

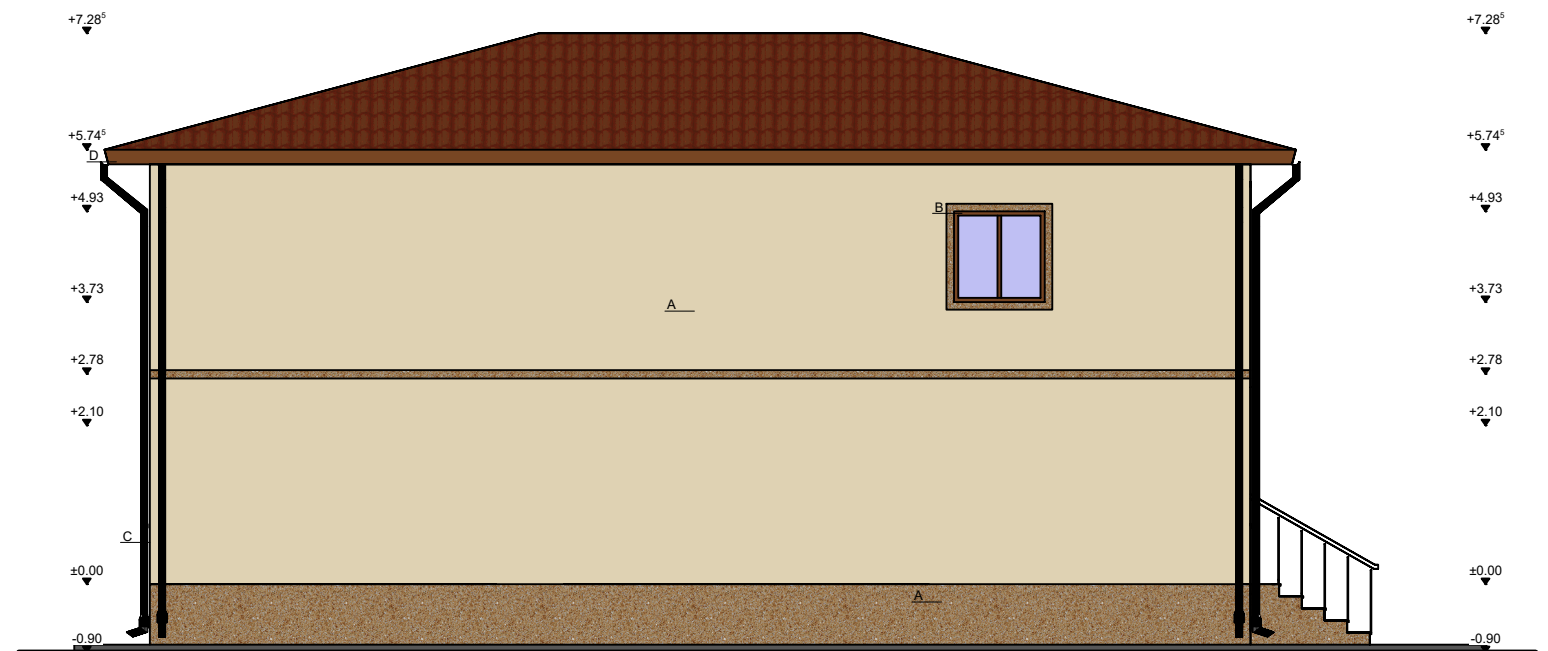
FATADA PRINCIPALA (EST)



LEGENDA:

- A- Vopsea structurata
- B- Tamplarie PVC
- C- Jgheab din PVC de culoare maron RAL 8017
- D- Pazie lemn
- E- Invelitoare din tigla

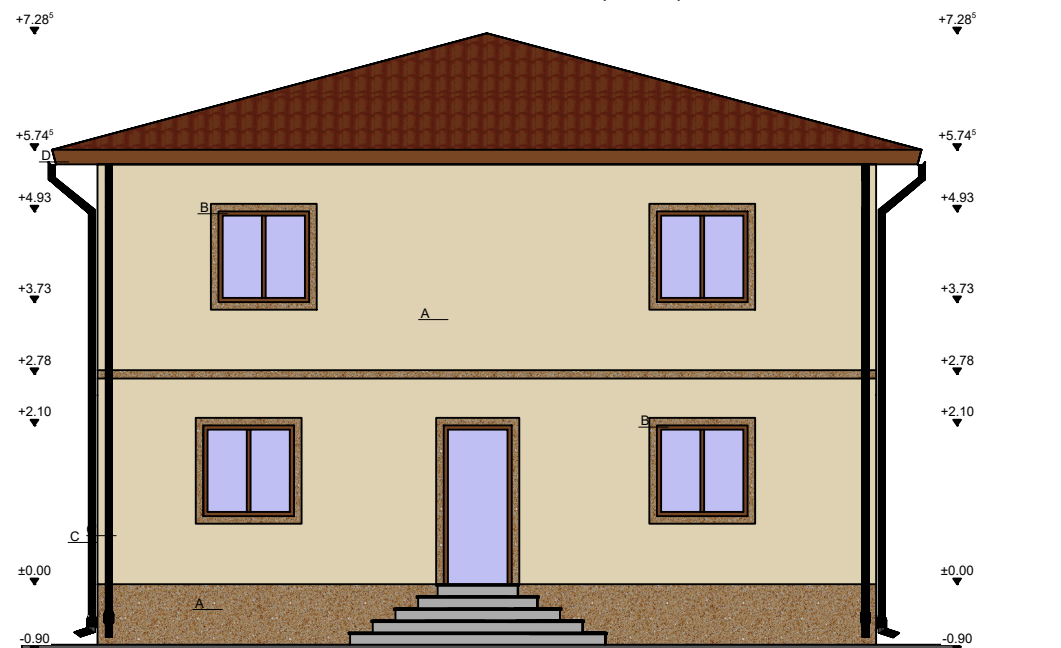
FATADA LATERALA DREAPTA (NORD)



LEGENDA:

- A- Vopsea structurata
- B- Tamplarie PVC
- C- Jgheab din PVC de culoare maron RAL 8017
- D- Pazie lemn
- E- Invelitoare din tigla

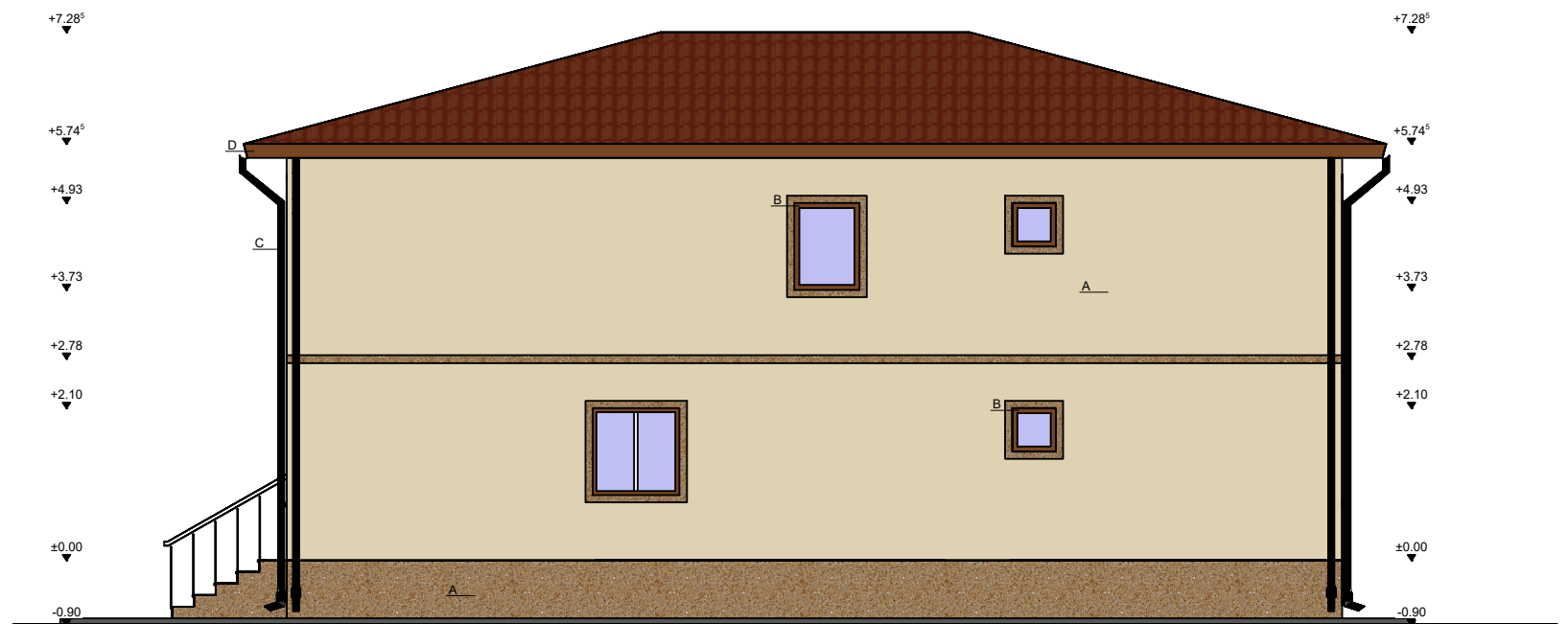
FATADA POSTERIOARA (VEST)



LEGENDA:

- A- Vopsea structurata
- B- Tamplarie PVC
- C- Jgheab din PVC de culoare maron RAL 8017
- D- Pazie lemn
- E- Invelitoare din tigla

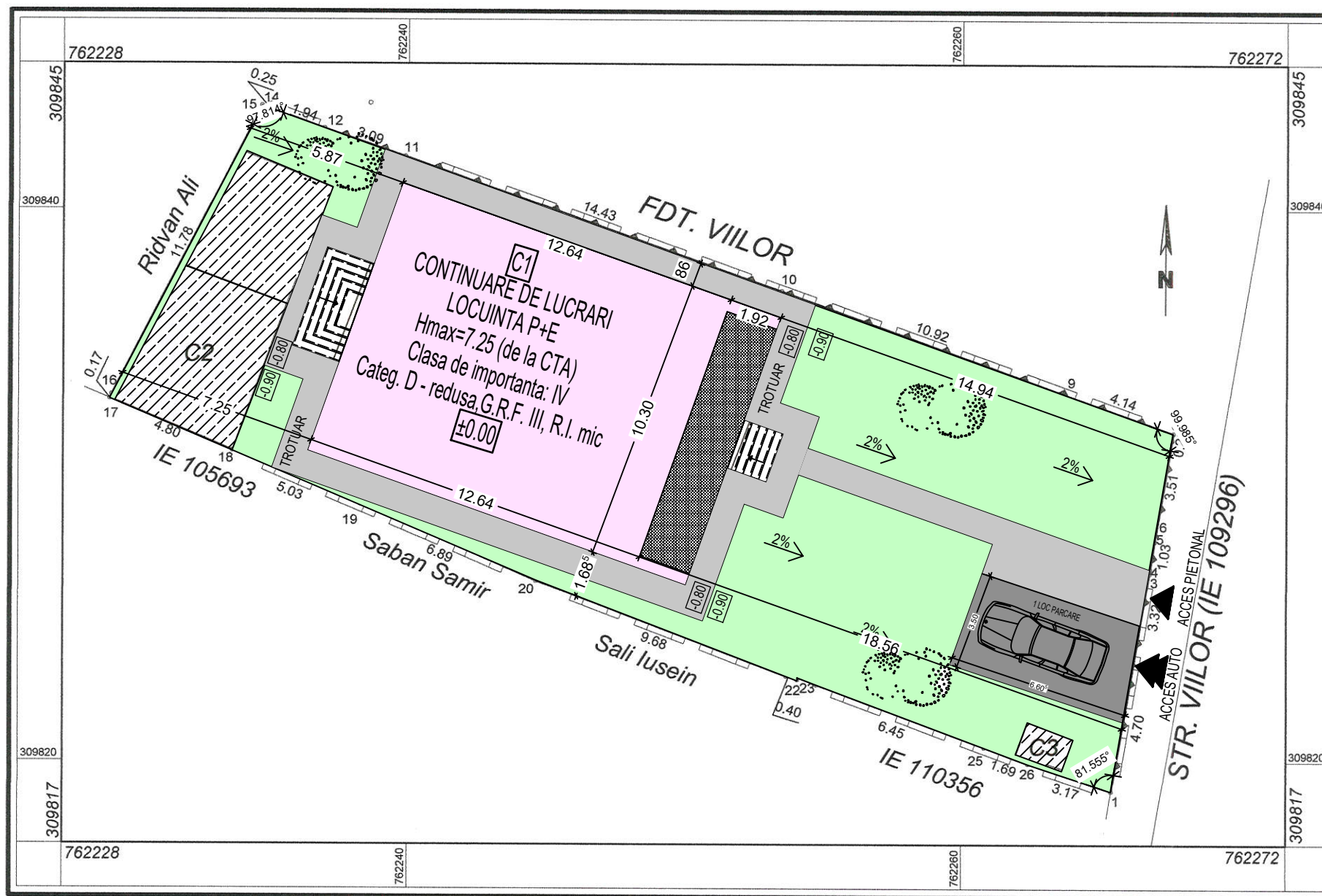
FATADA LATERALA STANGA (SUD)



LEGENDA:

- A- Vopsea structurata
- B- Tamplarie PVC alb RAL 9016
- C- Jgheab din PVC de culoare maron RAL 8017
- D- Pazie lemn
- E- Invelitoare din tigla

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA	
S.C. ELITE PROIECT S.R.L. S.C. ELITE STRUCTURAL S.R.L. SOCIETATE DE PROIECTARE, EXECUTIE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII			BENEFICIAR: MEMET SADIFE ADRESA: MEDGIDIA, Str. VIILOR, NR.48, Jud. Constanta		PROIECT NR.: 36
SPECIFICATIE	NUME & PRENUME	SEMNATURA	SCARA: 1:100	TITLU PROIECT: CONTINUARE LUCRARI DE CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI ORGANIZAREA EXECUTIE CONFORM AC 10/28.01.2019	
SEF PROIECT	Arh. GABOR CRISTIAN			TITLU PLANSA: FATADE EXISTENTE	
PROIECTAT	Arh. GABOR CRISTIAN		DATA: 09.2022	FAZA: D.T.A.C. PLANSA NR: A06	
DESENAT	Arh. GABOR CRISTIAN				



LEGENDA		SUPRAFETE
INDICATORI URBANISTICI		
TEREN PROPRIETATEA INVESTITORULUI Str. Viilor, Nr. 48, Medgidia, Jud. Constanta	4	470 mp / 470 mp (act / masuratori)
SUPRAFATA CONSTRUITA LOCUINTA C1 P+1E		SC= 149.97 MP
1. SC PARTER		1.SC= 149.97 MP
2. SC MANSARDA		2.SC= 149.97 MP
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA CORP C1 P+M		SC= 299.94 MP
P.O.T EXISTENT / P.O.T. PROPUS		31.91% / 31.91% (se mentine)
C.U.T. EXISTENT / C.U.T. PROPUS		0.64 / 0.64 (se mentine)
PAVIMENT/ TROTUAR PROTECTIE COTA -0.80 M		75.62 MP
1 LOC PARCARE		22.00 MP
SPATIU VERDE		222.41 MP
C2+C3 - CONSTRUCTII ORGANIZARE DE SANTIER		
ACCES AUTO DIN STRADA VIILOR	▲	1
ACCES PIETONAL DIN STRADA VIILOR	▲	1
ARBORI PROPUSI	🌳	8

BILANT TERITORIAL		
BILANT	SUPRAFATA	PROCENT
S.C. la sol	149.97 MP	31.91%
ACCES PIETONALE SI AUTO	97.62 MP	20.77%
SPATII VERZI LA SOL	222.41 MP	47.32%
TOTAL	470.00 MP	100%

Locuinta individuala cu regim de inaltime P+E
Clasa de importanta: IV
Categoria de importanta: D - redusa
GRF: III
RI mic
-Se va asigura un loc de parcare pe lot.

COTA TEREN NATURAL -0.90
COTA TROTUAR -0.8 m
COTA ±0.00m
TERENUL SE VA AMENAJA CU PANTA DE 2% SPRE STRADA AVIATORILOR.

C1
COTA ±0.00m
COTA STREASINA +5.745 m
COTA COAMA +7.285 m
NOTA: TOATE DIMENSIUNILE DIN PLAN SUNT IN METRI.

PARTER	±0.00
ETAJ	+2.83

Scurgerea apelor pluviale de pe acoperis se va face prin intermediul burlanelor amplasate pe exterior, apoi pe trotuarul de protectie si de aici pe teren.

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA
S.C. ELITE PROIECT S.R.L. S.C. ELITE STRUCTURAL S.R.L. SOCIETATE DE PROIECTARE, EXECUTIE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII				BENEFICIAR: MEMET SADIFE ADRESA: MEDGIDIA, Str. VIILOR, NR.48, Jud. Constanta
SPECIFICATIE NUME & PRENUME SEMNTURA SEF PROIECT Arh. GABOR CRISTIAN PROIECTAT Arh. GABOR CRISTIAN DESENAT Arh. GABOR CRISTIAN			SCARA: 1:200 DATA: 08.2022	TITLU PROIECT: CONTINUARE LUCRARI DE CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI ORGANIZAREA EXECUTIE CONFORM AC 10/28.01.2019 TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE
				PROIECT NR.: 36 FAZA: D.T.A.C. PLANSA NR.: A01