

**PLAN DE SITUATIE COTAT**  
 IN VEDERA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE:  
 INTRARE IN LEGALITATE PENTRU DESFIINTARE LOCUINTA C1 SI ANEXA C2  
 SI CONSTRUIRE IMOBIL PARTER CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA, ANEXE,  
 IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCAJ AUTO SI CURTE

Scara 1 : 200  
 Terit. adm. MEDGIDIA  
 Localitatea Valea Dacilor str Drum Judetean nr 29ABis(IE:110465)  
 S = 1519 mp  
 Sistem de referinta "MAREA NEAGRA 1975"  
 Sistem de proiectie "STEREO 70"

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Constanța  
 Prezentul document recepționat este  
 valabil însoțit de procesul verbal de  
 recepție nr. 2402/07.06.2023

23437/2023

Livia-Maria  
 Toderici

Digitally signed by Livia-Maria  
 Toderici  
 Date: 2023.05.08 09:09:01 +03'00'

Intocmit: POPA Viorica  
 Data: 08.05.2023  
 -CATEGORIA B-SERIA RO-CT-F NR. 0017

Viorica  
 Popa

Digitally signed by Viorica Popa  
 Reason: OCP  
 C1 B. 0017  
 Date: 2023.05.10  
 09:09:21 +02'00'

- LEGENDA:**
- LOCUINTA - PARTER 369.75 mp
  - ANEXA - PARTER 10 mp
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL
  - ACCES IMOBIL
  - SPATII VERZI AMENAJATE 400.90 mp
  - TROTUAR 438.77 mp
  - SCURGERE APE PLUVIALE
  - LIMITA DE PROPRIETATE NR. CAD. 110465
  - REțele SUBTERANE APA
  - REțele SUBTERANE CANALIZARE
  - GARD FRONT STRADAL
  - GARD PERIMENTRAL
  - CAMIN APA
  - CAMIN CANALIZARE
  - NR. POSTAL
  - PG
  - PLATFORMA GUNOI
  - PARCAJ AUTO 299.58 mp
  - CONSTRUCTII VECINE

Tabel coordonate Stereo 70:

X	Y
1 305243.8090	765079.0040
2 305229.7050	765039.8890
3 305195.9580	765057.4830
4 305212.2270	765095.5370

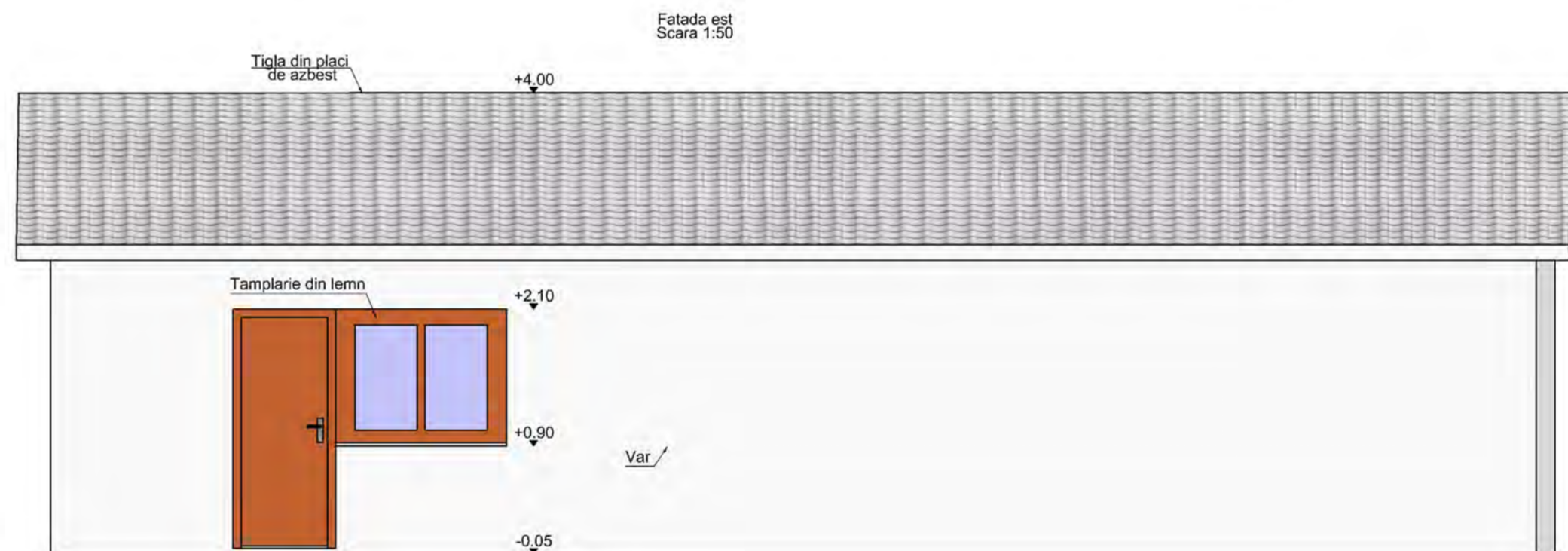
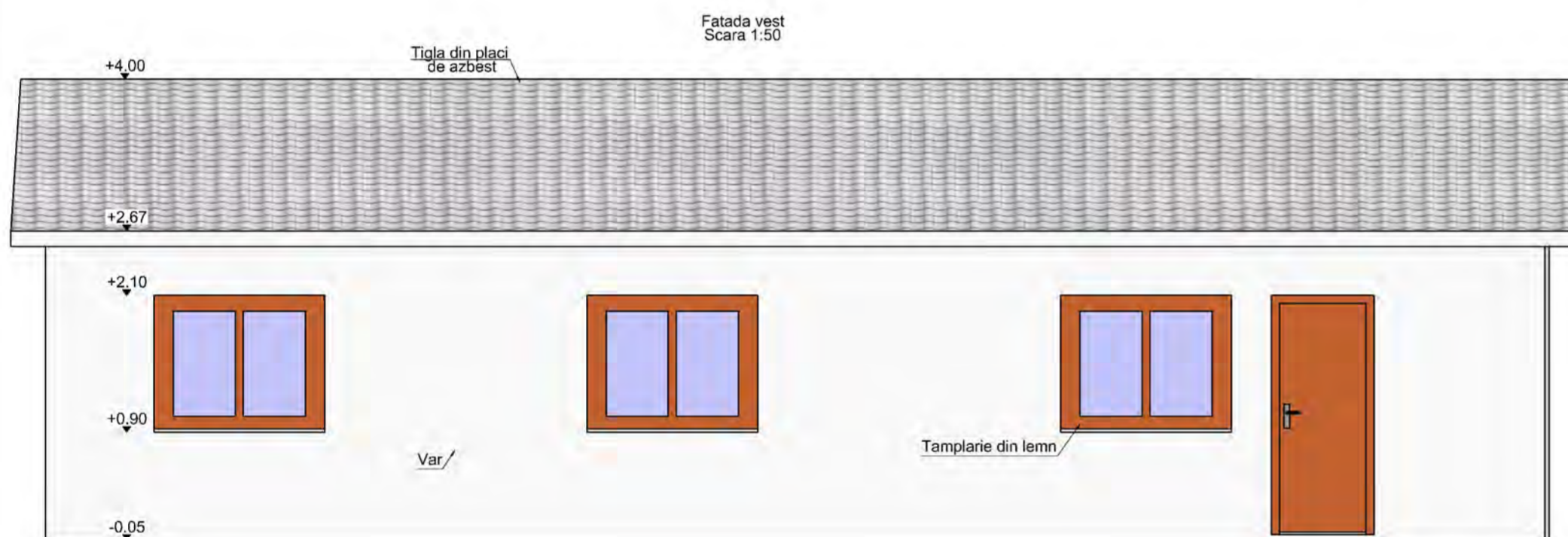
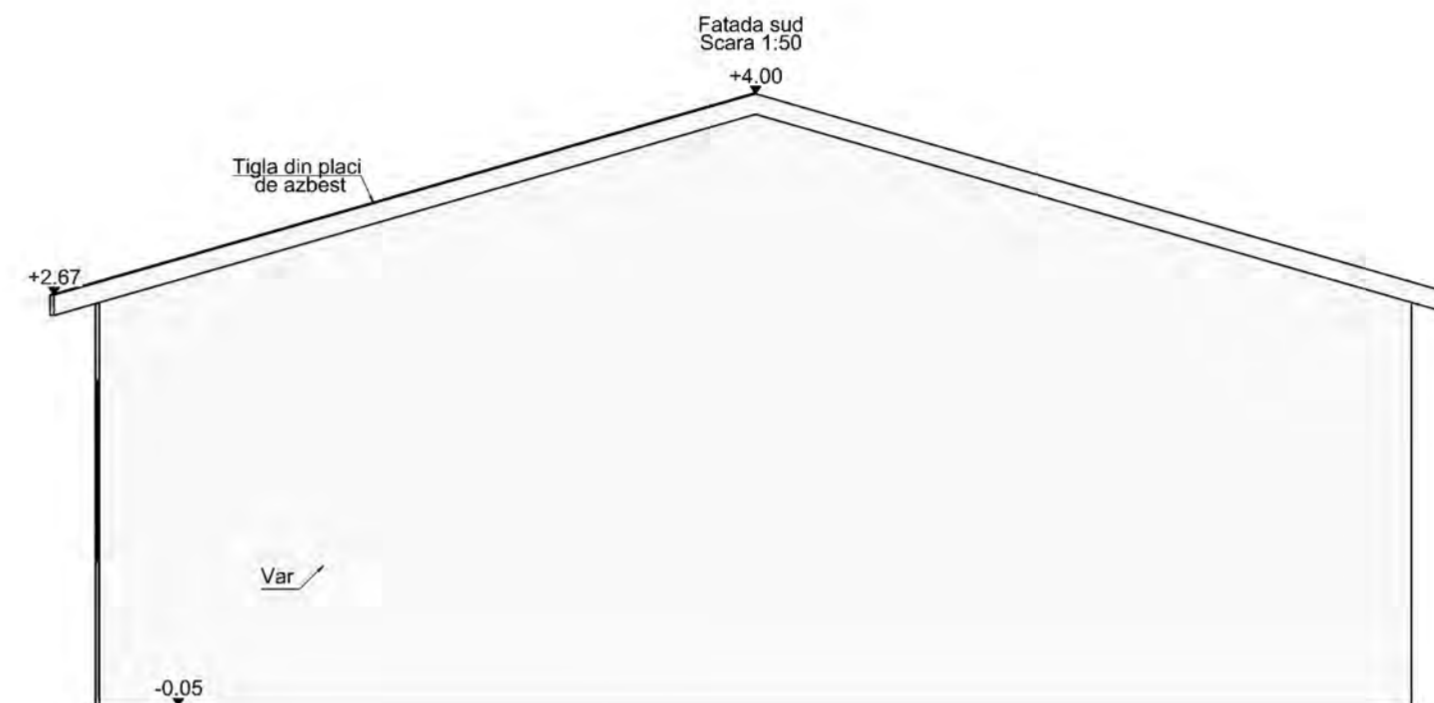
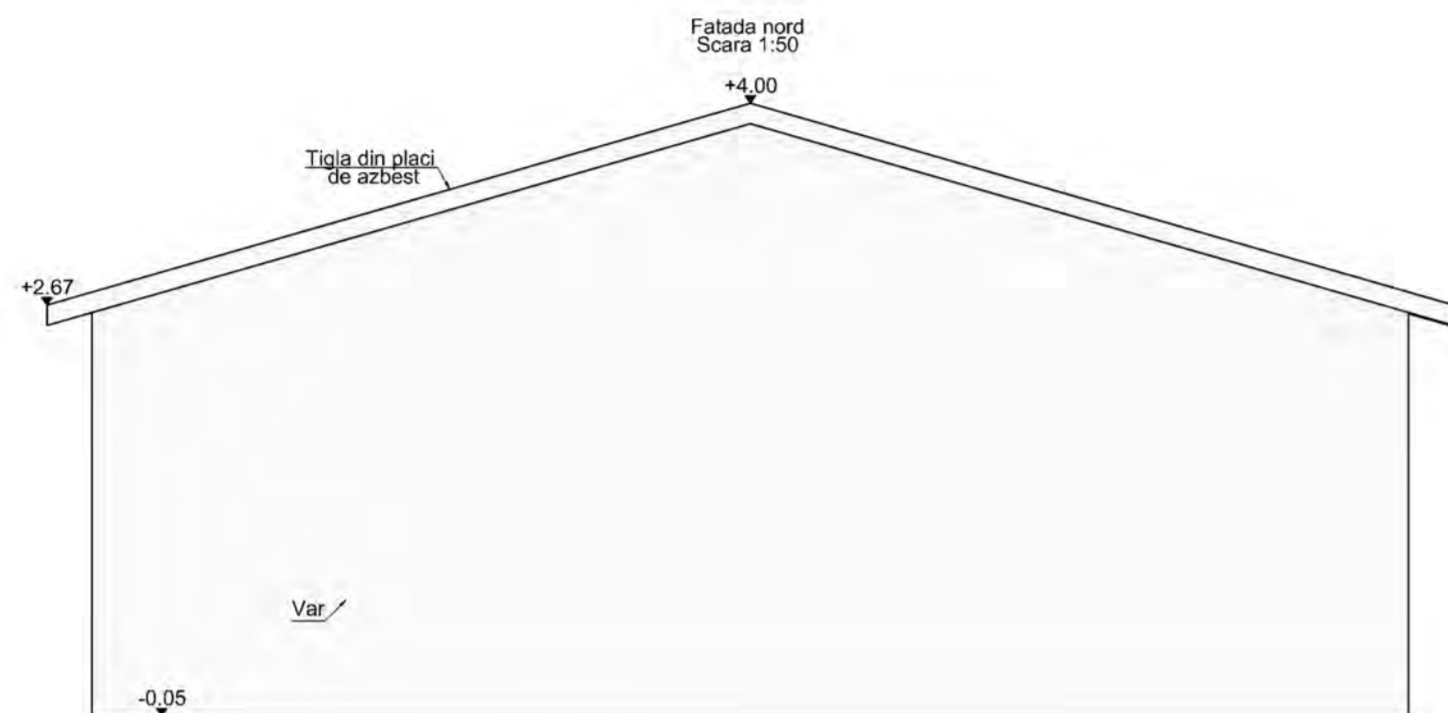
Steren	COEFICIENTI URBANISTICI	
	Existent	Propus
Sc	1519 mp	379.75 mp
Sd	369.75 mp	379.75 mp
POT	24.34%	POT 25.00%
CUT	0.24	CUT 0.25

**Nota:** Pentru a asigura scurgerea apelor pluviale de pe teren se va realiza o sistematizare pe verticala.

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI CONFORM P100/2013 ESTE "III"  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI CONFORM HGR 766/97 ESTE "D" - REDUSA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiza tehnica Titlu/Nr./Data
				Beneficiar: LAZAR DUMITRU Titlu proiect: INTRARE IN LEGALITATE PENTRU DESFIINTARE LOCUINTA C1 SI ANEXA C2 SI CONSTRUIRE IMOBIL PARTER CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA, ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCAJ AUTO SI CURTE Adresa: Str. Drum Judetean, nr. 29 lot 1/1/1/1, sat Valea Dacilor, mun. Medgidia, jud. Constanta Titlu plansa: Plan de situatie propus
				Proiect nr. 18/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Faza:
SEF PROIECT	ing. Daniel Panciu		1:200	DTAC+PT
PROIECTAT	arh. Alexandru Popovici M.		Data:	Plansa nr.
DESENAT			2023	A-02

**SC CASEVILEBLOCURI3D SRL**  
 Adresa: bd. Tomis, nr. 143, cam. 613, CONSTANTA  
 CUI 41749501, J13/3450/2019, tel. 0722.468.376



**NOTA:**  
Orice denumire de produs, marca, licenta, etc. se va interpreta cu sintagma "sau echivalent".  
Pentru orice neconcordanță aparută se va consulta proiectantul.  
Prezentul plan se va citi/corela împreună cu toate planurile de arhitectură.  
La citirea planurilor se va urmări în mod obligatoriu corelarea acestora cu planurile celorlalte specialități: structură și instalații.  
Construcțorul este responsabil pentru coordonarea și verificarea pe șantier a dimensiunilor (masuratorilor), corespunzătoare tuturor documentelor proiectului.  
În cazul eventualelor contradicții, conflicte sau date lipsă, construcțorul trebuie să informeze proiectantul de specialitate înainte de începerea lucrărilor.

**NOTA:**  
Acest proiect este proprietatea proiectantului.  
Toate drepturile sunt rezervate.  
Proiectul poate fi folosit pentru execuție doar în condițiile obținerii Autorizației de Construire, aprobate de organele competente.  
Lucrările care nu sunt executate conform prezentului proiect, sau cu acordul scris al proiectantului, nu constituie responsabilitatea acestuia.  
Prin grija investitorului, se va chema proiectantul de arhitectură la toate fazele conform Program de faze și control cu minim 72 de ore înainte.

CLASA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI CONFORM P100/2013 ESTE "III"  
CATEGORIA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI CONFORM HGR 766/97 ESTE "D" - REDUSA

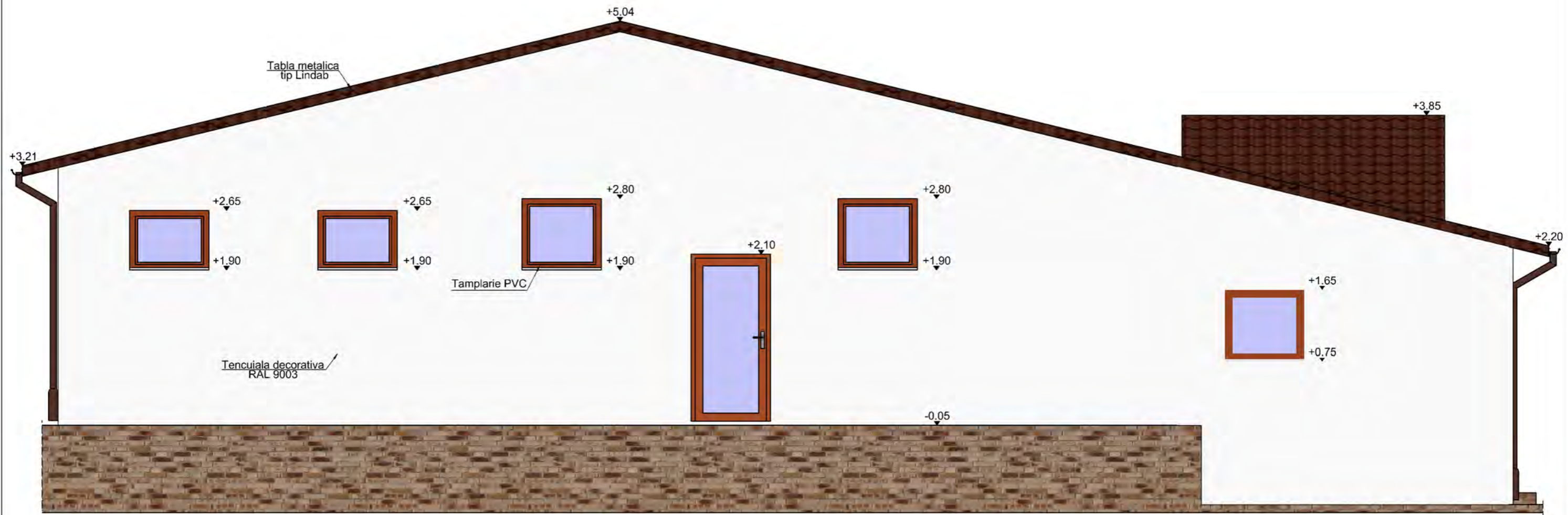
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiza tehnica Titlu/Nr./Data
				Beneficiar: LAZAR DUMITRU
				Proiect nr. 18/2022
				Faza: DTAD+PT
				Titlu plansa: Fatade desfiintare locuinta C1 si anexa C2
				Plansa nr. A-04

**SC CASEVILEBLOCURI3D SRL**  
Adresa: bd. Tomis, nr. 143, cam. 613, CONSTANTA  
CUI 41749501, J13/3450/2019, tel. 0722.468.376

**SPECIFICATIE**  
NUME  
SEMNATURA  
Scara: 1:50  
Data: 2023

h/l= 420 / 594 (0.25m2)

Allplan 2019



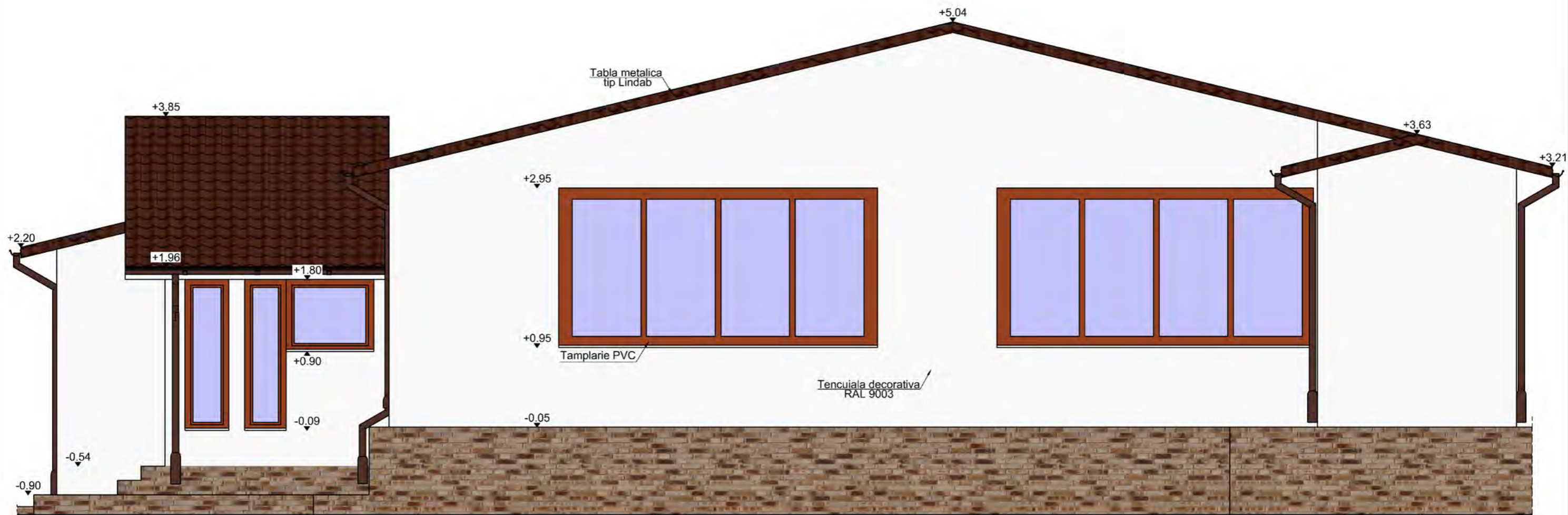
**NOTA:**  
 Orice denumire de produs, marca, licenta, etc. se va interpreta cu sintagma "sau echivalent".  
 Pentru orice neconcordanta aparuta se va consulta proiectantul.  
 Prezentul plan se va citi/corela impreuna cu toate planurile de arhitectura.  
 La citirea planurilor se va urmari in mod obligatoriu corelarea acestora cu planurile celorlalte specialitati: structura si instalatii.  
 Constructorul este responsabil pentru coordonarea si verificarea pe santier a dimensiunilor (masuratorilor), corespunzatoare tuturor documentelor proiectului.  
 In cazul eventualelor contradictii, conflicte sau date lipsa, constructorul trebuie sa informeze proiectantul de specialitate inainte de inceperea lucrarilor.

**NOTA:**  
 Acest proiect este proprietatea proiectantului.  
 Toate drepturile sunt rezervate.  
 Proiectul poate fi folosit pentru executie doar in conditiile obtinerii Autorizatiei de Construire, aprobate de organele competente.  
 Lucrarile care nu sunt executate conform prezentului proiect, sau cu acordul scris al proiectantului, nu constituie responsabilitatea acestuia.  
 Prin grija investitorului, se va chema proiectantul de arhitectura la toate fazele conform Program de faze si control cu minim 72 de ore inainte.

**NOTA:**  
 Culoarea elementelor de fatada este orientativa. In cazul in care nu se mai gaseste pe piata culoarea respectiva a elementelor la data punerii in opera/achizitionare, se poate alege ceva similar.

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI CONFORM P100/2013 ESTE "III"  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI CONFORM HGR 766/97 ESTE "D" - REDUSA

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiza tehnica Titlu/Nr./Data	
				Beneficiar:	LAZAR DUMITRU
				Titlu proiect:	INTRARE IN LEGALITATE PENTRU DESFIINTARE LOCUINTA C1 SI ANEXA C2 SI CONSTRUIRE IMOBIL PARTER CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA, ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCAJ AUTO SI CURTE
				Adresa:	Str. Drum Judetean, nr. 29 lot 1/1/1/1, sat Valea Dacilor, mun. Medgidia, jud. Constanta
				Titlu plansa:	Fatada nord locuinta parter
				Proiect nr.	18/2022
				Faza:	DTAC+PT
				Plansa nr.	A-09
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:		
SEF PROIECT	ing. Daniel Panciu		1:50		
PROIECTAT	arh. Alexandru Popovici M.		Data:		
DESENAT			2023		



**NOTA:**  
Orice denumire de produs, marca, licenta, etc. se va interpreta cu sintagma "sau echivalent".  
Pentru orice neconcordanza aparuta se va consulta proiectantul.  
Prezentul plan se va citi/corela impreuna cu toate planurile de arhitectura.  
La citirea planurilor se va urmari in mod obligatoriu corelarea acestora cu planurile celorlalte specialitati: structura si instalatii.  
Construcitorul este responsabil pentru coordonarea si verificarea pe santier a dimensiunilor (masuratorilor), corespunzatoare tuturor documentelor proiectului.  
In cazul eventualelor contradictii, conflicte sau date lipsa, constructorul trebuie sa informeze proiectantul de specialitate inainte de inceperea lucrarilor.

**NOTA:**  
Acest proiect este proprietatea proiectantului.  
Toate drepturile sunt rezervate.  
Proiectul poate fi folosit pentru executie doar in conditiile obtinerii Autorizatiei de Construire, aprobate de organele competente.  
Lucrarile care nu sunt executate conform prezentului proiect, sau cu acordul scris al proiectantului, nu constituie responsabilitatea acestuia.  
Prin grija investitorului, se va chema proiectantul de arhitectura la toate fazele conform Program de faze si control cu minim 72 de ore inainte.

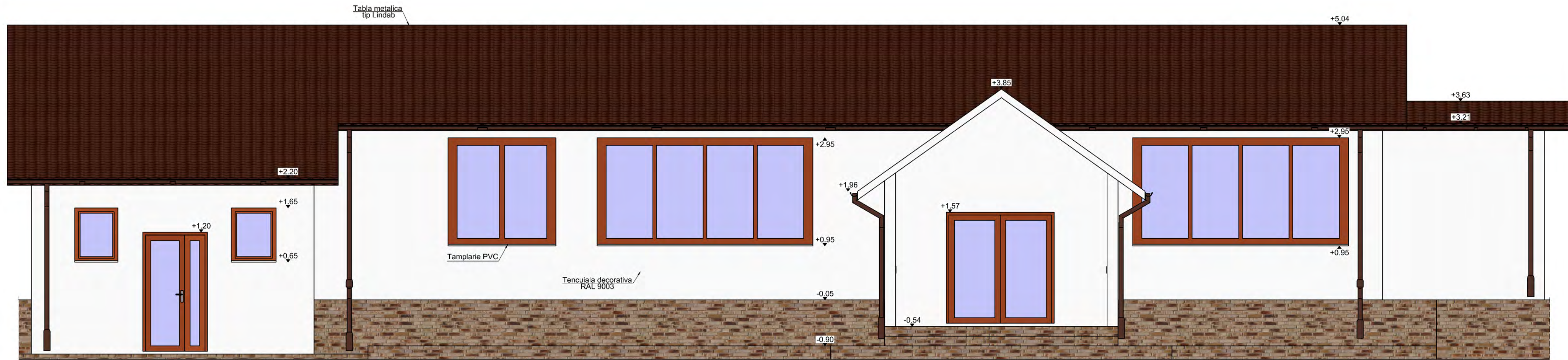
**NOTA:**  
Culoarea elementelor de fatada este orientativa. In cazul in care nu se mai gaseste pe piata culoarea respectiva a elementelor la data punerii in opera/achizitionare, se poate alege ceva similar.

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI CONFORM P100/2013 ESTE "III"  
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI CONFORM HGR 766/97 ESTE "D" - REDUSA

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiza tehnica Titlu/Nr./Data	
				Beneficiar:	LAZAR DUMITRU
				Proiect nr.	18/2022
				Titlu proiect:	INTRARE IN LEGALITATE PENTRU DESFIINTARE LOCUINTA C1 SI ANEXA C2 SI CONSTRUIRE IMOBIL PARTER CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA, ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCAJ AUTO SI CURTE
				Faza:	DTAC+PT
				Adresa: Str. Drum Judetean, nr. 29 lot 1/1/1/1, sat Valea Dacilor, mun. Medgidia, jud. Constanta	
				Titlu plansa:	Fatada sud locuinta parter
				Plansa nr.	A-10

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2019



**NOTA:**  
Orice denumire de produs, marca, licenta, etc. se va interpreta cu sintagma "sau echivalent".  
Pentru orice neconcordanță aparută se va consulta proiectantul.  
Prezentul plan se va citi/corela împreună cu toate planurile de arhitectură.  
La citirea planurilor se va urmări în mod obligatoriu corelarea acestora cu planurile celorlalte specialități: structură și instalații.  
Construcătorul este responsabil pentru coordonarea și verificarea pe șantier a dimensiunilor (măsurătorilor), corespunzătoare tuturor documentelor proiectului.  
În cazul eventualelor contradicții, conflicte sau date lipsă, construcătorul trebuie să informeze proiectantul de specialitate înainte de începerea lucrărilor.

**NOTA:**  
Acest proiect este proprietatea proiectantului.  
Toate drepturile sunt rezervate.  
Proiectul poate fi folosit pentru execuție doar în condițiile obținerii Autorizației de Construire, aprobate de organele competente.  
Lucrările care nu sunt executate conform prezentului proiect, sau cu acordul scris al proiectantului, nu constituie responsabilitatea acestuia.  
Prin grija investitorului, se va chema proiectantul de arhitectură la toate fazele conform Program de faze și control cu minim 72 de ore înainte.

**NOTA:**  
Culoarea elementelor de fațadă este orientativă. În cazul în care nu se mai găsește pe piață culoarea respectivă a elementelor la data punerii în operă/achiziționare, se poate alege ceva similar.

CLASA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI CONFORM P100/2013 ESTE "III"  
CATEGORIA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI CONFORM HGR 766/97 ESTE "D" - REDUSA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURACERINTA	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiza tehnica Titlu/Nr./Data	
			Beneficiar:	LAZAR DUMITRU
			Proiect nr.:	18/2022
			Titlu proiect: INTRARE ÎN LEGALITATE PENTRU DESFIINȚARE LOCUINȚA C1 ȘI ANEXA C2 ȘI CONSTRUIRE IMOBIL PARTER CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚA, ANEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCAJ AUTO ȘI CURTE	
			Faza:	DTAC+PT
			Adresa: Str. Drum Județean, nr. 29 lot 1/1/1/1, sat Valea Daciilor, mun. Medgidia, jud. Constanța	
			Titlu planșă:	Fațada vest locuința parter
			Planșă nr.:	A-11
			h/l= 297 / 610 (0.18m2)	



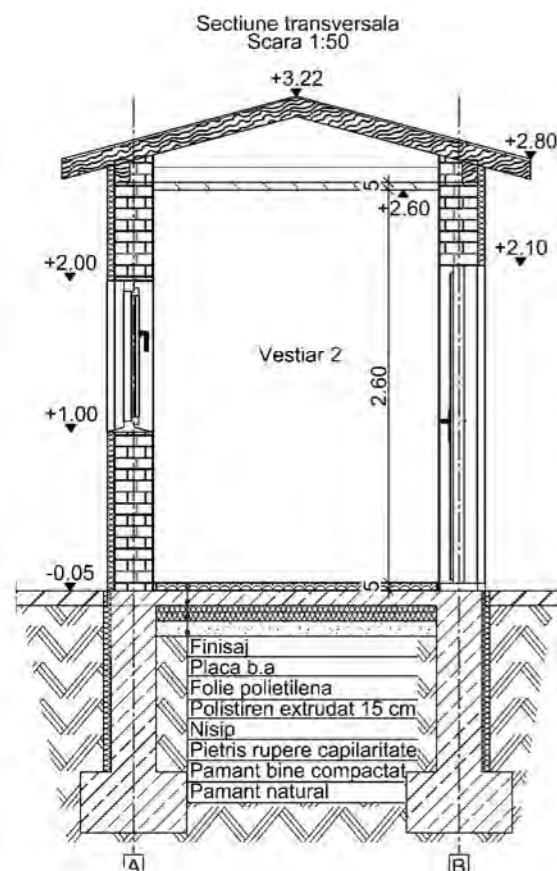
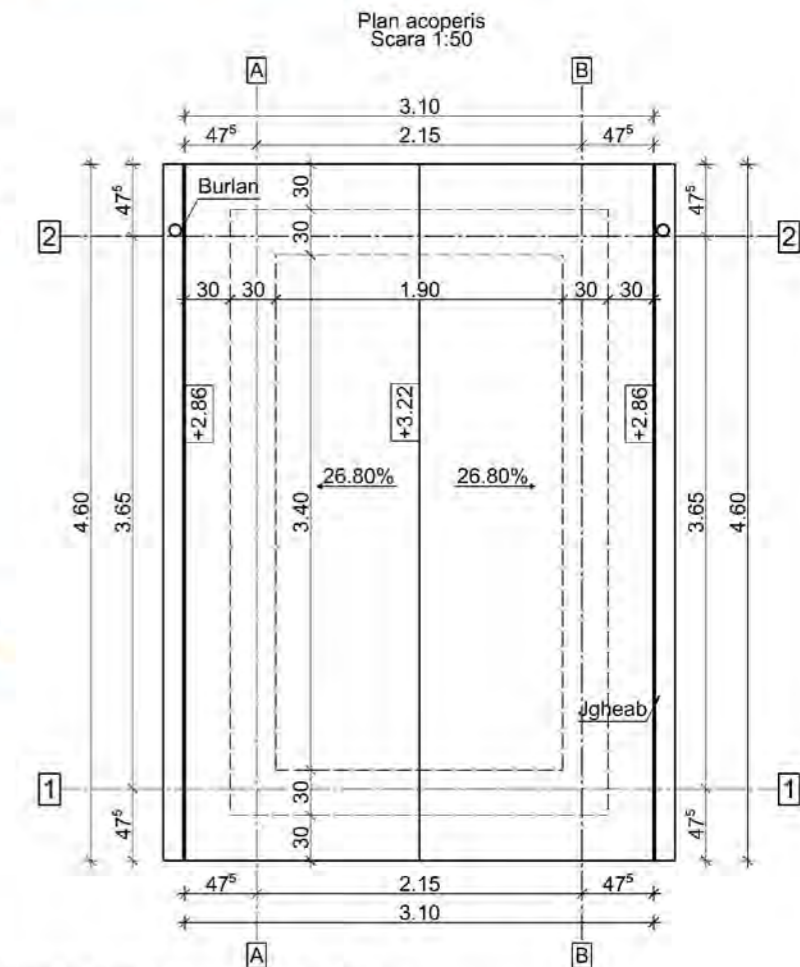
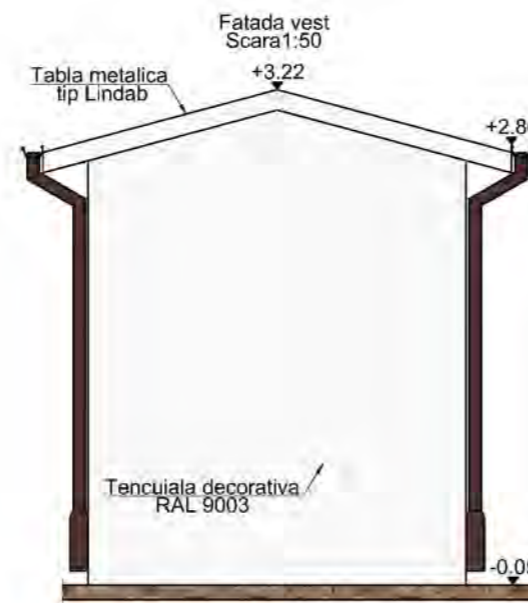
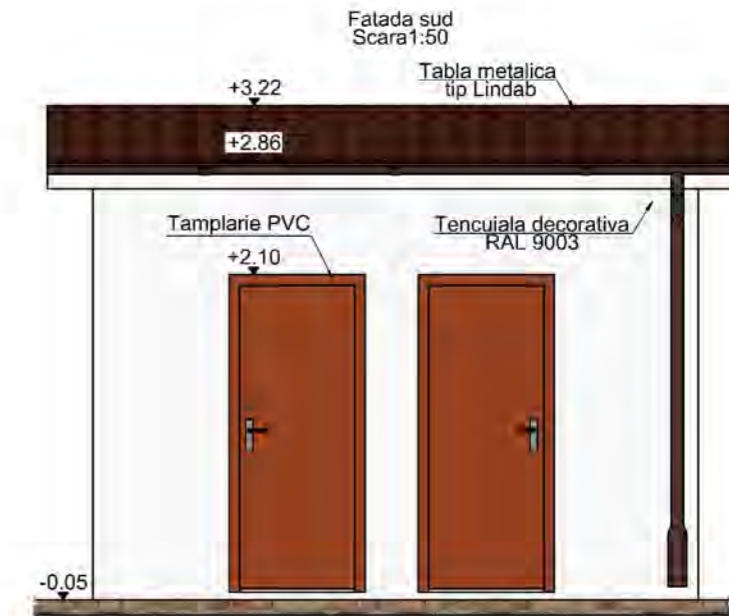
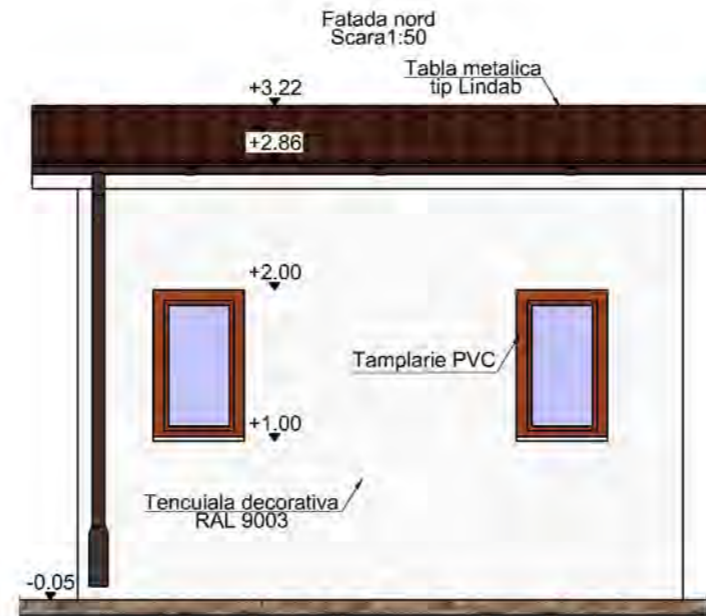
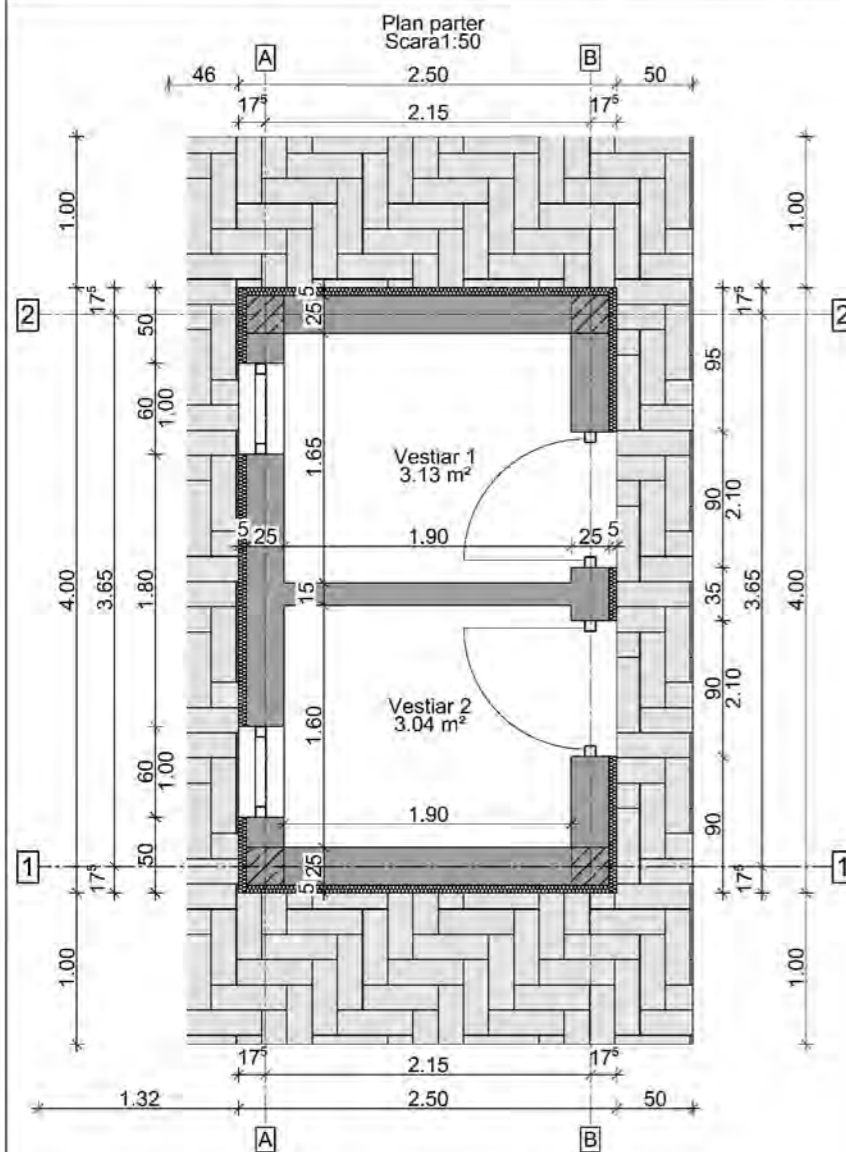
**NOTA:**  
 Orice denumire de produs, marca, licenta, etc. se va interpreta cu sintagma "sau echivalent".  
 Pentru orice neconcordanță aparută se va consulta proiectantul.  
 Prezentul plan se va citi/corela împreună cu toate planurile de arhitectură.  
 La citirea planurilor se va urmări în mod obligatoriu corelarea acestora cu planurile celorlalte specialități: structura și instalații.  
 Constructorul este responsabil pentru coordonarea și verificarea pe șantier a dimensiunilor (masuratorilor), corespunzătoare tuturor documentelor proiectului.  
 În cazul eventualelor contradicții, conflicte sau date lipsă, constructorul trebuie să informeze proiectantul de specialitate înainte de începerea lucrărilor.

**NOTA:**  
 Acest proiect este proprietatea proiectantului.  
 Toate drepturile sunt rezervate.  
 Proiectul poate fi folosit pentru execuție doar în condițiile obținerii Autorizației de Construire, aprobate de organele competente.  
 Lucrările care nu sunt executate conform prezentului proiect, sau cu acordul scris al proiectantului, nu constituie responsabilitatea acestuia.  
 Prin grija investitorului, se va chema proiectantul de arhitectură la toate fazele conform Program de faze și control cu minim 72 de ore înainte.

**NOTA:**  
 Culoarea elementelor de fațadă este orientativă. În cazul în care nu se mai găsește pe piață culoarea respectivă a elementelor la data punerii în operă/achiziționare, se poate alege ceva similar.

CLASA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI CONFORM P100/2013 ESTE "III"  
 CATEGORIA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI CONFORM HGR 766/97 ESTE "D" - REDUSA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURACERINTA	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiza tehnica Titlu/Nr./Data	Beneficiar: LAZAR DUMITRU	Proiect nr. 18/2022
 <b>SC CASEVILEBLOCURI3D SRL</b> Adresa: bd. Tomis, nr. 143, cam. 613, CONSTANTA CUI 41749501, J13/3450/2019, tel. 0722.468.376			Titlu proiect: INTRARE IN LEGALITATE PENTRU DESFIINTARE LOCUINTA C1 SI ANEXA C2 SI CONSTRUIRE IMOBIL PARTER CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA, ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCAJ AUTO SI CURTE	Adresa: Str. Drum Judetean, nr. 29 lot 1/1/1/1, sat Valea Daciilor, mun. Medgidia, jud. Constanta	Faza: DTAC+PT
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURATA	Scara: 1:50	Titlu plansa: Fatada est locuinta parter	Plansa nr. A-12
SEF PROIECT	ing. Daniel Panciu		Data: 2023		
PROIECTAT DESENAT	arh. Alexandru Popovici M.				
h/l= 297 / 610 (0.18m2)					Allplan 2019



**NOTA:**  
Culoarea elementelor de fatada este orientativa. In cazul in care nu se mai gaseste pe piata culoarea respectiva a elementelor la data punerii in opera/achizitionare, se poate alege ceva similar.

**NOTA:**  
Orice denumire de produs, marca, licenta, etc. se va interpreta cu sintagma "sau echivalent". Pentru orice neconcordanza aparuta se va consulta proiectantul. Prezentul plan se va citi/corela impreuna cu toate planurile de arhitectura. La citirea planurilor se va urmari in mod obligatoriu corelarea acestora cu planurile celorlalte specialitati: structura si instalatii. Constructorul este responsabil pentru coordonarea si verificarea pe santier a dimensiunilor (masuratorilor), corespunzatoare tuturor documentelor proiectului. In cazul eventualelor contradictii, conflicte sau date lipsa, constructorul trebuie sa informeze proiectantul de specialitate inainte de inceperea lucrarilor.

**NOTA:**  
Acest proiect este proprietatea proiectantului. Toate drepturile sunt rezervate. Proiectul poate fi folosit pentru executie doar in conditiile obtinerii Autorizatiei de Construire, aprobate de organele competente. Lucrarile care nu sunt executate conform prezentului proiect, sau cu acordul scris al proiectantului, nu constituie responsabilitatea acestuia. Prin grija investitorului, se va chema proiectantul de arhitectura la toate fazele conform Program de faze si control cu minim 72 de ore inainte.

Sc= 10.00 mp  
Su= 6.17 mp

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI CONFORM P100/2013 ESTE "III"  
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI CONFORM HGR 766/97 ESTE "D" - REDUSA

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiza tehnica Titlu/Nr./Data	
<b>SC CASEVILEBLOCURI3D SRL</b> Adresa: bd. Tomis, nr. 143, cam. 613, CONSTANTA CUI 41749501, J13/3450/2019, tel. 0722.468.376				Beneficiar:	LAZAR DUMITRU
				Titlu proiect:	INTRARE IN LEGALITATE PENTRU DESFIINTARE LOCUINTA C1 SI ANEXA G2 SI CONSTRUIRE IMOBIL PARTER CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA, ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCAJ AUTO SI CURTE
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara:	Adresa: Str. Drum Judetean, nr. 29 lot 1/1/1/1, sat Valea Dacilor, mun. Medgidia, jud. Constanta	Proiect nr. 18/2022
SEF PROIECT	ing. Daniel Panciu		1:50	Titlu plansa:	Faza: DTAC+PT
PROIECTAT	arh. Alexandru Popovici M.		Data: 2023	Anexa propusa	Plansa nr. A-13
DESENAT					