

NR. 59/31.08.2023

-Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata

DRAGUT MARIN PRIN CIOBANU CATALIN

CNP, având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA

str. GENOVA nr. 13, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
CONSTANTA, codul poștal, e-mail, tel. 0754535076

agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,20 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de
(*) 12000 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință	Observații	
	Orașul/ Comuna / Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot			Număr parcelă
		Suprafața totală	Cotă parte						
Se completează de către vânzător.	MEDSIDIA	0,20		110894	110894	A	959/10	ARABIL	
Verificat primarie	X	X		X	X	X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

DRAGUT MARIN PRIN CIOBANU CATALIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 31.08.2023



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str. Decebal, nr.35,
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



Județul - CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Mun. MEDGIDIA	Nr.60... din ..31...08..2023..

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **59 /31.08.2023** depusă de **DRĂGUȚ MARIN** prin împuternicit **CIOBANU CĂTĂLIN** conform Procurii speciale nr.2287/25.11.2022, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: : coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	DRĂGUȚ ALEXANDRA	Simeria, sat.Cărpiniș, nr.53A,județul Hunedoara

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MEVLIT GENC	Medgidia, str.Nicolae Bălcescu, nr.12, județ Constanța.

-		
-		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șişești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șişești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS-Constanța	
2.	-	

Secretar UAT,
MELANIA SOLOMON





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Olteniei, nr.1,
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr. <u>62 / 31.08.2023</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

- 1.DRAGUȚ ALEXANDRA
- 2.MEVLIT GENC

Oferta de vânzare nr. **59** din data de **31.08.2023**, depusă de DRĂGUȚ MARIN prin împuternicit CIOBANU CĂTĂLIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,20** (ha), nr. cadastral **110894**, nr. carte funciară **110894**, nr. tarla A, nr. parcelă **959/10**, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **10.000** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța.

PRIMAR
VALENTIN VRABIE



SECRETAR
MELANIA SOLOMON

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea <u>CONȘTANTA / MEREȘIȘA</u>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria <u>MUN. MEREȘIȘA</u>	Nr. <u>64</u> din <u>31</u> / <u>08</u> / <u>2023</u>

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(* Subsemnatul/Subsemnata,

MEVKIT GENÇ

CNP 1089941108994, în calitate de preemtor rang III,
 identificat/identificată cu Genç seria ME nr.

10.02.1979, data și locul nașterii MEREȘIȘA, localitatea MEREȘIȘA,
 județul/țara RO, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA

(* cu domiciliul în: localitatea MEREȘIȘA, str. ȘOS. SAȘAN nr. 13, bl. --- sc. ---,
 et. ---, ap. ---, județul/sectorul ---, codul poștal ---, țara ROMÂNIA,
 telefon ---, fax ---, email ---,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ---, str. --- nr. ---,
 bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul ---, codul poștal ---,
 telefon ---, fax ---, e-mail ---,

(***) Prin --- (numele și prenumele),
 CNP ---, în calitate de ---,

conform ---, localitatea --- str. --- nr. ---,
 bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul ---, codul
 poștal ---, telefon ---, fax ---, e-mail ---, prin

prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul
 agricol extravilan în suprafață de 0,20 ha, reprezentând cota-parte ---, identificat
 cu număr cadastral 1108994, înscris în cartea funciară nr. 1108994 a
 unității administrativ-teritoriale MEREȘIȘA, afișată în data de 31.08.2023 la
 sediul Primăriei MUN. MEREȘIȘA.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 10.000 lei.
 (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
 doveditoare:

1. COPIE C.I. TP 18354/446/05.01.1994;

2. CNP NR. 3229/11.12.2017;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la
 introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se
 organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
 terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
 privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului
 cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările

ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

MEVLET GENK

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 31.08.2023