- corespondența purtată cu S.C. ROMCIM S.A., respectiv adresele înregistrate la Primăria Municipiului Medgidia sub nr. 2744/26.01.2023, nr. 19445/23.06.2023 și nr. 21930/18.07.2023;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 28712/07.06.2023 privind imobilul situat în mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 1, LOT 1/1, jud. Constanța, identificat cadastral sub nr. 110094 și înscris în Cartea Funciară nr. 110094;
- prevederile art. 35, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 136, art. 137 alin. (1) și art. 138 alin. (4) și (5) din Constituția României;
- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2), art. 859, art. 863 lit. a), art. 1650 alin. (1), art. 1652 și art. 1657 din Codul civil;
- prevederile art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 lit. j), art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84, art. 87 alin. (1), (2) și (5), art. 96, art. 105 alin. (1), art. 154, art. 155 alin. (1) lit. b), c) și d) și alin. (4) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A), cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B), al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridică și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C) și al

Comisiei pentru probleme de învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social – culturale și culte(Comisia D);

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 22100/19.07.2023, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și d) coroborate cu cele ale alin. (4) lit. f) și alin. (7) lit. s), precum și celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se mandatează Primarul municipiului Medgidia, în calitate de ordonator principal de credite, să îndeplinească toate formalitățile necesare achiziționării, prin negociere directă, în proprietatea publică a municipiului Medgidia, a construcțiilor C3(clădire pavilion administrativ M1, în suprafață construită la sol de 542 mp) și C9(clădire sală festivități, în suprafață construită la sol de 1013 mp) și a terenului în suprafață de 6463 mp, parte din imobilul situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Poporului, nr. 1, LOT 1/1, județul Constanța, având număr cadastral 110094 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110094, proprietatea S.C. ROMCIM S.A.

Art. 2 – Mandatarea Primarului Municipiului Medgidia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică și alocarea sumei reprezentând prețul final stabilit în urma finalizării procedurii de negociere cu privire la imobilele precizate la art.1, vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul Biroului juridic și al Direcției economice, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Art. 4 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, Biroului juridic și Direcției economice, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi *pentru* și 2 voturi *abținere*(*domnii consilieri locali Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț*) din totalul de 19 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 7 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Birou juridic, 1 ex. Direcția economică, 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 148

MEDGIDIA, 31 august 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Elena FLOREA

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

✍
Melania SOLOMON