

Proiectant,
 SC ALLPLAN PROIECT SRL
 Proiect nr. 394.1/2020 - faza DALI

DEVIZ GENERAL - SCENARIU 1 RECOMANDAT

REABILITAREA SI MODERNIZAREA PIETEI PUBLICE DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA

Str. Halei, nr. 4-5, Medgidia, Jud. Constanta

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3,00	4	5
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament electric	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	15.000,00	2850,00	17850,00
3.1.1.	Studii de teren geo, topo, hidro	15.000,00	2850,00	17850,00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	13.215,774	2.510,997	15.726,771
3.3.	Expertizare tehnica	10.000,00	1900,00	11900,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	348.276,04	66172,45	414448,49
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	87.000,00	16530,00	103530,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30.000,00	5700,00	35700,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	19.823,66	3766,50	23590,16
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	211.452,38	40175,95	251628,34
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	13.215,77	2511,00	15726,77
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Scriere proiect	0,00	0,00	0,00

3.7.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.3.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	115.638,02	21971,22	137609,25
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	49.559,15	9416,24	58975,39
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	26.431,55	5021,99	31453,54
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat	23.127,60	4394,24	27521,85
3.8.2.	Diriginție de santier	66.078,87	12554,99	78633,86
TOTAL - CAPITOL 3		515.345,61	97915,67	613261,28
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	5.392.734,18	1024619,49	6417353,67
4.1.1.	Demolari	975.000,00	185250,00	1160250,00
4.1.2.	Realizare constructie noua (hala)	4.208.109,18	799540,74	5007649,92
4.1.3.	Refacere drum existent str. Halei	209.625,00	39828,75	249453,75
Total cap. 4.1.		5.392.734,18	1024619,49	6417353,67
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	127.026,69	24135,07	151161,76
Total cap. 4.2.		127.026,69	24135,07	151161,76
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	682.174,80	129613,21	811788,01
Total cap. 4.3.		682.174,80	129613,21	811788,01
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
Total cap. 4.4.		0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	405.951,32	77130,75	483082,08
Total cap. 4.5.		405.951,32	77130,75	483082,08
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 4		6.607.886,99	1255498,53	7863385,52
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	165.197,17	31387,46	196584,64
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	148.677,46	28248,72	176926,17
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului	16.519,72	3138,75	19658,46
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	119.037,20	0,00	119037,20
5.2.1.	comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28.342,19	0,00	28342,19
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.668,44	0,00	5668,44
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	28.342,19	0,00	28342,19
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	56.684,38	0,00	56684,38

5.2.5.1.	taxe avize, acorduri, autorizatie de construire	56.684,38	0,00	56684,38
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	707.180,11	134364,22	841544,33
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 5		991.414,49	165751,68	1157166,17
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.114.647,09	1519165,88	9.633.812,97
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		5.668.438,32	1077003,28	6745441,60
In preturi curs euro recomandat 1euro = 4.8 lei.				

Data:

iun.23

Beneficiar/Investitor,
UAT MEDGIDIA

Proiectant,
ALLPLAN PROIECT SRL

