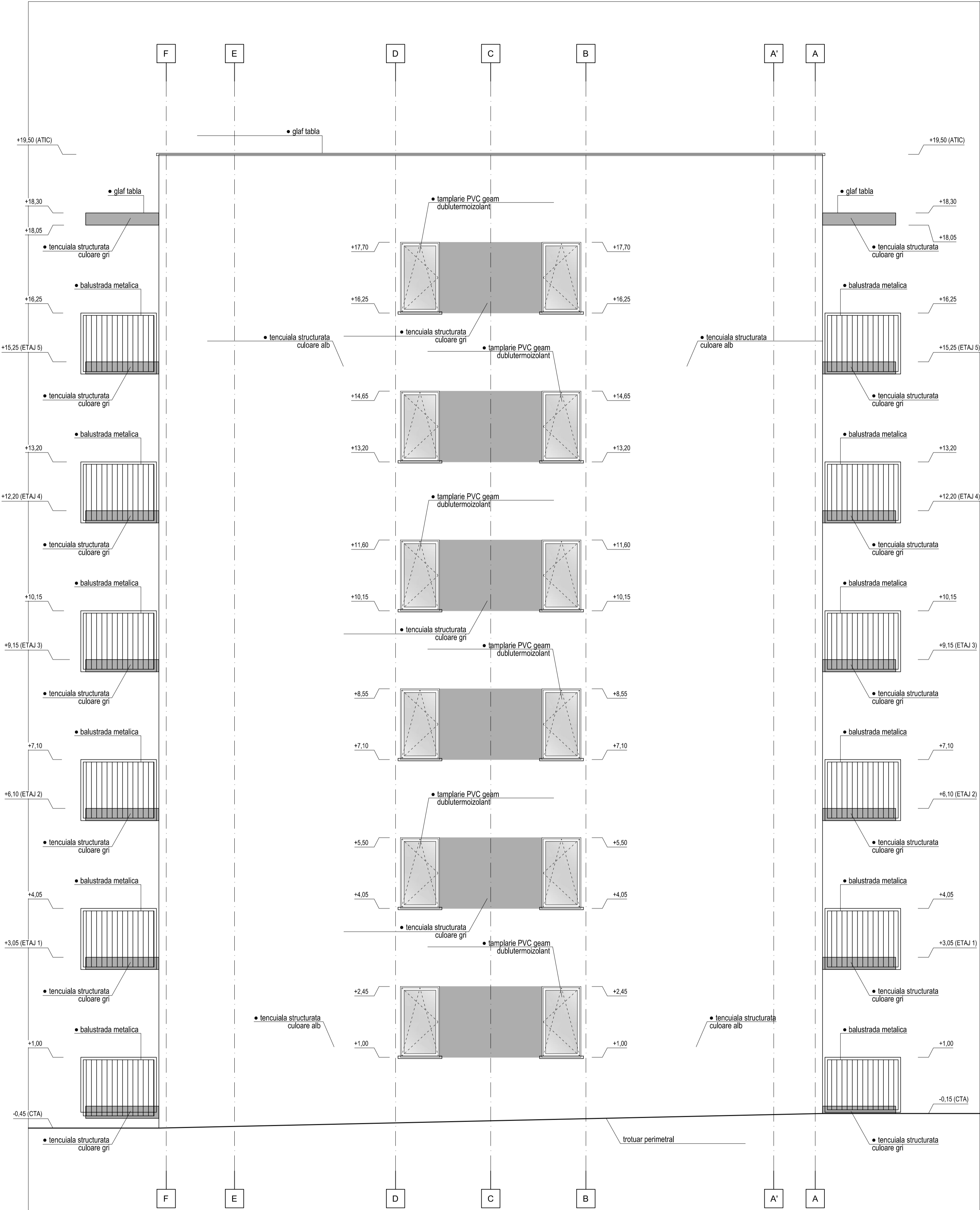


NOTE:

- Pentru orice discrepanta aparuta intre situatia din teren si propunerile, Construcitorul se va adresa Proiectantului, prin intermediul Beneficiarului, in vederea corectarii.
- Prezenta plansa face parte din documentatia PT+DE si poate fi folosita in consecinta.
- Prezentele solii sunt in concordanta si reflecta tema de proiectare inaintata de Beneficiar.
- Toate lucrarile vor fi executate in conformitate cu normativile si reglementarile in vigoare, inclusiv normele de siguranta la foc si protectia muncii.
- Stabilirea cotei ±0.00 se va efectua la inceputul executiei.
- Amplasarea si dimensiunile elementelor structurale (stalpi, grinzi, placi etc.) se va face conform detaliilor de rezistenta, discrepantele se vor comunica proiectantului general pentru rezolvare.
- Amplasarea si dimensiunile pentru echipamente, tubulatura pentru aer conditionat, coadaie, etc. se va face conform proiectelor de instalatii. Discrepantele se vor comunica proiectantului general pentru rezolvare.
- Dimensiunile interioare sunt figurate la fata zidariei.
- Finisajele interioare sunt mentionate in legendele de finisaje interioare.
- In executie se vor utiliza doar materiale si sisteme agrementate in Uniunea Europeana; furnizorii vor prezenta fisele tehnice si certificatele de calitate ale materialelor folosite.
- In executie se vor respecta planurile vizuale spre schimbarea afertelor autorizatiei de construire. Daca in procesul de avizare apar modificari fata de prezentul proiect, se va respecta autorizatia de construire.
- La citirea planurilor se va urmari in mod obligatoriu corelarea acestora cu planurile celorlalte specialitati: arhitectura-rezistenta, arhitectura-instalatii, rezistenta-instalatii.

NOTA:
Construcția se încadrează în categoria "C" de importanță (importanța normală conform HGR nr. 766 /1997, cap. II, art. 20) și clasa III de importanță (conform normativ P100 -/2013) Conform Normativului P118 /1999, construcția se încadrează în gradul II de rezistență la foc. Conform Normativului P118 /1999, art. 2.1.3., riscul de incendiu pentru acest mobil este mic.

| | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|---|------------------|
| | S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L. | DENUMIRE PROIECT | |
| | PROIECTANT GENERAL | CONSTRUIRE DE LOCUINTE "NZEZ PLUS" PENTRU TINERI, IN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANTA | |
| S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L. | AMPLASAMENT | str. Ion Creanga, nr. 42+42A, mun. Medgidia, jud. Medgidia | |
| ARHITECTURA | BENEFICIAR | Municipiul Medgidia | |
| SEF PROIECT | arh. Dinu Adrian | DENUMIRE PLANSĂ | PROIECT 225.2022 |
| PROIECTAT | arh. Dinu Adrian | Fatada posteroara | |
| DESENAT | arh. Dinu Adrian | scara 1:50 | PLANSĂ A07 |
| | | DATA | FAZĂ |
| | | IUNIE 2023 | P.T. |

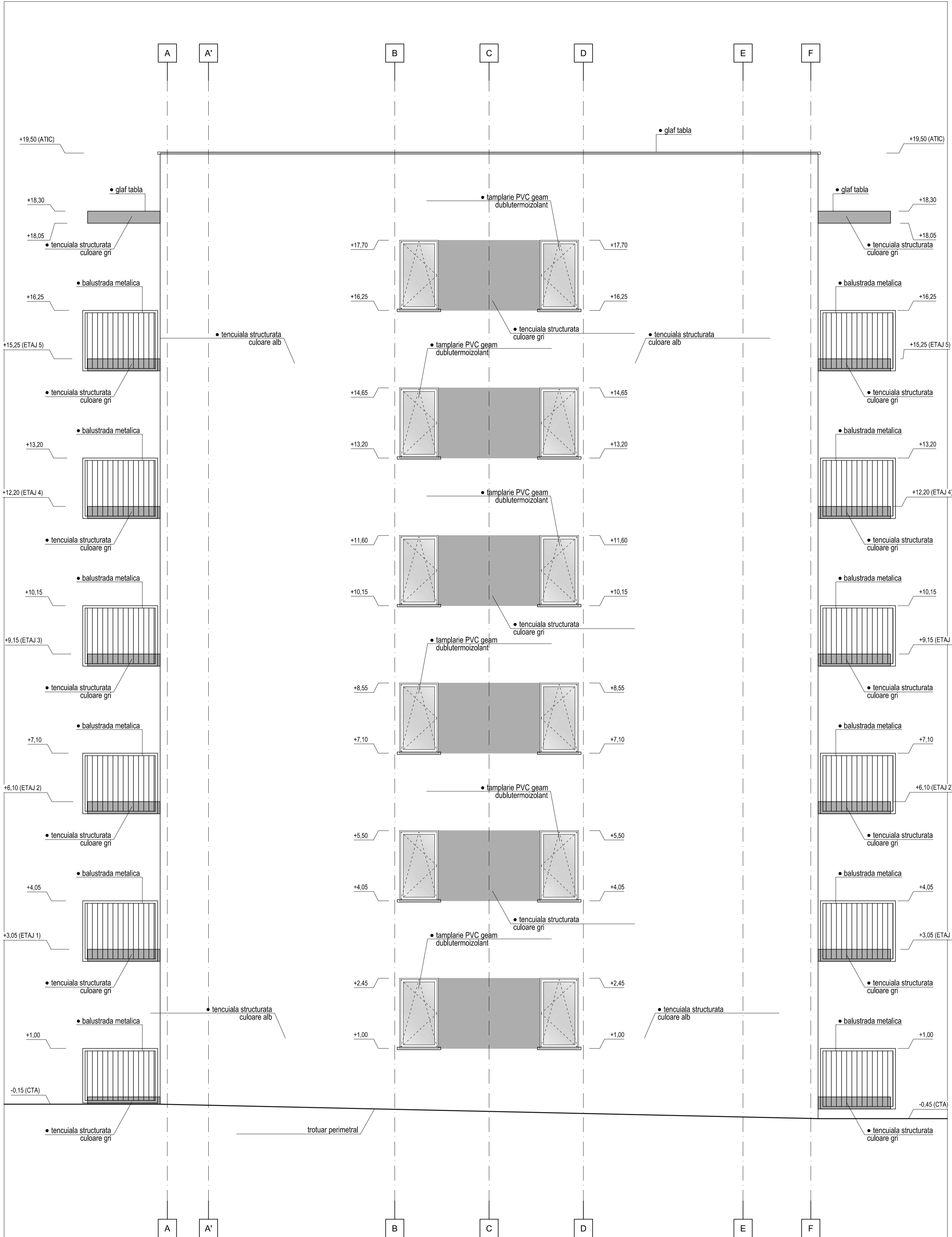


NOTE:

- Pentru orice discrepanta aparuta intre situatia din teren si propuneri, Constructorul se va adresa Proiectantului, prin intermediul Beneficiarului, in vederea corectarii.
- Prezenta planşa face parte din documentatia PT+DE si poate fi folosita in consecinta.
- Prezentele solutii sunt in concordanta si reflecta tema de proiectare inaintata de Beneficiar.
- Toate lucrarile vor fi executate in conformitate cu normativile si reglementarile in vigoare, inclusiv normele de siguranta la foc si protectia muncii.
- Stabilirea cotei ±0.00 se va efectua la inceperea executiei.
- Amplasarea si dimensiunile elementelor structurale (stalpi, grinzi, placi etc.) se va face conform deseneilor de rezistenta, discrepantele se vor comunica proiectantului general pentru rezolvare.
- Finisajele interioare sunt mentionate in legendele de finisaje interioare.
- In executie se vor utiliza doar materiale si sisteme agrementate in Uniunea Europeana; furnizorii vor prezenta fisele tehnice si certificatele de calitate ale materialelor folosite.
- In executie se vor respecta plansele vizate spre neschimbare aferente autorizatiei de construire. Daca in procesul de avizare apar modificari fata de prezentul proiect, se va respecta autorizatia de construire.
- La citirea planurilor se va urmari in mod obligatoriu corelarea acestora cu planurile coloriale specialitati: arhitectura-rezistenta, arhitectura-instalati, rezistenta-instalati.

NOTE:
 Constructia se incadreaza in categoria "C" de importanta (importanta normala conform HGR nr. 766 /1997, cap. II, art. 20) si clasa III de importanta (conform normativ P100 -1/2013) Conform Normativului P118 /1999, constructia se incadreaza in gradul II de rezistenta la foc. Conform Normativului P118 /1999, art. 2.1.3., riscul de incendiu pentru acest imobil este mic.

| | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|---|--------|
| | S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L. | DENUMIRE PROIECT | |
| | PROIECTANT GENERAL | CONSTRUIRE DE LOCUINTE "NZEB PLUS" PENTRU TINERI, IN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDETUL CONSTANTA | |
| S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L. | AMPLASAMENT | str. Ion Creanga, nr. 42+42A, mun. Medgidia, jud. Medgidia | |
| ARHITECTURA | BENEFICIAR | Municipiul Medgidia | |
| SEF PROIECT | arh. Dinu Adrian | DENUMIRE PLANSA | PLANSA |
| PROIECTAT | arh. Dinu Adrian | Fatada laterala stanga | |
| DESENAT | arh. Dinu Adrian | scara 1:50 | A09 |
| | | DATA | FAZA |
| | | IUNIE 2023 | P.T. |

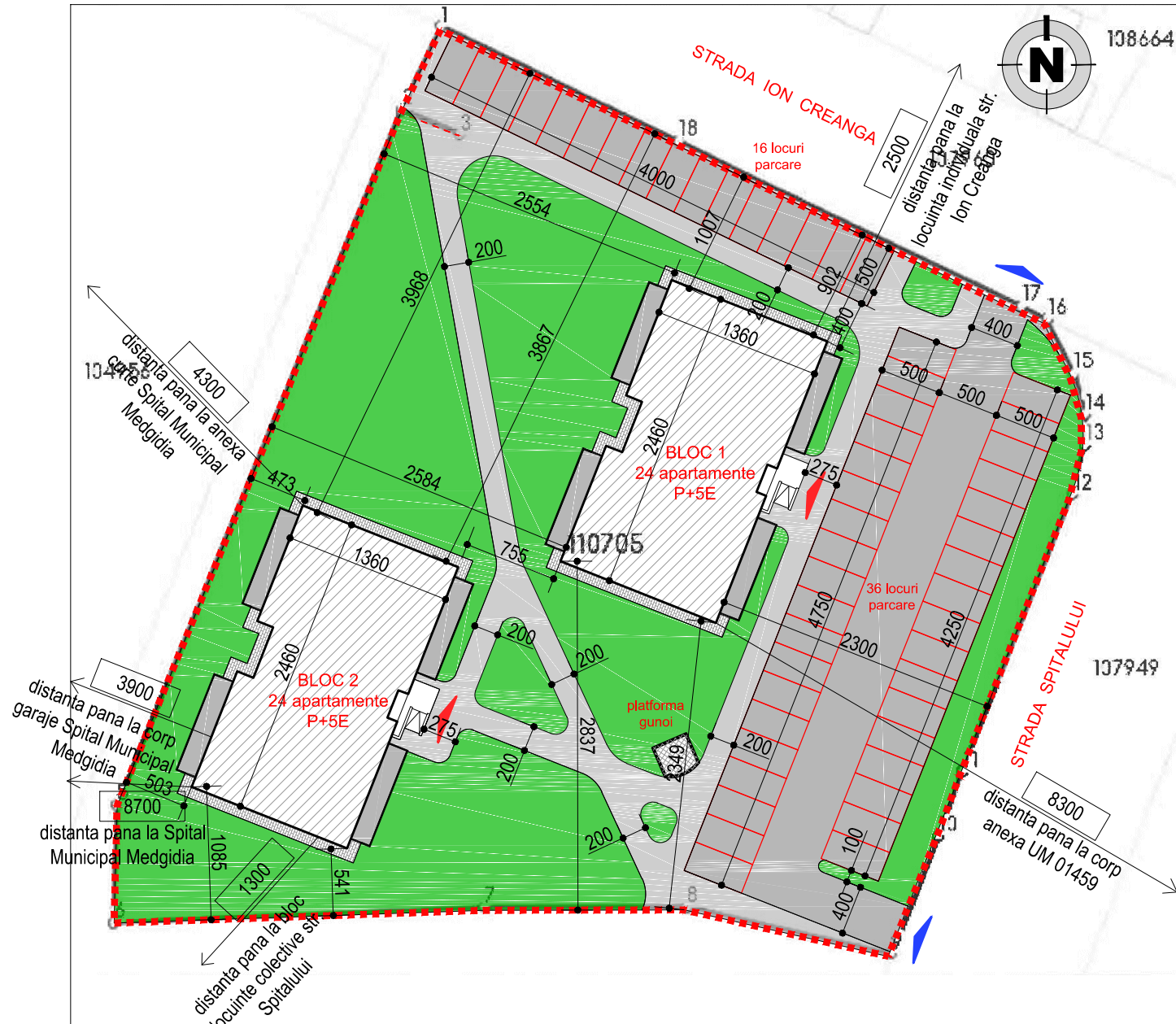
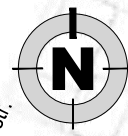


NOTE:

- Pentru orice discrepanta aparuta intre situatia din teren si propuneri, Constructorul se va adresa Proiectantului, prin intermediul Beneficiarului, in vederea corelarii.
- Prezenta plansa face parte din documentatia PT+DE si poate fi folosita in consecinta.
- Prezentele solutii sunt in concordanta si reflecta tema de proiectare inainta de Beneficiar.
- Toate lucrarile vor fi executate in conformitate cu normativile si reglementarile in vigoare, inclusiv normele de siguranta la foc si protectia muncii.
- Stabilirea cotei ±0.00 se va efectua la inceputul executiei.
- Amplasarea si dimensiunile elementelor structurale (stalpi, grinzi, placi etc.) se va face conform deseneilor de rezistenta, discrepantele se vor comunica proiectantului general pentru rezolvare.
- Finisajele interioare sunt mentionate in legendele de finisaje interioare.
- In executie se vor utiliza doar materiale si sisteme agrementate in Uniunea Europeana; furnizorii vor prezenta fisele tehnice si certificatele de calitate ale materialelor folosite.
- In executie se vor respecta plansele vizate spre neschimbare aferente autorizatiei de construire. Daca in procesul de avizare apar modificari fata de prezentul proiect, se va respecta autorizatia de construire.
- La citirea planurilor se va urmari in mod obligatoriu corelarea acestora cu planurile coloriale specialitati: arhitectura-rezistenta, arhitectura-instalati, rezistenta-instalati.

NOTA:
 Constructia se incadreaza in categoria "C" de importanta (importanta normala conform HGR nr. 766 /1997, cap. II, art. 20) si clasa III de importanta (conform normativ P100 -1/2013) Conform Normativului P118 /1999, constructia se incadreaza in gradul II de rezistenta la foc. Conform Normativului P118 /1999, art. 2.1.3., riscul de incendiu pentru acest imobil este mic.

| | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|---|--------|
| | S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L. | DENUMIRE PROIECT | |
| | PROIECTANT GENERAL | CONSTRUIRE DE LOCUINTE "NZEZ PLUS" PENTRU TINERI, IN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDETUL CONSTANTA | |
| S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L. | AMPLASAMENT | str. Ion Creanga, nr. 42+42A, mun. Medgidia, jud. Medgidia | |
| ARHITECTURA | BENEFICIAR | Municipiul Medgidia | |
| SEF PROIECT | arh. Dinu Adrian | DENUMIRE PLANSĂ | PLANSĂ |
| PROIECTAT | arh. Dinu Adrian | Fatada laterala dreapta | |
| DESENAT | arh. Dinu Adrian | scara 1:50 | A08 |
| | | DATA | FAZA |
| | | IUNIE 2023 | P.T. |



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 7.477 |
| 2 | 3 | 5.076 |
| 3 | 4 | 5.076 |
| 4 | 5 | 60.847 |
| 5 | 6 | 9.566 |
| 6 | 7 | 30.05 |
| 7 | 8 | 16.328 |
| 8 | 9 | 17.021 |
| 9 | 10 | 10.214 |
| 10 | 11 | 5.508 |
| 11 | 12 | 24.296 |
| 12 | 13 | 4.046 |
| 13 | 14 | 2.578 |
| 14 | 15 | 3.382 |
| 15 | 16 | 4.965 |
| 16 | 17 | 2.39 |
| 17 | 18 | 30.778 |
| 18 | 1 | 21.377 |

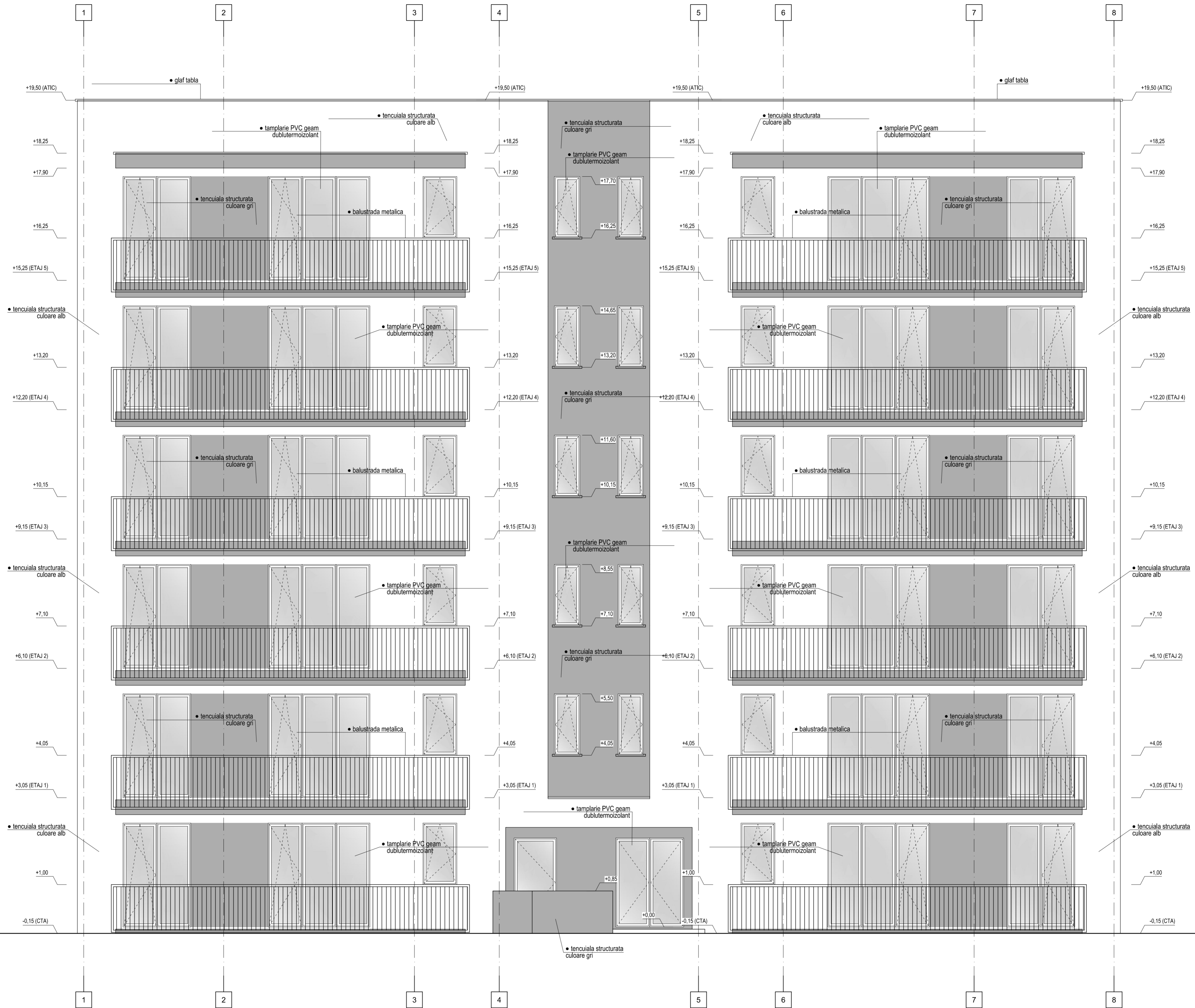
| COEFICIENTI URBANISTICI PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT | | |
|---|---------------|---------------------|
| | Din acte (mp) | Din masuratori (mp) |
| S teren | 3912.00 | 3912.00 |
| Sc (2 blocuri) | 653.00 | 653.00 |
| Sd (2 blocuri) | 3918.00 | 3918.00 |
| POT | 0.00% | 16.69% |
| CUT | 0.000 | 1.002 |
| Suprafata teren | 3,912.00 | 100.00% |
| Suprafata constructii | 653.00 | 16.69% |
| Suprafata circulatii (trotoare perimetrare + pietonale + scurtoare) | 1,504.00 | 38.45% |
| Platforma gunoi | 9.00 | 0.23% |
| Suprafata spatii vezi si plantate | 1,746.00 | 44.63% |

LEGENDA

- Limita teren studiat Beneficiar
- Constructii propuse
- Trotoare perimetrare
- Circulatii pietonale
- Circulatii rutiere
- Spatii verzi
- Acces pietonal
- Acces auto

52 locuri parcare pe proprietate
6 locuri parcare pe domeniul public

| | | | |
|-------------|------------------------------------|---|---------------------|
| | S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L. | DENUMIRE PROIECT | |
| | PROIECTANT GENERAL | CONSTRUIRE DE LOCUINTE "NZEZ PLUS" PENTRU TINERI, IN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDETUL CONSTANTA | |
| | S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L. | AMPLASAMENT | PROIECT |
| | ARHITECTURA | str. Ion Creanga, nr. 42+42A, mun. Medgidia, jud. Medgidia | 225.2022 |
| SEF PROIECT | arh. Dinu Adrian | BENEFICIAR | Municipiul Medgidia |
| PROIECTAT | arh. Dinu Adrian | DENUMIRE PLANSA | PLANSA |
| DESENAT | arh. Dinu Adrian | Plan de situatie | A00' |
| | | scara 1:500 | |
| | | DATA | FAZA |
| | | IUNIE 2023 | P.T. |



NOTE:

- Pentru orice discrepanta aparuta intre situatia din teren si propuneri, Construcorul se va adresa Proiectantului, prin intermediul Beneficiarului, in vederea corectarii.
- Prezenta plansa face parte din documentatia PT+DE si poate fi folosita in consecinta.
- Prezentele solutii sunt in concordanta si reflecta tema de proiectare inaintata de Beneficiar.
- Toate lucrarile vor fi executate in conformitate cu normativele si reglementarile in vigoare, inclusiv normele de siguranta la foc si protectia muncii.
- Stabilirea cotei ±0.00 se va efectua la inceputul executiei.
- Amplasarea si dimensiunile elementelor structurale (stalpi, grinzi, placi etc.) se va face conform desenelor de rezistenta, discrepantele se vor comunica proiectantului general pentru rezolvare.
- Amplasarea si dimensiunile pentru echipamente, tubulatura pentru aer conditionat, coboane, etc. se va face conform proiectelor de instalatii. Discrepantele se vor comunica proiectantului general pentru rezolvare.
- Dimensiunile interioare sunt figurate la fata zidariei.
- Finisajele interioare sunt mentionate in legendele de finisaje interioare.
- In executie se vor utiliza doar materiale si sisteme agrementate in Uniunea Europeana; furnizorii vor prezenta fisele tehnice si certificatele de calitate ale materialelor folosite.
- In executie se vor respecta plansele vizuale spre schimbarea afertentei autorizatiei de construire. Daca in procesul de avizare apar modificari fata de prezentul proiect, se va respecta autorizatia de construire.
- La citirea planurilor se va urmari in mod obligatoriu corelarea acestora cu planurile celorlalte specialitati: arhitectura-rezistenta, arhitectura-instalatii, rezistenta-instalatii.

NOTA:
Construcția se încadrează în categoria "C" de importanță (importanța normală conform HGR nr. 766/1997, cap. II, art. 20) și clasa III de importanță (conform normativ P100-1/2013) Conform Normativului P118/1999, construcția se încadrează în gradul II de rezistență la foc. Conform Normativului P118/1999, art. 2.1.3., riscul de incendiu pentru acest mobil este mic.

| | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|--|----------|
| | S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L. | DENUMIRE PROIECT | |
| | PROIECTANT GENERAL | CONSTRUIRE DE LOCUINTE "NZEZ PLUS" PENTRU TINERI, IN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEUL CONSTANTA | |
| S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L. | ARHITECTURA | AMPLASAMENT | PROIECT |
| ARHITECTURA | BENEFICIAR | str. Ion Creanga, nr. 42+42A, mun. Medgidia, jud. Medgidia | 225.2022 |
| SEF PROIECT | arh. Dinu Adrian | DENUMIRE PLANSA | PLANSA |
| PROIECTAT | arh. Dinu Adrian | Fatada principala | A06 |
| DESEANAT | arh. Dinu Adrian | scara 1:50 | |
| | | DATA | FAZA |
| | | IUNIE 2023 | P.T. |