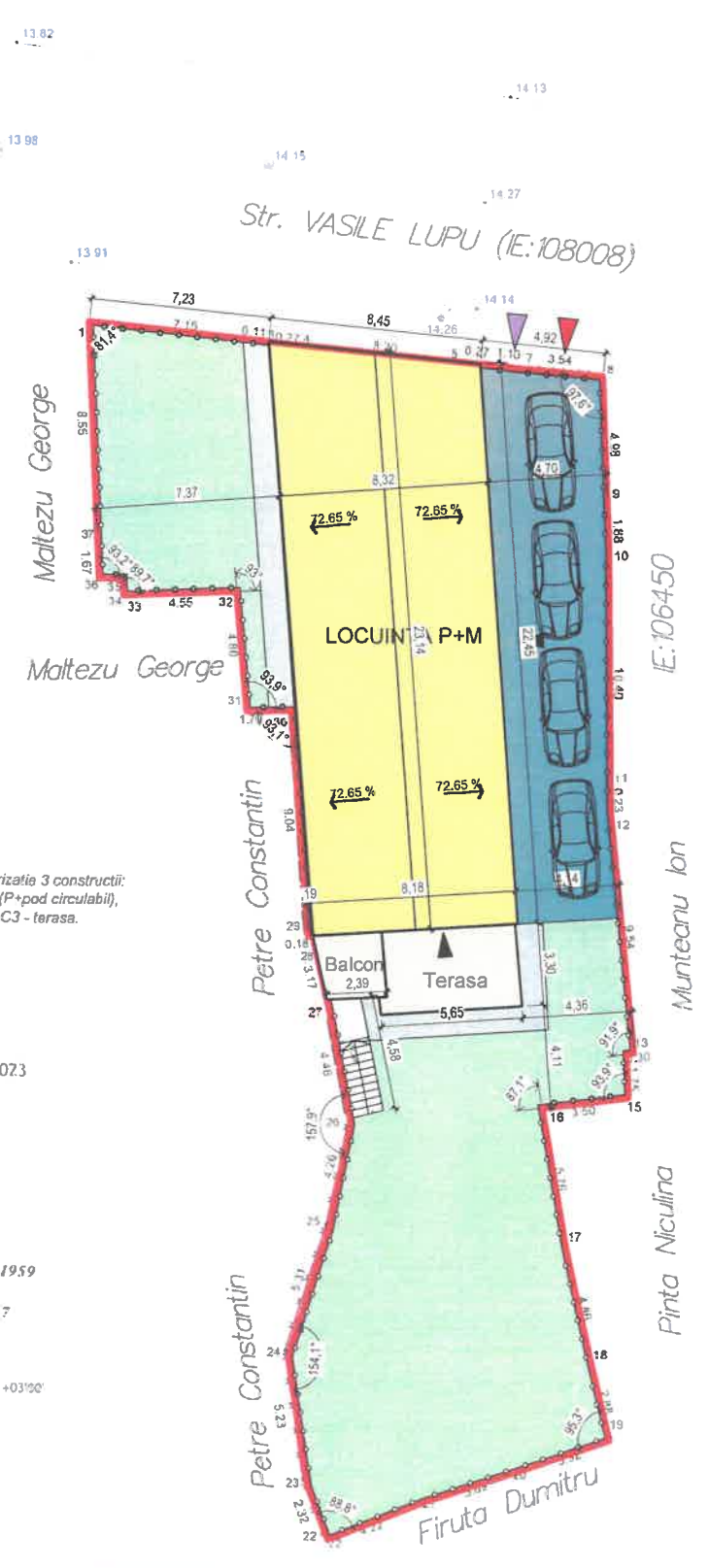


PLAN DE SITUATIE COTAT
 IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU
 PROIECTUL <<CONSTRUIRE IMOBIL P+M CU SPATIU COMERCIAL
 PARTIAL LA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN - AUTORIZARE LUCRARI
 EXECUTATE FARA AUTORIZATIE>>
 Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
 Sistem de referinta "Mareea Neagra 1975"
 Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
10674	619	Loc. Medgidia str. Vasile Lupu nr. 91+93A
Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)		
MEDGIDIA		



*Nota: Pe teren sunt edificate fara autorizatie 3 constructii:
 C1 - locuinta + spatiu comercial (P+pod circulabil),
 C2 - baie, C3 - terasa. C2 - baie, C3 - terasa.

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta
 Prezentul document receptionat este valabil insotit de
 procesul verbal de receptie nr. 2331 din data de 13.06.2023
 Dosar nr. inregistrare 23454/2023

Florentina Aurora Ivan
 Semnat digital de Florentina Aurora Ivan
 Data: 2023.06.13 08:58:17 +03'00'

09.06.2023
 EXECUTANT:
 NAIDIN FLOREA
 CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959
 S.C. TOP GEOCAD S.R.L.
 CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

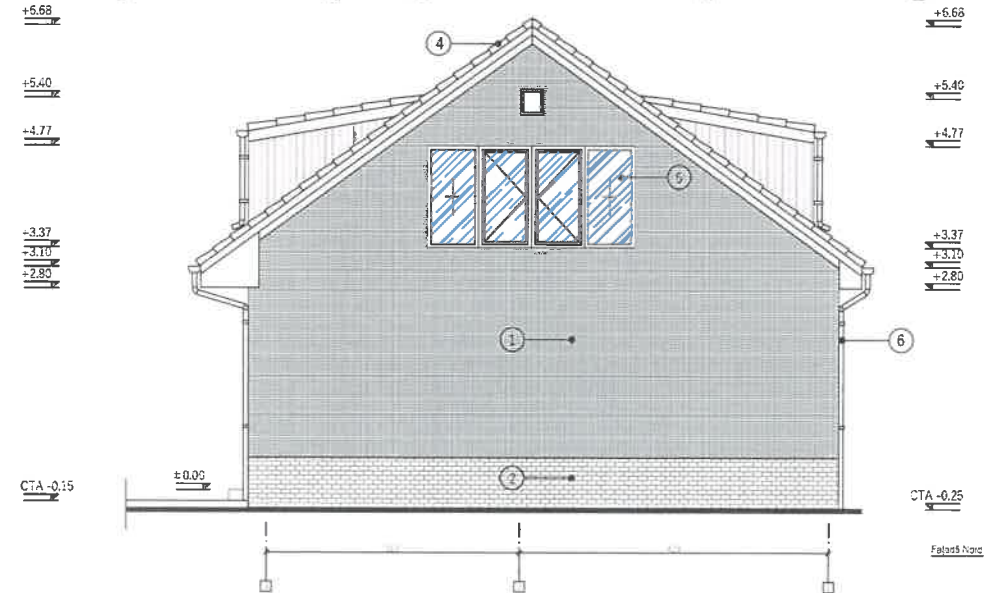
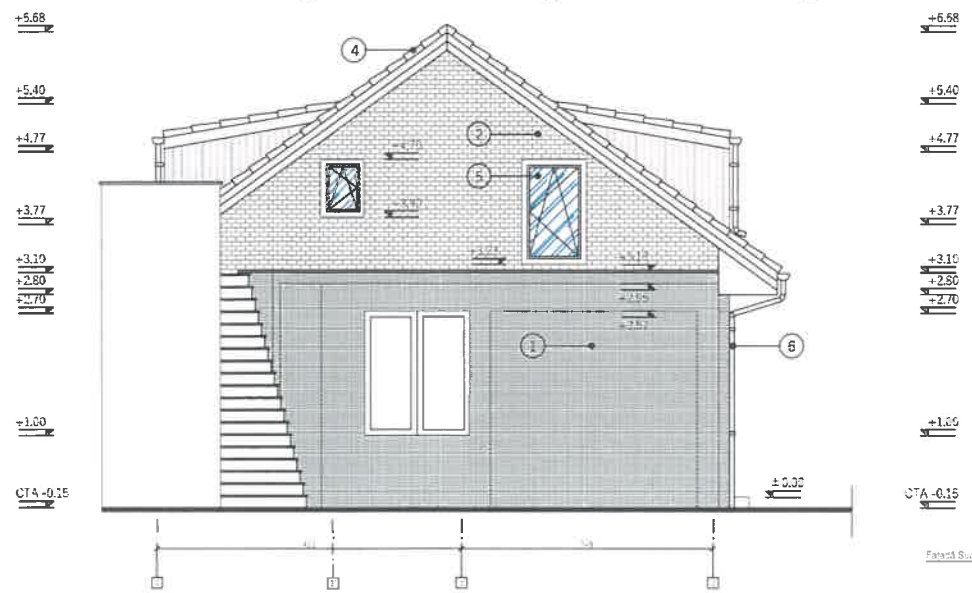
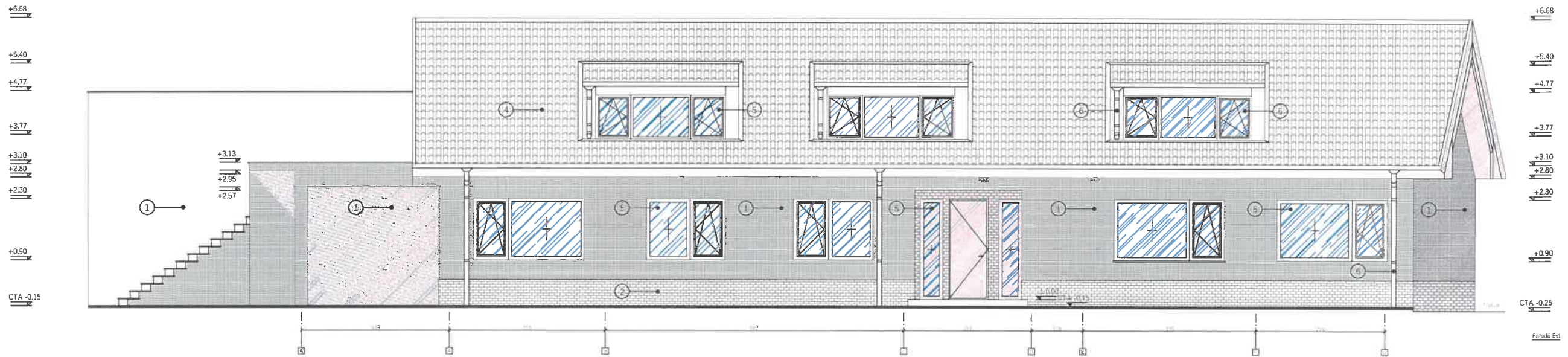
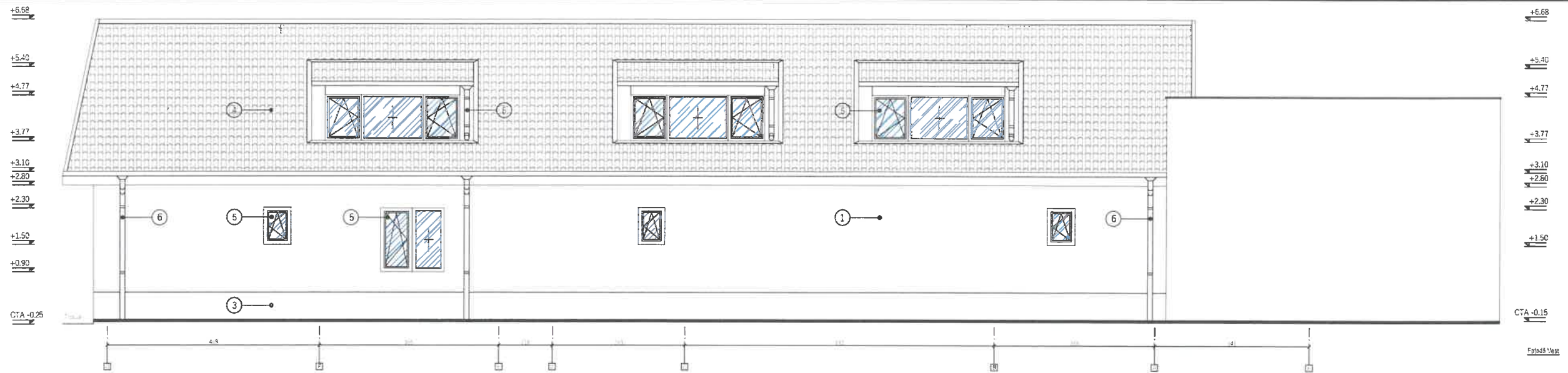
Florea Naidin
 ANCIPI, D.8, 1959
 2023.06.09 14:10:11 +03'00'

LEGENDA

- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITE DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE MODIFICATE
- TERASE-BALCOANE
- PLATFORMA PARCARE
S = 93.5 MP
- TROTUAR
S = 25.7
- ACCESE IN CLADIRI
- ACCESE PIETONALE
- ACCESE AUTO
- SPATII PLANTATE EXISTENTE MENTINUTE
S = 261 MP

- Suprafat teren
 - din acte Sta = 619 mp.
 - din masuratori Stm = 619 mp.
- Existent
 Suprafata construita Sce = 216 mp.
 Suprafata desfasurata Sde = 365.37 mp.
 P.O.T.e = 34.89 %
 C.U.T.e = 0.59
- Propunere
 Suprafata construita Scp = 216 mp.
 Suprafata desfasurata Sdp = 365.37 mp.
 P.O.T. = 34.89 %
 C.U.T. = 0.59

 USONIA ARHITECTURA URBANISM DESIGN S.C. USONIA ARHITECTURA URBANISM DESIGN S.R.L. BULEVARDUL LIBERTATII NR. 105, ETAJA 1, CALDAREA, JUDEȚUL CONSTANȚA, ROMANIA TEL: 0238 500 000 FAX: 0238 500 001 E-MAIL: info@usoniarh.ro www.usoniarh.ro	NR. PROIECT	FAZA	DATA	INDICATIV
	12/2023	DTAC	MARTIE	CU-A12
	SPECIALITATEA			ARHITECTURA
OBIECTIV	SEF PROIECT	Arh. Marius Socarici		
CONSTRUIRE IMOBIL P+M CU SPATIU COMERCIAL PARTIAL LA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN AUTORIZARE LUCRARI EXECUTATE FARA AUTORIZATIE	PROIECTAT	Arh. Marius Socarici		
	DESENAT	Arh. Marius Socarici		
	VERIFICAT	---		
ADRESA	DESEN	SCARA	REVIZIA	
STRADA VASILE LUPU NR. 91+93A MUN. MEDGIDIA, JUD. CONSTANTA	PLAN DE SITUATIE	1/200	00	
BENEFICIAR	---	---	---	
ENE DOREL	---	---	---	
ACEST DOCUMENT NU VA FI REPRODUS SUB NICI O FORMA SI SUB NICI UN MOTIV, FARA PERMISIUNEA SI ACORDUL SCRIS AL USONIA S.R.L. CONSTANTA				



LEGENDA

- ① - Tencuială de protecție la apă și la umezire
- ② - Placă de protecție la foc și la căldură
- ③ - Tencuială de protecție la apă și la umezire
- ④ - Izolație termică și acustică
- ⑤ - Izolație termică și acustică
- ⑥ - Izolație termică și acustică

U S O N I A		NR. PROIECT	FAZA	DATA	INDICATIV
		12/2023	DTAC	MARTIE	CU-A41
		SPECIALITATEA			ARHITECTURA
OBIECTIV		SEF PROIECT			Arh. Marius Soarici
CONSTRUIRE IMOBIL P+M CU SPATIU COMERCIAL		PROIECTAT			Arh. Marius Soarici
PARTIAL LA PARTER SI ÎMPREJMUIRE TEREN		DESEINAT			Arh. Marius Soarici
AUTORIZARE LUCRARI EXECUTATE FARA AUTORIZATIE		VERIFICAT			--
ADRESA		DESEN			SCARA REVIZIA
STRADA VASILE LUPU NR. 91+93A		FATADE			1/50 00
MUN. MEDGIDIA, JUD. CONSTANTA		BENEFICIAR			--
BENEFICIAR		ENE DOREL			--
ENE DOREL		--			--