
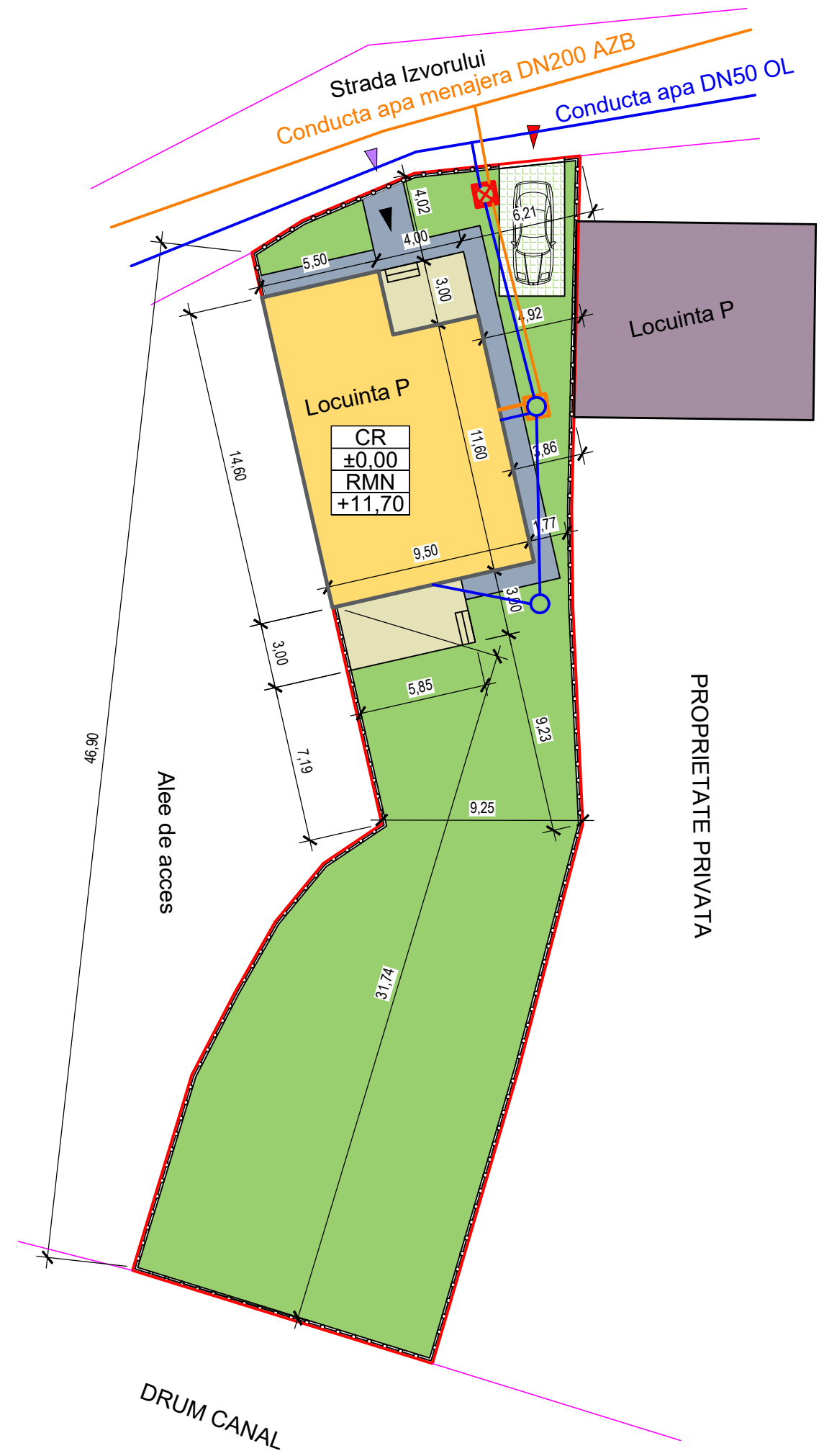


LEGENDA

-  LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
-  LIMITE DE PROPRIETATE
-  CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
-  CONSTRUCTII PROPUSE
Sc = 126.7 MP
-  TERASE
S=29.55 MP
-  IMPREJMUIRE PROPUSA
L = 137 ML.
-  ACCESE IN CLADIRI
-  ACCESE PIETONALE
-  ACCESE AUTO
-  SPATII PLANTATE EXISTENTE MENTINUTE
S= 445 MP
-  LOCURI DE PARCARE PROPUSE
1 LOC S= 20 MP
-  CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
S=35 MP
-  CAMIN APA MENAJERA
-  CAMIN APA CURENTA
-  CAMIN BRANSAMENT
APA MENAJERA / CURENTA
-  RETEA APA CURENTA
-  RETEA APA MENAJERA

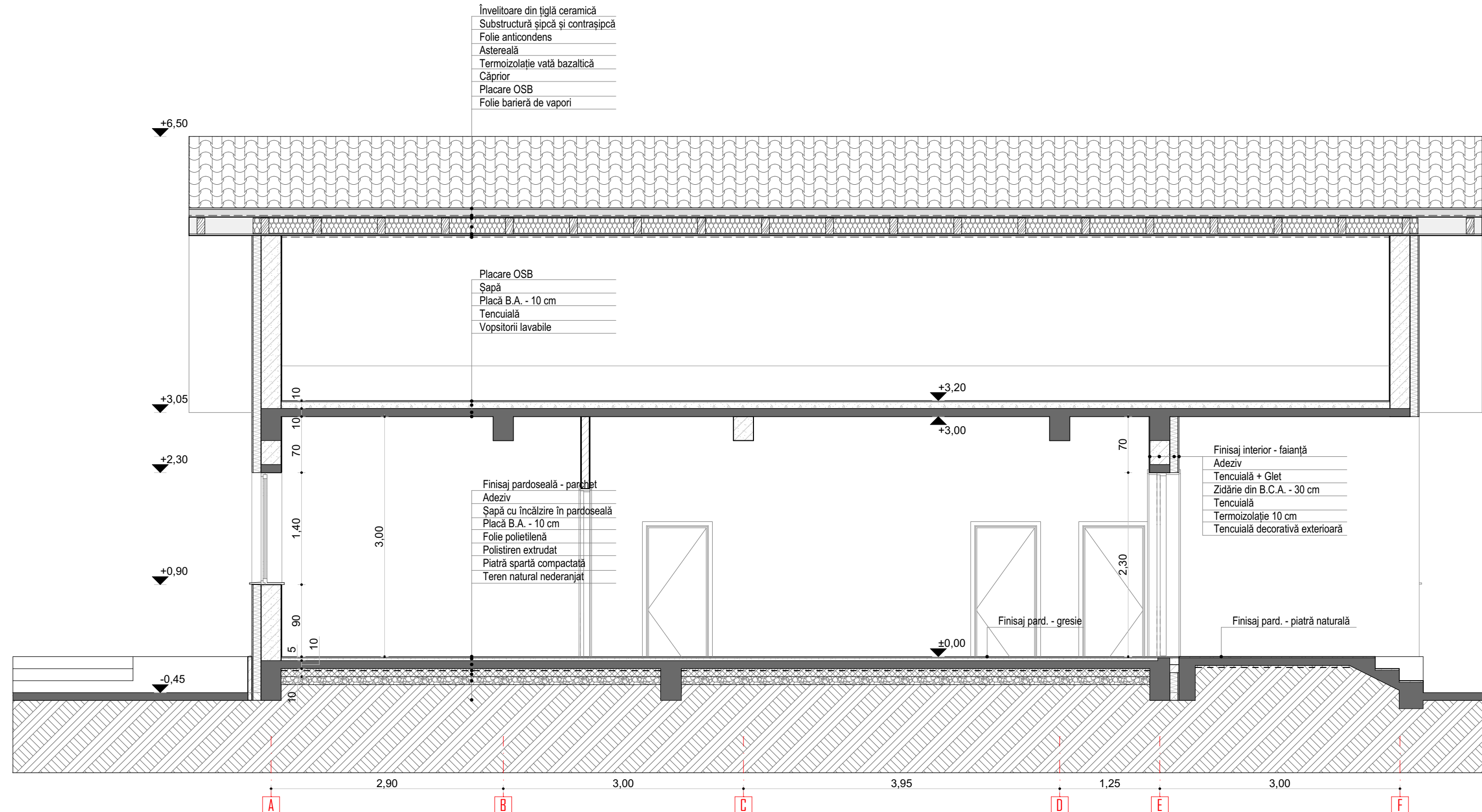
- Suprafat teren
 - din acte Sta = 675 mp.
 - din masuratori Stm = 674.5 mp.
- Existent
 - Suprafata construita S_{ce} = 0.00 mp.
 - Suprafata desfasurata S_{de} = 0.00 mp.
 - P.O.T.e = 0.00%
 - C.U.T.e = 0,00
- Propunere
 - Suprafata construita S_{cp} = 156.25 mp.
 - Suprafata desfasurata S_{dp} = 156.25 mp.
 - P.O.T. = 23.14 %
 - C.U.T. = 0.23



NR. Pnt.	X [m]	Y [m]	DIST.
1	311043.834	760498.673	16.162
2	311059.991	760499.058	7.680
3	311059.195	760491.417	5.556
4	311057.030	760488.300	2.769
5	311055.550	760483.960	26.915
6	311029.308	760489.933	3.238
7	311027.497	760487.248	3.466
8	311024.825	760485.041	3.758
9	311021.564	760483.174	4.254
10	311017.789	760481.212	9.388
11	311008.811	760478.475	14.444
12	311004.531	760482.270	14.057
13	311018.020	760486.227	11.650
14	311029.290	760489.180	9.989
15	311039.269	760488.728	4.565

S = 675mp

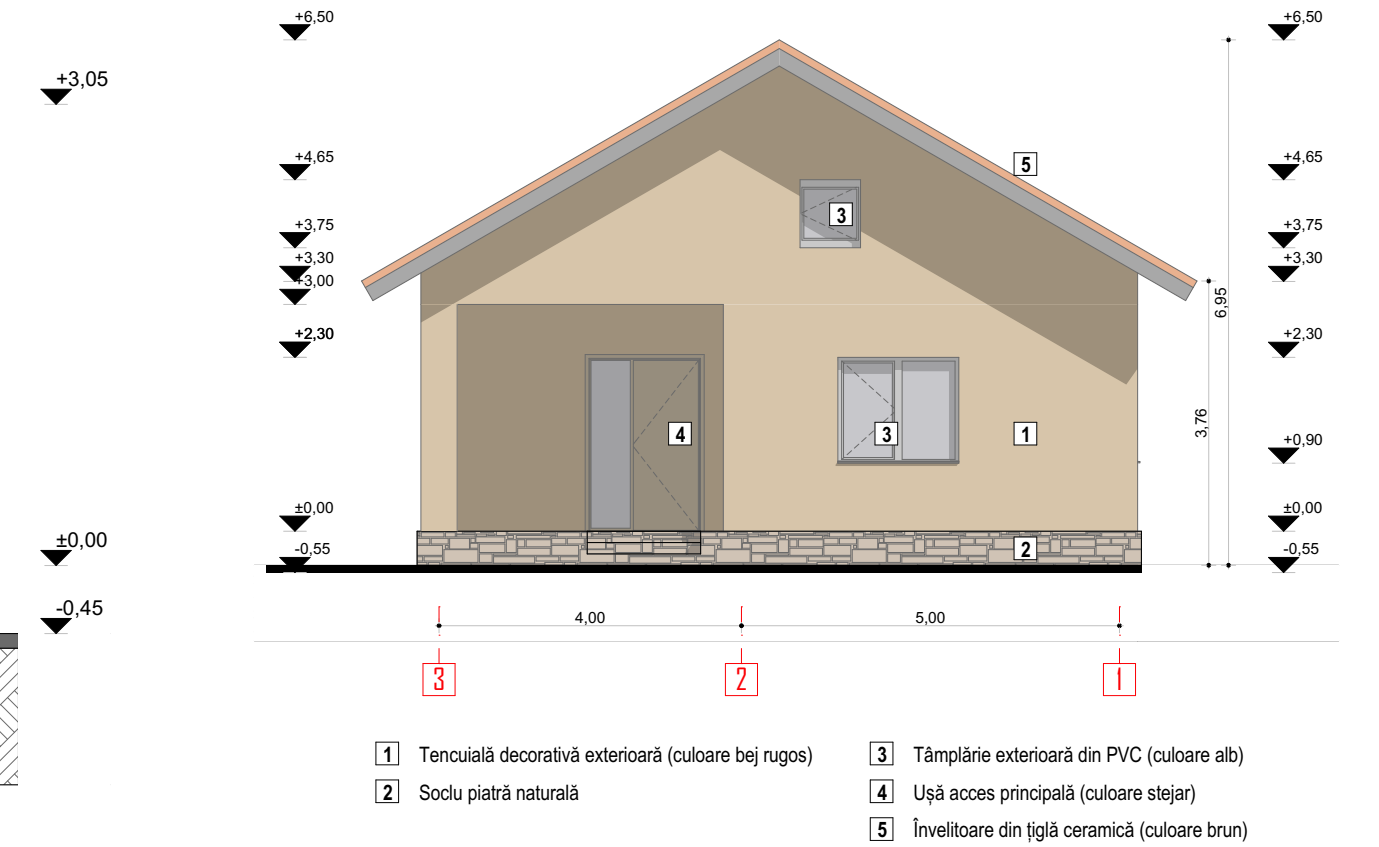
VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROCONST BUILDING				BENEFICIAR: RUSU MIHAI-CATALIN
13/1850/2015 CUI: 34913457 IBAN: RO53RZBR0000060018085574 TEL: 0729.825.105 / 0734.119.318				PROIECT NR.: 65/2022
TITLU PROIECTULUI: CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER				FAZA: C.U.
CALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:250	ADRESA: STRADA IZVORULUI NR. 7 , MUN. MEDGIDIA, JUD. CONSTANTA
SEF PROIECT	ing. Neagu L.			TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE - DTAC+RETELE
PROIECTAT	C.arh. Andra CORNEA		DATA: 06.2022	PLANSA NR. A13
DESENAT	C.arh. Andra CORNEA			



INCADRARI SI CLASIFICARI
 IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR.10/1995, PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII (ART. 4.5.22) SI CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR, APROBAT PRIN HG NR. 766/1997, CLADIREA SE INCADREAZA IN CATEGORIA DE IMPORTANTA D(REDUSA).
 CONFORM CLASIFICARILOR DIN COD DE PROIECTARE SEISMICA - PARTEA I PENTRU CLADIRI, INDICATIV P 100-1/2006 CONSTRUCTIA SE INCADREAZA IN CLASA A IV-A DE IMPORTANTA (IMPORTANTA REDUSA).
 CONFORM CLASIFICARILOR DIN NORMATIVUL P118/1999 CLADIREA SE INCADREAZA IN GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC (RISC MIC DE INCENDIU).

NOTE:
 LA CITIREA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE CELORLALTE SPECIALITATI :
 - ARHITECTURA - REZISTENTA
 - ARHITECTURA - INSTALATII
 - REZISTENTA - INSTALATII
 CONSTRUCTORUL ESTE RESPONSABIL PENTRU COORDONAREA SI VERIFICAREA PE SANTIER A DIMENSIUNILOR (MASURATORILOR), CORESPUNZATOR TUTUROR DOCUMENTELOR PROIECTULUI.
 IN CAZUL EVENTUALELOR CONTRADICTII, CONFLICTE SAU DATE LIPSA, CONSTRUCTORUL TREBUIE SA INFORMEZE ARHITECTUL INAINTE DE INCERPEREA LUCRARILOR.
 MASURATORILE CE VOR FI EXECUTATE TREBUIE LUATE NUMAI CORESPUNZATOR CONDIȚIILOR DIN SANTIER.
 MATERIALELE DE FINISAJ VOR FI PUSE IN OPERA NUMAI CU APROBAREA ARHITECTULUI.
 COTA ±0,00 DE ARHITECTURA ESTE IDENTICA CU COTA ±0,00 DE REZISTENTA.

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA ARHITECTULUI. TOATE DREPTURILE SUNT REZERVATE. PROIECTUL POATE FI FOLOSIT PENTRU EXECUTIE DOAR IN CONDITIILE OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE, APROBATA DE ORGANELE COMPETENTE. LUCRARILE CARE NU SUNT EXECUTATE CONFORM PREZENTULUI PROIECT, SAU CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI, NU CONSTITUIE RESPONSABILITATEA ACESTUIA.



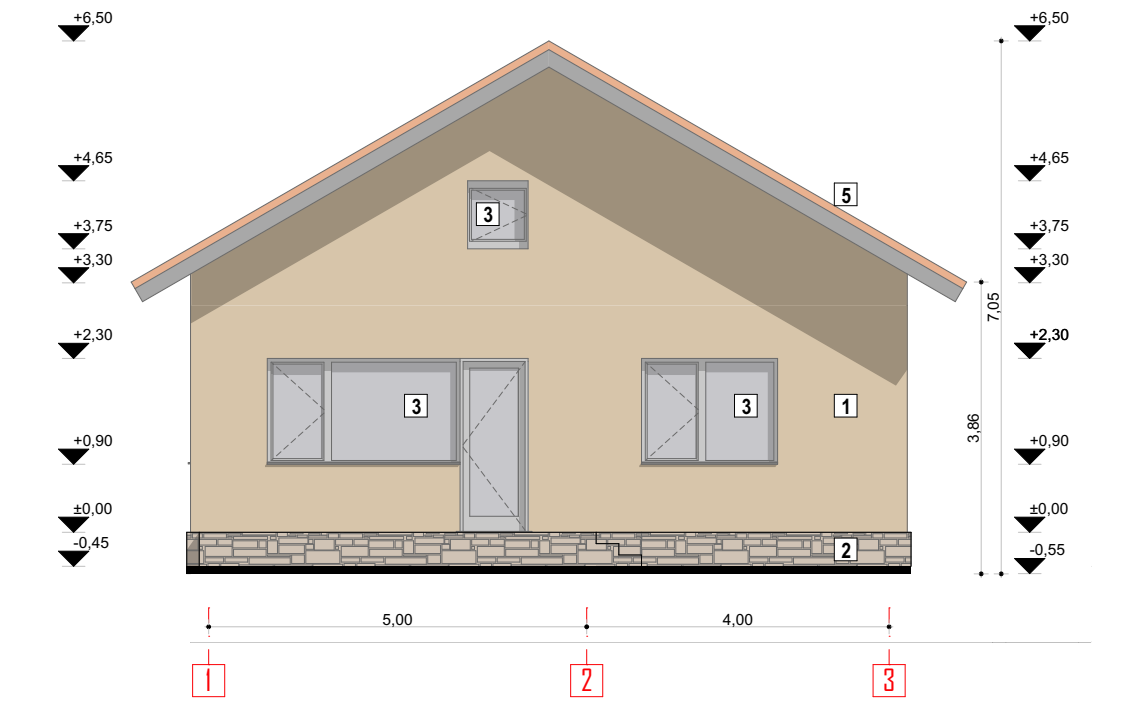
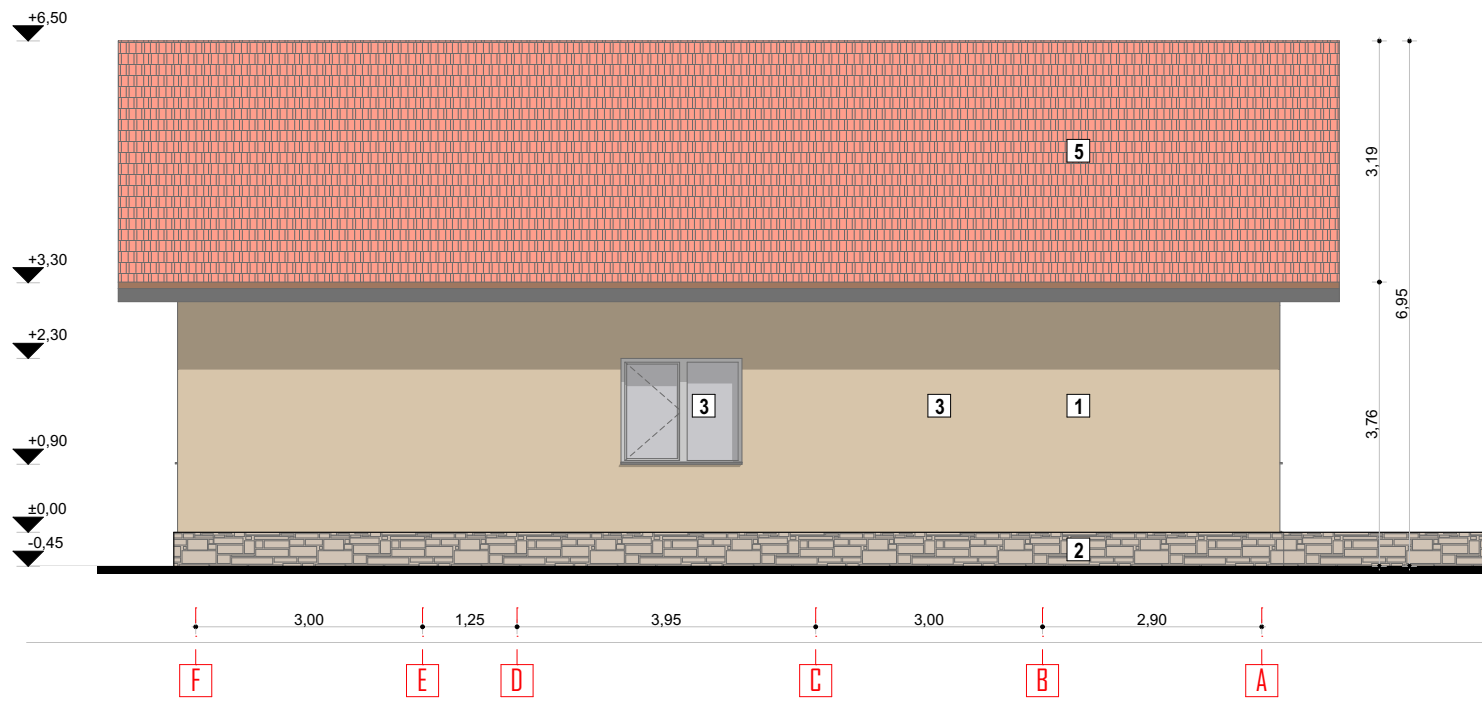
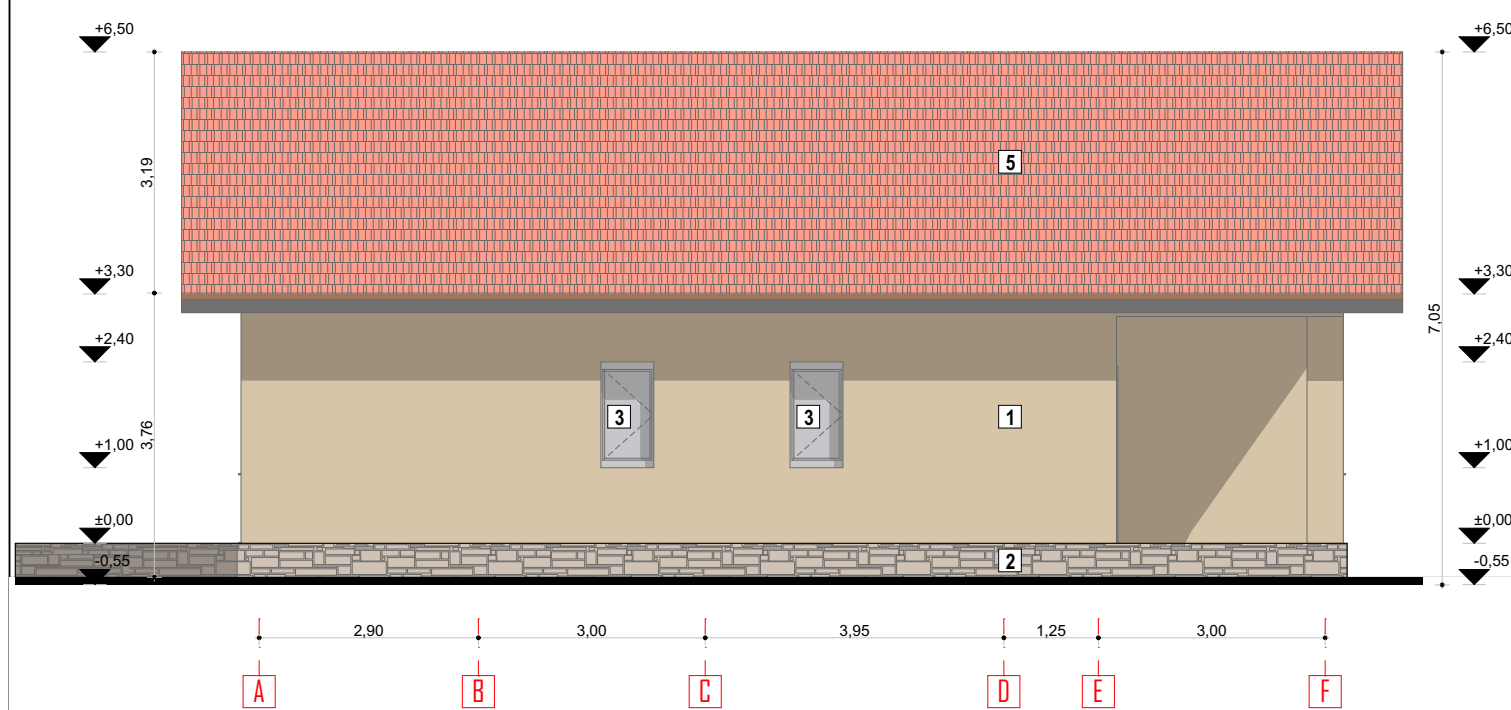
ST-02

Secțiune

1:50

Fatada Nord

1:100



Fatada Est

1:100

Fatada Vest

1:100

Fatada Sud

1:100

VERIFICATOR(Expert)	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/Expertiza NR./DATA
				BENEFICIAR:
PROCONST BUILDING J131850/2015 CUI: 34913457 IBAN: RO53RZBR0000060018085574 TEL: 0729.825.105 / 0734.119.318				RUSU MIHAI CATALIN TITLU PROIECTULUI: CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER Strada Izvorului, nr. 7, Mun. Medgidia, Jud. Constanta
CALITATE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	PROIECT NR.:
SEF PROIECT	ing. Neagu L.		1:50/1:100	65/2022
PROIECTAT	C.arh. Cornea Andra		DATA:	FAZA:
DESENAT	C.arh. Cornea Andra		2022	D.T.A.C.
TITLU PLANSA: SECTIUNE ST-02				PLANSĂ NR.:
FATADE Est/Vest/Nord/Sud				A23