

PROCES - VERBAL

Încheiat cu ocazia dezbaterilor ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Medgidia, din data de 27 iunie 2023, ora 16³⁰

Consiliul Local al Municipiului Medgidia s-a întrunit astăzi, 27 iunie 2023, în ședință ordinară, fiind convocat în baza dispoziției primarului nr. 982/21.06.2023, completată prin dispoziția primarului nr. 1000/26.06.2023.

Ședința ordinară are loc la sediul Consiliului Local, în sala de ședințe, începând cu orele 16³⁰ și este publică.

La ședință sunt prezenți 18 consilieri locali. Lipsese domnul consilier Omer Metin.

Președinte de ședință este desemnat domnul consilier local Scabatura Adrian-Denis.

Participă: domnișoara secretar general al Municipiului Medgidia, Solomon Melania.

Sunt invitați: doamna Ceaușu Ionela-consilier R.C.L.M.P.A., doamna Popa Feza-consilier R.C.L.M.P.A. și mass-media.

Se supune la vot procesul-verbal încheiat cu ocazia dezbaterilor ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Medgidia din data de 25.05.2023 care se votează cu 15 voturi „pentru” și 3 voturi „abținere” (domnii consilieri Moșescu Bogdan-Marian, Lupu Ionuț și Vlăduț Manuel-Vasile).

Se supune la vot procesul-verbal încheiat cu ocazia dezbaterilor ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Medgidia convocată de îndată din data de 16.06.2023 care se votează cu 15 voturi „pentru” și 3 voturi „abținere” (domnii consilieri Samir Menan, Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț).

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul ordinii de zi care se votează cu 18 voturi „pentru”.

Ordinea de zi cuprinde:

I. PROIECTE DE HOTĂRÂRI

1. **Proiectul de hotarare nr. 111/16.06.2023** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 82/04.05.2023 privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea ROMCIM S.A..

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

2. **Proiectul de hotarare nr. 112/16.06.2023** pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 89/25.05.2023 privind aprobarea contractării unui împrumut intern în valoare de 10.000.000 lei.

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

3. **Proiectul de hotarare nr. 113/16.06.2023** privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Medgidia a imobilului *Centrală termică nr. 1 – CT 1*, identificat cu număr cadastral 110860 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110860 UAT Medgidia, situat în mun. Medgidia, Piațeta Decebal, nr. 6A, jud. Constanța, și schimbarea destinației acesteia, în vederea valorificării.

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

4. **Proiectul de hotarare nr. 114/16.06.2023** pentru aprobarea oportunității vânzării imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, în suprafață de 1048 mp, situat în municipiul Medgidia, sat Valea Dacilor, str. Berzei, nr. 38, jud. Constanța, având număr cadastral 109945 și înscris în C.F. nr. 109945, în condițiile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

5. **Proiectul de hotarare nr. 115/19.06.2023** pentru aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 5562 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 103237 și înscris în Cartea Funciară Nr. 103237, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Progresului, nr. FN, LOT 1, jud. Constanța.

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 6. Proiectul de hotarare nr. 116/19.06.2023** privind aprobarea repartizării unei unități locative situată în bloc ANL din municipiul Medgidia, județul Constanța

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 7. Proiectul de hotarare nr. 117/19.06.2023** privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, în suprafață de 1195 mp, situat în municipiul Medgidia, sat Valea Dacilor, str. Medgidiei, nr. 21, jud. Constanța, având număr cadastral 108484 și înscris în C.F. nr. 108484, în condițiile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 8. Proiectul de hotarare nr. 118/19.06.2023** privind aprobarea dezmembrării imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 8417 mp și construcția C1 – cabină poartă, având număr cadastral 110447 și înscris în Cartea funciară nr. 110447 a unității administrativ – teritoriale Medgidia.

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 9. Proiectul de hotarare nr. 119/20.06.2023** pentru aprobarea oportunității vânzării imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, în suprafață măsurată de 821 mp, situat în municipiul Medgidia, sat Valea Dacilor, str. Berzei, nr. 54, jud. Constanța, având număr cadastral 103367 și înscris în C.F. nr. 103367, în condițiile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 10. Proiectul de hotarare nr. 120/20.06.2023** privind constituirea unei servituți legale speciale, în favoarea ROMCIM S.A., în vederea realizării obiectivului de investiție „Relocare conductă de transport internațional gaze naturale DN 1000 T1 Isaccea – Negru Vodă, în zona carierei ROMCIM, punct de lucru Medgidia, județul Constanța”

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 11. Proiectul de hotarare nr. 121/20.06.2023** privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada iulie-septembrie 2023.

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 12. Proiectul de hotarare nr. 122/21.06.2023** privind darea în folosință gratuită a imobilului teren intravilan în suprafață de 12180 mp, identificat cu număr cadastral 110953 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110953, situat în mun. Medgidia, str. Salcânilor, nr. 22, jud. Constanța, ce aparține domeniului privat al Municipiului Medgidia, către Asociația „Zekat – Asociația Cultului Musulman din Medgidia”, în scopul construirii unui campus social, în condițiile articolului 362 alineat (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 13. Proiectul de hotarare nr. 123/21.06.2023** pentru aprobarea oportunității vânzării imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, în suprafață de 276 mp, situat în municipiul Medgidia, str. I.C. Brătianu, nr. 3, jud. Constanța, având număr cadastral 103584 și înscris în C.F. nr. 103584, în condițiile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 14. Proiectul de hotarare nr. 124/26.06.2023** privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Medgidia a unor imobile situate pe teritoriul U.A.T. Medgidia, județul Constanța, conform Anexei la procesul-verbal al comisiei de inventariere nr. 7323/19.06.2023

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

- 15. Proiectul de hotarare nr. 125/26.06.2023** privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A., în vederea amplasării noilor capacități energetice de interes public, alcătuite din PTAB și CASETE STRADALE

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

16. Proiectul de hotarare nr. 126/26.06.2023 privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat între Unitatea administrativ-teritorială Medgidia și ROMCIM S.A.

Initiator: Primar, Valentin Vrabie

Se trece la punctul nr. 1 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 111/16.06.2023**) pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 82/04.05.2023 privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea ROMCIM S.A..

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: A mai fost de 3 sau de 4 ori proiectul acesta sau o formă anterioară a proiectului, practic care au fost problemele sau de ce s-a tot modificat?

Dra. secretar general Solomon Melania: E prima dată când se modifică. Nu s-a mai modificat.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Cu drept de servitute?

Dra. secretar general Solomon Melania: La ROMCIM vorbim.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Nu a mai fost? Ba da. A fost o dată...

Dra. secretar general Solomon Melania: A fost o dată și acum a doua oară.

Dl. președinte de ședință: Si acum a doua oară.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: S-a modificat ceva substanțial?

Dra. Secretar general Solomon Melania: S-au adăugat niște suprafețe de teren care nu erau la Cartea Funciară.

Dl consilier. Vlăduț Manuel-Vasile: Am și eu o întrebare referitor la punctul acesta. Toate suprafețele astea sunt pentru circulație, pentru ce?

Dl. președinte de ședință: Așa cer de la Enel pentru traseul cablului. Asta este procedura.

Dl consilier. Vlăduț Manuel-Vasile: Pentru traseu. Ce sunt alea, drumuri? Drumuri negre, ce sunt alea?

Dl. președinte de ședință: Nu, drumuri de exploatare.

Dl consilier. Vlăduț Manuel-Vasile: Sunt foarte multe, de asta întreb.

Dl. președinte de ședință: Drumuri de acces. S-a făcut și în alte părți de către UAT Medgidia.

Dra. secretar general Solomon Melania: Pe aceste suprafețe este traseu cablu.

Dl consilier. Vlăduț Manuel-Vasile: Am înțeles.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 111** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi "pentru".

Se trece la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 112/16.06.2023**) pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 89/25.05.2023 privind aprobarea contractării unui împrumut intern în valoare de 10.000.000 lei.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Si data trecută am luat cuvântul la posibilitatea de a lua un împrumut, am enumerat atunci motivele pentru care mă opun acestui împrumut, faptul că banii aceștia se puteau aloca din cheltuielile făcute oarecum fără rațiune, s-au cheltuit bani foarte mulți, iar acum trebuie să luăm cu dobândă de 9% în momentul acesta, dar dobânda crește, ROBOR la 6 luni este în creștere și noi toți suntem responsabili sau cei care vor vota sunt responsabili 10 ani de acum încolo pentru împovorarea bugetului local, mai cu seamă că se cere și 2 ani perioadă de grație, adică 2 ani de zile noi vom plăti numai dobândă, după care începe să se plătească și din principal, iar dobânzile, cum bine știți, că se tot anunță pe piețele financiare naționale, sunt în creștere, e o dobândă variabilă, aș fi vrut să gândiți cu sufletul la medgidieni și să vă gândiți că împovorați orașul pe viitor și că, practic, vor veni alții și vor spune și despre noi cum a spus domnul Vrabie despre precedenții primari și veți fii responsabili alături de dumnealui. Atât, că oricum nu am pretenții că veți vota altceva.

Dl. consilier Sali Sabri: Tocmai se votează împovorarea Medgidiei.

Dl. consilier Arslan Ozgun: Ce vreți să ne spuneți că nu am înțeles nimic?

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Că votați împovorarea orașului cu niște dobânzi exorbitante în condițiile în care primarul și-a cheltuit banii din buget.

Dl. consilier Arslan Ozgun: Aveți impresia că noi nu știm ce facem sau cum, ne spuneți dumneavoastră ce să facem?

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Da, pentru că mă pricep mai mult.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: La art. 2, pe care îl aveți la mapă astăzi, se spune pentru ce facem împrumutul, nici un leu cheltuit în afară, ca la ședința trecută, spun că dacă considerați că e bine să extindem rețeaua de gaze la Medgidia, la Valea Dacilor, la Remus.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Am spus că decît să faceți parcuri care erau făcute pe fonduri europene, puteați să le amânați și să nu plătim dobânzi.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Doamnă vă ascult și v-am ascultat de fiecare dată, dar aveți o calitate în neregulă.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Stiu că am dreptate.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Citiți și citiți cu voce tare la art. 2.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Impovorați orașul pentru că ați cheltuit aiurea banii.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Doamnă, lăsăm cele două sate fără gaze.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Pentru că ați cheltuit aiurea banii, trebuia să vă gândiți când faceți proiecte de șase milioane lei, care au fost făcute cu câțiva ani în urmă pe fonduri europene.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Nu vreau să mă cert cu dumneavoastră, votați proiectul și continuăm proiectele sau nu votați.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Eu nu votez așa ceva în condițiile în care aveți bani, chiar o să vă prezint câți bani au fost alocați primăriei Medgidia.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Până la momentul la care vorbim, actuala administrație a achitat 35% din vechiul împrumut, a făcut un lucru rău?

Dna. consilier Vlădescu Luminița: A făcut un lucru rău pentru că a cheltuielii o groază de bani publici pe tot felul de prostii. Pentru asta are vină.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Acum vorbim de altceva.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Vorbim de ce a cheltuit.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Împrumutul e util.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Se ia împrumutul pentru că a cheltuit bani aiurea pe alte nefăcute și vă voi arăta scris.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 112** de pe ordinea de zi care se votează cu 13 voturi “pentru”, 3 voturi “împotriva” (domnii consilieri Vlădescu Luminița, Sali Sabri și Vlăduț Manuel-Vasile) și 2 voturi “abținere” (domnii consilieri Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț).

Se trece la punctul nr. 3 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 113/16.06.2023**) privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Medgidia a imobilului *Centrală termică nr. 1 – CT 1*, identificat cu număr cadastral 110860 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110860 UAT Medgidia, situat în mun. Medgidia, Piațeta Decebal, nr. 6A, jud. Constanța, și schimbarea destinației acesteia, în vederea valorificării.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 113** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 4 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 114/16.06.2023**) pentru aprobarea oportunității vânzării imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, în suprafață de 1048 mp, situat în municipiul Medgidia, sat Valea Dacilor, str. Berzei, nr. 38, jud. Constanța, având număr cadastral 109945 și înscris în C.F. nr. 109945, în condițiile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Am văzut o cerere la proiectul de hotărâre, e vorba de terenul de sub o construcție, e o casă construită sau..

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Sunt terenuri care au făcut obiectul contractelor de concesiune, conform legii, după Ce omul își face casa și o înregistrează la Carte, poate să ne solicite, cu toate că dacă ați fost atent în referat, prețul nu e mic, nu a fost favorizat că a fost un contract înainte, sub nicio formă.

Dra. secretar general Solomon Melania: Deocamdată e doar oportunitatea.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Ajungem și la vânzare. Omul își cere un drept, să își cumpere terenul, noi votăm oportunitatea vânzării.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Dar oricum nu e trecut acum prețul. Noi de principiu suntem de acord cu genul acesta de proiecte, când intră omul în legalitate e normal.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Am mai avut la ședința trecută o vânzare directă și eu m-am mirat la ce preț s-a vândut, deși vânzarea a fost directă.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Era foarte mare sau de ce?

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Poate că mi s-a părut doar mie.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: E o procedură normală.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 114** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 5 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 115/19.06.2023**) pentru aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 5562 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 103237 și înscris în Cartea Funciară Nr. 103237, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Progresului, nr. FN, LOT 1, jud. Constanța.

Dl. consilier Lupu Ionuț: Care este motivul pentru care se vinde, pentru valorificare am înțeles, dar ce înseamnă valorificare, vrea cineva să construiască ceva, este vreo cerere, care este rolul acestei vânzări?

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Chiar dacă ar fi și 10 cereri, procedura de vânzare este tot prin licitație publică. În momentul de față avem 3 interesați, scoatem la licitație publică. În septembrie 2008 am inventariat tot lotul de teren, acolo a fost o suprafață mult mai mare, s-a tot dezmembrat, nu a făcut obiectul vreunei solicitări până acum, nu s-a vândut, pur și simplu.

Dl. consilier Lupu Ionuț: Vă întreb pentru că mă gândeam, decât să vindem toată suprafața, nu mai bine s-ar putea realiza un parc și acolo? Cam toate cartierele din oraș acum au un parc, în afară de Centru și Rotunda.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Nu chiar toată lumea e mulțumită de parcuri și vă spune un om informat. Avem aproape 2 ha acolo care rămân în clinul între strada Progresului când te duci în Pavilionul administrativ al fostei fabrici de ciment și strada Progresului. E acolo ceva suprafață, aproape 2 ha, unde am putea să facem un parc. El pornește de la cartierul european și vine până lângă biserică, e un clin, unde am putea să facem un parc frumos.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Terenul acesta este și lângă biserică.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: E în hotar cu biserica.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Cred că s-ar preta măcar pe o parte din el o zonă de relaxare pentru cei din zonă.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Avem acolo aproape 2 ha dacă chiar o să fie un interes pentru un parc acolo.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Clinul acela ziceți?

Dl. viceprimar Păun Nicolae: E clinul, e șoseaua de centură.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: E mai spre fabrică clinul acela.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Cu câțiva metri.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Cu cei din zona ați vorbit, clerul bisericii, că totuși este în hotar cu biserica?

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Si eu sunt un om credincios, dar trebuie să cerem părerea bisericii dacă vrem să vindem o bucată de teren, că ajungem la alte discuții? Când am făcut cartierul acela de 82 de case am cerut acceptul bisericii? Si acesta va fi un bloc de locuit, cine cumpără 5600 metri nu îl ia să facă poze cu el.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Dacă tot veni vorba de cartierul acela știți foarte bine că a fost făcut destul de greșit de la început.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Nu a fost greșit, vorbiți cu un om informat și nu vreau să intru în alte discuții.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Oamenii nu au toate utilitățile.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Că nu au toate utilitățile da, dar nu că proiectul a fost greșit.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Din moment ce facem cartier de case fără utilități.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Vă abțineți să faceți comentarii nefondate că nu e în regulă.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Eu v-am spus părerea mea raportat la cartierul de case.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Nu e canalizare acolo nu pentru că proiectul e greșit.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: E un alt subiect. Propunerea colegului meu, a venit cu un fel de amendament sau propunere de modificare, cred că e pretabilă pentru că în zonă nu avem un spațiu de relaxare.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Avem în jur de 2 ha imediat peste drum unde am putea să facem. Dacă cererea este așa de mare să facem un parc acolo, facem un parc, avem, pe 2 ha.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Ideea este să nu se trezească oamenii din zonă cu nu știu ce construcții aiurea făcute.

Dl. consilier Lupu Ionuț: Mai simplu este să mergi cu copilul în parc lângă biserică decât înspre faleza.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Lângă un lăcaș de cult nu poți să te apuci să construiești.

Dna. consilier Daniel Daniela: Catedrala Neamului este înconjurată de clădiri.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Eu sunt de acord cu propunerea colegului meu.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Cred că ați citit cu atenție materialul pentru că este o suprafață de teren mare. Dacă P.U.Z.-ul e pentru locuințe poate să facă altceva? Spuneți că ne putem trezi cu altceva, nu putem, pentru că nu ar obține autorizație.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Dezmembrați-l în loturi de case și dați-le loturi de case, dar deja lotizate, nu dătați halca de teren, înțelegeți logica?

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Acolo a fost o suprafață de teren mai mare, am dezmembrat-o în mai multe loturi, o parte a făcut obiectul Cartierului Tineretului, a 82 de loturi, dacă nu mă înșel, Cartierul european are 10 loturi de teren.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Care este suprafața medie de teren?

Dl. viceprimar Păun Nicolae: 300 metri media.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Si nu se poate lotiza în egală măsură și lotul acesta de 5500? Dați direct tinerilor, ideea este să nu dați rechinelor imobiliari.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Nu am vrut să intru în discuție cu domnul consilier, casele sunt făcute, astă toamnă am reușit să ducem și gazul până la casele sociale.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Proiectul DGASPC-ului.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Acum să dezmembrăm lotul ăsta, dar de ce l-am dezmembrat?

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Logica este următoarea, decât să dai un lot de 5500 ca să îl ia cineva și eventual, după aceea să îl dezmembreze el, să îl vândă, evident, cu un profit.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Nu îl dezmembrează. Nu este așa.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Vă explic.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Puneți-mi întrebarea, nu mai explicați.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Il lotizați și îl dați, dacă nu vreți parc acolo, vreți loturi de case.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Așa am considerat, că este necesar și un bloc acolo, pe o suprafață așa de mare, pentru că sunt case.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Ați spus că P.U.Z-ul permite doar case.

Dl. președinte de ședință: Construcții de case.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Nu o scot la capăt cu dumneavoastră până mâine.

Dl. consilier Vlăduț Manuel-Vasile: Am înțeles că este vorba de o eventuală construcție de blocuri, dar suntem așa de siguri că se vor face blocuri și nu se va construi altceva? În momentul în care va intra în posesia lui, proprietarul ar putea să construiască orice fel de locuință acolo. Dumneavoastră spuneți că nu a reprezentat interes până acum și brusc prezintă interes pentru cel puțin trei.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Da.

Dl. consilier Vlăduț Manuel-Vasile: Eu nu vreau să fac afirmații gratuite, dar licitațiile astea cu câte 2-3 oameni...

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Abțineți-vă, că tocmai am avut o licitație săptămâna trecută și nu a fost așa.

Dl. consilier Vlăduț Manuel-Vasile: Nu pot să mă abțin.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Abțineți-vă pentru că tot așa au fost făcute afirmații și a dus licitația la un preț cu care cumperi în centrul Bucureștiului.

Dl. consilier Vlăduț Manuel-Vasile: Eu vorbesc ceea ce consider și îmi asum ceea ce vorbesc, dumneavoastră nu puteți impune să mă abțin.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Văd că porniți conflictul și nu e în regulă.

Dl. consilier Vlăduț Manuel-Vasile: Nu. Nu îmi puneți pumnul în gură, am vrut să întreb ceva.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Consilierii care sunt de față au trecut prin momente, am avut un teren pe strada Viilor, eu am copilat acolo, 50 de ani nu a fost interesat nimeni, l-am scos la licitație și s-a dus la 135000 euro, o sută și ceva de euro/metru, aici, în strada Tudor Vladimirescu, nu se aștepta nimeni, a pornit licitația de la 4000 și s-a oprit la 65000. De ce spuneți că știți cum se organizează licitațiile?

Dl. consilier Vlăduț Manuel-Vasile: Poate că știu.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Când a solicitat DGASPC-ul să facă acele locuințe, noi am vrut să facem lângă biserică pe terenul ăsta și nu s-a putut.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Dorința a fost să facă chiar în clin.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Nu.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Eu nu eram aici, eu nu știu?

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Nu erai, vorbesc de mandatul trecut când chiar m-am ocupat direct.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Conducta care asigură rezerva de apă la Constanța e pe partea dreaptă, merge paralel cu strada Progresului. Conducta care alimentează Pavilionul administrativ din fabrica de ciment e pe dreapta. Terenul de care vorbim, nu e afectat de nimic astăzi. Conducta își urmează traseul pe strada Progresului, una pe strada Progresului și una pe strada Poporului.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Propuneți la vot amendamentul?

Dra. secretar general Solomon Melania: Formulați amendamentul.

Dl. consilier Vlăduț Manuel-Vasile: Propunerea să fie lotizarea terenului în suprafețe medii care există la ora actuală în Medgidia.

Dl. președinte de ședință: Spuneți, domnul Lupu, cum v-ați gândit?

Dl. consilier Lupu Ionuț: Putem să îl lotizăm și unul dintre loturi să fie creat parc.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: După ședință mergem și vă arăt terenul, dacă ar fi o cerere așa de mare de parc, vă arăt terenul pe care putem să-l facem parc.

Dl. consilier Lupu Ionuț: Cerere de parc este.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Nu este așa, nu toată lumea e mulțumită de parcuri.

Dl. consilier Lupu Ionuț: Dacă nu are umbră și are brazi în Dobrogea, normal că nu e lumea mulțumită, asta e altă discuție.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Acolo ar avea umbră?

Dl. consilier Lupu Ionuț: Dacă îi punem un copac pentru Dobrogea, da, pui brazi pentru munte, o să se usuce într-un an. Asta este altă discuție, a fost o propunere, fiind aproape și biserică, e mai ușor pentru părinți să mergi mai în oraș, decât spre poarta fabricii.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Nu e terenul din poarta fabricii de ciment pe care spunem că am putea, eu știu ce teren spuneți. E chiar față în față cu terenul ăsta, treci strada Progresului și e terenul ăsta.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Lipit de biserică, propunerea colegului...

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Dacă spuneți că trebuie neapărat lipit de biserică și nu la 10 metri, cât are calea de acces, asta e.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Propunerea colegului Ionuț Lupu a fost de a face un parc lângă o biserică.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Avem posibilitatea să facem și parc.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Eu susțin propunerea aceasta.

Dl. consilier Lupu Ionuț: Fiind lângă biserică, sunt mai protejați și părinții și copiii.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Avem posibilitatea să facem și parc, pentru cine o să vină peste noi, dacă își propune să facă un parc, are unde să facă?

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Dar nu în pantă, în clin.

Dl. consilier Arslan Ozgun: Domnul viceprimar se referă la triunghiul acesta și este în fața bisericii.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: E triunghiul, e șoseaua de centură și pornește o altă bucată de teren în hotar cu Cartierul european.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Să supunem la vot.

Dra. secretar general Solomon Melania: Acesta nu este amendament, este alt proiect, de fapt.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Respingeți din start ideea.

Dra. secretar general Solomon Melania: Nu. Un amendament modifică sau completează proiectul.

Dl. consilier Lupu Ionuț: Formularea era simplă, lotizarea și pe unul dintre loturi crearea unui parc, amenajarea unui parc, nu era nimic deosebit.

Dl. consilier Vlăduț Manuel-Vasile: Amendamentul ar fi lotizare pe suprafețe de 300, nu știu, stabilim și scos la vânzare.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Dacă facem ce spuneți dumneavoastră înseamnă extinderea Cartierului tineretului, știți locația, domnul consilier?

Dl. consilier Vlăduț Manuel-Vasile: Da, m-am uitat din satelit, am luat pe Google map, m-am uitat, am văzut.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Este în hotar cu Cartierul tineretului.

Dl. consilier Vlăduț Manuel-Vasile: Si dacă s-ar face un bloc și dacă s-ar face niște case, nu s-ar extinde cartierul? Ce impediment ar fi? E propunere de amendament, se poate bine, nu se poate, nu e nicio problemă.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Avem în Cartierul tineretului astăzi, deși proiectul e pornit din 2011, astăzi mai avem încă 18 loturi de teren pe care deținătorii nu au făcut case, o să venim la prima sau la a doua ședință cu propunere să facem ceva cu ele, le schimbăm destinația, le vindem, aparent e o cerere așa de mare în Medgidia pentru locuri de casă. Am avut aici pe Mărgăritarului și am vândut la a treia licitație două loturi, două s-au vândut la prima și două s-au vândut la a doua sau la a treia licitație. În centrul orașului.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Conform Codului administrativ, evident face obiectului unui alt proiect de hotărâre de Consiliu Local, o soluție legală, doamna secretar știe foarte bine, sunt convins de lucrul acesta, ar putea fi retragerea proiectului de hotărâre actual.

Dra. secretar general Solomon Melania: Inițiatorul poate.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Am înțeles asta. O soluție legală ar fi retragerea proiectului de hotărâre și, evident, venirea cu un alt proiect de hotărâre.

Dra. secretar general Solomon Melania: Inițiatorul nu este în sală, doar dânsul poate să retragă un proiect de hotărâre.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: V-am dat soluția legală. O soluție ar fi aceasta.

Dl. președinte de ședință: Dacă nu aveți altă propunere...

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Propunerea o are, propunerea a fost formulată cu subiect și predicat.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Schimbă fondul. Noi vorbim de fond, nu de formă. Fondul este că, prin votul dumneavoastră, vindeți un teren.

Dl. consilier Menan Samir: Nu vindem nimic, aprobăm oportunitatea vânzării.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Dumneavoastră aprobați să se vândă un teren pe care noi dorim a fi parcelat, dar nu se poate în condițiile în care inițiatorul e absent, ca de obicei.

Dl. președinte de ședință: Dacă nu avem amendament, supunem proiectul.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Avem o propunere.

Dna. consilier Daniel Daniela: Nu se poate face amendament pentru că nu este legal.

Dra. secretar general Solomon Melania: Se poate depune amendament, dar cu privire la acest proiect.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Ați spus mai devreme că se poate face această modificare.

Dra. secretar general Solomon Melania: Se poate depune un amendament la acest proiect, dar nu în forma aceasta.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Din punct de vedere al Codului administrativ, legal, soluția legală este retragerea proiectului.

Dna. consilier Daniel Daniela: Nu se poate nici asta, pentru că nu este domnul primar.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 115** de pe ordinea de zi care se votează cu 13 voturi “pentru”, 3 voturi “împotriva” (domnii consilieri Vlădescu Luminița, Sali Sabri și Vlăduț Manuel-Vasile) și 2 voturi “abținere” (domnii consilieri Moșescu Bogdan-Marian și Lupu Ionuț).

Se trece la punctul nr. 6 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 116/19.06.2023**) privind aprobarea repartizării unei unități locative situată în bloc ANL din municipiul Medgidia, județul Constanța.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 116** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 7 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 117/19.06.2023**) privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, în suprafață de 1195 mp, situat în municipiul Medgidia, sat Valea Dacilor, str. Medgidiei, nr. 21, jud. Constanța, având număr cadastral 108484 și înscris în C.F. nr. 108484, în condițiile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 117** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 8 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 118/19.06.2023**) privind aprobarea dezmembrării imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 8417 mp și construcția C1 – cabină poartă, având număr cadastral 110447 și înscris în Cartea funciară nr. 110447 a unității administrativ – teritoriale Medgidia.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Cât rămâne în suprafața aceea pentru Apollo Ecoterm sau pentru primărie să folosească?

DI. viceprimar Păun Niculae: Așa cum e acum, acolo avem proiectul cu Creșa mare care ocupă o suprafață, terenul unde se află Apollo Ecoterm, acum, rămâne așa cum e și rămâne în proprietatea noastră. Dezmembrarea care o să aibă loc face parte din lotul mare unde era propusă o parcare mai mare decât necesarul pentru Creșa mare și atunci propunem o dezmembrare. Terenul unde este Apollo Ecoterm rămâne al nostru.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 118** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 9 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 119/20.06.2023**) pentru aprobarea oportunității vânzării imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, în suprafață măsurată de 821 mp, situat în municipiul Medgidia, sat Valea Dacilor, str. Berzei, nr. 54, jud. Constanța, având număr cadastral 103367 și înscris în C.F. nr. 103367, în condițiile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Voiam să întreb dacă și acest teren din Valea Dacilor, Berzei, 54 are teren concesionat și e propus spre vânzare?

DI. viceprimar Păun Niculae: La Valea Dacilor numai terenuri concesionate am avut până acum.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 119** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 10 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 120/20.06.2023**) privind constituirea unei servituți legale speciale, în favoarea ROMCIM S.A., în vederea realizării obiectivului de investiție „Relocare conductă de transport internațional gaze naturale DN 1000 T1 Isaccea – Negru Vodă, în zona carierei ROMCIM, punct de lucru Medgidia, județul Constanța”.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 120** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 11 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 121/20.06.2023**) privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada iulie-septembrie 2023.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 121** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 12 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 122/21.06.2023**) privind darea în folosință gratuită a imobilului teren intravilan în suprafață de 12180 mp, identificat cu număr cadastral 110953 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110953, situat în mun. Medgidia, str. Salcânilor, nr. 22, jud. Constanța, ce aparține domeniului privat al Municipiului Medgidia, către Asociația „Zekat – Asociația Cultului Musulman din Medgidia”, în scopul construirii unui campus social, în condițiile articolului 362 alineat (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Felicit inițiativa aceasta, este o inițiativă a societății civile din Medgidia, dar voiam să vă întreb, pentru că știu că am mai avut probleme de genul acesta, acest statut de utilitate publică și posibilitatea de a da cu titlu gratuit doar ONG-urilor cu statut de utilitate publică.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: A mai fost un proiect în mandatul trecut și m-am implicat în mod direct, s-a găsit calea legală prin sprijinul Consiliului Județean.

Dra. secretar general Solomon Melania: Atunci a fost superficial.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Nu pe superficial.

Dra. secretar general Solomon Melania: Superficial s-a dat atunci.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Cred că a fost superficial, că a fost o problemă.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Unde are acum moscheea?

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Da, a fost o situație cu fostul secretar.

Dl. consilier Sali Sabri: Cert e că se face ceva frumos, oamenii construiesc ceva foarte frumos pentru comunitate.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: De asta am și felicitat inițiativa.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Știți cum arăta, domnul consilier?

Dl. consilier Sali Sabri: Cum să nu știu, acolo trăiesc.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Vă spun că trec pe acolo cel puțin o dată pe săptămână.

Dl. consilier Sali Sabri: Bineînțeles. E o inițiativă foarte bună.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Să dea Dumnezeu să și ducă proiectul la bun sfârșit.

Dra. secretar general Solomon Melania: La 362 alin. 2 Codul spune așa: “bunurile proprietate privată a UAT-urilor pot fi date în folosință gratuită pe termen limitat persoanelor juridice fără scop lucrativ care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică”. În statut, în actul constitutiv au.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Așa a fost atunci discuția cu doamna Belu, secretarul.

Dra. secretar general Solomon Melania: Atunci a fost superficial, e altceva.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Dar când am fost pentru discuții același lucru spunea să-l facem.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Ideea e că au fost multe discuții, situații cu plângeri penale.

Dra. secretar general Solomon Melania: Noi ne referim la acest articol, nu la cel cu utilitatea publică.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 122** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 13 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 123/21.06.2023**) pentru aprobarea oportunității vânzării imobilului teren intravilan aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, în suprafață de 276 mp, situat în municipiul Medgidia, str. I.C. Brătianu, nr. 3, jud. Constanța, având număr cadastral 103584 și înscris în C.F. nr. 103584, în condițiile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Dna. consilier Vlădescu Luminița: Unde este situat terenul acesta?

Dl. viceprimar Păun Nicolae: În Cartierul tineretului, face parte din cele 80 loturi de casă, omul și-a făcut casa, a înscris-o la Carte, are cadastru.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 123** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 14 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 124/26.06.2023**) privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Medgidia a unor imobile situate pe teritoriul U.A.T. Medgidia, județul Constanța, conform Anexei la procesul-verbal al comisiei de inventariere nr. 7323/19.06.2023.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 124** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 15 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotărâre nr. 125/26.06.2023**) privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A., în vederea amplasării noilor capacități energetice de interes public, alcătuite din PTAB și CASETE STRADALE.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 125** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Se trece la punctul nr. 16 de pe ordinea de zi (**proiectul de hotarare nr. 126/26.06.2023**) privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat între Unitatea administrativ-teritorială Medgidia și ROMCIM S.A..

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Parte din acest acord de parteneriat, stiu că era vorba de o sumă de bani pe care fabrica de ciment o vira anual.

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Este și acum.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Aveți în intenție anul acesta sau ați decis către ce vor merge sumele acelea?

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Valoarea e de 50000 euro și, în general, banii pe care i-am primit de-a lungul anilor de la fabrica de ciment au mers către zona verde, către parcuri și amenajări de spații verzi.

Dl. consilier Moșescu Bogdan-Marian: Tot către parcuri?

Dl. viceprimar Păun Nicolae: Amenajarea spațiilor verzi.

Se supune la vot **proiectul de hotărâre nr. 126** de pe ordinea de zi care se votează cu 18 voturi “pentru”.

Președintele de ședință desemnat, domnul Scabatura Adrian-Denis declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Medgidia din data de 27.06.2023.

**Președinte de ședință,
Scabatura Adrian-Denis**

**Secretar General Municipiul Medgidia,
Melania Solomon**

Redactat,
Consilier, Ceaușu Ionela
Compartimentul Relația cu Consiliul Local și Monitorizarea Procedurilor Administrative