

CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE
NR. ____ din ____ / 2023

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), 297 lit. a), precum și ale art. 298-300 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și în baza HCL nr. ____/2023, a Consiliului Local al Municipiului Medgidia.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Medgidia prin Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, str. Decebal nr.35, cod 905600, jud. Constanța, cod fiscal 4301456, telefon 0241/820800, fax 0241/810619, reprezentat de domnul Primar Valentin VRABIE, având calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

Poliția Locală Medgidia, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Medgidia, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte,

de comun acord și în mod expres consimt să încheie prezentul contract de dare în administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, în vederea funcționării poliției locale, a imobilului ce aparține domeniului public al Municipiului Medgidia, situat în municipiul Medgidia, strada Republicii, numărul 34, județul Constanța, identificat cadastral sub numărul 110060 și înscris în Cartea Funciară Numărul 110060, imobil compus din teren intravilan având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 358 mp și construcția C1 – sediu administrativ(P+1) în suprafață construită la sol de 270 mp și suprafață desfășurată de 535 mp.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local – în vederea funcționării.

Predarea – primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 30 de zile de la încheierea contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este pe întreaga perioadă a desfășurării activității Poliției Locale Medgidia.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- c) să controleze lunar modul cum este folosit și întreținut bunul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare – primire;
- b) să asigure administrarea și paza bunului preluat ca un bun administrator;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină în siguranță bunul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2;
- f) se obligă ca, pe toată durata administrării, să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze;
- g) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- h) să obțină avizele pentru lucrările de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;
- i) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat, care s-ar datora culpei sale;
- j) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor:
 - să îndeplinească orice atribuție prevăzută de lege privind apărarea împotriva incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, întocmirea și actualizarea planurilor de intervenție și evacuare);
 - să solicite și să obțină avizele și autorizațiile de securitate la incendiu, să asigure utilizarea, verificarea, întreținerea și repararea mijloacelor de apărare împotriva incendiilor, conform legii;

k) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;

l) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Medgidia;

m) să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;

n) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;

o) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

p) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;

r) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

s) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul încetează prin:

a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

b) desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

c) prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită obligațiile ce derivă din prezentul contract.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte din prezentul contract, excepție făcând hotărârile

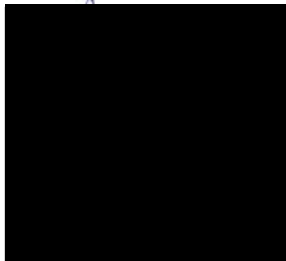
Consiliului Local al municipiului Medgidia sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Presentul contract produce efecte de la data încheierii lui.

Art.12. Presentul contract de administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL MEDGIDIA
PRIMAR,
VALENTIN VRABIE



ADMINISTRATOR,
POLIȚIA LOCALĂ MEDGIDIA
DIRECTOR,