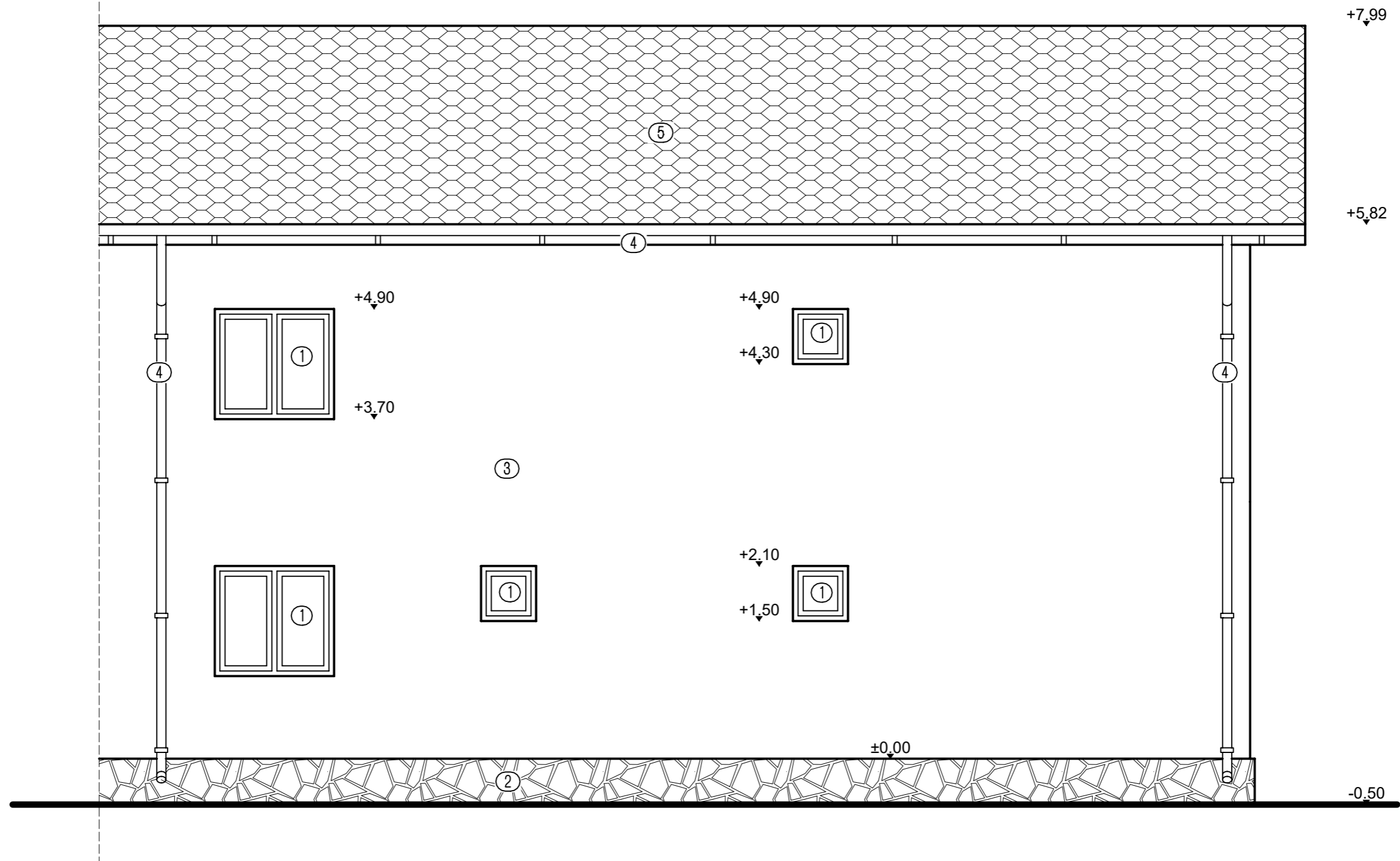


FATADA POSTERIOARA



- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare sindrila bituminoasa.
- ⑥ Balustrada sticla.
- ⑦ Usa sectionala garaj.

INCADRAREA CONSTRUCȚIEI IN CLASE SI CATEGORII:

HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant:			S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA		Beneficiar:		ȚUȚUIANU ROMEO		Proiect nr.:	
									7/2023	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEM NATURĂ	Scara:	Titlu proiect:		Faza:				
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		1:50	"CONTINUARE LUCRĂRI DE CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1E ȘI GARAJ, CONFORM AC NR. 4/09.01.2006"		D.T.A.C.				
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data:	Adresa:		Titlu plansa:		Plansa nr.:		
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca		2023	str. Panselutelor, nr. 80, mun. Medgidia, jud. Constanta		FATADA POSTERIOARA		A 08		

FATADA PRINCIPALA



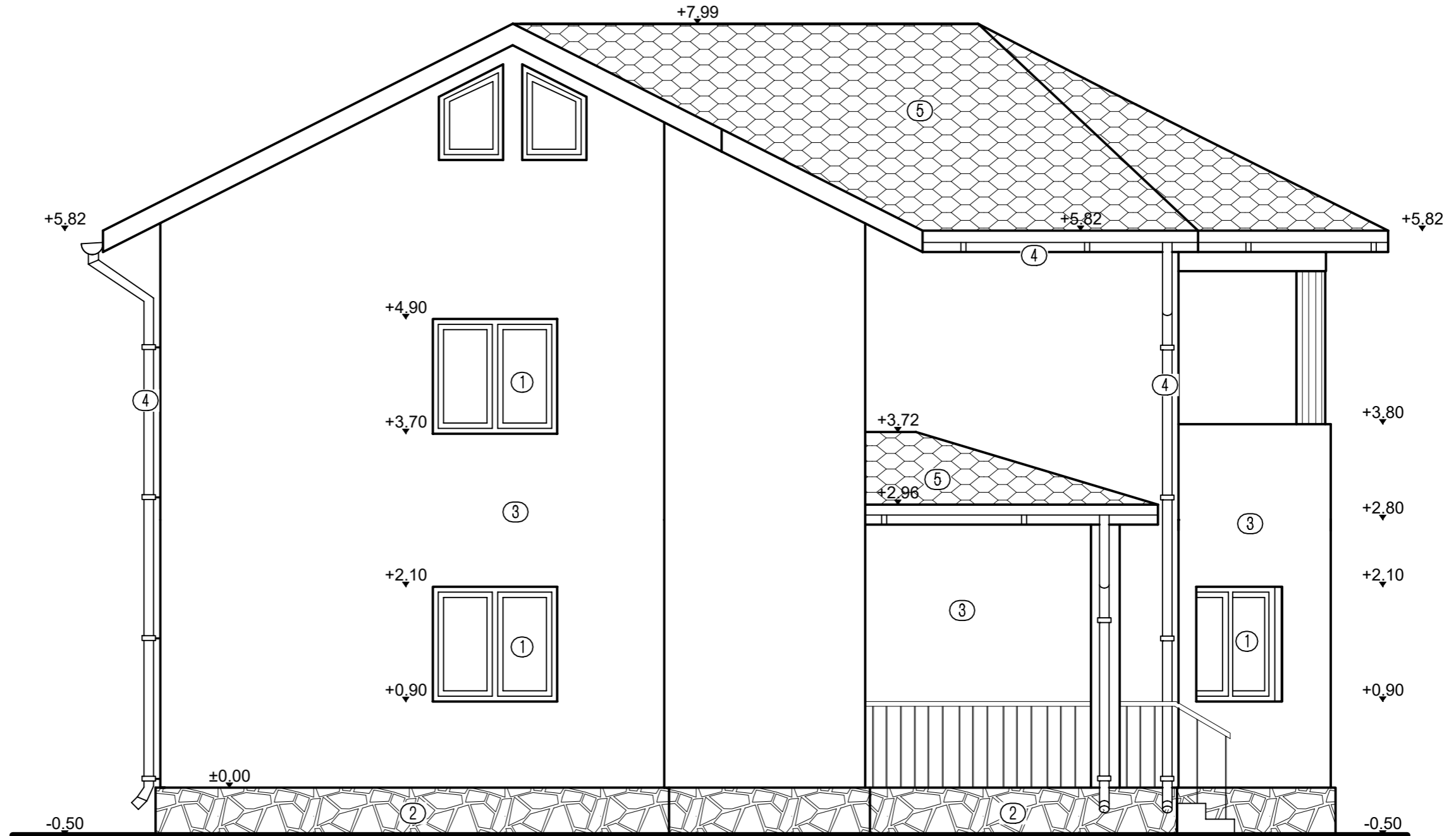
- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare sindrila bituminoasa.
- ⑥ Balustrada sticla.
- ⑦ Usa sectionala garaj.

INCADRAREA CONSTRUCȚIEI IN CLASE SI CATEGORII:

HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant:			S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA		Beneficiar:		TUȚUIANU ROMEO		Proiect nr.:		
									7/2023		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara:	Titlu proiect:		Faza:					
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		1:50	"CONTINUARE LUCRĂRI DE CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1E ȘI GARAJ, CONFORM AC NR. 4/09.01.2006"		D.T.A.C.					
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data:	Adresa:		Titlu plansa:					
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca		2023	str. Panselutelor, nr. 80, mun. Medgidia, jud. Constanta		FATADA PRINCIPALA		Plansa nr.:			
								A 07			

FATADA LATERALA STANGA



- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare sindrila bituminoasa.
- ⑥ Balustrada sticla.
- ⑦ Usa sectionala garaj.

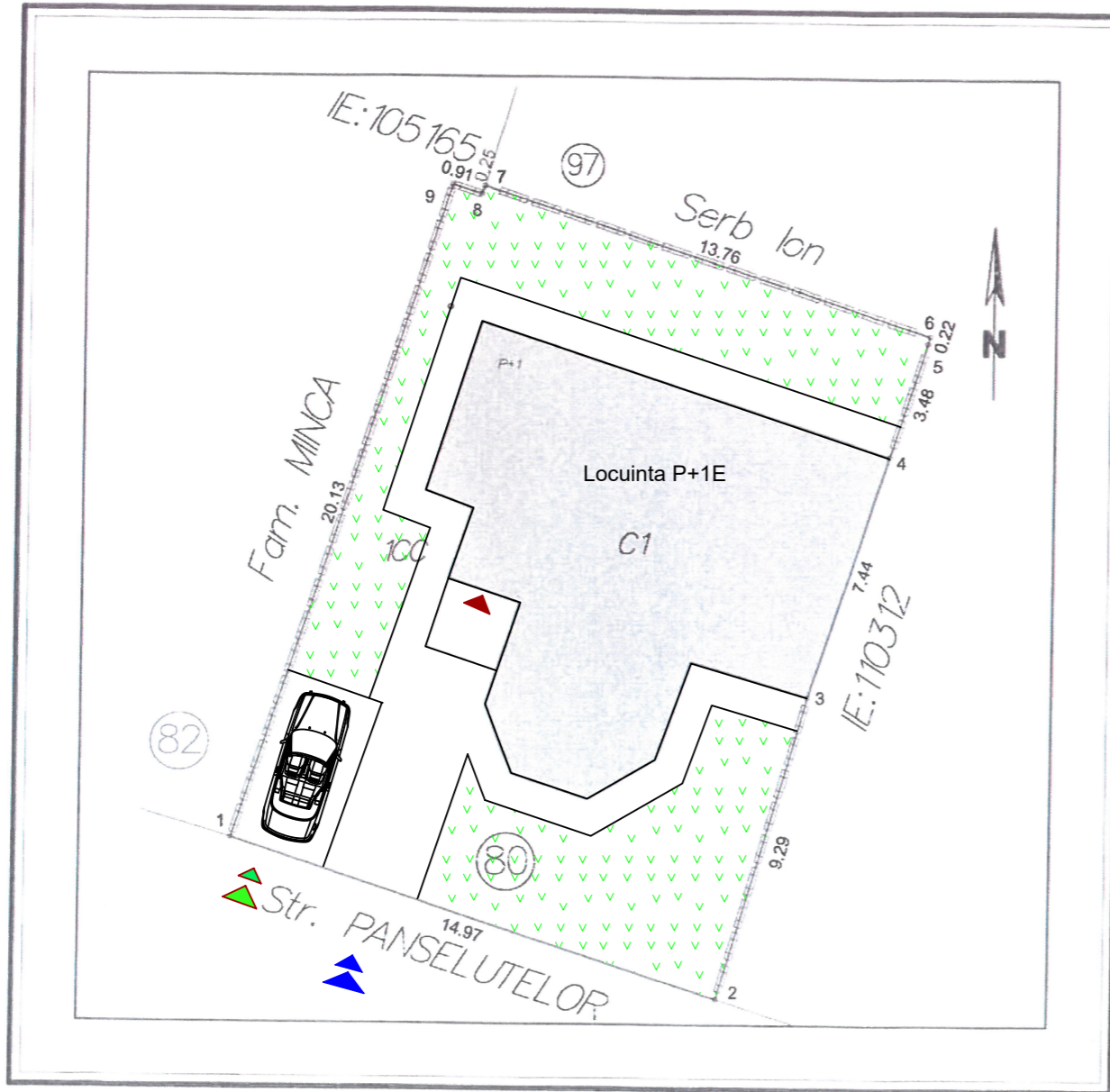
INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:

HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant:			S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA		Beneficiar:		TUȚUIANU ROMEO		Proiect nr.:	
									7/2023	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara:	Titlu proiect:		Faza:				
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		1:50	"CONTINUARE LUCRĂRI DE CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1E ȘI GARAJ, CONFORM AC NR. 4/09.01.2006"		D.T.A.C.				
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data:	Adresa: str. Panselutelor, nr. 80, mun. Medgidia, jud. Constanta		Titlu planșă:		FATADA LATERALA STANGA		
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca		2023			A 09				

PLAN DE SITUATIE
Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	300	Loc. Medgidia str. Panselutelor nr. 80
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	MEDGIDIA	



Legenda:

	Spatiu verde
	Locuinta P+1E
	Accese in curte
	Accese in cladire
	Accese auto

SUPRAFETE SI INDICI DE OCUPARE
AI TERENULUI

SPECIFICATIA	EXISTENT	PROPUSA
St acte	300.00mp	300.00mp
Ac	113.00mp	113.00mp
Acd	226.00mp	226.00mp
POT	37.66%	37.66%
CUT	0.75	0.75

Ac/ACD	113.00mp/226.00mp
--------	-------------------

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	300	
Total		300	Teren intravilan imprejmuit astfel: fara gard (1-2), gard beton (2-3; 4-9-1), limita constructie existenta (3-4)

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	113	Locuinta P+1, nu detine certificat de performanta energetica; suprafata construita desfasurata: 226 mp (S parter = 113 mp, S etaj 1 = 113 mp)
Total		113	Total suprafata construita desfasurata: 226 mp

Suprafata totală măsurată a imobilului = 300 mp
Suprafata din act = 300 mp

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

EXECUTANT:
NAIDIN FLOREA
CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959
S.C. TOP GEOCAD S.R.L.
CLASA I SERIA RO-B-F NR. 1737
Serie RO-B-F NR. 1737
Ing. Florina NAIDIN

1	309470.890	760625.120	
2	309466.214	760639.338	
3	309475.141	760641.908	
4	309482.210	760644.224	
5	309485.517	760645.314	
6	309485.727	760645.381	
7	309489.992	760632.299	
8	309489.755	760632.210	
9	309490.030	760631.355	

Data: 03.03.2023

Data:

Proiectant: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: ȚUȚUIANU ROMEO	Proiect nr.: 7/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEM NATURĂ	Scara: 1:200	Titlu proiect: "CONTINUARE LUCRĂRI DE CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1E ȘI GARAJ, CONFORM AC NR. 4/09.01.2006"
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion			Faza: D.T.A.C.
DESEANAT	Ing. Eftei Raluca		Data: 2023	Adresa: str. Panselutelor, nr. 80, mun. Medgidia, jud. Constanta
SEF PROIECT	Ing. Eftei Raluca			Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
				Plansa nr.: A 02